«Өскемен қаласы, Абай даңғылы, 18 мекенжайы бойынша ШҚО ДСБ «Шығыс Қазақстан облыстық мамандандырылған медициналық орталығы» ШЖҚ КМК стационары ғимаратының су құбыры, су бұру және жылыту инженерлік жүйелерін күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

17.08.2023 ж. № 06-0194/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

Шығыс Қазақстан облысы денсаулық сақтау басқармасының "Шығыс Қазақстан облыстық мамандандырылған медициналық орталығы" шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"ВОСТОКАГРОПРОМПРОЕКТ" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0194/23 от 17.08.2023 г.

(положительное)

на рабочий проект

"Капитальный ремонт инженерных систем водопровода, водоотведения и отопления здания стационара КГП на ПХВ «ВКО областной специализированный медицинский центр» УЗ ВКО, по пр. Абая,18, в г. Усть-Каменогорске"

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Восточно-Казахстанский областной специализированный медицинский центр" управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "ВОСТОКАГРОПРОМПРОЕКТ"

город Павлодар

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП "Капитальный ремонт инженерных систем водопровода, водоотведения и отопления здания стационара КГП на ПХВ «ВКО областной специализированный медицинский центр» УЗ ВКО, по пр. Абая,18, в г. Усть-Каменогорске".

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 12.06.2023 г. № 990440001713/230151/00 (277).

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Восточно-Казахстанский областной специализированный медицинский центр" управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ВОСТОКАГРОПРОМПРОЕКТ", лицензия от 28.02.2001 г. ГСЛ №003397 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 17 марта 2023 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт инженерных систем водопровода, водоотведения и отопления здания стационара КГП на ПХВ «ВКО областной специализированный медицинский центр» УЗ ВКО, по пр. Абая,18, в г. Усть-Каменогорске», утвержденное главным врачом КГП на ПХВ «Восточно-Казахстанский областной специализированный медицинский центр» управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области;

акт на право постоянного землепользования №7007946 от 22 сентября 2016 года (кадастровый номер 05-085-056-1780), выданный Усть-Каменогорским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Восточно-Казахстанской области;

дефектный акт №1 от 25 мая 2023 года на ремонтные работы по объекту «Капитальный ремонт инженерных систем водопровода, водоотведения и отопления здания стационара КГП на ПХВ «ВКО областной специализированный медицинский центр» УЗ ВКО, по пр. Абая,18, в г. Усть-Каменогорске», утвержденный главным врачом КГП на ПХВ «Восточно-Казахстанский областной специализированный медицинский центр» управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области;

техническое заключение №169 от 12 января 2023 года о состоянии инженерных сетей (холодная вода, горячая вода, отопление, канализация) здания расположенного по адресу: г.Усть-Каменогорск, пр. Абая ,18, выполненное ТДО «FUTURE PROJECT» (свидетельство об аккредитации № KZ04VWC00133995 от 16 декабря 2022 года, аттестат эксперта Сыздыкова С.Е. №KZ20VJE00064827 от 23 апреля 2021 года);

перечень материалов, оборудования и изделий, принятых по ценовым предложениям, утвержденный главным врачом КГП на ПХВ «Восточно-Казахстанский областной специализированный медицинский центр» управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области от 16 августа 2023 года.

Технические условия:

выданные КГП на ПХВ «Восточно-Казахстанский областной специализированный медицинский центр» управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области №1 от 15 мая 2023 года на присоединение к тепловым сетям.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо Заказчика №04-12/561 от 26 мая 2023 года о согласовании принятых проектных решений.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: пр. Абая,18, город Усть-Каменогорск, Восточно-Казахстанская область.

Сейсмичность района: 7 баллов.

Сейсмичность площадки: 7 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Дюсембаева К.К.	KZ01VJE00048970	Соответствует
2	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ирмекпаев Т.Е.		Соответствует
3	Энергетический паспорт объекта	Вассерберг А.О.	KZ17VJE00026760	Соответствует
4	Общая часть	Ашикова Г.А.		Соответствует
5	Внутренние сети водопровода и канализации	Самат Қ.М.	KZ25VJE00023900	Соответствует
6	Сметная документация	Дюсембаева К.К.	KZ01VJE00048970	Соответствует
7	Отопление и вентиляция	Вассерберг А.О.	KZ17VJE00026760	Соответствует

8	Санитарно-эпидемиологический раздел	Абдрахманова А.З.	KZ29VJE00068642	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Таблица 2

Основные экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	422,853	406,698
1.1	СМР	млн. тенге	334,153	318,847
1.2	оборудование	млн. тенге	4,040	12,456
1.3	прочие затраты	млн. тенге	84,661	75,395
2	В ценах по годам строительства			
2.1	В ценах 2023 года (ПИР и Экспертиза)	млн. тенге	-	20,030
2.2	В ценах 2024 года	млн. тенге	-	386,668
3	Продолжительность строительства	мес.	4	4

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Капитальный ремонт инженерных систем водопровода, водоотведения и отопления здания стационара КГП на ПХВ «ВКО областной специализированный медицинский центр» УЗ ВКО, по пр. Абая,18, в г. Усть-Каменогорске" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Өскемен қаласы, Абай даңғылы, 18 мекенжайы бойынша ШҚО ДСБ «Шығыс Қазақстан облыстық мамандандырылған медициналық орталығы» ШЖҚ КМК стационары ғимаратының су құбыры, су бұру және жылыту инженерлік жүйелерін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

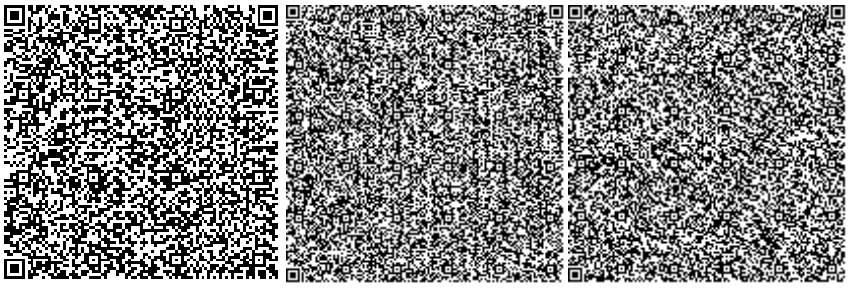
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Суюндыков С.Б.

Директор

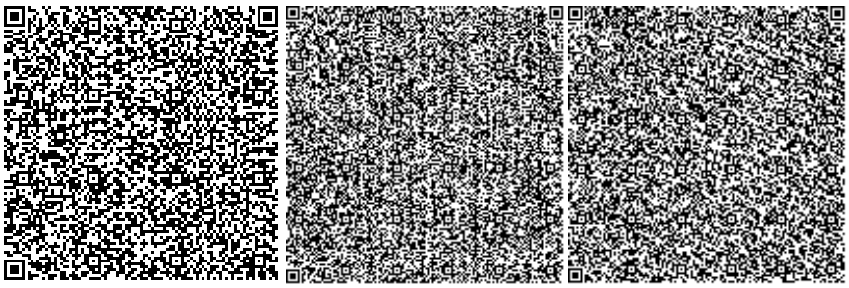
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Азимжанова И.Н.

Начальник отдела

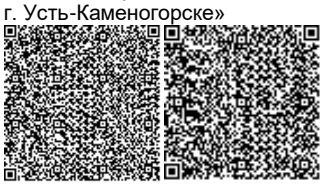
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Абдрахманова А.З.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Ирмекпаев Т.Е.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Дюсембаева К.К.

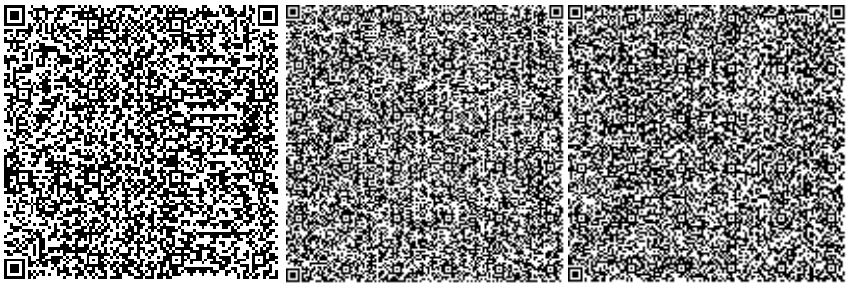
Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Вассерберг А.О.

Эксперт

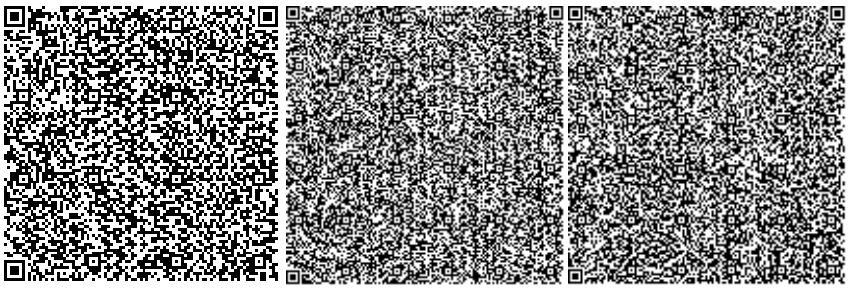
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



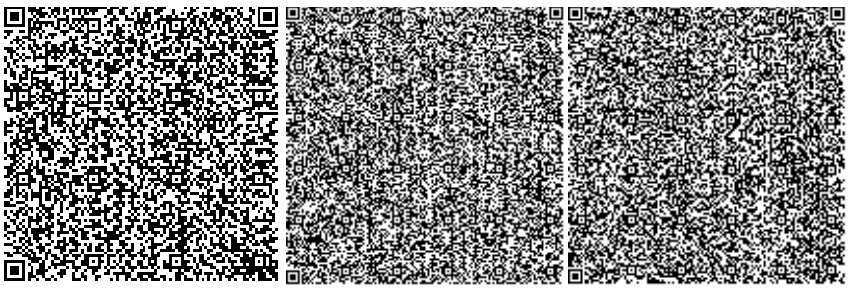
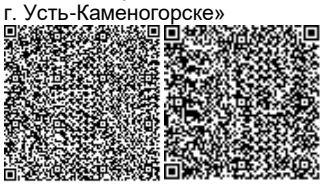
Самат Қ.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Ашикова Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону