Приложение 3
к приказу Министра по
инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«31» июля 2025 год

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «РДМ Строй», Республика Казахстан, город Алматы, Бостандыкский район, улица Сатпаева, дом 90/30,**

наименование организации, юридический адрес

в лице **Директора Есимкулов Ауезхан Ахметалиевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Проведение капитального ремонта административного здания для КГП на ПХВ «Городская поликлиника № 20» Управления общественного здоровья города Алматы, который находится - г.Алматы, Турксибский район мкр. Жулдыз-1 д. 5В», Республика Казахстан, город Алматы, Турксибский район, микрорайон Жулдыз-1, дом 5В**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **КГП на ПХВ «Городская поликлиника № 20» Управления общественного здоровья города Алматы», Республика Казахстан, город Алматы, Турксибский район, микрорайон Жулдыз-1, дом 5В, почтовый индекс 050049, Директор Токмолданова Роза Уразбаевна, БИН 081240013808**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

а) ТОО «СП Бірлік Инжиниринг» БИН 110240000099 г.Шымкент, ул.Аскарова 34 «Б», ГСЛ №001599 от 16.06.2023г. Директор Кулишев А.М.

б) ТОО «Aiya Trade» БИН 131240025487 Туркестанская обл., Ордабасинский р-н., Бадамский с/о., с.Бадам, 172 кв-л, зд.50, ГСЛ №24012916 от 06.03.2024г. Директор Алтыбаев А.Қ.

в) ТОО «ConsultInvestStroy» БИН 200140020217, Акмолинская область, Зерендинский район, с.Зеренда, Горького, 49, ГСЛ № 24033909 от 27.11.2024г. Директор Әбді М.Н.

г) ТОО «Uly Konys Company» БИН 211040024290 г.Астана, КАЙЫМ МУХАМЕДХАНОВ, 4Б, 133, ГСЛ №24020908 от 07.06.2024г. Директор Сұлтанбек А.Б. .

д) ТОО «AKB Stroy» БИН 230640040196 г. Алматы, район Бостандыкский, улица Сатпаева, дом 90/30, ГСЛ №24027032 от 28.08.2024г. Директор Қозыкеев Б.А.

е) ТОО «НурРашКомфорт» БИН 130340000869, Туркестанская область, Жетысайский район, Каракайский сельский округ, село Сатбаев, улица Жандарбекова, 8А строение, ГСЛ № 14015831 от 20.10.2014г. Директор Сеңгірбай Б.С.

ж) ТОО «STM Stroy» БИН 230540040618, ГСЛ №23018768 от 23.08.2023г. Акмолинская область, город Кокшетау, улица Н.Вавилова, дом 211. Директор Ғани Т.Б.

з) ТОО «САМРУК АСТАНА 2030» БИН 070440022979, г.Алматы, Богенбай Батыра, 142, ГСЛ № ГСЛ № 0002813 от 14.03.2018г. Директор Абжанов Ж.Е.

и) ТОО «TUNAY STROY PROJECT» БИН 180640002409 г.Шымкент, ул. Куаныш Тулеметов, 69/41, оф. 36, ГСЛ №20006762 от 13.05.2020г. Директор Санатбай П.А.

к) ТОО «Самрук PRO 2050» БИН 230840016244 Жамбылская обл., г.Тараз, мкр-н «Аса», д.32, кв.13, ГСЛ №23018968 от 25.08.2023г. Директор Мейрманов А.Р.

л) ТОО «Барыс Инвест Строй» БИН 210840022220 г.Астана, район Есиль, пр.Қабанбай батыр, дом 60А, корпус 4, кв.5, ГСЛ №21027115 от 23.09.2021г. Директор Садыкова М.А.

м) ТОО «Vesco Realty» БИН 140840022875 г.Шымкент, Аль-Фарабиский район, микрорайон Наурыз, дом 168, ГСЛ №14021251 от 17.09.2014г. Директор Колдасов Т.К.

н) ТОО «Асыл Строй KZ» БИН 240140025512, Туркестанская область, Жетысайский район, посёлок Асыката, улица Болашак, дом №11, ГСЛ №24019128 от 22.05.2024г. Директор Мейрманов А.Р.

о) ТОО «GLOBAL STROY ARN», БИН: 160840009589, город Астана, ул. Сыганак, д. 54, кв 266, ГСЛ № 22014979 от 12.08.2022 г., Директор Құдяров Ж.П.

п) ТОО «РАДУГА-СН» БИН 040140005912, Туркестанская область, Шардаринский район, г.Шардара, ул.Анаркулова, д.1, ГСЛ №14005832 от 25.04.2014г. Директор Сыздыков С.Н.
р) ТОО «РОНАС» БИН 141140015725, Казахстан, город Астана, район Байконыр, улица Амангелді Иманов, здание 28, ГСЛ № 17010366 от 08.06.2017г. Директор Абжанов Ж.Е.

3. Проект (проектно-сметная документация)

ТОО «КОНЭС»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) приказом **КГУ «Управления общественного здоровья города Алматы» приказ № 02.1-26-191нк от 19 июля 2024 г.**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового ком-плекса или очереди
Строительный объем	м3	8593,0		8593,0	
Площадь участка	га	605,2		605,2	
Общая площадь здания	м2	2781,5		2781,5	
Число этажей	шт.	4 и цокольный этаж		4 и цокольный этаж	

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Проектом предусмотрено следующее работы:

- демонтажные работы отделки помещений, полов, витражей, оконных и дверных блоков;
- внутренняя отделка помещений;
- капитальный ремонт полов с заменой покрытия;
- замена внутренних и наружных дверных блоков;
- замена перильных ограждений лестничных маршей, а также установка перильных ограждений вдоль стен;
- замена витражей из ПВХ на витражи их алюминиевых профилей
- замена оконных блоков (ПВХ);

Все работы по отделке помещений производить после выполнения демонтажных работ, устройства всех внутренних перегородок и монтажа всех инженерных систем здания.

Оконные и дверные блоки изготавливаются и поставляются по заказу фирмой-изготовителем после выполнения ею обмерных работ в натуре и согласования узлов установки с Генподрядчиком.

При замере дверных проемов должны быть учтены новые уровни полов.

Все швы примыканий в проёмах утепляются монтажной пеной и защищаются мастикой после окончательной фиксации элементов оконных проёмов и дверных проемов.

Двери, обозначенные в примечаниях на листах чертежей должны иметь приспособления для самозакрывания (доводчиками) и уплотнены в притворах.

Линолеум для покрытия полов использовать толщиной 2 мм с защитным слоем 0,5мм на невспененной основе со следующими техническими характеристиками:

- классификация - 34/43
- пожарной опасности
- обладающий антибактериальными свойствами, высокой химической стойкостью и антистатичностью.

Фасады утеплить минераловатными плитами в один слой 100 мм с устройством вентилируемых фасадов с облицовкой фибробетонными панелями и покраской фасадной

водостойкой краской за два раза. Работы по монтажу утеплителя производить в соответствии с требованиями СН РК 5.03-07-2013. Цвет фасадов согласовать с Заказчиком.

Все отделочные работы производить в соответствии с требованиями СП РК 2.04-108-2014 «Изоляционные и отделочные покрытия», СН РК 3.02-36-2012 «Полы».

Отверстия в стенах для инженерных сетей отопления, вентиляции, водоснабжения и электроснабжения пробить во время проведения демонтажных работ. Отверстия в перегородках из ГКЛ выполнять во время монтажа.

Все трубопроводы инженерных сетей обшиваются коробами из гипсокартонных листов на каркасе из оцинкованного профиля.

Все металлические конструкции следует покрыть грунтовкой, а затем окрасить масляной краской в соответствии с СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **ноябрь 2024 год** окончание работ: **июнь 2025 год**

месяц, год *месяц, год*

при продолжительности строительства, месяц: **8 (восемь).**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7 **(семь).**

фактически, месяц: **8 (восемь) по мере финансирования.**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 85 % и фактически применено 90 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается) не предусмотрена;

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения Зам.рук. УЗСП [signature] Сухтангалиев А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Проведение капитального ремонта административного здания для КГП на ПХВ «Городская поликлиника № 20» Управления общественного здоровья города Алматы, который находится - г.Алматы, Турксибский район мкр. Жулдыз-1 д. 5В».**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «РДМ Строй» **Есимкулов А.А.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

МП (при наличии)