Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Аягөз қаласындағы саябақты абаттандыру»
жұмыс жобасы бойынша

25.08.2025 ж. № IMKE-0081/25

ҚОРЫТЫНДЫ
(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Абай облысы Аягөз ауданы Аягөз қаласы әкімінің аппараты»
мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Lion`s group» ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ

город Алматы

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

АЛҒЫ СӨЗ

«Аягөз қаласындағы саябақты абаттандыру» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «IMK expertise» ЖШС берді.

«IMK expertise» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ IMKE-0081/25 от 25.08.2025 г.

по рабочему проекту

«Благоустройства парка в городе Аягоз»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Аппарат акима города Аягоз Аягозского района области Абай»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Lion`s group»

город Алматы

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Благоустройства парка в городе Аягоз» выдано ТОО«IMK expertise».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО«IMK expertise».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Аягөз қаласындағы саябақты абаттандыру, Благоустройства парка в городе Аягоз

Дополнительные сведения: IMKE-0072-03, 15.07.2025, заявления 14.07.2025

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=7c9e3087-5fd7-493d-8a79-71cf7035747a

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Аппарат акима города Аягоз Аягозского района области Абай».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Lion`s group». Государственная Лицензия № 23023137 от 23 .10 .2023 года, выданная Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Шымкент". Акимат города Шымкент.
Особые условия действия лицензии - III категория.
Субпроектировщик:
ТОО «Grand Stroy Project». Государственная лицензия ГСЛ №03129 от 14.04.2025 года, выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны». Акимат города Астаны. Категория II.
ТОО «Казгеобарлау». Государственная лицензия №25002502 от 28.01.2025 года, выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент». Акимат города Шымкент. Категория III.
ТОО «Safi Project 01». Государственная лицензия №24023513 от 12.07.2024 года, выданная КГУ «Управление по контролю Кызылординской области». Акимат Кызылординской области. Категория III.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: IMKE-03/00189 от 14.07.2025

задание на проектирование, утвержденное и.о. акимом города ГУ «Аппарат акима города Аягоз Аягозского района области Абай» от 27.06.2025 года;

решение акима города Аягоз Аягозского района области Абай №674473e2c7941ed0480f2547 от 11.12.2024 года, о предоставлении для обслуживания и благоустройства парка;

архитектурно-планировочное задание №KZ27VUA01620172 от 06.05.2025 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аягозского района области Абай»;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

кадастровый паспорт объекта недвижимости на земельный участок, кадастровым номером № 23:251:012:941 от 24.12.2024 года, выданный отделом Аягозского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Абай;

эскизный проект, согласованный с руководителем ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аягозского района области Абай» №KZ40VUA01754574 от 24.06.2025 года;

заключение об инженерно-геологических условиях, выполненный ТОО «А-Геоинжиниринг» в июне месяце 2024 года. Государственная лицензия №20012362 от 25.08.2020 года на изыскательскую деятельность, выданное ГУ «Управление градостроительного контроля города Шымкент». Акимат города Шымкент. Приложение к лицензии выданное ГУ «Управление градостроительного контроля города Шымкент». Акимат города Шымкент №001 от 25.08.2020 года;

топографическая съемка, выполненная ИП «Джамбулов Р.Е.» в 2025 году. Государственная лицензия №18003791 от 21.02.2018 года на изыскательскую деятельность;

письмо ГУ «Аппарат акима города Аягоз Аягозского района области Абай» №03-34/803 от 15.07.2025 года, о согласовании технико-экономических показателей;

письмо ГУ «Аппарат акима города Аягоз Аягозского района области Абай» №03-34/803 от 15.07.2025 года, о том, что строительно-монтажные работы запланированы за счет местного бюджета;

письмо ГУ «Аппарат акима города Аягоз Аягозского района области Абай» №03-34/803 от 15.07.2025 года, о том, что строительно-монтажные работы запланированы на сентябрь месяц 2025 года;

письмо ГУ «Аппарат акима города Аягоз Аягозского района области Абай» №03-34/803 от 15.07.2025 года, о том, что расстояние перевозка мусора до полигона ТБО составляет 10 км.

Технические условия:

- на электроснабжение №02-01-20/2305 от 17.04.2025 года, выданное АО «Объединенная энергосервисная компания».

Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Рабочий проект согласован в установленном порядке со всеми заинтересованными организациями согласно СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 12.01.2023 г.).

Согласовали:

- ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аягозского района области Абай»;
- ГУ «Аппарат акима города Аягоз Аягозского района области Абай».

Цель и назначение объекта строительства

Целью благоустройства территории парка является создание и улучшение комфортных условий для проведения досуга и отдыха жителей города Аягоз.

Перечень документации, представленной на экспертизу

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1	ПЗ	Общая пояснительная записка.	Книга 1
2	СМ	Сметная документация.	Книга 1
3	ПОС	Проект организация строительства	
4	ПП	Паспорт проекта	
	ИГ	Инженерно-геологические изыскания	Книга 1
2	ГП	Генеральный план	Альбом 1
2	АС	Архитектурно-строительный часть	Альбом 2
2	ЭСН	Электротехнические решения	Альбом 3

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Рассматриваемая площадка расположена на территории города Аягоз Аягозского района области Абай.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатическая справка принята в соответствии с СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» с изменениями от 01.04.2019 г. и НТП 01-01-3.1 (4.1)-2017 «Нагрузки и воздействия».

Климатический подрайон III-А.

Температура воздуха в С: абсолютная максимальная +42,0

абсолютная минимальная - 40,9.

Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С +29,0.

Температура воздуха наиболее холодных (обеспеченностью 0,92):

суток -37,0

пятидневки -35,2

периода -19,9.

Продолжительность, сут. / Средняя суточная температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха:

<0°С- 145/-10,8

<8°С-188/-6,7

<10°С -200/-6,2

Количество осадков за ноябрь-март - 90 мм.

Количество осадков за апрель-октябрь - 242 мм.

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - З (западное).

Преобладающее направление ветра за июнь-август - Ю (южное).

Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь - 6,0 м/сек.

Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль - 2,3 м/сек.

Глубина промерзания грунтов– 2.60 м.

Глубина проникновения 0 изотермы в грунт-2,86 м.

Высота снежного покрова средняя из наибольших декадных за зиму-26,2 см,

максимальная из наибольших декадных-73,0 см.

Среднее число дней пыльной бурей - 3,0;

метелью-4,0;

грозой - 22,0.

Согласно СП РК 2.04-01-2017, приложения «А»:

Құжат «Сараптамалық үйлестіру палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Давление ветра – 0,77кПа (для IV ветрового района);

Согласно НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017, приложение «В»:

Снеговая нагрузка на покрытие -1,2 кПа (для II снегового района на покрытие).

Инженерно-геологические условия площадки

Геоморфология и рельеф, гидрография

В геоморфологическом отношении территория изыскания расположена в юго-западной части Зайсанской впадины и относится к предгорной равнине.

Рельеф рассматриваемой территории расположена на пойме реки Аягоз. Поверхность участка слабохолмистая, с общим уклоном на север. Высотные отметки поверхности земли проектируемой трассы изменяются в пределах от 600,36 до 606,76 м.

Гидрографическая сеть в районе работ представлена рекой Аягоз.

Литологическое строение

В геологическом строении принимают участие делювиально-аллювиально-пролювиальные отложения верхнечетвертичного и современного возраста, представленные суглинками.

С поверхности земли залегает почвенно-растительный слой с корнями растений, слабогуммусированный, средней мощностью 0,1 метров.

Подземные воды

Подземные воды, в пределах проектируемой площадки, пройденными разведочными скважинами, глубиной по 4,0 м в период изыскания (ноябрь месяц 2024 года) были вскрыты на глубине 0,15-0,40 метров.

Режим грунтовых вод подвержен сезонным колебаниям, минимальное стояние отмечается в феврале, максимальный подъем наблюдается в мае. Амплитуда колебания грунтовых вод составляет 1,0-1,5 м.

Период изыскания соответствует минимальному положению подземных вод.

Согласно СН РК 2.03-02-2012 участок работ относится к подтапливаемой, но не подлежит затоплению. Основной причиной подтопления является, утечки из подземный коммуникации и река Аягоз, кроме инфильтрации атмосферных осадков, прямая зависимость уровня подземных вод от уровня воды в реке Аягоз а также близлежащего болота. Сезонная амплитуда колебания подземных вод ±1,0-2,0 м.

По величине минерализации грунтовые воды, слабосолоноватые, с минерализацией 1,23 г/л, по химическому составу-сульфатно-гидрокарбонатные, по катионному составу-смешанные.

По содержанию ионов SO4=566,4 мг/л при содержании HCO3 – св.3,0 до 6,0 мг-экв/л, подземные воды на бетон марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 - слабоагрессивные, на портландцементе по ГОСТ 10178-85 с содержанием в клинкере C3S-не более 65% C3A-не более 7%, C3A +C4AF-не более 22% и шлакопортландцементе- неагрессивные.

По содержанию ионов Cl- =56,8 мг/л подземные воды к арматуре железобетонных конструкций – при постоянном погружении и при периодическом смачивании – неагрессивные.

Физико-механические свойства грунтов

По номенклатурному виду и просадочным свойствам в пределах изучаемой площадки, до глубины 4,0 м выделен инженерно-геологический элемент (ИГЭ):

ИГЭ-–суглинок коричневый, низкопористый, непросадочный, с включением гравия, щебня и дресвы до 10 %, мягкопластичной консистенции, вскрытой мощностью 4,0 и более метров.

Физико-механические свойства грунтов приводятся для одного инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

Құжат «Сараптамалық үйлімдар палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

№ п п	Наименование характеристики	Обозначение	Един. измер.	ИГЭ
1	2	3	4	5
Физические характеристики				
1	Плотность грун та в условиях естественного залегания	ρ_n ρ_{II} ρ_I	г/см^3 г/см^3 г/см^3	1,89 1,87 1,85
2	Плотность сухого грунта	ρ_d	г/см^3	1,58
3	Плотность частиц грунта	ρ_s	г/см^3	2,71
4	Влажность природная	W	--	0,226 0,250
5	Влажность на границе текуч.	WL	--	0,29
6	Влажность на границе пластич.	WP	--	0,20
7	Число пластичности	JP	--	0,09
8	Показатель текучести	JL	--	0,56
9	Коэффициент пористости	ε	--	0,72
10	Степень влажности	Sr	--	0,58
Механические характеристики				
11	Удельное сцепление (ест. состояние)	Cn CII CI	кПа кПа кПа	24,2 22,6 21,5
12	Угол внутренне- го трения (ест. состояние)	φ_n φ_{II} φ_I	град. град. град.	23 23 22
13	Удельное сцепление (при водонасыщ.)	Cn CII CI	кПа кПа кПа	16,5 15,4 14,6
14	Угол внутренне- го трения (при водонасыщ.)	φ_n φ_{II} φ_I	град. град. град.	15 13 11
15	Модуль де-формации: естест. сост. при водонасыщ.	Ek	МПа	- 4,1

Засоленность и агрессивность грунтов

Құжат «Сараптамалық үйлымдар палатасы» акпаратық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Грунты площадки по содержанию легко- и среднерастворимых солей слабозасолены. Среднее содержание 0,705%. Величина сухого остатка составляет 0,550%.

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и ж/б конструкции по содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO4--, на бетон марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 – сильноагрессивные, на портландцементе по ГОСТ 10178-85 с содержанием в клинкере C3S-не более 65% C3A-не более7%, C3A +C4AF-не более 22% и шлакопортландцементе – слабоагрессивные, на сульфатостойким цементам - неаг-рессивные. Содержание SO4--= 3500,0 мг/кг.

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и ж/б конструкции по содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl-, для бетонов - неагрессивные. Содержание Cl- = 180,0 мг/кг.

Сейсмическая опасность зон строительства, грунтовые условия и сейсмическая опасность площадок строительства

Согласно СП РК 2.03-30-2017, таб. 6.1, 6.2 и 7.7 приложения Б и Е, грунтовые условия и сейсмическая опасность площадки строительства для с.Аягоз

Интенсивность в баллах по шкале MSK-64(K)		Пиковые ускорения грунта (в долях g)	
по картам сейсмического зонирования на период 0 лет			
ОСЗ-2 475	ОСЗ-2 2475	ОСЗ-1 475 (agR(475))	ОСЗ-1 2475 (agR(2475))
6	7	0,038	0,074

Согласно п. 6.3.5 СП РК 2.03-30-2017 (для объектов, отнесенных по функциональному назначению к классам ответственности I, II и III), по карте ОСЗ-2475 и таблице 6.2, уточнённая сейсмическая опасность участка строительства при III типе грунтовых условий по сейсмическим свойствам в баллах по картам ОСЗ-2 475 равна 7-ти баллам.

Расчётное горизонтальное ускорение agv (в долях g) для нашей площадки в соответствии приложения «Е» СП РК 2.03-30-2017 равно 0,112, а значение расчётного вертикального ускорения agv, согласно п.7.7 СП РК 2.03-30-2017 будет равно 0,0896.

Строительная группа грунта по трудности разработки

Строительные группы грунтов по трудности разработки вручную и одноковшовым экскаватором, согласно Таблица 1, Разд.1., ЭСН РК 8.04-01-2015, приведены в нижеследующей таблице.

Наименование грунтов	Категория грунта по трудности разработки		Номер пункта
	вручную	одноковшовым экскаватором	
Суглинки	7	2	35в
Почвенно-растительный слой	1	1	9а

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Рабочий проект разработан на основании:

- задание на проектирование утвержденный заказчиком;
- утвержденный архитектурный проект (эскизный проект).

Рабочий чертеж генерального плана выполнено инженерно-геодезический под основе:

Құжат «Сараптамалық үйымдар палатасы» акпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- топосъемка М1:500 выполненных ИП «Джамбулов Р.Е» от 10.2024 года.

Исходные данные:

- решение местного исполнительного органа г. Аягоз №674473e2c7941ed0480f2547 от 11.12.2024 года;
- архитектурно-планировочного задания №KZ27VUA01620172 от 06.05.2025 года;
- акт на право постоянного землепользования № 23-251-012-941.

Проектируемой площадка расположена в г. Аягоз, Аягозский район, области Абай:

Климатическая справка принята в соответствии с СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» с изменениями от 01.04.2019 г. и НТП 01-01-3.1 (4.1)-2017 «Нагрузки и воздействия».

Климатический подрайон III-А.

Температура воздуха в С: абсолютная максимальная +42,0
абсолютная минимальная - 40,9.

Современный состояния свободен от застройки.

Существующий рельеф пределах площадки сформирован с плавным уклоном с С на Ю перепад высот пределах отметок 607,50 - 600,00 составляет 7,50 м.

Для подготовки под застройку предусмотрено сплошной вертикальная планировка площадок путем насыпа и выемки по размещению застройки и проездов.

При размещении сооружений на участке учтены санитарные и противопожарные требования, а также требования к организации людских и транспортных потоков.

Здание включающие в себя полный комплект необходимых объектов с оптимальной и допустимой ориентацией офисными помещениями.

Разбивка проектируемой сооружений производить от границ участка, разбивка остальных сооружений и площадок ведется от основного сооружения. Территория ограждено металлической сетчатой оградой Н=2.0 м. На территорию предусматривается один въезды со стороны улицы.

На участке предусмотрены следующие зоны: игровая, отдыха и хозяйственная.

Зона отдыха состоит из площадки для тихого отдыха и расположена в уединенном месте.

Хозяйственная зона включает в себя: автостоянка на 9 м/места.

Игровая зона: Детский площадка, Workout площадка и беговая дорожка.

К зданиям обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин.

Вертикальная планировка

Рельеф площадки имеет небольшой перепад, с общим уклоном на юг и на юго-восток. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 604,80 - 601,00 м.

С поверхности земли залегает почвенно-растительный слой с корнями растений, слабогуммусированный, средней мощностью 0,1 метров.

План организации рельефа выполнен в сплошной вертикальной планировкой методом «красных» горизонталей и горизонталях с учетом отвода поверхностных вод и увязки планировочных отметок с отметками полов запроектированных зданий и сооружений.

Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию на ж\б латок и за пределы участка.

Благоустройство

Для обеспечения санитарно-гигиенических условий на территории запроектированы необходимые зоны с полным набором малых архитектурных форм.

Свободная от застройки территория озеленяется путем рядовой посадкой деревьями (Карагач, Ель обыкновенная, Береза белая).

Расстояние между деревьями 3-6 м.

Автостоянка на 9 автомашин предусмотрено вне участка.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Проезд для машин запроектирован из двухслойного асфальтобетона, для пешеходного движения – из тротуарной плитки. По краям покрытий применены бортовые камни.

Мероприятия по доступности для маломобильных групп населения и инвалидов

При разработке объемно-планировочных решений учтены требования СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения».

В соответствии продольных и поперечных уклонов проезду инвалидных колясок и обеспечении м/места для транспорта МГН на парковке, предусмотрены бордюрные пандусы на участках сопряжения проездов к пешеходным коммуникациям.

Противопожарные мероприятия

К зданиям обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин есть возможность подъезда к участку и проезда пожарных машин по территории. Принимался во внимание высота навесов, арок, воздушных переходов чтобы под ними свободно проходили пожарные автомобили, также предусмотрено расстояния посадка деревьев и кустарники, оснащены всеми необходимыми средствами спасения.

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% к общей площади
1	площадь участка	га	0,4978	100%
2	площадь застройки	м^2	181,5	3,65%
3	площадь твердых покрытий всего	м^2	2164,0	43,47%
	- в т. ч. площадь плиточных покрытий тротуаров, тип II	м^2	1232,0	
	- в т. ч. площадь резинового покрытие, тип III	м^2	919,0	
	- в т. ч. площадь песок покрытия, тип IV	м^2	13,0	
4	площадь озеленения	м^2	2632,5	52,88%
5	прочая территория (естественный газон)	м^2	0	0%
	За пределами территорий	м^2	285,0	

Ситуационная схема

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Ситуационная схема М 1:5000
проектируемый участок

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Все нумераций малых архитектурных форм перечислены по экспликацию ГП.

Арка №1

Арка №1 представляет собой прямоугольной формы в плане в осях «1-2», «А-Б», с размерами в осях 10,9х6,14 м, высотой-3,0 м.

Фундамент арки выполнено из бетона кл. С12/15, W4, F50 на ССЦ, с облицовкой керамогранитом. Боковые поверхности бетонных и железобетонных элементов, соприкасающиеся с грунтом, должны быть покрыты горячим битумом 2 раза. Под фундамент выполняется подготовка из бетона кл. С8/10, толщиной 100 мм.

Обшивка арки выполнить из алюмокомпозитных панелей, толщиной – 4 мм.

Соединительная сварка всех металлоконструкций должна выполняться в соответствии с ГОСТ 5264-80*. Катет шва принять по наименьшей толщине свариваемых элементов.

Стойки, балки и все открытые металлические поверхности, и конструкции, соединительные элементы и закладные детали окрасить двумя слоями эмали. Установка малых архитектурных форм должна осуществляться в соответствии с требованиями главы СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции». К монтажу конструкции допускается приступать после устройства подготовки и инструментальной проверки соответствия проекту отметок подготовки. Антикоррозийное покрытие неметаллических конструкции выполнить в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкции от коррозии».

Обратную засыпку пазух выполнить местным грунтом с послойным уплотнением, при толщине уплотняемого слоя не более 20см. При этом плотность уплотняемого грунта довести до плотности 1,65 г/см^3 в сухом состоянии.

Навес с качалкой №2

Навес представляет собой полукруглом формы в плане. Площадь навеса составляет 14,46 м/, высота - 3,0 м.

Құжат «Сарыағаш ұйымдар палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Фундамент под стойку выполнен из бетона класса С12/15, W4, F50 на ССЦ. Боковые поверхности бетонных и железобетонных элементов, соприкасающиеся с грунтом, должны быть покрыты горячим битумом 2 раза. Под фундамент выполняется подготовка из бетона кл. С8/10, толщиной 100 мм.

Скамья навеса изготовлена из деревянной доски. Крепление доски к металлической конструкции скамьи осуществляется с помощью саморезов. Все деревянные элементы до установки их в проектное положение антисептировть, обработаны огнезащитными составами- антипиренами, методом глубокой пропитки - многократным последовательным поверхностным нанесением высококачественных составов, при этом качество огнезащитной обработки должен быть таким, что потеря массы огнезащищенной древесины при испытании по СТ СЭВ 4686-84 не превышало 25%. Все деревянные конструкции следует покрасить масляными красками за 2 раза. RAL смотрите на эскизе.

Крыша навеса выполнена из монолитного поликарбоната толщиной 10 мм. Соединительная сварка всех металлоконструкций должна выполняться в соответствии с ГОСТ 5264-80*. Катет шва принять по наименьшей толщине свариваемых элементов.

Стойки, балки и все открытые металлические поверхности, и конструкции, соединительные элементы и закладные детали окрасить двумя слоями эмали. Установка малых архитектурных форм должна осуществляться в соответствии с требованиями главы СН РК 5.03-07-2013 " Несущие и ограждающие конструкции". К монтажу конструкции допускается приступать после устройства подготовки и инструментальной проверки соответствия проекту отметок подготовки. Антикоррозийное покрытие неметаллических конструкции выполнить в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 "Защита строительных конструкции от коррозии".

Обратную засыпку пазух выполнить местным грунтом с послойным уплотнением, при толщине уплотняемого слоя не более 20см. При этом плотность уплотняемого грунта довести до плотности 1,65г/см3 в сухом состоянии.

Навес с качалкой №3

Навес представляет собой круглом формы в плане. Площадь навеса составляет 40,06 м^2, высота - 3,0 м.

Фундамент под стойку выполнен из бетона класса С12/15, W4, F50 на ССЦ. Боковые поверхности бетонных и железобетонных элементов, соприкасающиеся с грунтом, должны быть покрыты горячим битумом 2 раза. Под фундамент выполняется подготовка из бетона кл. С8/10, толщиной 100 мм. Скамья навеса изготовлена из деревянной доски. Крепление доски к металлической конструкции скамьи осуществляется с помощью саморезов. Все деревянные элементы до установки их в проектное положение антисептировть, обработаны огнезащитными составами- антипиренами, методом глубокой пропитки - многократным последовательным поверхностным нанесением высоко-качественных составов, при этом качество огнезащитной обработки должен быть таким, что потеря массы огне защищенной древесины при испытании по СТ СЭВ 4686-84 не превышало 25%. Все деревянные конструкции следует покрасить масляными красками за 2 раза. RAL смотрите на эскизе. Крыша навеса выполнена из монолитного поликарбоната толщиной 10 мм. Соединительная сварка всех металлоконструкций должна выполняться в соответствии с ГОСТ 5264-80*. Катет шва принять по наименьшей толщине свариваемых элементов.

Стойки, балки и все открытые металлические поверхности, и конструкции, соединительные элементы и закладные детали окрасить двумя слоями эмали. Установка малых архитектурных форм должна осуществляться в соответствии с требованиями главы СН РК 5.03-07-2013 " Несущие и ограждающие конструкции". К монтажу конструкции допускается приступать после устройства подготовки и инструментальной проверки соответствия проекту отметок подготовки. Антикоррозийное

Құжат «Сараптамалық үйымдар палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

покрытие неметаллических конструкции выполнить в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкции от коррозии».

Обратную засыпку пазух выполнить местным грунтом с послойным уплотнением, при толщине уплотняемого слоя не более 20 см. При этом плотность уплотняемого грунта довести до плотности 1,65 г/см^3 в сухом состоянии.

Лестничная площадка №4

Лестничная площадка представляет собой полукруглом формы в плане. Площадь составляет 79,54 м^2.

Проектируемый лестничный площадка выполнено из бетона кл. С12/15, W4, F50 на ССЦ, армированный сеткой С-1 ф5BpI/100/100, с облицовкой тротуарными плитками толщ.30мм, и с облицовкой боковых поверхности керамогранитом.

Монумент «I love Ayagoz» №6

Монумент представляет собой полукруглом формы в плане. За относительную отметку 0.000 принята по генплану.

Монолитные конструкций из бетона кл. С12/15 армированные сеткой С-1, на сульфатостойком цементе по ГОСТ 10178-85*, водонепроницаемости W4.

Сетка С-1 сваренная из ∅12 А400, ш. 200х200

Класс арматурной стали (отдельные стержни и сетки) - III (400)

Марка стали - С 245 (ГОСТ 27772-2015)

Подбетонка из бетона кл. С8/10, толщ. 100 мм.

Основание служит уплотненный грунт, толщиной 500 мм.

Бетонные работы осуществлять в соответствии с указаниями СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции».

Установка малых архитектурных форм должна осуществляться в соответствии с требованиями главы СН РК 5.03-07-2013 " Несущие и ограждающие конструкции". К монтажу конструкции допускается приступать после устройства подготовки и инструментальной проверки соответствия проекту отметок подготовки. Антикоррозийное покрытие неметаллических конструкции выполнить в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 "Защита строительных конструкции от коррозии".

Обратную засыпку пазух выполнить местным грунтом с послойным уплотнением, при толщине уплотняемого слоя не более 20см. При этом плотность уплотняемого грунта довести до плотности 1,65 г/см3 в сухом состоянии.

Теневой навес №7

Общее количество проектируемых качелей - 3 штук. Высота навеса- 2800 мм.

Фундамент под стойку выполнен из бетона кл. С12/15, W4, F50 на ССЦ. Боковые поверхности бетонных и железобетонных элементов, соприкасающиеся с грунтом, должны быть покрыты горячим битумом 2 раза. Фундамент готовится из бетона класса С8/10 толщиной 100 мм.

Стойки, балки и все открытые металлические поверхности, и конструкции, соединительные элементы и закладные детали окрасить двумя слоями эмали.

Соединительная сварка всех металлоконструкций должна выполняться в соответствии с ГОСТ 5264-80*. Катет шва принять по наименьшей толщине свариваемых элементов.

Стойки, балки и все открытые металлические поверхности, и конструкции, соединительные элементы и закладные детали окрасить двумя слоями эмали. Установка малых архитектурных форм должна осуществляться в соответствии с требованиями главы СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции». К монтажу конструкции допускается приступать после устройства подготовки и инструментальной проверки соответствия проекту отметок подготовки. Антикоррозийное

Құжат «Сараптамалық үйлімдар палатасы» акпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

покрытие неметаллических конструкции выполнить в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкции от коррозии».

Обратную засыпку пазух выполнить местным грунтом с послойным уплотнением, при толщине уплотняемого слоя не более 20см. При этом плотность уплотняемого грунта довести до плотности 1,65 г/см^3 в сухом состоянии.

Лестничная площадка с пандусом №12

Проектируемый лестничный площадка с пандусом выполнено из бетона кл. С12/15, W4, F50 на ССЦ, армированный сеткой С-1 ф5Bpl/100/100, с облицовкой тротуарными плитками толщ.30мм, и с облицовкой боковых поверхности керамогранитом.

Лестничная площадка с пандусом №12/1

Проектируемый лестничный площадка с пандусом выполнено из бетона кл. С12/15, W4, F50 на ССЦ, армированный сеткой С-1 ф5Bpl/100/100, с облицовкой тротуарными плитками толщиной 30 мм, и с облицовкой боковых поверхности керамогранитом.

Ограждения Ог-1

Проектируемое ограждение территории парка в плане общей протяженностью 322,5 м, высотой 1,0 м.

Стойки ограждения - квадратная труба с размером 80х80.

Фундаменты -монолитные железобетонные из бетона кл. С8/10, на сульфатостойком цементе по ГОСТ 10178-85*, водонепроницаемости W4.

Основания под фундаменты и фундаменты из монолитного железобетона должны быть освидетельствованы представителем авторского надзора с приложением актов на скрытые работы, лабораторных заключений, исполнительных съемок по формам и приложениям СНиП РК 1.03-06-2002 "Строительное производство. Организация строительства зданий и сооружений".

Бетонные работы осуществлять в соответствии с указаниями СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции».

Установка малых архитектурных форм должна осуществляться в соответствии с требованиями главы СН РК 5.03-07-2013 " Несущие и ограждающие конструкции". К монтажу конструкции допускается приступать после устройства подготовки и инструментальной проверки соответствия проекту отметок подготовки. Антикоррозийное покрытие неметаллических конструкции выполнить в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 "Защита строительных конструкции от коррозии".

Обратную засыпку пазух выполнить местным грунтом с послойным уплотнением, при толщине уплотняемого слоя не более 20см. При этом плотность уплотняемого грунта довести до плотности 1,65г/см3 в сухом состоянии.

Ограждения Ог-2

Проектируемое ограждение территории парка в плане общей протяженностью 40,0 м, высотой 1,0 м.

Стойки ограждения - квадратная труба с размером 80х80.

Фундаменты -монолитные железобетонные из бетона кл. С8/10, на сульфатостойком цементе по ГОСТ 10178-85*, водонепроницаемости W4.

Основания под фундаменты и фундаменты из монолитного железобетона должны быть освидетельствованы представителем авторского надзора с приложением актов на скрытые работы, лабораторных заключений, исполнительных съемок по формам и приложениям СНиП РК 1.03-06-2002 "Строительное производство. Организация строительства зданий и сооружений".

Бетонные работы осуществлять в соответствии с указаниями СП РК 5.03-107-2013 "Несущие и ограждающие конструкции".

Установка малых архитектурных форм должна осуществляться в соответствии с требованиями главы СН РК 5.03-07-2013 " Несущие и ограждающие конструкции". К

Құжат «Сараптамалық үйымдар палатасы» акпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

монтажу конструкции допускается приступать после устройства подготовки и инструментальной проверки соответствия проекту отметок подготовки. Антикоррозийное покрытие неметаллических конструкции выполнить в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 "Защита строительных конструкции от коррозии".

Обратную засыпку пазух выполнить местным грунтом с послойным уплотнением, при толщине уплотняемого слоя не более 20см. При этом плотность уплотняемого грунта довести до плотности 1,65г/см3 в сухом состоянии.

Ограждения Ог-3

Проектируемое ограждение территории парка в плане общей протяженностью 8,9 м, высотой 1,0 м.

Стойки ограждения - квадратная труба с размером 80х80.

Фундаменты -монолитные железобетонные из бетона кл. С8/10, на сульфатостойком цементе по ГОСТ 10178-85*, водонепроницаемости W4.

Основания под фундаменты и фундаменты из монолитного железобетона должны быть освидетельствованы представителем авторского надзора с приложением актов на скрытые работы, лабораторных заключений, исполнительных съемок по формам и приложениям СНиП РК 1.03-06-2002 "Строительное производство. Организация строительства зданий и сооружений".

Бетонные работы осуществлять в соответствии с указаниями СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции».

Установка малых архитектурных форм должна осуществляться в соответствии с требованиями главы СН РК 5.03-07-2013 " Несущие и ограждающие конструкции". К монтажу конструкции допускается приступать после устройства подготовки и инструментальной проверки соответствия проекту отметок подготовки. Антикоррозийное покрытие неметаллических конструкции выполнить в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 "Защита строительных конструкции от коррозии".

Обратную засыпку пазух выполнить местным грунтом с послойным уплотнением, при толщине уплотняемого слоя не более 20см. При этом плотность уплотняемого грунта довести до плотности 1,65г/см3 в сухом состоянии.

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия решены согласно СН РК 2.02-01-2023 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Проектируемые здания размещаются на участке с соблюдением противопожарных разрывов.

В проекте, в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014, применяются несгораемые и трудносгораемые материалы.

Антикоррозийные мероприятия

Защита строительных конструкций от коррозии предусматривается по СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Закладные детали покрыть слоем цементно-песчаного раствора толщиной 10мм.

Все железобетонные конструкции выполнить:

Марка бетона по морозостойкости - F50.

Марка бетона по водонепроницаемости - W4.

Защитный слой для арматуры не менее 25 мм.

Против сульфатной агрессии грунтов, все бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, выполнить на сульфатостойком цементе (ССЦ) по ГОСТ22266.

Под подошвой фундамента выполнить бетонную подготовку, толщиной 100 мм.

Все открытые металлические поверхности и конструкции, соединительные элементы и закладные детали окрашиваются масляными красками.

Құжат «Сараптамалық үйлестіру палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Антикоррозийная защита разработана в соответствии со СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии". Окраску производить двумя слоями эмали ПФ -115-2 слоя (толщина 50-60мкм) по грунтовке ГФ-020 - 1 слой.

Указания по производству работ в зимних условиях

Данные указания выполняются в период производства бетонных работ при ожидаемой среднесуточной температуре наружного воздуха ниже 5°С и минимальной суточной температуре ниже 0°С.

Приготовление бетонной смеси следует производить в обогреваемых бетоносмесительных установках, применяя подогретую воду, оттаянные или подогретые заполнители, обеспечивающие получение бетонной смеси с температурой не менее 5°С. Допускается применение неотогретых сухих заполнителей, не содержащих наледи на зернах и смерзшихся комьев. При этом продолжительность перемешивания бетонной смеси должна быть увеличена не менее чем на 25 % по сравнению с летними условиями. Способы и средства транспортирования должны обеспечивать предотвращение снижения температуры бетонной смеси ниже требуемой.

В зимних условиях необходимо использовать бетоны и растворы с добавлением пластификаторов и противоморозных добавок согласно приложению 9 к СН РК 5.03-07-2013 "Несущие и ограждающие конструкции".

Антипросадочные мероприятия

Антипросадочные мероприятия в проекте выполнены в соответствии с требованиями СН РК 5.01-02-2013 - «Основания зданий и сооружений». Планировка территории предусмотрена с учетом сложившегося рельефа местности с отводом поверхности вод от здания.

Мероприятия по охране окружающей среды

В проекте учтены нормативные требования по обеспечению охраны окружающей среды и оптимального санитарно-гигиенического режима участка. Территория максимально озеленена. По защите от шума предусмотрены существующие деревья и кустарники. Уборка мусора с территории осуществляется в урны с последующим выносом в мусороконтейнеры, а затем на свалку.

6.2.3 Инженерные сети и системы

Электротехнические решения

Электроснабжение. Наружные электроосвещение

Данный раздел проекта выполнен на основании ТУ, задании на проектирование, генерального плана и в соответствии с требованиями нормативной документации.

Светотехнический расчет производился в программе «DIALux EVO».

Характеристика объекта:

Расчетная мощность - 1,68кВт

Расчетный ток - 2,8А

Напряжения питания здания - 380В

Категория надежности электроснабжения - III

Длина трассы КЛ-0,4кВ - 557м

Электроприемники линий наружного освещения по обеспечению надежности электроснабжения относятся к III категории. Согласно п.25 ПУЭ РК для электроприемников III категории электроснабжение может выполняться от одного источника питания.

Точка подключения от РУ-0,4кВ КТПН-36.

Принципиальная схема питания освещения улиц разработана в соответствии с требованиями ПУЭ РК и ГОСТ 21.607-2014 Система проектной документации для строительства (СПДС). Правила выполнения рабочей документации наружного электрического освещения.

Құжат «Сараптамалық үйлімдар палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Внутриплощадочные сети КЛ-0,4кВ выполняются от проектируемой опоры до опоры освещение кабелями марки АВбБШв-0,66кВ расчетного сечения в траншеях на глубине 0.7 м от поверхности земли.

Наружное освещение территории объекта выполняется светильниками наружного освещения, установленными на опорах. Освещенность территории 10лк. Шаг светильников 15-19м. Высота подвеса светильника 4м. Освещение колонн выполнено светодиодными светильниками. Сети Н.О. запитаны и управляются от ЯУО. Управление от фотоэлемента, в зависимости от внешней освещенности. Сети Н.О. выполняются кабелями марки АВбБШв-0,66кВ расчетного сечения, в траншеях на глубине 0.7 м от поверхности земли.

Управление наружным освещением предусматривается от щита, установленного в опоре.

Все электромонтажные работы выполняются в соответствии с требованиями ПУЭ РК, строительными нормами и правилами РК.

Защитное заземление и зануление:

В качестве защитной меры при косвенном прикосновении выполняется защитной зануление. Для защиты от поражения электрическим током в случае повреждения изоляции, проектом предусматривается защитное зануление нулевого рабочего провода. Все проводящие части светильников и опор наружного освещения должны быть присоединены к нулевому защитному проводнику. Согласно п. 205 ПУЭ РК 2015 в качестве естественных заземлителей используется железобетонные фундаменты металлических опор, находящиеся в соприкосновении с землей, и имеющие защитные гидроизоляционные покрытия в неагрессивных, слабоагрессивных и среднеагрессивных средах. В качестве заземление щитков ЩУ используется существующий наружный контур заземление ТП-10/0,4кВ.

Питание электроприемников объекта осуществляется от источника напряжения 380/220В с глухозаземленной нейтралью с системой заземления TN-C-S.

Заземляющее устройство состоит из заземляющих проводников:

Все соединения в цепи заземления выполнить сваркой, места соединения стыков после сварки должны быть окрашены.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ РК 2015 и серии А11-2011.

Основные технические показатели электроснабжения

№	Наименование	Единицы измерения	Показатели
1	Категория электроснабжения		II
2	Используемое в проекте напряжение	кВ	10/0,4
3	Общая расчетная мощность	кВт	1,68
4	Общий расчетный ток	А	2,8
5	Протяженность КЛ-0,4кВ	км	0,557

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны разработаны на основании Приказа Министра внутренних дел Республики Казахстан от 24 октября 2014 года № 732 «Об утверждении объема и содержания инженерно-технических мероприятий гражданской обороны» (с изменениями от 20.09.2017 года).

Состав по приказу

Құжат «Сараптамалық үйлымдар палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Раздел «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» состоит из текстовой и графической части и включает следующие данные для проектной документации на строительство:

- общая пояснительная записка (приводятся данные о категории проектируемого объекта по гражданской обороне, данные о категории по гражданской обороне близ расположенных объектов, природно-климатических условиях района, результаты от принятия раздела);
- раздел разработки инженерно-технических мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (сведения о наблюдаемых в районе площадки строительства опасных природных процессах требующих превентивных защитных мер, решения по системе оповещения, безаварийной остановке технологических процессов, водоснабжения, электроснабжения объекта).

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

В связи с вступлением с 1 июля 2021 года в действие Экологического кодекса Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400 – VI ЗРК государственная экологическая экспертиза будет, проходит отдельно.

6.5 Санитарно-эпидемиологическая экспертиза

Рабочий проект соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177, СП «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека» утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 169.

6.6 Организация строительства

Определение срока продолжительности строительства выполнено в соответствии с требованиями и нормативными данными:

- СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».
- СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».
- СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».
- СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

Общая продолжительность строительства объекта с учетом возможности совмещения работ по блокам принята 4,0 месяцев.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 01.12.2022 г. №223-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2025.6) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2025 года.

При составлении смет использованы:

Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения (НДЦС РК 8.04-03-2024);

1) ССЦ РК 8.04-08-2024 "Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции" 2024 год;

2) ССЦ РК 8.04-09-2024 "Сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства" 2024 год;

3) СЦЭМ РК 8.04-11-2024 "Сметных цен на эксплуатацию строительных машин" 2024 год;

4) НДЦС РК 8.04-07-2024 "Индексы стоимости для строительства"

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- в главу 8 «Затраты на организацию и управление строительством» включено средства на покрытие общеплощадочных затрат, связанных с организацией и управлением строительно-монтажными работами на строительной площадке в целом по стройке, и дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства – 9,2%;

- сметная прибыль в размере 5% от сметной стоимости строительно-монтажных работ;

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 3% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-8 сводного сметного расчета стоимости строительства;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2025г.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

В процессе рассмотрения в рабочий проект внесены следующие основные изменения и дополнения согласно замечаниям экспертизы:

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «IMK expertise» в рабочий проект «Благоустройства парка в городе Аягоз» внесены следующие изменения и дополнения:

1) представлен эскизный проект согласованный структурным подразделением МИО, осуществляющим функции в сфере архитектуры и градостроительства, согласно приказа МНЭ РК от 30 ноября 2015 года № 750, пункт 22 и АПЗ от 24.02.2018 года № 23;

2) согласно ГосАкту обозначен граница территории цифрами, граница территории указан по ГОСТ 21.508-93. Указаны величины углов границы участка;

3) на листах общих данных, в общих указаниях указаны исходные данные, являющими основанием для разработки рабочих чертежей и приведено в соответствие согласно п. 4.2.9 ГОСТ 21.101-97 и п.4 ГОСТ 21.508-93;

Құжат «Сараптамалық үйлымдар палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

4) представлен сводный план инженерных сетей. На сводном плане инженерных сетей показана линейная привязка между инженерными сетями, показан размеры расстояние врезку в здания;

5) показаны антипросадочные устройства для малых архитектурных форм, предоставлены земляные работы по ним;

6) предоставлен материал облицовки лестничных площадок и пандусов;

7) на листах общих данных, в общих указаниях указаны исходные данные, являющими основанием для разработки рабочих чертежей и приведено в соответствие согласно п. 4.2.9 ГОСТ 21.101-97 и п.4 ГОСТ 21.508-93;

8) на планах проставлен углы поворота трассы, а также показаны как выполняются пересечения, выполнены привязки к существующим коммуникациям;

9) выполнен пункт 12.2 технических условий. Предоставлен объем демонтажа кабеля согласно ТУ;

10) на общих данных в боковом штампе «согласовано» представлен взаимосогласования со смежными разделами.

11) согласования со сторонними организациями выполнено на плане трассы электроснабжения;

12) на планах показаны углы поворота трассы, а также показаны как выполняются пересечения, выполнен привязки к существующим коммуникациям.

13) выполнен пункт 12.2 технических условий. Предоставлен объем демонтажа кабеля согласно ТУ.

14) Представлена пояснительная записка к сметной документации;

15) Представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования;

16) Приведены в соответствие объемы работ по откорректированным проектным решениям и по замечаниям экспертной организации.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, а также Приказа МНЭ РК №335 от 28.07.2016 года «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК №165 от 28.02.2015 года разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический несложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

№пп	Наименование	Ед. изм.	Показатели	
			Заявл. до эксп.	Реком. к утверж.
1	Площадь участка	га	0,4978	0,4978
2	Площадь застройки	м^2	181,5	181,5
3	Площадь твердых покрытий	м^2	2164,0	2164,0
4	Площадь озеленения	м^2	2632,5	2632,5
5	Общая сметная стоимость строительства в			

Құжат «Сараптамалық үйлер палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

	текущих ценах на 2025 г. в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	232,767 183,310 11,348 38,109	230,286 183,310 9,133 37,843
6	Продолжительность строительства	месяцев	4,0	4,0

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость объекта снизилась в текущих ценах 2025 г на общую сумму 2,481 млн.тенге.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Благоустройства парка в городе Аягоз»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Площадь участка 0,4978 га
2. Площадь застройки 181,5 м^2
3. Площадь твердых покрытий 2164,0 м^2
4. Площадь озеленения 2632,5 м^2
5. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2025 г. 230,286 млн.тенге
   в том числе: СМР 183,310 млн.тенге
   оборудование 9,133 млн.тенге
   прочие 37,843 млн.тенге
6. Продолжительность строительства 4,0 месяцев

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Аппарат акима города Аягоз Аягозского района области Абай» в соответствии с условиями договора № IMKE-0072-03 от 15.07.2025 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

9.1 «Аягөз қаласындағы саябақты абаттандыру» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1. Учаскенің ауданы 0,4978 га
2. Құрылыс алаңы 181,5 шаршы метр
3. Қатты жабындардың ауданы 2164,0 шаршы метр
4. Көгалдандыру алаңы 2632,5 шаршы метр
5. 2025 жылдағы ағымдағы бағадағы және құрылыстың жалпы сметалық құны оның ішінде: 230,286 млн.тенге

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

	құрылыс-монтаж жұмыстары	183,310 млн.тенге
	құрал жабдықтар	9,133 млн.тенге
	өзге де шығындар	37,843 млн.тенге
6.	Құрылыстың ұзақтығы	4,0 ай

9.2. Осы сараптамалық қорытынды 15.07.2025 ж. № IMKE-0072-03, шарт талаптарына сәйкес, растығы «Абай облысы Аягөз ауданы Аягөз қаласы әкімінің аппараты» ММ-мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

9.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

9.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Конструктивная часть	Албай Асқар Садуақасұлы	Конструктивная часть	KZ19VJE00064069	Соответствует
2	Сметная документация	Битанова Сандугаш Нурмахановна	Специальные разделы проектов	KZ90VJE00030975	Соответствует
3	Общая часть	Албай Асқар Садуақасұлы	Конструктивная часть	KZ19VJE00064069	Соответствует
4	Электроснабжение	Усенбаев Ермек Бекенбайулы	Инженерные сети и системы	KZ55VJE00069532	Соответствует
5	Генеральный план	Кушенов Толеген Кадирович	Градостроительство	KZ11VJE00032300	Соответствует

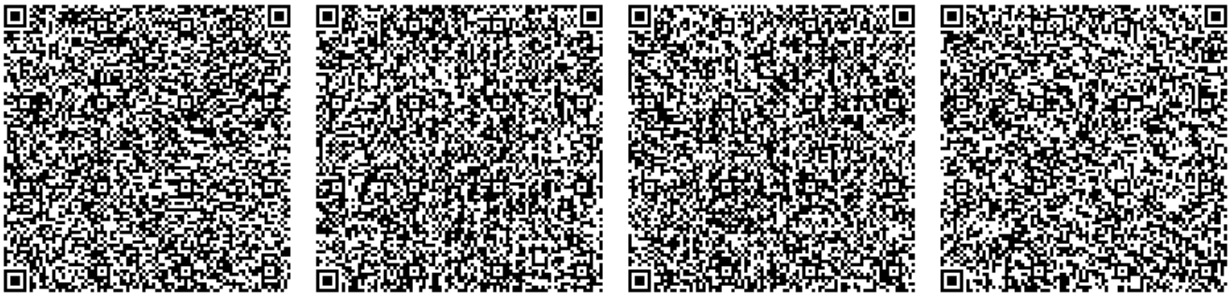
Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Жақыпбек С.М. (Директор)

Жақыпбек С.М. (Директор)

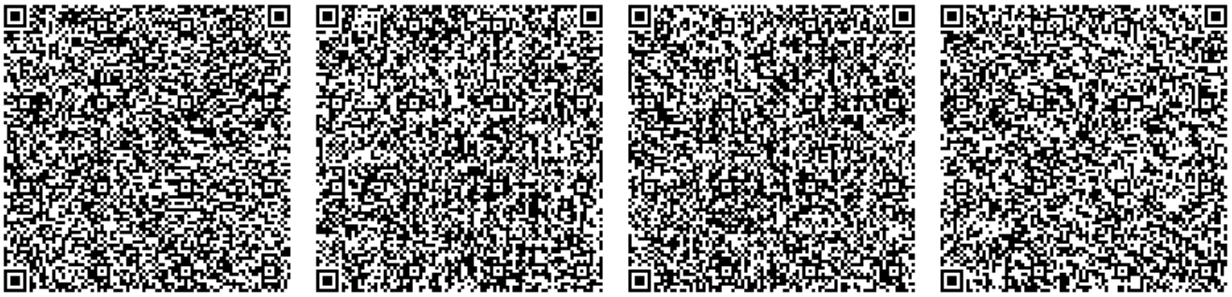
Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Жақыпбек С.М. (Директор)



Жақыпбек С.М. (Директор)

Жақыпбек С.М. (Директор)



Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	64a4d401-ab4a-499c-8bf1-181402684809
Номер и дата документа	IMKE-0081/25 от 25.08.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ЖАҚЫПБЕК САНЖАР МҰРАТБЕКҰЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "IMK expertise" 2025.08.25 20:34:23 1A13CB8929BBFFD1469EDA4F36BA6D102944F7D2 ЖАҚЫПБЕК САНЖАР МҰРАТБЕКҰЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "IMK expertise" 2025.08.25 20:34:40 1A13CB8929BBFFD1469EDA4F36BA6D102944F7D2 ЖАҚЫПБЕК САНЖАР МҰРАТБЕКҰЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "IMK expertise" 2025.08.25 20:34:54 1A13CB8929BBFFD1469EDA4F36BA6D102944F7D2 ЖАҚЫПБЕК САНЖАР МҰРАТБЕКҰЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "IMK expertise" 2025.08.25 20:35:20 1A13CB8929BBFFD1469EDA4F36BA6D102944F7D2 **Подписано:** ЖАҚЫПБЕК САНЖАР МҰРАТБЕКҰЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "IMK expertise" 2025.08.25 20:35:38 1A13CB8929BBFFD1469EDA4F36BA6D102944F7D2

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»