Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

" 25 " ноября 2025 года

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Заказчик **Государственное учреждение "Отдел строительства" Шортандинского района, Акмолинская область улица АБЫЛАЙ ХАНА, дом 20, БИН 060140010635, тел.: 8 (716 31) 2-26-35, Руководитель МЕРЕЙ СЕРІКБОЛ**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от "_25_" _ноября___ 2025 года (прилагается) _ **ТОО «NSC CONSTRUCTION-2004», г. Алматы, Бостандыкский район,улица Сатпаева, дом 133/7, кв. 96, БИН/ИИН 040840003535, тел.: 87055346063, Директор Мырзалиев Марал Жазылханулы**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ "_25_" _ноября__ 2025 года (прилагается) **ТОО «Нұрәлем-Құрылыс», эксперт Хамитов О.С., аттестат № KZ56VJE00079020 от 17.02.2023 г., БИН 061240011957, тел.: 87172780038, Директор Бейсехан Досхан Қайратұлы**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту "_25_" _ноября__ 2025 года (прилагается) **АО «Институт «КазНИПИЭнергопром», эксперт Жолмаков В.М., приказ № 17-п от 14.08.2023 г., БИН 910840000078, тел.: 87079256244, Председатель правления Медетов Жаймухан Максутович**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство центральной котельной и тепловых сетей в с.Дамса Шортандинского района Акмолинской области. Пусковой комплекс №1», вид строительства – новое, уровень ответственности - II (нормальный), техническая и технологическая сложность объекта - сложный объект,**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Акмолинская область, Шортандинский район, с.Дамса

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "_____" июня 2025 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "11" марта 2022 года № KZ31VVX00095579;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов,свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение "Отдел строительства" Шортандинского района, Входящий регистрационный номер уведомления: KZ02REA00340042, Дата и время приема уведомления: 05.07.2023 15:57

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **АО «Институт «КазНИПИЭнергопром», 1383.РП.479**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

РГП «Госэкспертиза», № 01-0348/22 от 26.07.2022 г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ **июль 2023 года;** окончание работ **ноябрь 2025 года**; при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 12; фактически, месяц: 29;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектируемые тепловые сети (магистральные и распределительные) - двухтрубные, общая протяженность водяных тепловых сетей 1-го пускового комплекса составляет 3271,45 м в двухтрубном исчислении, с диаметрами трубопроводов 2Ду300-2Ду40мм, в том числе: надземная прокладка 28,16 м, подземная прокладка 3243,29 м. **Схема и система тепловых сетей. Регулирование отпуска тепла.** Пусковой комплекс №1- предусматривается подключение многоэтажной жилой застройки. **Электроснабжение.** В соответствии с Техническими условиями на присоединение к электрическим сетям проектируемой котельной (№ ТУ-08-2021-00620 от 05.04.2021), выданными ГУ "Отдел строительства Шортандинского района" внешнее электроснабжение предусматривается на напряжении 10 кВ от двух секций РУ 10 кВ существующей ПС 110/10кВ "Дамса" через трансформаторную подстанцию 10/0,4 кВ. Разрешенная мощность 980,37 кВт. Для электроснабжения потребителей 0,4 кВ на территории котельной предусматривается установка блочно-модульной двухтрансформаторной подстанции. **Водоснабжение.** Источником водоснабжения проектируемой котельной служат сети хозяйственно-питьевого водопровода с. Дамса. Подача воды от сетей с. Дамса на площадку котельной осуществляется по одному трубопроводу из полиэтиленовых труб диаметром 125 мм.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **1 367 405,044** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **932 357,310** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **229 313,338** тысяч тенге, прочих работ и затрат **205 734,396** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 301 071,1258** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **932 357,3101** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **229 313,3379** тысяч тенге, прочих работ и затрат **139 400,4778** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства

РЕШИЛ: **«Строительство центральной котельной и тепловых сетей в с.Дамса Шортандинского района Акмолинской области. Пусковой комплекс №1» принять в эксплуатацию.**

Заказчик: **Государственное учреждение "Отдел строительства" Шортандинского района, Акмолинская область улица АБЫЛАЙ ХАНА, дом 20, БИН 060140010635, тел.: 8 (716 31) 2-26-35, Руководитель Мерей Серікбол**

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (ы) **Хамитов Орал Саткенович, аттестат № KZ56VJE00079020 от 17.02.2023 г.,**

2) аккредитованная организация **ТОО «Нұрәлем-Құрылыс» Директор Бейсехан Досхан Қайратұлы**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Хамитов Орал Саткенович, аттестат № KZ56VJE00079020 от 17.02.2023 г., специализация: по объектам второго и третьего уровня ответственности – в части инженерных сетей

(фамилия, имя, отчество эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **АО «Институт «КазНИПИЭнергопром» Председатель Правления Медетов Жаймухан Максутович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество, должность ,подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Жолмаков Валихан Малгаждарович, приказ № 17-п от 14.08.2023 г.**

(фамилия, имя, отчество эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «NSC CONSTRUCTION-2004» Директор Мырзалиев Марал Жазылханулы**

фамилия, имя, отчество, подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта

(линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ (в 3 нитки)	км	2,86466
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	0,267
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	58
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	8,603
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
	4) светильники с светодиодными лампами		
10	Кабели:		
	1) марки АСБ-10 (3х95) ГОСТ 18410-73	км	0,273

11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые GUST 12/70-120/1200-L12	шт	8
13	Контуры заземления	шт	2
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м ^{2}	
	2) булыжные	м ^{2}	
	3) тротуары	м ^{2}	
	Двухтрансформаторная подстанция блочно-модульная КТПБ-2 -1250-10/0,4-У1	шт	1

Заказчик Мерей Серікбол _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Жолмаков В.М._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Институт Казгипроэнергопром AUTHOR SUPERVISION АВТОРСКИЙ НАДЗОР

Приложение 13
к акту приемки объекта в
эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта

(сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
	Водоводы (общая протяженность)	м	205,0	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб 250х14,8 мм	м	205,0	ГОСТ18599-2001
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб	м		
3	Смотровой колодец	шт	5	
4	Задвижка d- 50	шт	1	
	" d- 150	шт	2	
	" d- 250	шт	2	
5	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
6	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
7	Гидрант	шт		
8	Резервуары чистой воды	шт		
9	Насосная станция	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	221	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		

	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из полиэтиленовых труб 90х5,4 мм	м	221	
	7)	м		

Спецификация

№ пп	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Труба	PE 100 SDR 17-250x14,8	ПЭ	250	207,05	СТ РК ISO 4427-2-2014
2	Труба	PE 100 SDR 17-90x5,4	ПЭ	90	223,21	СТ РК ISO 4427-2-2014
3	Задвижка	марки 30ч39р	чугун	50	1	
4	Задвижка	марки 30ч39р	чугун	150	2	
5	Задвижка	марки 30ч39р	чугун	250	2	

Заказчик Мерей Серікбол _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Жолмаков В.М._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 14
к акту приемки объекта в
эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта

(тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	3172,3	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м	9	
	2) на опорах	м	19,16	
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м	3144,14	
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м	3144,14	
2	Количество колодцев (камер)	шт	135	
3	Количество компенсаторов	шт	56	
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек	шт	150	

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм)	Кол-во	Примечание
1	Труба	Ст 325×7-1-ППУ-ПЭ	Сталь	Ду300	130	ГОСТ 30732-2006
2	Труба	Ст 219×6-2-ППУ-ПЭ	Сталь	Ду200	2540	ГОСТ 30732-2006
3	Труба	Ст 159×4,5-1-ППУ-ПЭ	Сталь	Ду150	550	ГОСТ 30732-2006
4	Труба	Ст 133×4-1-ППУ-ПЭ	Сталь	Ду125	800	ГОСТ 30732-2006
5	Труба	Ст 108×4-2-ППУ-ПЭ	Сталь	Ду100	368	ГОСТ 30732-2006
6	Труба	Ст 89×4-2-ППУ-ПЭ	Сталь	Ду80	946	ГОСТ 30732-2006
7	Труба	Ст 76×3-2-ППУ-ПЭ	Сталь	Ду65	301	ГОСТ 30732-2006
8	Труба	Ст 57×3-1-ППУ-ПЭ	Сталь	Ду50	665	ГОСТ 30732-2006
9	Труба	Ст 45×3-1-ППУ-ПЭ	Сталь	Ду40	72	ГОСТ 30732-2006
10	Труба	Ст 38×3-1-ППУ-ПЭ	Сталь	Ду32	12	ГОСТ 30732-2006

Заказчик Мерей Серікбол _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Жолмаков В.М._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

ҚР Алматы қаласы Акционерлік қоғамы "Институт "КазНИПИ Энергопром" Город Алматы Акционерное общество
AUTHOR SUPERVISION
АВТОРСКИЙ НАДЗОР