Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"01" 12 2025 года

Заказчик: КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы», город Алматы, Бостандыкский район, площадь Республики, дом 4, БИН 040740002533, 970-09-42, 50001, руководитель Серікбай Нұрбақыт Қуанәліұлы.

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от « » 2025 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «САПА ҚҰРЫЛЫС 2007», ГСЛ № 21015034 от 12.04.2021 г., РК, г.Алматы, пр.Жибек жолы 76, этаж 2, БИН 070340007367, 8 727 395 30 67

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных **от « » 2025 года, ТОО «АктауСтройЭксперт», руководитель Имангалиев Азамат Казбекович, юр. адрес г.Астана, район Нұра, улица Кайым Мухамедханов, здание 5, эксперт Удербаев У.Р. аттестат №KZ33VJE00050916 от 19.11.2019 года**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от « » 2025 года, ТОО «Redline Pro», РК, г.Шымкент, МИКРОРАЙОН НУРСАТ, 133/2, Әліпбек Өркен Нуркенулы, Приказ № 97-П от 29.09.2023 года, БИН 020340000102, 8-708-268-57-08**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция тепловых сетей от РТК-34с-11 до тепловых пунктов МЖД мкр. Кокмайса д №27-45», уровень ответственности 2, технически не сложный**

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **РК, Алматинской области, г. Алматы, мкр. Кокмайса, Жетысуский район.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "____" _____ 2025 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **Решение о предоставлении соответствующего права на землю, выдано распоряжение Акимат города Алматы от 15.02.2023 года № 08-07/21**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **" " 20 года**

наименование органа, вынесшего решение

1) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **КГУ Управление энергетики и водоснабжения города Алматы , 50001, Алматы, Бостандыкский район, пл. Республики, 4, 970-09-42, Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ KZ63REA00388996 13.05.2024**

(наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «Redline Pro» ГСЛ №19021538 от 14.08.2020 г., Рабочий проект 0013Р-2023

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» руководитель Серікбай Нұрбақыт Қуанәліұлы, №08-07/134 от 22.04.2024 г.**

(дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **май 2024 года;**

окончание работ: **август 2025 года**;

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации

строительства, месяц: **7 месяцев**;

фактически, месяц: **7 месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Тепловая сеть имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Протяженность тепловой сети	км	3,65	2,685
Количество тепловых камер (ТК)	шт	24	24
Диаметр трубопроводов (стальные)	мм	45-273	45-273
Глубина заложения подземной теплотрассы	м	1,2-1,5	1,2-1,5

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Для реконструкции тепловых сетей принята двухтрубная система теплоснабжения с прокладкой

трубопроводов в сборных и монолитных железобетонных каналах. Прокладка осуществляется в условиях плотной городской застройки с учётом сейсмичности 9 баллов.

В разделах проекта рассмотрены технологические решения по строительству основных элементов тепловой сети:

- Трубопроводы из стальных электросварных труб диаметром от Ø45 мм до Ø273 мм, в пенополиуретановой изоляции и с защитным покрытием согласно СП РК 2.01-101-2013;
- Каналы: сборные железобетонные по серии 3.006.1-8 и монолитные ж/б конструкции из бетона класса С12/15 на отдельных участках;
- Тепловые камеры (ТК): предусмотрено устройство 24 камер (УТ-1 – УТ-24) для размещения неподвижных опор, компенсаторов и арматуры;
- Люки: облегчённые металлические, по ГОСТ 3634-79, обеспечивают доступ к элементам сети;
- Герметизация стыков плит и лотков выполнена битумной мастикой, поверхность конструкций обработана горячим битумом;
- Антисейсмические мероприятия: реализованы согласно требованиям СП РК 2.03-30-2017 и СП РК 2.03-31-2020 с учётом микрозонирования территории г. Алматы (сейсмическая подзона II-А, сейсмический участок II-А-1).

Протяженность проектируемых тепловых сетей:

- Всего – 3,65 км теплотрассы.

(Краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 1 027 599 771,63 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 993 612 361,73 тенге, в то числе оборудования 13 071 785 тенге, прочих работ и затрат 33 987 409,9 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 027 599 771,63 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 993 612 361,73 тенге, в то числе оборудования 13 071 785 тенге, прочих работ и затрат 33 987 409,9 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90% и фактически применено 90% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Реконструкция тепловых сетей от РТК-34с-11 до тепловых пунктов МЖД мкр. Кокмайса д №27-45»**
принять в эксплуатацию.

(*наименование объекта (комплекса)*)

Заказчик **КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы», город Алматы, Бостандыкский район, площадь Республики, дом 4, БИН 040740002533, руководитель Серікбай Нұрбақыт Қуанәліұлы**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П. (место печати (при наличии))

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Удербаев У.Р. аттестат №KZ38VJE00050916 от 19.11.2019 года**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата М.П.

2) организация **ТОО «АктауСтройЭксперт Имангалиев Азамат Казбекович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Redline Pro», директор Мусабай Ербол Бейбітұлы**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество, должность), подпись, дата М.П.

в лице эксперта **Әліпбек Өркен Нуркенұлы, Приказ №32 от 24.04.2024 г.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество, должность), подпись, дата М.П.

2) организация **ТОО «Redline Pro», РК, г.Шымкент, МИКРОРАЙОН НУРСАТ 133/2, директор Мусабай Ербол Бейбітұлы**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «САПА ҚҰРЫЛЫС 2007»
Директор Шагирбаев Имаммахмут Мухитович

(фамилия, имя, отчество эксперта, специализация аттестата), подпись, дата М.П.

Приложение 1
К приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«21» 11 2025г.

Авторский надзор **ТОО «Redline Pro», РК, г.Шымкент, МИКРОРАЙОН НУРСАТ, 133/2, директор Мусабай Ербол Бейбітұлы**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

в лице эксперта **Әліпбек Ө.Н., эксперт авторского надзора Приказ №32 от 24.04.2024 года**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

по объекту: **«Реконструкция тепловых сетей от РТК-34с-11 до тепловых пунктов МЖД мкр. Кокмайса д №27-45»**
(наименование и местонахождение объекта)

Заказчиком которого является **КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» руководитель Серікбай Нұрбақыт Қуанәліұлы**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) Подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «САПА ҚҰРЫЛЫС 2007», ГСЛ № 21015034 от 12.04.21г., РК, г.Алматы, пр.Жибек жолы 76, этаж 2, БИН 070340007367**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **директора Шагираева И.М.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2) Субподрядными организациями **ТОО «АДАЛ СТРОЙ 2020», директор Жунушбеков М.М., ГСЛ № 22005845 от 28.03.2022г., г. Алматы, Бостандыкский район, Бульвар Бухар Жырау, дом 33, н.п. 60**
наименование организации, № лицензии и дата получения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2024 год**
месяц, год

окончание работ **октябрь 2025 год**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства 7 месяцев;

фактически 7 месяцев;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5.Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Redline Pro» ГСЛ №19021538 от 14.08.2020 г., Рабочий проект 0013Р-2023