Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан от 9 августа 2019 года №632
Утвержден
Приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 8 февраля 2021 года №53
Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан от 28 марта 2023 года №183
Зарегистрирован в Министерстве юстиции
Республики Казахстан от 30 марта 2023 года №32157
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» Апреля 2025 год

Заказчик: **КГП на ПХВ «Восточно-Казахстанский областной медицинский центр» УЗ ВКО, главный врач Макашева Шолпан Ермековна, БИН 990440001713, Восточно-Казахстанская область, г. Усть-Каменогорск, пр. Абая, 18, тел.: 8 (7232) 22-16-07**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии *(прилагается)*: **от «30» Апреля 2025 года, ТОО «НКО», БИН 980140004365, директор Абдулдин Айдар Альмурзаевич, Восточно-Казахстанская область, г. Усть-Каменогорск, ул. М.Горького, 11Г, тел.: 8 (777) 151-56-21**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *(прилагается)*:
от «30» Апреля 2025 года, ТОО «ARSHA-MS», БИН 170840002781, Акмолинская область, г. Астана, ул. К.Куанышбаева, 11, 28, эксперт технического надзора Сагадиев Кайрат Кенжебекович, KZ66VJE00033056 от 08.12.2017 года

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *(прилагается)*:
от «30» Апреля 2025 года, ТОО «Востокагропромпроект», БИН 050740006409, Восточно-Казахстанская область, г. Усть-Каменогорск, ул. Потанина, 14, эксперт авторского надзора Герсонский Григорий Элеонардович, в соответствии с приказом №2 от 03.01.2024 года, тел.: 8 (7232) 76-57-05

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт инженерных систем водопровода, водоотведения и отопления здания стационара КГП на ПХВ «ВКО областной специализированный медицинский центр» УЗ ВКО, по пр. Абая, 18, в г. Усть-Каменогорске», I (повышенный уровень ответственности), технически сложный**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Восточно-Казахстанская область, г. Усть-Каменогорск, пр. Абая, 18**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___»_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок:

на основании решения №1232 от 01.03.2000 г., о предоставлении КГКП «Городская больница №1» управления здравоохранения г. Усть-Каменогорска права постоянного пользования на земельный участок пр. Абая, 18 для размещения больничного комплекса

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «14» августа 2024 года №15/120-VIII;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области», уведомление о начале производства строительно-монтажных работ KZ73REA00425773 от 18.10.2024 года; KZ62REA00449736 от 04.02.2025 года**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Востокагропромпроект», №1296-13**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

КГП на ПХВ «Восточно-Казахстанский областной медицинский центр» УЗ ВКО, №219п от 04.09.2023 года

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **сентябрь 2024 год**

месяц, год

окончание работ: **апрель 2025 год**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4 (четыре)**

фактически, месяц: **7 (семь)**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность,	Едини	По проекту	Фактически

производительность	ца измер ения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пусково го комплек са или очереди
Общая площадь	м2	15658,4		15658,4	
Площадь застройки	м2	2902,4		2902,4	
Строительный объем здания	м3	66234		66234	
Расчетный расход на хозяйственно-питьевой водопровод	м3/сут	38,5		38,5	
Расчетный расход водопровода горячей воды	м3/сут	34,5		34,5	
Расчетный расход хозяйственно-бытовой канализации	м3/сут	70,0		70,0	
Расход тепла на отопление	Вт	645160		645160	
Расход тепла на горячее водоснабжение	Вт	357971,4		357971,4	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	15658,4	15658,4
Число этажей	этаж	7	7
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	66234	66234
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически			
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир		площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

В здании выполнены и смонтированы следующие инженерные системы:

1. Система водоснабжения:

Смонтированы вводы хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1, В2) диаметром Ø108×4 мм по ГОСТ 10704-91.

Смонтированы шаровые краны типа Ballomax, обеспечивающие возможность последующего подключения насосного оборудования без переделки трубопроводной обвязки для хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения.

Установлены водомерные узлы с водомерами марки ВСКМ 30/50 (Ø50 мм) и ВСКМ 5/20 (Ø20 мм).

Сети системы В1 выполнены из стальных оцинкованных водогазопроводных труб Ø50–100 мм по ГОСТ 3262-75 и полипропиленовых труб PP-R SDR11 Ø15–32 мм по ГОСТ 32415-2013.

Открыто проложенные трубопроводы окрашены масляной краской в два слоя.

Все трубопроводы холодного водоснабжения в подвале и шахтах изолированы по СТ РК 3364-2019 (толщина изоляции – 13 мм).

Внутреннее пожаротушение предусмотрено в соответствии со СП РК 4.01-101-2012, п. 4.2.1 — 2 струи по 2,5 л/с.

2. Система горячего водоснабжения (Т3, Т4):

Выполнена по открытой схеме с циркуляцией от теплового узла.

Установлены водомерные узлы на систему Т3 (ВСКМ 30/50, Ø50 мм) и Т4 (ВСКМ 5/20, Ø20 мм).

Проложены кольцующие перемычки с изоляцией по чердаку, выполнен выпуск воздуха через спускные краны.

В помещениях процедурных, моечных и пр. установлены резервные водонагреватели объёмом 10–50 л, мощностью по 1,5 кВт согласно СН РК 3.02-13-2014, п. 5.5.1.3.

Установлены полотенцесушители в душевых согласно п. 5.5.1.12 указанного СН.

Все трубопроводы ГВС (Ø15–80 мм, PP-R SDR7.4 по ГОСТ 32415-2013) изолированы согласно СТ РК 3364-2019 (толщина 20 мм).

3. Система бытовой канализации (К1):

Выполнена из поливинилхлоридных труб Ø50–100 мм по ГОСТ 22689-89.

Установлены обратные клапана диаметром 100 мм на выпуске в подвале для приборов ниже уровня земли.

Трубопроводы на чердаке изолированы по СТ РК 3364-2019 (13 мм).

4. Система ливневого водоотведения (К2):

Выполнена из стальных электросварных труб Ø108×4 мм по ГОСТ 10704-91 с изоляцией.

Отведение дождевых и талых вод с кровли здания организовано на отмостку, установлены гидрозатворы на открытых выпусках внутри здания с отводом в К1 на зимний период.

5. Общие работы:

Монтаж всех систем выполнен в соответствии с СН РК 4.01-02-2013, СП РК 4.01-102-2013.

Проведены гидравлические испытания, промывка и дезинфекция систем водоснабжения и канализации согласно СН РК 4.01-02-2013, СН РК 4.01-05-2002.

6. Система отопления:

Выполнен монтаж двухтрубной системы отопления с верхней разводкой и вертикальными стояками. В качестве отопительных приборов установлены биметаллические радиаторы с радиаторными клапанами и термостатическими головками для индивидуального регулирования температуры. В помещениях подвала смонтированы отопительные регистры из гладких стальных труб.

Для балансировки и наладки гидравлического режима установлены балансировочные клапаны Danfoss APT и CNT, обеспечивающие также функции промывки, перекрытия и слива стояков. Для удаления воздуха в системе установлены воздушные краны в верхних точках стояков и на каждом радиаторе.

Сброс воды из системы отопления осуществляется через приямок, расположенный в тепловом пункте, с последующим удалением в систему канализации с использованием ручного насоса.

Трубопроводы отопления выполнены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75 и электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Все трубопроводы окрашены в два слоя эмалью ПФ-115 по предварительно нанесённому слою грунтовки ГФ-021.

Трубопроводы, проложенные по техническому этажу и чердачному помещению, теплоизолированы трубчатой теплоизоляцией Misot-flex толщиной 32 мм. В чердачных помещениях поверх изоляции выполнено покрытие из оцинкованной стали толщиной 0,5 мм по ГОСТ 16523-89. В местах пересечения труб с внутренними стенами и перегородками установлены гильзы из негорючих материалов.

Крепление труб и отопительных приборов выполнено в соответствии с серией 4.904-69.

Монтаж выполнен в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013 и СП РК 4.01-102-2013. После завершения монтажных работ проведены испытания системы отопления на тепловой эффект. Все приборы функционируют в штатном режиме.

С целью повышения энергоэффективности системы на радиаторах установлены автоматические терморегуляторы прямого действия, обеспечивающие поддержание оптимальной температуры в помещениях.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего **406697,870** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **318846,627** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **12456,459** тысяч тенге, прочих работ и затрат **75394,783 тысяч** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **369026,815** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **318846,627** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **4102,647** тысяч тенге, прочих работ и затрат **51226,07** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 86% и фактически применено 86% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания:

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт инженерных систем водопровода, водоотведения и отопления здания стационара КГП на ПХВ «ВКО областной специализированный медицинский центр» УЗ ВКО, по пр. Абая, 18, в г. Усть-Каменогорске»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик **КГП на ПХВ «Восточно-Казахстанский областной медицинский центр» УЗ ВКО главный врач Макашева Шолпан Ермековна**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя МП (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Сагадиев Кайрат Кенжебекович, KZ66VJE00033056 от 08.12.2017 года**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата МП (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «ARSHA-MS» директор Доланбеков Мурат Айдарович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата МП (при наличии)

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата МП (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Востокагропромпроект» Урунгаев Марат Жумашевич**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата МП (при наличии)

2) организация **ТОО «Востокагропромпроект» директор Урунгаев Марат Жумашевич**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата МП (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Герсонский Григорий Элеонардович, в соответствии с приказом №2 от 03.01.2024 года**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата МП (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «НКО» директор Абдулдин Айдар Альмурзаевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя МП (при наличии)