Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» июля 2025 год

Заказчик: **КГП на ПХВ «Городская поликлиника № 20» Управления общественного здоровья города Алматы», Республика Казахстан, город Алматы, Турксибский район, микрорайон Жулдыз-1, дом 5В, почтовый индекс 050049, Директор Токмолданова Роза Уразбаевна, БИН 081240013808, +7 (727) 234–49–16**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии *(прилагается)*: **«31» июля 2025 года, ТОО «РДМ Строй», Республика Казахстан, город Алматы, Бостандыкский район, улица Сатпаева, дом 90/30, Директор Есимкулов Ауезхан Ахметалиевич БИН 980240003549**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *(прилагается)*: **от «31» июля 2025 года, ТОО «Зере сервис», эксперт Айдарханов Алмат Болатович KZ39VJE00078841 от 13.02.2023 года, БИН 140740014364**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *(прилагается)*: **от «31» июля 2025 года, ТОО «КОНЭС», Акмагамбетов Мурат Иванович № 025 л/с от 24.07.2024 года, БИН 040740003086**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Проведение капитального ремонта административного здания для КГП на ПХВ «Городская поликлиника № 20» Управления общественного здоровья города Алматы, который находится - г.Алматы, Турксибский район мкр. Жулдыз-1 д. 5В», капитальный ремонт, 2 уровень технически не сложный**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Республика Казахстан, город Алматы, Турксибский район, микрорайон Жулдыз-1, дом 5В**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации 30.06.2025 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: **постоновление № 5/685-59 от 6 ноября 2009 г., акт № 0094608на земельный участок**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **КГП на ПХВ «Городская поликлиника № 20» Управления общественного здоровья города Алматы» уведомление о начале производства строительно-монтажных работ от KZ05REA00415842 04.09.2024 г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «КОНЭС»**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

КГУ «Управления общественного здоровья города Алматы» приказ № 02.1-26-191нк от 19 июля 2024 г.

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **ноябрь 2024 год**

месяц, год

окончание работ: **июнь 2025 год**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **8 (восемь).**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7 **(семь).**

фактически, месяц: **8 (восемь) по мере финансирования.**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измер	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом	в том	общая (с	в том числе

	ения	ранее принятых)	числе пускового комплекса или очереди	учетом ранее принятых)	пуско-вого ком-плекса или очереди
Строительный объем	м3	8593,0		8593,0	
Площадь участка	га	605,2		605,2	
Общая площадь здания	м2	2781,5		2781,5	
Число этажей	шт.	4 и цокольный этаж		4 и цокольный этаж	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектом предусмотрено следующее работы:

- демонтажные работы отделки помещений, полов, витражей, оконных и дверных блоков;
- внутренняя отделка помещений;
- капитальный ремонт полов с заменой покрытия;
- замена внутренних и наружных дверных блоков;
- замена перильных ограждений лестничных маршей, а также установка перильных ограждений вдоль стен;
- замена витражей из ПВХ на витражи их алюминиевых профилей
- замена оконных блоков (ПВХ);

Все работы по отделке помещений производить после выполнения демонтажных работ, устройства всех внутренних перегородок и монтажа всех инженерных систем здания.

Оконные и дверные блоки изготавливаются и поставляются по заказу фирмой-изготовителем после выполнения ею обмерных работ в натуре и согласования узлов установки с Генподрядчиком.

Приведенное сопротивление теплопередаче устанавливаемых оконных и наружных дверных блоков должно быть в пределах 0,441 $м^{2}\cdot°С/Вт$.

При замере дверных проемов должны быть учтены новые уровни полов.

Все швы примыканий в проёмах утепляются монтажной пеной и защищаются мастикой после окончательной фиксации элементов оконных проёмов и дверных проемов.

Внутренние откосы оконных проёмов штукатурятся и окрашиваются после заделки швов.

Двери, обозначенные в примечаниях на листах чертежей должны иметь приспособления для самозакрывания (доводчиками) и уплотнены в притворах.

Линолеум для покрытия полов использовать толщиной 2 мм с защитным слоем 0,5мм на невспененной основе со следующими техническими характеристиками:

- классификация - 34/43

- пожарной опасности

- обладающий антибактериальными свойствами, высокой химической стойкостью и антистатичностью.

Фасады утеплить минераловатными плитами в один слой 100 мм с устройством вентилируемых фасадов с облицовкой фибробетонными панелями и покраской фасадной водостойкой краской за два раза. Работы по монтажу утеплителя производить в соответствии с требованиями СН РК 5.03-07-2013. Цвет фасадов согласовать с Заказчиком.

Все отделочные работы производить в соответствии с требованиями СП РК 2.04-108-2014 «Изоляционные и отделочные покрытия», СН РК 3.02-36-2012 «Полы».

Отверстия в стенах для инженерных сетей отопления, вентиляции, водоснабжения и электроснабжения пробить во время проведения демонтажных работ. Отверстия в перегородках из ГКЛ выполнять во время монтажа.

Все трубопроводы инженерных сетей обшиваются коробами из гипсокартонных листов на каркасе из оцинкованного профиля.

Все металлические конструкции следует покрыть грунтовкой, а затем окрасить масляной краской в соответствии с СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 767 240,76016 тысяч тенге,
в том числе строительно-монтажных работ 718 208,23453 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 34 375,21472 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 751 895,94496 тысяч тенге,
в том числе строительно-монтажных работ 713 787,97039 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 38 107,97457 тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 85% и фактически применено 90% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания__:

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Проведение капитального ремонта административного здания для КГП на ПХВ «Городская поликлиника № 20» Управления общественного здоровья города Алматы, который находится - г.Алматы, Турксибский район мкр. Жулдыз-1 д. 5В».**

наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Заказчик:

Директор КГП на ПХВ «Городская поликлиника № 20» Управления общественного здоровья города Алматы» Токмолданова А.У.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

МП (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Нурдерхонов А.Б.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

МП (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО. Sapa service Ешов Б.А.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

МП (при наличии)

3) _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

МП (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО „Конгс" Архипова Т.Н.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность) подпись, дата)

МП (при наличии)

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

МП (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Акмаралиев М.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

МП (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «РДМ Строй» Есимкулов А.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

МП (при наличии)