e.zan
Қазақстан Республикасының электронды нысандағы нормативтік құқықтық актілердің эталонды бақылау банкі
Эталонный контрольный банк нормативных правовых актов Республики Казахстан в электронном виде

Редакциялау күні 16.01.2024
Сақтау күні 22.01.2024
Дата редакции 16.01.2024
Дата скачивания 22.01.2024

Қазақстан Республикасының Цифрлық даму, инновациялар және аэроғарыш өнеркәсібі министрлігі

Приказ Министра цифрового развития, инноваций и аэрокосмической промышленности Республики Казахстан от 16 января 2024 года № 21/НҚ

Министерство цифрового развития, инноваций и аэрокосмической промышленности Республики Казахстан

Об утверждении цен на товары (работы, услуги), производимые и (или) реализуемые некоммерческим акционерным обществом «Государственная корпорация «Правительство для граждан», отнесенные к государственной монополии в сфере внесения в информационную систему правового кадастра идентификационных и технических сведений зданий, сооружений и (или) их составляющих на вновь созданное недвижимое имущество и государственному техническому обследованию зданий, сооружений и (или) их составляющих

В соответствии со статьей 10 Закона Республики Казахстан «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество» и подпунктом 185) пункта 15 Положения о Министерстве цифрового развития, инноваций и аэрокосмической промышленности Республики Казахстан, утвержденного постановлением Правительства Республики Казахстан от 12 июля 2019 года № 501 **ПРИКАЗЫВАЮ**:

1. Утвердить цены на товары (работы, услуги), производимые и (или) реализуемые некоммерческим акционерным обществом «Государственная корпорация «Правительство для граждан», отнесенные к государственной монополии в сфере внесения в информационную систему правового кадастра идентификационных и технических сведений зданий, сооружений и (или) их составляющих на вновь созданное недвижимое имущество и государственному техническому обследованию зданий, сооружений и (или) их составляющих согласно приложению.

QR-код содержит данные ЭЦП должностного лица РГП на ПХВ «ИЗПИ»

QR-код содержит ссылку на данный документ в ЭКБ НПА РК

2. Внести в приказ и.о. Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 26 января 2016 года № 87 «Об утверждении цен на товары (работы, услуги), производимые и (или) реализуемые Государственной корпорацией «Правительство для граждан» следующее изменение:

подпункт 5) пункта 1 исключить.

3. Комитету государственных услуг Министерства цифрового развития, инноваций и аэрокосмической промышленности Республики Казахстан в установленном законодательством Республики Казахстан порядке обеспечить:

1) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства цифрового развития, инноваций и аэрокосмической промышленности Республики Казахстан после его официального опубликования;

2) направление копии настоящего приказа в Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Республиканский центр правовой информации» со дня получения зарегистрированного приказа для включения в эталонный контрольный банк нормативных правовых актов Республики Казахстан.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра цифрового развития, инноваций и аэрокосмической промышленности Республики Казахстан.

5. Настоящий приказ вводится в действие после дня его первого официального опубликования.

Министр цифрового развития, инноваций и аэрокосмической промышленности Республики Казахстан **Б. Мусин**

«СОГЛАСОВАНО»
Министерство юстиции
Республики Казахстан

«СОГЛАСОВАНО»
Агентство по защите и
развитию конкуренции
Республики Казахстан

e.zan
Қазақстан Республикасының электронды нысандағы нормативтік құқықтық актілердің эталонды бақылау банкі
Эталонный контрольный банк нормативных правовых актов Республики Казахстан в электронном виде
Редакциялау күні 16.01.2024
Сақтау күні 22.01.2024
Дата редакции 16.01.2024
Дата скачивания 22.01.2024

Приложение к приказу
Министра цифрового развития,
инноваций и аэрокосмической
промышленности
Республики Казахстан
от _____ 20____ года
№ ___

Цены на товары (работы, услуги), производимые и (или) реализуемые некоммерческим акционерным обществом «Государственная корпорация «Правительство для граждан», отнесенные к государственной монополии в сфере внесения в информационную систему правового кадастра идентификационных и технических сведений зданий, сооружений и (или) их составляющих на вновь созданное недвижимое имущество и государственному техническому обследованию зданий, сооружений и (или) их составляющих

1. Государственное техническое обследование (далее – ГТО) зданий, сооружений и (или) их составляющих

Таблица №1

№	Наименование товаров (работы, услуги)	Единица измерения	Цена (без учета НДС, тенге)
1. Государственное техническое обследование зданий, сооружений и (или) их составляющих			
1. Прием заявлений на проведение ГТО всех категорий объектов недвижимости			
1)	прием документов на проведение государственного технического обследования всех категорий объектов недвижимости	1 заявление	811,21
2)	поиск и получение архивных дел	1 заявление	1 075,79
3)	правовой анализ предоставленных документов и подготовительные работы для выезда	1 заявление	959,49
4)	выдача документов услугополучателю	1 паспорт	552,44
2. ГТО земельных участков всех категорий объектов недвижимости (частных домов, дач, индивидуальных гаражей, многоквартирных жилых домов, квартир в многоквартирных жилых домах, объектов нежилого назначения и прочих сооружений и их составляющих)			
1. ГТО застроенного земельного участка площадью до 1000 кв.м			
1)	*простой конфигурации*	1 участок	1 221,17
2)	*средней конфигурации*	1 участок	2 907,55
3)	*сложной конфигурации*	1 участок	4 623,01
2. ГТО застроенного земельного участка площадью свыше 1000 кв.м			
1)	*простой конфигурации*	100 кв. м	136,16

2)	*средней конфигурации*	100 кв. м	296,57
3)	*сложной конфигурации*	100 кв. м	473,93
3. ГТО основного строения			
1)	*первой категории сложности*	1 кв. м	55,24
2)	*второй категории сложности*	1 кв. м	69,78
3)	*третьей категории сложности*	1 кв. м	93,04
4.	ГТО служебных строений	1 кв.м	14,54
5.	ГТО благоустройств (замощение, детские, бельевые, спортивные площадки, газоны, пандусы, отмостка и другие элементы)	1 кв.м	5,82
6.	ГТО сооружений (емкости, заправочные колонки, резервуары, газгольдеры, эстакады, колодцы, выгребные ямы и другие конструкции)	1 объект	497,19
7.	Подготовка технического паспорта при ГТО	1 паспорт	3 744,93
3. ГТО автодорог или проездов			
1. ГТО автодорог или проездов с покрытием			
1)	*первой категории сложности*	1 км	35 992,61
2)	*второй категории сложности*	1 км	60 858,01
3)	*третьей категории сложности*	1 км	91 506,53
2. ГТО грунтовых автодорог или проездов			
1)	*первой категории сложности*	1 км	28 313,76
2)	*второй категории сложности*	1 км	48 678,27
3)	*третьей категории сложности*	1 км	65 047,79
3.	Подготовка технического паспорта при ГТО автодорог или проездов	1 паспорт	4 387,50
4. ГТО набережных			
1. ГТО набережных			
1)	*без сходов*	100 м	3 401,84
2)	*с одним сходом*	100 м	4 332,26
3)	*с двумя сходами*	100 м	5 291,75
4)	*с тремя и более сходами*	100 м	6 222,17
2.	Подготовка технического паспорта при ГТО набережных	1 паспорт	5 524,35
5. ГТО мостов, путепроводов и вышки связи			
1. ГТО моста, путепровода, вышки связи до 30 м			
1)	*Однопролетного*	объект	18 840,95
2)	*Многопролетного*	объект	23 551,19
2.	ГТО моста, путепровода, вышки связи свыше 30 м	10 м	7 065,36
3.	Подготовка технического паспорта ГТО моста, путепровода, вышки связи	1 паспорт	7 268,88
6. ГТО трубопроводов под дорогами			
1. ГТО трубопроводов под дорогами			
1)	*при однотрубной прокладке*	100 м	6 416,97
2)	*при двухтрубной прокладке*	100 м	10 653,28
2.	Подготовка технического паспорта ГТО трубопроводов под дорогами	1 паспорт	2 538,29
7. ГТО зеленых насаждений			
1. ГТО зеленых насаждений			

1)	*с прямыми аллеями и однородным составом пород - уличные посадки, бульвары и другие зеленые насаждения (первая категория)*	100 шт	4 625,92
2)	*с частичным насыщением аллейными посадками, расположенных в отдельных частях объекта - аллеи, скверы, придомовые посадки, сады, парки и другие зеленые насаждения (вторая категория)*	100 шт	5 937,22
3)	*с частичным насыщением аллейными посадками, имеющими в составе более пяти пород или более трех видов однородных по возрастному составу (третья категория)*	100 шт	7 420,08
4)	*те же объекты с живой изгородью или кустарниками*	100 пм	3 282,63
5)	*те же объекты с кустарниками или цветами-многолетниками одной породы, одинаковых по возрастному составу*	100 пм	3 817,62
6)	*те же объекты с кустарниками или цветами-многолетниками разных пород, различных по возрастному составу*	100 пм	4 425,30
7)	*учет оборудования и малых форм садовой архитектуры (скамьи, скульптуры, цветочные вазы, мусорные ящики, урны, фонари и другие элементы архитектуры)*	100 шт	3 218,66
2.	Подготовка технического паспорта при ГТО	1 паспорт	4 338,07
8. ГТО электросетей			
1)	*воздушной линий электросети*	1 км	36 137,99
2)	*кабельной линий электросети*	1 км	40 519,67
2.	Заполнение технического паспорта при ГТО электросетей	1 паспорт	5 184,17
9. ГТО линий городского электротранспорта			
1. ГТО линий городского электротранспорта			
1)	*контактной сети*	1 км	67 382,56
2)	*трамвайного пути*	1 км	80 859,07
2.	Определение радиусов и длин кривых узлов контактной сети	1 узел	32 462,84
3.	Подготовка технического паспорта ГТО линий городского электротранспорта	1 паспорт	5 562,15
10. ГТО водопроводных, тепловых, газовых, канализационных (включая дождевые, общесплавные) сетей и линий связи			
1.	ГТО сетей водопроводных, тепловых, газовых, канализационных (включая дождевые, общесплавные) сетей и линий связи	1 км	31 055,58
2.	Колодец (при ГТО)	1 шт	8 001,59
3.	Ввод (при ГТО)	1 шт	1 631,14
4.	Подготовка технического паспорта ГТО сетей водопроводных, тепловых, газовых, канализационных (включая дождевые, общесплавные) сетей и линий связи	1 паспорт	3 640,26
11. ГТО железнодорожных путей и метрополитена			
1)	прямолинейный участок	1 км	10 266,57
2)	криволинейный участок	1 км	11 886,08
2.	Тоннель	1 км	5 980,84
3.	Железнодорожный упор	1 шт	4 945,75
4.	Железнодорожная горка	1 шт	5 128,92
5.	Благоустройства (освещение, платформы, подъездные автомобильные пути, ограждение и другие конструкции)	объект	4 849,80
6.	Железнодорожная стрелка	1 шт	2 227,19
7.		1 паспорт	3 535,59

	Подготовка технического паспорта при ГТО железнодорожных путей и метро		
12. ГТО плотины, дамбы, гидроузла			
1.	ГТО плотины, дамбы, гидроузла		
1)	протяженностью до 30 м	1 объект	17 648,85
2)	протяженностью свыше 30 м	10 м	5 873,26
2.	Подготовка технического паспорта при ГТО плотины, дамбы	1 паспорт	2 529,57
13. ГТО прудов, водоёмов, водохранилищ, искусственных островов			
1.	ГТО прудов, водоёмов, водохранилищ, искусственных островов		
1)	*площадью до 1000 кв.м.*	1 участок	5 291,75
2)	*площадью свыше 1000 кв.м.*	100 кв.м	561,16
2.	Подготовка технического паспорта при ГТО прудов, водоёмов, водохранилищ, искусственных островов	1 паспорт	3 721,67
14. ГТО ирригационных и дренажных каналов			
1.	ГТО ирригационных и дренажных каналов	1 км	31 052,67
2.	Подготовка технического паспорта ГТО ирригационных и дренажных каналов	1 паспорт	3 634,44
15. ГТО архитектурных памятников			
1.	ГТО архитектурных памятников	1 объект	494,28
2.	Подготовка технического паспорта ГТО архитектурных памятников	1 паспорт	3 430,91
16. Выявление полного сноса строений и сооружений на земельном участке			
1.	Выявление полного сноса строений и сооружений	1 участок	3 550,12
2.	Оформление полного сноса строений и сооружений	1 документ	1 334,57
17. Выдача дубликата технического паспорта объекта недвижимости			
1.	Прием документов (заявления, квитанции об оплате услуги) и поиск объекта недвижимости в ИС «Единый государственный кадастр недвижимости»	1 заявление	552,44
2.	Поиск и получение инвентарного дела объекта недвижимости из архивного фонда	1 заявление	1 075,79
3.	Правовой анализ инвентарного дела и оформление дубликата технического паспорта	1 дубликат	
1)	*площадью до 1000 кв.м.*	1 дубликат	1 599,15
2)	*площадью до 10000 кв.м.*	1 дубликат	3 925,20
3)	*площадью свыше 10000 кв.м.*	1 дубликат	6 425,69
4.	Выдача дубликата технического паспорта	1 дубликат	348,91
18. Внесение в информационную систему правового кадастра идентификационных и технических сведений зданий, сооружений и (или) их составляющих на вновь созданное недвижимое имущество			
1.	Прием документов от курьера по реестру, проверка полноты пакета документов	объект	465,21
2.	Сортировка документов для передачи исполнителю	объект	232,60
3.	Прием и регистрация документов по реестру, передача их исполнителю по журналу	заявление	639,66
4.	Внесение данных в информационную систему правового кадастра идентификационных и технических сведений зданий, сооружений и (или) их составляющих на вновь созданное недвижимое имущество	объект	3 140,16

5.	Внесение данных в информационную систему правового кадастра идентификационных и технических сведений индивидуального жилого дома (с хозяйственными постройками)	объект	3 111,08
5.1	Внесение данных в информационную систему правового кадастра идентификационных и технических сведений многоквартирного жилого дома со вторичными объектами, включающие:	услуга	3 111,08
5.1.1	1 комнатной квартиры	объект	357,63
5.1.2.	2 комнатной квартиры	объект	369,26
5.1.3.	3 комнатной квартиры	объект	386,70
5.1.4.	4 комнатной квартиры	объект	392,52
5.1.5.	5 комнатной квартиры	объект	395,43
5.1.6.	пентхауса	объект	529,17
5.1.7.	нежилого помещения	объект	453,58
5.1.8.	парковочного места	объект	340,18
6.	Внесение данных в информационную систему правового кадастра идентификационных и технических сведений индивидуального гаража, электропередач, ж/д путей и платформ, теплотрасс, мостов, тоннелей, путепроводов, городского электротранспорта, автодорог, набережных, зеленых насаждений, водопроводов, коллекторов, газопроводов, нефтепроводов, линий связи, земельных участков	объект	1 773,61
7.	Проверка занесенных данных в информационную систему	объект	581,51
8.	Проставление штампа о внесении в информационную систему	объект	174,45
9.	Подшивка и передача готового документа в архив (бланк заявления, копия акта приемки в эксплуатацию со штампом «внесено в базу ЕГКН», квитанция об оплате услуги, расписка о приеме и выдаче документа)	инвентарное дело	930,42
10.	Прием готового документа, внесение в журнал регистрации новых инвентарных дел (присвоение нового инвентарного дела), занесение в журнал инвентарных дел по порядку, внесение в базу инвентарных дел, раскладка документа в хранилище архива по адресу объекта	инвентарное дело	232,60
11.	Сортировка документов и формирование реестра готовых документов для передачи во фронт-офис	1 документ	261,68
12.	Передача курьеру готовых документов по реестру	1 объект	1 075,79

2. Поправочные коэффициенты применяются при выполнении работ в неблагоприятный период времени и только к работам, выполняемым на улице и в не отапливаемых помещениях.

Основанием применения поправочных коэффициентов к нормам времени, учитывающие отклонения от условий, принятых при проведении работ по ГТО в части погодных условий является информация уполномоченного органа в сфере гидрометеорологии о погодных условиях, полученная из официального источника, в том числе с веб-сайта уполномоченного органа в сфере гидрометеорологии.

Поправочные коэффициенты к нормам времени, учитывающие отклонения погодных от условий, отражены в Таблице № 2

Таблица № 2

№ п/п	Условия применения коэффициентов	Коэффициенты
В осенне-весенний и зимний периоды		
1	до -10	1,1
2	до -20	1,17
3	до -30	1,25
4	Ниже -30	1,35
В летний период		
5	от +31 до +35	1,18
6	от +36 до +40	1,33

3. Переход на текущий уровень цен от базового осуществляется через коэффициент изменения месячного расчетного показателя (Кп), устанавливаемого ежегодно бюджетным законодательством, согласно следующей формуле:

Кп = МРП текущего года : МРП базового года

Примечание:

НДС – налог на добавленную стоимость;

кв.м – квадратный метр;

пм – погонный метр;

шт – штук (а,и);

МРП – месячный расчетный показатель.