«Рудный қ. мен Горняцкий к. жылу желілерін (орамдық және магистральдық) реконструкциялау» 1-учаске, №1 іске қосу кешені

жұмыс жобасы бойынша

15.11.2022 ж. № 12-0352/22

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Рудный жылу желілері»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Фирма "КазЭнергоНаладка"
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0352/22 от 15.11.2022 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Реконструкция тепловых сетей (квартальных и магистральных) г. Рудного и пос. Горняцкий» 1 участок, Пусковой комплекс № 1

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
"Рудненские тепловые сети"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
"Фирма "КазЭнергоНаладка"

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Реконструкция тепловых сетей (квартальных и магистральных) г. Рудного и пос. Горняцкий» 1 участок, Пусковой комплекс № 1.

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 09.09.2022 г. № 050740002129/220309/00 (289/22).

4. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Рудненские тепловые сети".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Фирма "КазЭнергоНаладка", лицензия от 22.09.1998 г. ГСЛ № 08676.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком 20 января 2022 года;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 11 ноября 2022 года;
постановление акимата города Рудного Костанайской области от 18 декабря 2019 года № 1560 о реконструкции магистральных тепловых сетей города Рудного;
постановление акимата города Рудного Костанайской области от23 апреля 2018 года № 558 о предоставлении права временного возмездного долгосрочного землепользования на земельный участок ТОО «Рудненская теплосеть» площадью 2,6846 га для обслуживания и эксплуатации тепловых сетей;
акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) на земельный участок с кадастровым номером 12-195-061-008, площадью 2,6846 га для обслуживания и эксплуатации водопровода от точки 5 водовода 600 до насосной станции 5 (пятого) водоподъема, изготовленный Рудненским городским Отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области 05 мая 2018 года № 195-214;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 28 июня 2022 года № KZ93VUA00692731, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Рудный»;
перечень ресурсов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержден заказчиком 11 ноября 2022 года;
техническое заключение об инженерно-геологических изысканиях, выполненное ТОО «Фирма «Казэнергоналадка» в 2022 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 22 сентября 1998 года ГСЛ № 08676, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);
техническое заключение об инженерно-геодезических изысканиях, выполненное ТОО «Фирма «Казэнергоналадка» в 2022 году;

техническое заключение по результатам обследования и экспертизы строительных конструкций тепловых сетей квартальных и магистральных г. Рудный, выполненное ТОО «Фирма «Казэнергоналадка» в 2022 году (свидетельство об аккредитации от 29 июля 2020 года № KZ53VWC00002551, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства» Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан);

акт на демонтажные работы, утвержденный заказчиком 01 июня 2022 года;

договор на проектные работы от 20 января 2022 года № 2 между ТОО «Рудненская теплосеть» и ТОО «Фирма «Казэнергоналадка»;

письмо заказчика от 28 апреля 2022 года № 541 о дополнительных затратах;

письмо заказчика от 28 апреля 2022 года № 549 о способах транспортировки строительных материалов и оборудования;

письмо заказчика от 28 апреля 2022 года № 552 о перечне ближайших поставщиков местных материалов;

письмо заказчика от 28 апреля 2022 года № 553 о расположении карьеров;

письмо заказчика от 28 апреля 2022 года № 554 об источниках подключения временных инженерных сетей;

письмо заказчика от 28 апреля 2022 года № 555 о месте складирования демонтируемых изделий;

письмо заказчика от 28 апреля 2022 года № 556 о расстоянии вывоза мусора;

письмо заказчика от 28 апреля 2022 года № 559 о сроках начала строительства;

письмо заказчика от 28 апреля 2022 года № 563 о предоставлении информации;

письмо заказчика от 28 апреля 2022 года № 564 о зеленых насаждениях;

письмо заказчика от 06 октября 2022 года № 1562 о разработке рабочего проекта впервые;

письмо заказчика от 07 октября 2022 года № 1569 об отсутствии затрат на управление проектом;

письмо заказчика от 11 ноября 2022 года № 349 об источнике финансирования;

письмо заказчика от 14 ноября 2022 года № 357 о затратах на экспертизу и ПИР;

письмо АО «Соколовско-Сарбайское горно-обогатительное производственное объединение» от 03 мая 2022 года № 02.5/5118 о выдаче технических условий;

письмо ГУ «Рудненское городское управление контроля качества и безопасности товаров и услуг Департамента контроля качества и безопасности товаров и услуг Костанайской области Комитета контроля качества и безопасности товаров и услуг МЗ РК» от 21 июля 2020 года № 20/02-767 об отсутствии сибиреязвенных захоронений и очагов сибирской язвы;

письмо РГУ «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» Комитета по водным ресурсам МЭГПР РК» от 11 мая 2022 года № ЗТ-2022-01669377 о наличии установленной водоохранной зоны и полосы реки Тобол в пределах города Рудный.

Технические условия:

от 11 мая 2022 года № 27 ТОО «ЭПК Atica» (ЭПК Атика) на производство земляных работ;

от 24 мая 2022 года № 08-896-5/2022 ТУСМ-8 ОДС-филиал АО «Казахтелеком» на пересечение коммуникаций и теплоснабжения;

от 06 июня 2022 года № 791 ТОО «Рудненская теплосеть» на теплоснабжение.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

схемы ОДК согласованы ТОО «Рудненская теплосеть» 07 октября 2022 года № 1574;

схемы прокладки тепловых сетей согласованы ТОО «Рудненские тепловые сети» 14 ноября 2022 года № 356.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Костанайская область, город Рудный.

Сейсмичность района: несейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Система оперативного дистанционного контроля	Ткаченко В.В.	KZ69VJE00023593	Соответствует
2	Проект организации строительства	Назирова З.К.	KZ83VJE00021789	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Бирназарова Н.С.		Соответствует
4	Общая пояснительная записка и приложения	Максимова О.И.	KZ53VJE00023590	Соответствует
5	Конструкции железобетонные	Савочкин Ю.А.	KZ00VJE00036766	Соответствует
6	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сансызбаев Е.И.	KZ35VJE00030510	Соответствует
7	Тепловые сети	Максимова О.И.	KZ53VJE00023590	Соответствует
8	Сметный раздел	Назирова З.К.	KZ83VJE00021789	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая протяженность тепловых сетей диаметром DN600 ÷ DN400 ÷в двухтрубном исполнении	м	4933,4	4933,4
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	6454,430	5497,978
2.1	СМР	млн. тенге	5258,998	4520,712
2.2	оборудование	млн. тенге	296,866	260,332
2.3	прочие затраты	млн. тенге	898,566	716,934
3	В ценах по годам строительства:			
3.1	В ценах 2022 года (в т.ч. ПИР и Экспертиза)	млн. тенге	68,830	
3.2	В ценах 2022 года (Экспертиза)	млн. тенге		2,914
3.3	В ценах 2023 года	млн. тенге	1758,801	5495,064
3.4	В ценах 2024 года	млн. тенге	1774,440	
3.5	В ценах 2025 года	млн. тенге	1902,075	
3.6	В ценах 2026 года	млн. тенге	950,284	
4	Продолжительность строительства	мес.	23	7

Примечание: Затраты на проектно-изыскательские работы не включены в стоимость строительства объекта согласно письму заказчика от 14.11.2022 года № 357.

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция тепловых сетей (квартальных и магистральных) г. Рудного и пос. Горняцкий» 1 участок,

Пусковой комплекс № 1 соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Рудный қ. мен Горняцкий к. жылу желілерін (орамдық және магистральдық) реконструкциялау» 1-учаске, №1 іске қосу кешені жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жакупов А.У.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Мухамедина Г.З.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Жансеитов Д.Т.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Татиева А.С.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Назирова З.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Сансызбаев Е.И.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Бирназарова Н.С.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ткаченко В.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Савочкин Ю.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Максимова О.И.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Жакупова А.С.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону