«СҚО әкімдігінің ДСБ «Тимирязев» ОАА ШЖҚ КМК стационар ғимаратының шатыр жабындысын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

24.01.2018 ж. № 12-0015/18
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
"СҚО әкімдігінің ДБ КММ"
Тимирязев орталық аудандық ауруханасы" ШЖҚ КМК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«A&G Engineering» ЖШС
Павлодар қаласы

Петропавл қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«СҚО әкімдігінің ДСБ «Тимирязев» ОАА ШЖҚ КМК стационар ғимаратының шатыр жабындысын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

Бұл жинақтау қорытындыны «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0015/18 от 24.01.2018 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт шатровой кровли здания стационара КГП на ПХВ "Тимирязевская ЦРБ" КГУ УЗ акимата СКО»

ЗАКАЗЧИК:
КГП на ПХВ "Тимирязевская центральная районная больница"
КГУ УЗ акимата СКО"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «A&G Engineering»
г. Павлодар

г. Петропавловск

МЕМСАРАПТАМА
ПРОЭКСПЕРТИЗА

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт шатровой кровли здания стационара КГП на ПХВ "Тимирязевская ЦРБ" КГУ УЗ акимата СКО»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Капитальный ремонт шатровой кровли здания стационара КГП на ПХВ "Тимирязевская ЦРБ" КГУ УЗ акимата СКО».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 14 ноября 2017 года №990340006370/170261/00 (266).

2. **ЗАКАЗЧИК:** КГП на ПХВ "Тимирязевская центральная районная больница" КГУ УЗ акимата СКО".

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «A&G Engineering», г. Павлодар, (государственная лицензия от 30 мая 2014 года №14007833, II категория, выдана Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства РК).
ГИП: Жабаев Ж.Е.. приказ от 14 августа 2017 года №8.

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование рабочего проекта «Капитальный ремонт шатровой кровли здания стационара КГП на ПХВ "Тимирязевская ЦРБ" КГУ УЗ акимата СКО» утверждено главным врачом КГП на ПХВ "Тимирязевская центральная районная больница" КГУ УЗ акимата СКО" 15 августа 2017 года;

техническое заключение о техническом состоянии строительных конструкций здания КГП на ПХВ "Тимирязевская центральная районная больница" КГУ УЗ акимата СКО" выполнено ТОО «Авенти» 20 июля 2016 года (сидетельство об аккредитации от 25 мая 2016 года №00043 выдано Комитетом по строительству и ЖКХ);

дефектный акт утвержден главным врачом КГП на ПХВ "Тимирязевская центральная районная больница" КГУ УЗ акимата СКО" 30 ноября 2017 года.

письма:

ГУ «Управление здравоохранения СКО» от 20 августа 2014 года №517 – количество койко/мест (40 коек);

КГП на ПХВ "Тимирязевская центральная районная больница" КГУ УЗ акимата СКО" от 25 декабря 2017 года №816 – в данном проекте рассмотрение только ремонта крыши;

КГП на ПХВ "Тимирязевская центральная районная больница" КГУ УЗ акимата СКО" от 30 ноября 2017 года №768 – о сроках производства работ;

КГП на ПХВ "Тимирязевская центральная районная больница" КГУ УЗ акимата СКО" от 22 января 2018 года №62 – о финансировании;

КГП на ПХВ "Тимирязевская центральная районная больница" КГУ УЗ акимата СКО" от 22 января 2018 года №63 – энергоаудит не проводился.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства, ЖКХ, ПТ и АД акимата Тимирязевского района СКО» 2017 года - эскизный проект.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1 Общая пояснительная записка;
Том 2 Рабочие чертежи.
Состав тома 2:
Альбом 1 Архитектурно-строительные решения.

Том 3 Сметы;
Проект организации строительства;
Паспорт проекта;
Технический паспорт объекта;
Заявление об экологических последствиях.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Необходимость капитального ремонта вызвана неудовлетворительным состоянием отдельных конструктивных элементов крыши с целью восстановления работоспособности и дальнейшего использования по функциональному назначению.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Здание КГП на ПХВ "Тимирязевская центральная районная больница" КГУ УЗ акимата СКО", подлежащее капитальному ремонту, находится в Северо-Казахстанской области Тимирязевского района с. Тимирязево по улице Горького, 75.

Природно-климатические условия района строительства

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Климатический район строительства – 1, подрайон – 1В.
Средняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 36^{0}С.
Вес снегового покрова – 0,7 кПа.
Скоростной напор ветра – 0,38 кПа.
Нормативная глубина промерзания – 1,90 м.
Господствующее направление ветров – юго-западное.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли».

Существующее положение:

В соответствии с данными заключения по техническому обследованию кровли здания, выполненного ТОО «Авенти», здание больницы находится в эксплуатации с 1974г – трехэтажное, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 110,0 х 12,3м. На первом этаже здания находится приемный покой, скорая и лаборатория, на втором этаже находится детское отделение и администрация, на третьем этаже хирургическое отделение и терапия. Высота этажа здания больницы составляет 3,0м. Над третьим этажом находится технический этаж, высота помещения -2м.

Технические показатели:

Площадь застройки – 1939,9 м²
Строительный объем –21341 м³
Общая площадь – 3975,9 м²

6.2.2 Конструктивные решения

Конструктивная схема здания – бескаркасная перекрестно-стеновая. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой

наружных и внутренних несущих стен с железобетонными плитами перекрытия, образующих геометрически неизменяемую систему.

Уровень ответственности здания – II

Степень долговечности –II

Степень огнестойкости – II

Класс здания по функциональной пожарной опасности – 1.1

Фундаменты – ленточные железобетонные из фундаментных блоков по ГОСТ 12579-78.

Наружные стены – кирпичные, толщиной 640 мм

Внутренние стены – кирпичные, толщиной 380 мм

Перегородки – кирпичные, толщиной 120мм

Перемычки – сборные железобетонные.

Перекрытия, покрытие – железобетонные многопустотные плиты

Лестничные марши и площадки – сборные железобетонные

Крыша – сборная, железобетонная, двускатная

Кровля – совмещенная, невентилируемая, рулонная

Рабочим проектом предусмотрено устройство чердачной крыши с покрытием из оцинкованного профнастила.

Виды выполняемых работ:

Разборка существующей рулонной кровли в местах наращивания карнизной кладки, установки лежней и наращивания кладки вентшахт и канализационных стояков.

Наращивание карнизной кладки высотой 0,5 м из кирпича марки СОРПо-М150/F50/1,8 по ГОСТ 379-2015 на растворе М50.

Наращивание фановых стояков и вентиляционных шахт с выходом за пределы проектируемой кровли.

Утепление покрытия 3-го этажа (пола технического этажа) минераловатными плитами ПЖ-140, толщиной 200мм по предварительно очищенной поверхности с устройством пароизоляции. По утеплителю предусмотрено устройство защитного слоя и ходового настила из досок.

Основными видами работ по устройству чердачной крыши является установка:

стропильных ног сечением 60х230 мм и диагональных ног сечением 2(60х230) мм по мауэрлатам сечением 150х100мм;

прогонов сечением 150х150 мм;

подкосов сечением 100х150 мм;

лежней, сечением 200х200 мм;

стоек сечением 150х150 мм;

водосточной системы кровли;

металлического ограждения на кровле;

устройство кровли из оцинкованных профилированных листов Н60-845-0,8 по ГОСТ 24045-2010 по обрешетке из брусков сечением 50х50мм с шагом 350 мм;

огнезащитная обработка деревянных элементов крыши;

монтаж слуховых окон, устройство карнизов и примыканий.

Антикоррозийная защита

Защита строительных конструкций от коррозии производится в соответствии с требованиями СНиП 3.04-03-85 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии".

Для изготовления деревянных конструкций крыши применять пиломатериалы хвойных пород по ГОСТ 8486-86* с размерами по ГОСТ24454-80*. Древесина должна быть не ниже 2 сорта с расчетными характеристиками по СНиП II-25-80 "Деревянные конструкции" и влажностью не более 20% по ГОСТ 8486-86. Узлы и детали крыши см. сер. 2.160-9, вып. 1 "Узлы деревянных крыш".

Все несущие деревянные конструкции антисептируются и подвергаются глубокой пропитке антипиренами.

Металлические элементы зачищаются от коррозии покраской эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76в 2 слоя по слою грунтовки Г2 ГОСТ 25129-82.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости здания – II.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф 1.1.

Для обеспечения пожарной безопасности здания предусмотрена огнезащитная обработка деревянных элементов крыши. Выход на кровлю осуществляется через слуховые окна по стационарным стремянкам, установленным в чердаке.

Для подъезда пожарных машин к зданию имеются проезды с твёрдым покрытием.

Противопожарные мероприятия предусмотрены на основании требований технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности», утверждённого ПП РК от 16 января 2009г № 14, СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли».

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Исполнитель заявления об экологических последствиях: ТОО «A&G Engineering».

Работы по капитальному ремонту относятся к 4 категории (ст. 40 Экологического кодекса РК).

Воздействие на атмосферный воздух

Период капитального ремонта.

На период проведения работ предполагается 6 неорганизованных источников выбросов загрязняющих веществ, включающих в себя следующие виды работ: ссыпка песка (ист. №6001), плотницкие работы (ист. №6002), сварочные работы (ист. №6003, №6006), лакокрасочные работы (ист. №6004), битумные работы (ист. №6005). Валовый выброс загрязняющих веществ на период реконструкции от данных источников составляет 0,068363 тонн.

Выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха в соответствие со статьей 28 Экологического кодекса РК при установлении нормативов ПДВ не учитывались.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта приведены в таблице №1.

Таблица №1

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта

Производство, цех, участок Код и	Номер источ	Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу			Год достижения ПДВ
		СП	период	ПДВ	

наименование ЗВ	ника выбросов			капремонта				
		г/сек	т/год	г/сек	т/год	г/сек	т/год	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды								
сварочные работы	6003	-	-	0,0001	0,00002	0,0001	0,00002	период СМР
сварочные работы	6006	-	-	0,0069	0,0025	0,0069	0,0025	период СМР
Итого:		-	-	0,007	0,00252	0,007	0,00252	
(0143) Марганец и его соединения								
сварочные работы	6003	-	-	0,00001	0,000003	0,00001	0,000003	период СМР
сварочные работы	6006	-	-	0,0003	0,0001	0,0003	0,0001	период СМР
Итого:		-	-	0,00031	0,000103	0,00031	0,000103	
(2752) Уайт-спирит								
лакокрасочные работы	6004	-	-	0,0033	0,0017	0,0033	0,0017	период СМР
(2754) Алканы С12-С19								
битумные работы	6005	-	-	0,0481	0,00004	0,0481	0,00004	период СМР
(2908) Пыль неорганическая 70-20% двуокиси кремния								
пересыпка песка	6001	-	-	0,003	0,0001	0,003	0,0001	период СМР
(2936) Пыль древесная								
плотницкие работы	6002	-	-	0,262	0,0639	0,262	0,0639	период СМР
Всего по предприятию:		-	-	0,32371	0,068363	0,32371	0,068363	

Воздействие на воздушный бассейн на период капитального ремонта ожидается не значительное.

Водные ресурсы

Участок проведения работ по капитальному ремонту не входит в водоохранные полосы и водоохранные зоны водных объектов. Работы ведутся по существующему зданию.

Водопотребление в ходе выполнения работ по капитальному ремонту проектируется на хозяйственно-питьевые и технические нужды. В ходе выполнения работ по капитальному ремонту водопотребление и водоотведение осуществляется централизованно посредством существующих сетей.

На этапе эксплуатации водопотребление и водоотведение будет осуществляться посредством существующих сетей.

Воздействие на водные ресурсы ожидается не значительное.

Земельные ресурсы

Участок проведения работ по капитальному ремонту освоен ранее, хозяйственная деятельность не приведет к изменению землеустройства и не влечет за собой изъятия земель. После завершения строительно-монтажных работ строительный мусор удаляется, а территория благоустраивается.

Воздействие на земельные ресурсы ожидается не значительное.

Оценка воздействия на недра

На период капитального ремонта объекта воздействие на недра и геологические структуры не предусматривается.

Отходы производства и потребления.

На период капремонта предусмотрены объемы образования отходов производства и потребления, указанные в таблице №2.

Таблица №2

Обоснованные нормативы образования отходов производства и потребления на период капитального ремонта

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
Всего	2,81802	-	2,81802
в т.ч. отходов производства	2,56802	-	2,56802
отходов потребления	0,25	-	0,25
Янтарный уровень опасности			
Рулонная кровля (рубероид) (AC020)	1,808	-	1,808
Жестяные банки из-под ЛКМ (AD070)	0,002	-	0,002
Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы (GO060)	0,25	-	0,25
Строительный мусор (GG170)	0,758	-	0,758
Огарки сварочных электродов (GA090)	0,00002	-	0,00002
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Для сбора и временного хранения отходов предусматриваются специальные емкости и площадки. Своевременный сбор, организация временного хранения утилизация отходов способствуют минимуму воздействию на окружающую среду.

На предприятии собственные полигоны хранения отходов отсутствуют. Все образующиеся в процессе капитального ремонта отходы будут временно храниться, а затем передаваться по договору специализированным организациям для утилизации и переработки, либо уничтожения.

Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Растительный и животный мир

Территория реконструкции объекта расположена в границах населенного пункта. На территории, редко встречающихся видов растений, занесенных в Красную книгу, не зарегистрировано.

В ходе проведения работ по капитальному ремонту крыши снос зеленых насаждений не предусматривается.

Реализация проекта не влияет на условия для обитания диких животных и птиц, так как на данной территории отсутствуют пути миграции птиц и скопления крупных животных.

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не ожидается.

Социально-экономическая среда

Реализация проектируемого объекта будет способствовать увеличению поступлений денежных средств в местный бюджет за счет налоговых отчислений, увеличению занятости местного населения, за счет создания новых рабочих мест, улучшению эксплуатационных качеств здания.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности

В период капитального ремонта объекта воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений.

Предлагаемые проектные решения, включающие систему организационно–технических подходов проведения работ и мероприятия по охране окружающей среды, обеспечивают высокую промышленно-экологическую безопасность намечаемой

реконструкции, что делает маловероятным значительные экологические нарушения окружающей среды в районе работ.

В случае возникновения аварийных ситуаций на объекте должно быть обеспечено оперативное оповещение лиц, ответственных за безопасность. Для выяснения причин и устранения последствий аварий должны быть приняты безотлагательные меры.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусмотрен капитальный ремонт кровли здания стационара: устройство жесткой кровли с холодным чердаком, с наружным организованным водостоком, из деревянных конструкций.

Перед устройством чердачной крыши предусмотрены демонтажные работы: разборка кровли в местах установки лежней, вентшахт, стояков, стоек и устройство парапета по продольным наружным стенам, а также расчистка и вывоз мусора с технического этажа и установка решеток на продухи.

Капитальный ремонт включает в себя: устройство жесткой кровли из стропильных конструкций с покрытием из профнастила; обработка всех деревянных элементов кровли антисептическим и огнезащитным составами; вынос фановых стояков и вентиляционных шахт выше уровня кровли на 700мм; монтаж слуховых окон; устройство водосточной системы кровли; установка ограждения по периметру кровли.

Представлены сведения о сборе, использовании, применении, обезвреживании, транспортировке, хранении и захоронении отходов капитального ремонта в соответствии с требованиями пунктов 4, 5, 6 – 11, 25, 26 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» № 176 от 28.02.2015г.

Указано об организации питьевого водоснабжения, питания, стирки спецодежды работающим, занятым на капитальном ремонте, что соответствует требованиям пунктов 105 – 106, 136, 141 СП № 177 от 28.02.2015г. «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства».

Представлены сведения о выдаче рабочим и инженерно-техническому персоналу, занятых на капитальном ремонте, специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, что соответствует требованиям пунктов 108 – 110 СП № 177 от 28.02.2015г.

Для здания стационара КГП на ПХВ «Тимирязевская ЦРБ» категория опасности по санитарной классификации не устанавливается, определение размера, и границы санитарно-защитной зоны не требуется. На период эксплуатации выбросы загрязняющих веществ, воздействие на атмосферный воздух отсутствуют.

6.6 Организация строительства

Продолжительность капитального ремонта рассчитана, исходя из нормативных трудозатрат предварительного сметного расчёта и составляет 2,5 месяца.

Проведение капитального ремонта крыши здания стационара планируется начать во втором квартале 2018 года (письмо КГП на ПХВ «Тимирязевская ЦРБ» КГУ УЗ акимата СКО от 30 ноября 2017 года» № 768).

Распределение инвестиций: на 2018 год – 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года № 235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса в «SANA-2015» Версия 17.4.1 от 30 ноября 2017 года по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2017 года для СКО.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015, изменения и дополнения. Выпуск 1-9;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции. 2017 год. ССЦ РК 8.04-08-2017. Выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов. 2017 год СЦЭМ РК 8.04-11-2017. Выпуск 1;

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства. 2017 год СЦПГ РК 8.04-12-2017. Выпуск 1;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п. 91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2017, 2018 года, с учетом прогнозного уровня инфляции, установленного согласно Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы, протокол № 29 от 31 августа 2016 года, с учетом изменений от 13 февраля 2017 года, протокол № 7.

Налог на добавленную стоимость принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала по Северному региону РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт шатровой кровли здания стационара КГП на ПХВ "Тимирязевская ЦРБ" КГУ УЗ акимата СКО» внесены следующие изменения и дополнения:

Конструктивные решения

1. Чертежи выполнены в соответствии с ГОСТ 21.501-2011.
2. Представлен теплотехнический расчет теплоограждающей конструкции.
3. Представлен расчет по несущей способности стропил. Изменено сечение стропил.
4. На плане технического этажа обозначены несущие стены.
5. Откорректировано значение снегового района.
6. На чертежах указаны высотные отметки.
7. Указано расположение существующего утеплителя.
8. На плане кровли указаны водосточные воронки.
9. Предусмотрено утепление покрытия 3-го этажа. По утеплителю предусмотрен ходовой настил (трапы).
10. На схеме расположения стропильных конструкций указан шаг стропил.
11. На узлах откорректированы данные в полках линий-выносок.
12. Предусмотрен сплошной настил обрешетки в карнизной части.
13. Откорректировано значение ветровой нагрузки.
14. Откорректирована глубина сезонного промерзания.

Оценка воздействия на окружающую среду

15. Расчеты эмиссий выполнены с учетом объемов и видов работ, предусмотренных в проектно-сметной документации согласно ст. 25, 27 Экологического Кодекса РК.
16. Предоставлены таблицы нормативов выбросов загрязняющих веществ и отходов производства и потребления, заполненные в соответствие с Методикой определения нормативов эмиссий в окружающую среду (утв. Приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-ө).

Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

17. Представлены сведения о сборе, использовании, применении, обезвреживании, транспортировке, хранении и захоронении отходов капитального ремонта в соответствии с требованиями пунктов 4, 5, 6-11, 25, 26 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» № 176 от 28.02.2015г.
18. Представлены сведения об организации питьевого водоснабжения, питания, стирки спецодежды работающих, занятых на капитальном ремонте.
19. Указаны сведения о выдаче рабочим и инженерно-техническому персоналу, занятых на капитальном ремонте, специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, об обеспечении санитарно-бытовыми помещениями и устройствами работников, занятых на капитальном ремонте.

Сметная документация

20. Заявленный вариант сметной документации представлен в действующей версии сметной программ, откорректированный по окончательным версиям проектных решений.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2016г.) разработчиком рабочего проекта установлен II (второй) технически сложный уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, архитектурно-планировочным заданием, техническими условиями, иными исходными данными и требованиями.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом дополнений и изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по пожарной, санитарной и экологической безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

Рабочий проект с заявлением об экологических последствиях соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рабочий проект «Капитальный ремонт шатровой кровли здания стационара КГП на ПХВ «Тимирязевская ЦРБ» КГУ УЗ акимата СКО» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015г. № 176, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015г. № 177.

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту приведены в таблице №3.

Таблица №3

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Постпроектные	Постэкспертные
1	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 4 квартала 2017 года и в прогнозном уровне цен с учетом инфляции 2018 года всего, в том числе: СМР прочие	млн. тенге	46,290 38,890 7,400	42,975 36,111 6,864
	В том числе: 2017 год (ПИР, экспертиза ПСД) 2018 год	млн. тенге		1,082 41,893
2	Продолжительность капитального ремонта	мес.	2,5	2,5

Примечание: Снижение сметной стоимости рабочего проекта произошло в результате корректировки локальных смет по окончательным версиям проектных решений.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт шатровой кровли здания стационара КГП на ПХВ "Тимирязевская ЦРБ" КГУ УЗ акимата СКО» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан. и рекомендуется к утверждению со следующими стоимостными показателями:

Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 4 квартала 2017 года и в прогнозном уровне цен с учетом инфляции 2018 года всего – 42,975 млн. тенге

в том числе:

СМР – 36,111 млн. тенге

прочие затраты – 6,864 млн. тенге

продолжительность капитального ремонта – 2,5 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГП на ПХВ "Тимирязевская центральная районная больница" КГУ УЗ акимата СКО" в соответствии с условиями договора от 14 ноября 2017 года №990340006370/170261/00 (266).

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «СҚО әкімдігінің ДСБ «Тимирязев» ОАА ШЖҚ КМК стационар ғимаратының шатыр жабындысын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі құндық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

2017 жылғы 4 тоқсандағы ағымдағы және 2018 жылғы инфляцияны ескере отырып, бағалардың болжамдағы деңгейінде күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны, барлығы – 42,975 млн.теңге,
соның ішінде:
ҚМЖ – 36,111 млн. теңге,
басқа шығындар – 6,864 млн. теңге;
күрделі жөндеудің ұзақтығы – 2,5 ай.

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2017 жылғы 14 қарашадағы №990340006370/170261/00 (266) шарттың талаптарына сәйкес "СҚО әкімдігінің ДБ КММ" Тимирязев орталық аудандық ауруханасы" ШЖҚ КМК кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Тапсырыс беруші күрделі жөндеу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Омарбеков Т.К.

Директор

Пирожникова Л.М.

И.о. начальника производственного отдела

Некрошевич А.А.

Эксперт

Полукарова Г.В.

Эксперт

Евстафьева Е.П.

Эксперт

Гаврик А.А.

Эксперт

Юрьев С.А.

Эксперт

Шершнев А.Д.

Ведущий специалист