«Жансүгіров ауылында айыппұл тұрағының құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

31.12.2025 ж. № IMKE-0128/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Ақсу ауданының тұрғын үй коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары және тұрғын үй инспекциясы бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
Жауапкершілігі шектеулі серіктестік "АТОМЕК"

город Алматы

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

АЛҒЫ СӨЗ

«Жансүгіров ауылында айыппұл тұрағының құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «IMK expertise» Жауапкершілігі шектеулі серіктестік берді.

«IMK expertise» Жауапкершілігі шектеулі серіктестік рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ IMKE-0128/25 от 31.12.2025 г.

по рабочему проекту
«Строительство штрафстоянки в с.Жансугурова»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Отдел жилищно коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Аксуского района"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "АТОМЕК"

город Алматы

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство штрафстоянки в с.Жансугурова» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «IMK expertise».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «IMK expertise».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Жансүгіров ауылында айыппұл тұрағының құрылысы, Строительство штрафстоянки в с.Жансугурова

Дополнительные сведения: IMKE-0136-03, 15.12.2025, заявления 15.12.2025

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=5bc5bc6a-fb31-4327-9816-7fee7cad220d

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел жилищно коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Аксуского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АТОМЕК» Гослицензия №18005866 от 20.03.2018 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области". Акимат Атырауской области. Приложение к лицензии №001 от 20.03.2018 года. Категория I
СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Lion`s group». Государственная лицензия № 23023137 от 23.10.2023 года, выданная Государственное учреждение «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент». Акимат города Шымкент. Категория III.
СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Elcon Engineering». Государственная лицензия №24020520 от 05.06.2024 года. Лицензиар; Государственное учреждение «Управление по контролю Туркестанской области». Акимат Туркестанской области. Категория II.
СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Grand Stroy Project». Государственная лицензия ГСЛ №03129 от 14.04.2025 года, выданная Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Астаны". Акимат города Астаны. Особые условия действия лицензии - II категория.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: IMKE-03/00331 от 15.12.2025 года.

задание на проектирование, утвержденное ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Аксуского рай-она» от 08.12.2025 г.

архитектурно-планировочное задание №KZ64VUA02005566 от 17.09.2025 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Аксуского района»;

эскизный проект KZ15VUA02233913 от 11.12.2025 года, согласован с ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Аксуского района».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполнение ТОО «Alem Geo Inzhenering» в 2025 году. Государственная лицензия ГСЛ №18015748 от 14.08.2018 года на изыскательскую деятельность, выданная ГУ Управление контроля и качества городской сре-ды города Астаны». Акимат города Астаны. Приложение к лицензии ГСЛ №18015748 от 14.08.2018 года;

топографическая съемка, выполненная ТОО «Alem Geo Inzhenering» в 2025 году. Государственная лицензия ГСЛ №18015748 от 14.08.2018 года на изыскательскую деятельность, выданная ГУ Управление контроля и качества городской среды города Астаны». Акимат города Астаны. Приложение к лицензии ГСЛ №18015748 от 14.08.2018 г.;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Аксуского района» №856 от 11.12.2025 года, о том, что данный объект не оказывает влияние на безопасность полетов воздушных судов и не требует разрешения;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Аксуского района» №855 от 11.12.2025 года, о том, что финансирование строительства штрафстоянки предусмотрено за счет местного бюджета;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Аксуского района» №857 от 11.12.2025 года, о том, что начало строительства штрафстоянки запланирована на первое апреля 2026 года;

письмо ГУ «Аппарат акима Жансугуровского сельского акимата Аксуского района» №639 от 11.12.2025 года о расстоянии ближайшего полигона ТБО составляет 5 км;

Технические условия:

на присоединение объекта к сетям электроснабжения, выданное АО «Талдыкорганская акционерная транспортно-электросетевая компания» №25-794 от 17.09.2025 года;

на подключение к сетям в сфере водоснабжения, выданное ТОО «Аксу ТВК» №14 от 04.12.2025 года.

Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Рабочий проект согласован в установленном порядке со всеми заинтересованными организациями согласно СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 12.01.2023 г.).

Согласовали:

- ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Аксуского района».

Цель и назначение объекта строительства

Строительство проводится с целью обеспечения села специальной стоянкой, предназначенной для временного хранения задержанных транспортных средств

.

Перечень документации, представленной на экспертизу

№ тома	Обозначение	Наименование
Том 1	Книга 1	Общая пояснительная записка
	Книга 2	Сметная документация
	Книга 3	ПОС
	Книга 4	Охрана окружающий среды

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Том 2	Альбом 1	Генеральный план
	Альбом 2	Технологическая часть. КПП.
	Альбом 3	Архитектурно-строительная часть: КПП
	Альбом 3.1	Архитектурно-строительная часть: Уборная на одно очко и выгреб
	Альбом 4	Электротехническая часть: КПП, Уборная на одно очко
	Альбом 4.1	Электроснабжение штрафстоянки
	Альбом 4.2	Видеонаблюдение: Штрафстоянки и КПП
	Альбом 4.3	Пожарная сигнализация
	Альбом 5	Отопление и вентиляция
	Альбом 6	Внутри площадочные сети водопровода и канализации
	Альбом 6.1	Водопровод и канализация
Брошюра	ПП	Паспорт проекта

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Площадка изысканий расположена в Аксуском районе Жетысуской области в п. Жансугурова. Поселок Жансугуров является центром Аксуского района и расположен в северо-восточном направлении от областного центра, на расстоянии до 120 км.

Климатическая справка

Климатическая характеристика района приводится по многолетним наблюдениям метеостанции Талдыкорган.

Климат района континентальный с холодной зимой, жарким летом и большими колебаниями температур, как в течение года, так и в течение суток. Отрицательные среднемесячные температуры воздуха за многолетие наблюдаются в течение года, так и в течение суток.

В соответствии со СП РК 2.04-01-2017* (Строительная климатология) район изысканий расположен в III климатическом районе, подрайон В.

Температура воздуха

Отрицательные среднемесячные температуры воздуха за многолетний период наблюдаются в течение пяти месяцев – с ноября по март.

Многолетняя среднегодовая температура воздуха положительна и составляет +8,80С. Самый холодный месяц январь со среднемесячной многолетней температурой – -8,50С. Абсолютный минимум –-42,0С. Самый жаркий месяц июль со среднемесячной температурой воздуха +24,20С, средняя максимальная температура июля может достигать +31,60С. Абсолютный максимум – +44,20С. Расчетная температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 – -29,30С. Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 – -31,60С. Продолжительность отопительного периода 170 суток.

Наибольшая сумма осадков приходится на осенне-весенний период. Минимальное количество осадков приходится на лето (август-сентябрь). Суточный средний максимум осадков за год составляет 27мм, наибольший из максимальных – 52 мм.

В среднем по району количество осадков за многолетие составляет 412 мм. Количество осадков: за ноябрь – март 192 мм,

за апрель – октябрь 220 мм

Средняя месячная относительная влажность воздуха за отопительный период – 74%. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца – 63%, наиболее теплого месяца – 29%.

Наибольшее значение абсолютной влажности (17,3мб) и дефицита влажности отмечается в летний период, когда наблюдаются максимальные положительные

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

температуры воздуха и наименьшее значение относительной влажности. В это время происходит наиболее

Устойчивый снежный покров высотой 20-25 см сохраняется со второй половины ноября по март.

Территория относится ко I снеговому району, нормативное значение веса снегового покрова – 0,8 кПа.

Ветровой режим обусловлен циркуляционными процессами в атмосфере и орографией местности. Преобладающее направление ветра по румбам за июнь-август северо-восточное, за декабрь-февраль – северо-восточное. Средняя скорость за отопительный период – 1,7 м/с. Число дней со скоростью ветра – 10 м/с при отрицательной температуре воздуха – 1 день. Средняя годовая скорость ветра – 1,8 м/с. Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь – 4,1 м/с. Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль – 1,8 м/с.

Территория относится к III ветровому району, нормативное значение ветрового давления составляет 0,56 кПа.

В результате выполненных расчетов глубина промерзания в рассматриваемом районе для суглинков составила 103 см, для супесей 125 см. для гравелистых песков – 152 см. Максимальная глубина проникновения нулевой изотермы на оголенной от снега поверхности – 175 см.

Инженерно-геологические условия площадки

Геоморфология

В геоморфологическом отношении район работ расположен в пределах на предгорной аллювиально-проллювиальной равнине четвертичного возраста.

Поверхность ровная со слабоволнистым микрорельефом. Поселок располагается на левом берегу реки Аксу. Река Аксу - берет начало в ледниках Джунгарского Алатау высоте 3700-3800 метров над уровнем моря.

Физико-механические свойства грунтов

В результате анализа частных значений показателей физико-механических свойств грунтов, определенных лабораторными и полевыми методами, с учетом данных о геологиче-ском строении и литологических особенностях грунтов, в пределах изученной толщи грунтов глубиной до 3,5м (сверху вниз) выделены два инженерно-геологических элемента (ИГЭ), описание которых приводится ниже:

(ИГЭ–1) Насыпной грунт (гравия и галька). Мощность 0,2-0,4 м.

(ИГЭ-2) Гравийно-галечники с включением валунов до 15-30%, с супесчано-песчаным заполнителем. Консистенция грунта маловлажная. Мощность 3,1-3,3 м.

Нормативные и расчетные значения физико-механических характеристик приведены в нижеследующей таблице

ИГЭ	Наименование грунта	Плотность КН/м3 кгс/см3			Удельное сцепление, (кгс/см3) кПа		Угол внутреннего трения, градус		Модуль деформации, (кгс/см3)Е, Мпа
		ρн	ρII	ρI	cII	cI	φII	φI	
2	Галечниковый грунт	21,5	21,3	21,1	22	19	36	33	60,0

Гравийно-галечники с включением валунов до 15-30% с различным заполнителем. Ниже приводится характеристика только для заполнителей.

Супесчаный заполнитель характеризуется следующим гранулометрическим составом:

- глинистая фракция – 2,4%,

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- пылеватая фракция – 11,1%,
- песчаная фракция – 34,5%,
- гравелистая фракция – 50,1%.

Песчаный заполнитель характеризуется следующим гранулометрическим составом:
- глинистая фракция – 0,2%,
- пылеватая фракция – 4,6%,
- песчаная фракция – 36,8%,
- гравелистая фракция – 58,3%.

Угол откоса: при естественной влажности - 37□18□, под водой - 35□09□.

Химические свойства грунтов

Грунты незасоленные содержание легкорастворимых солей 0,064-0,083%. (ГОСТ РК 25100-2011).

Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов для бетонов W4 на портландцементе – от неагрессивной до слабой; для бетонов W6 и W8 – слабоагрессивная; на сульфатостойких цементах для всех марок бетонов – неагрессивная. По содержанию хлоридов для всех марок бетонов – неагрессивная.

Коррозионная активность грунтов по отношению к стали низкая (70,8-73,2 Ом*м).

Сейсмичность

Сейсмичность района (СП РК 2.03-30-2017), оценивается в 8 баллов (ОСЗ-2475). Тип грунтовых условий по сейсмическим свойствам – II. Уточненное значение сейсмичности площадки 8 баллов. Значение расчетного ускорения ag (в долях g) – 0,31. Значение расчетного вертикального пикового ускорения agv (в долях g) – 0,248.

Строительные группы грунтов

Строительные группы грунтов приведены по ЭСН РК 8.04-01-2015. Раздел 1:

№№	Наименование грунта	Способ разработки			
		Экскаваторами	Скрепе-рами	Бульдо-зерами	вручную
1	Насыпной грунт	3	-	2	3
2	Гравийно-галечники с вкл. валунов до 15-30%	4	-	4	4

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Рабочий проект «Строительство штрафстоянки в с. Жансугурова» разработан на основании:

- задания на проектирование, выданного от 2025 году;
- АПЗ № KZ64VUA02005566 от 17.09.2025, выданного ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Аксуского района»
- заключения об инженерно-геологических условиях площадки ТОО «Alem Geo Inzhenering» 2025 года
- Топографической съемки, выполненной ТОО «Alem Geo Inzhenering» 2025 года;
- Технические условия №32.1-10950 от 03.10.2025 года, выданных АО «Талдыкорганская Акционерная Транспорно-Электросетевая компания»
- источник финансирования - бюджетные средства;

Способ строительства - подрядный с привлечением строителей, имеющих лицензию на производство строительных работ.

Вид строительства - новое строительство.

Генпроектировщик: ТОО «АТОМЕК».

Заказчик: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Аксуского района»

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Вертикальная планировка

Поверхность земли относительно ровная с общим незначительным уклоном на северо-запад. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 613,37-615,45 м. Вертикальная планировка решена с учетом сложившегося рельефа местности методом красных отметок. Отвод сточных и ливневых вод решен зданий и сооружений по покрытию.

Благоустройство

Проектом предусмотрено благоустройство и озеленение территории с устройствами проезда с асфальтобетоном покрытием площадками хозяйственная зона.

Площади для хозяйственных нужд (мусороконтейнеры), которые оборудуются малыми архитектурными формами.

Проектируемая Площадка водопроводных сооружений. Уборная на 1-но очко-прямоугольной формы, в плане с размерами в осях 1,62 х 3,26 м.

Высота от пола до потолка составляет от 2,3 м до 2,6 м.

Проезд шириной 6,0 м выполнен с 2-х слойным покрытием асфальтобетона. Проезды приняты двухскатного профиля, поперечные и продольные уклоны в пределах нормы.

Мероприятия по доступности маломобильных групп населения

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения разработаны в соответствии с требованиями СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населений», СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп». Ступени по всей территории отсутствуют, что обеспечивает беспрепятственное перемещение по территории инвалидов и маломобильных групп населения. Уклоны не превышает: продольный - 8 %, поперечный - 1 %. Для доступности маломобильных групп населения на входах в здание предусмотрены пандусы с навесом. Ширина путей движения инвалидов на креслах-колясках к входам в здание составляет 1,1 м.

Охрана окружающей среды

Предусматривается озеленение участка с посадкой декоративных деревьев разных пород, кустарников. Ассортимент деревьев на территории представлен лиственными породами комом 0,8х0,8х0,5 м. Для шумоизоляции и защиты от пыли предусматривается посадка стригущихся кустарников (лигуструм) вдоль хозяйственный площадки.

Предусматривается площадка для бытовых отходов, которые оборудуются контейнерами и имеет твердую поверхность, с организацией вывоза в городскую свалку.

Противопожарные мероприятия

Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями приняты согласно нормам СН РК.

При проектировании проездов и пешеходных путей обеспечен возможность проезда пожарных машин к школе и доступ пожарных автолестниц или автоподъемников в любой класс.

Расстояние от края проезда до стены здания, принято 5,0 м. В этой зоне не допускается размещать ограждения, воздушные линии электропередачи и осуществлять рядовую посадку деревьев.

Проезд предусмотрен пригодным для проезда пожарных машин с учетом их допустимой нагрузки на покрытие или грунт, шириной 3,5 м.

Технико-экономические показатели

№	Наименование	Ед.изм.	Количество	% к общей площади
1	Площадь участка	га	0,4	100
2	Площадь застройки	$м^2$	36	0,9
3	Площадь покрытия	$м^2$	2110	52,7

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

4	Площадь озеленения	м^2	542	13,6
5	Остаток территория	м^2	1312	32,8
6	Площадь покрытия за границей участка	м^2	1094	

Ситуационная схема

6.2.2 Технологическая часть

Технологические решения, принятые в рабочем проекте «Строительство штрафстоянки в с. Жансугурова» разработаны на основании:

- задания на проектирование от 08.12.2025 года, утвержденного ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Аксуского района»,

- архитектурных планов и соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Республики Казахстан, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами

В состав КПП входят следующие помещения:

- проходная и помещения охраны.

КПП оснащено офисной мебелью, персональным компьютером, шкафом для одежды.

Для КПП штрафстоянки в селе требования по численности персонала жёстко не нормируются отдельным СН или законом РК, поэтому применяется расчёт по режиму работы и функционалу.

Численность персонала КПП штрафстоянки принята из расчёта один работник в смену.

Режим работы — круглосуточный.

Общее количество работников КПП — 4 человека, что обеспечивает непрерывную работу объекта и соответствует фактической нагрузке и функциональному назначению штрафстоянки в селе.

6.2.3 Архитектурно-строительная часть

Объемно - планировочные решения

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Проектируемое здание КПП - одноэтажное, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 3,0х6,0 м. Здание КПП решено в жесткой конструктивной схеме с продольными несущими стенами. Высота помещение - 2,7 м.

Фундаменты - монолитные, ленточные из бетона класса С 12/15.

Наружные стены - из обожженного полнотелого кирпича марки КОРПо 1НФ 100/ 2,0 /50 ПО ГОСТ 530-2012 на растворе М-50 с добавлением пластификаторов с нормальным сцеплением по не перевязанным швам не ниже 120 кПа и утепленным ISOVER-ом толщ. 50 мм.

Перегородки - обожженного кирпича КОРПо 1НФ/75/1,3/50/ ГОСТ 530-2012 на растворе М 50 толщиной 120 мм.

Покрытие - сборные железобетонные плиты по серии 1.141.1-38 вып.2.

Утеплитель - жесткие минераловатные плиты П 225 толщиной 100 мм.

Кровля - совмещенная из кровельного рубероида по горячей битумной мастике.

Двери, окна - металлопластиковые по ГОСТ 30674-99

Полы - бетонные, линолеум на тканевой основе.

Внутренняя отделка стен и перегородок - известковая окраска по штукатурке.

Объемно-планировочные показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Количество этажей	этаж	1
2	Площадь застройки	м²	21,40
3	Общая площадь	м²	14,60
4	Полезная площадь	м²	13,94
5	Строительный объем	м³	66,34

Уборная на одно очко и выгреб.

Для биологической защиты деревянные конструкции обработать согласно требовании СН РК 2.01-01-2013, антисептической пастой МЮО с нанесением пасты на поверхность древесины краскопультом. При этом расход сухой соли антисептика (фтористый натрий) должен не менее 100 г/м2 обрабатываемой поверхности. Стены подвала, соприкасающиеся грунтом обма-зать горячим битумом.

Объемно-планировочные решения

Проектируемая Площадка водопроводных сооружений. Уборная на 1-но очко-прямоугольной формы, в плане с размерами в осях 1,62х3,26 м. Высота от пола до потолка составляет от 2,3 м до 2,6 м.

Конструктивные решения

Уборная разработана со стенами из кирпича с монолитным бетонным выгребом.

Стены уборной выполнить из обожженного кирпича КОРПо 1 Нф/100/2,0/50 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М-25, Rnt>120 КПа с последующей штукатуркой и известковой покраской толщина стен-250 мм.

Стены и днище выгреба из бетона кл. С12/15 марка по водонепроницаемости W6 на портландцементе.

Кровля - из асбестоцементных листов по деревянной обрешетке и наслонным стропилам.

Полы - деревянные.

Двери, фрамуги - деревянные.

Деревянные конструкции, соприкасающиеся с грунтом и кладкой антисептировать и осмолить.

В каждом кабинке должно быть устроены по одному крюку для одежды u бумаги.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Масляная окраска вытяжной трубы за 2 раза

Горизонтальную гидроизоляцию стен выполнить на отметке -0.040 из цементного раствора состава 1:2 толщиной 20 мм.

Наружная отделка стен - штукатурка под шубу с мелким набрызгом.

Объемно-планировочные показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь застройки	м²	7,29
2	Общая площадь	м²	3,56
3	Строительный объем	м³	24,42

Конструктивное решение выгреба.

Резервуар предназначен для использования в качестве выгреба.

Днище и стенки резервуара монолитные ж/бетонные из бетона на сульфатостойком цементе с армированием сварными сетками по ГОСТ 8478-81 и отдельными арматурными стержнями.

Класс бетона С16/20, марка по морозостойкости F 100, марка по водонепроницаемости W6, при степени ответственности сооружения-2.

Перекрытие резервуара из монолитной железобетонной плиты на сульфатостойком цементе.

Бетонные работы по возведению монолитных конструкций вести в соответствии с требованиями СН РК 5.03-07-2013 и СП РК 5.03-107-2013 "Несущие и ограждающие конструкции", СП РК 4.01-103-2013 "Наружные сети и сооружения водопровода и канализации".

Арматурные каркасы и сетки перед установкой в опалубку объединить в пространственный каркас путем контактной точечной электросварки. Снятие несущей опалубки производить после достижения бетоном 70 % проектной прочности.

После снятия опалубки произвести контрольное заполнение резервуара водой, затем выполнить обратную засыпку пазух.

Монтаж сборных конструкций осуществлять в соответствии с указаниями СН РК 5.03-07-2013 и СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции».

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2022 СН РК 2.02-02-2023 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения», СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Планировка помещений и пути эвакуации решены в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2022 и СН РК 2.02-02-2023.

Двери открываются по ходу эвакуации из здания. В объекте применены несгораемые и трудно сгораемые отделочные материалы, которые должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и санэпидстанцией. Деревянные элементы подлежат антисептированию и окраске влагостойким антипиреновым составом. К зданию обеспечен подъезд пожарных машин. Электропроводка предусматривается скрытой в слое штукатурки. Розетки заземлены. В здание предусмотрена лестничная клетка типа Л1. Количества выходов 2 шт.

Мероприятия по охране окружающей среды.

При разработке генплана были учтены шумозащитные мероприятия. Территории максимально озеленяется зелеными насаждениями.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Уборка мусора с территории осуществляется в существующие урны с последующим выносом в мусороконтейнеры, а затем на свалку. Проектируемые деревья являются защитой от шума.

Защита строительных конструкций от коррозии.

Защита строительных конструкций от коррозии предусмотрена согласно СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Защитные слои арматуры монолитных железобетонных конструкций приняты согласно СНиП 5.03- 34-2005«Бетонные и железобетонные конструкции».

Антикоррозийную защиту всех металлических элементов производить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

6.2.5 Инженерные сети и системы

Отопление и вентиляция.

Проект отопления и вентиляции разработан на основании задания на проектирование и архитектурно-строительных чертежей и соответствует требованиям:

- СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха";
- СН РК 4.02-01-2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха"
- СП РК 3.02-108-2013 "Административные и бытовые здания";
- СН РК 3.02-07-2014 "Административные и бытовые здания";
- СН РК 2.04-21-2004 "Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий".

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям санитарно- гигиенических и противопожарных норм и правил, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Отопление

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) минус 20,1°С.

Система отопления организована с применением конвекторов электрических ЭВУБ. Система отопления включается только при присутствии обслуживающего персонала.

Кондиционирование

Для поддержания комфортной температуры в помещения установлен кондиционер Daikin. Кондиционеры поставляются комплектно с креплениями, наружными блоками и теплообменными трубками.

Таблица тепловых нагрузок

Наименования здания	Объем м^3	периоды года, toC	Расход тепла, Вт				Расход холода ккал/час	Устан.мощность элек.дв. кВт
			На отопление	На вентиляцию	На горячее водоснаб	Общий		
Дом культуры		-20,1°С	1720	-	-	1720	3400	3,0

Водоснабжение и канализация

Внутриплощадочные сети водопровода и канализации.

Проект «Строительство штрафстоянки в с. Жансугурова» разработан на основании:

- Технический условий №14 от 04.12.25г выдан ТОО "Аксу ТБК" и соответствии со следующими нормами и правилами:
- СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения»;

Водоснабжение

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Источником водоснабжения согласно техническое условия №14 от 04.12.25г выдан ТОО "Аксу ТБК" подключается существующего колодец.

Сеть водопровода запроектирована трубы полиэтиленовый ГОСТ 18599-2001 диаметр 25х2,4мм. Категорию водопровода-III согласно требованиям, СНиП РК 4.01-02-2009 п. 7.4.

Протяженность водопроводной сети: ПЭ100 SDR11- 25х2,3=65,5 м.

Общий протяженность составляет - 65,5 м.

Трубопроводная арматура в колодце - чугунная, фасонные части - чугунные и полиэтиленовые. Соединение полиэтиленовых труб с задвижками и фасонными частями выполняется с помощью тройникам. В качестве уплотняющего материала во фланцевых соединениях применяется мягкая эластичная резина толщиной 5мм. Пересечение полиэтиленовыми трубопроводами стенок колодцев предусмотрено с помощью полиэтиленовых гильз (ГОСТ 18599-2001 SDR 17). Соединение полиэтиленовых труб следует выполнить на втулках ПЭ100.

Расход воды на наружное пожаротушение согласно п.4 технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности», при объемах зданий, более 5 тысяч, но не более 25 тысяч кубических метров и количестве этажей до 2, составляет - 10 л/с для общественных здании. Наружное пожаротушение осуществляется от проектируемого пожарного гидранта установленного в существующем колодце ПГ1.

При обратной засыпке траншеи с полиэтиленовым трубопроводом над верхом трубы следует предусматривать защитный слой толщиной 30см из песка, не содержащего твердых включений (щебня, камней, кирпичей и т.д) При этом применении ручных и механических трамбовка непосредственно над трубопроводом не допускается.

Производство работ по укладке, испытанию и приемке сети вести согласно СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водопровода и канализации из пластмассовых труб».

Промывка полиэтиленовых и стальных труб с дезинфекцией (25мм).

Выполнить гидравлическое испытание полиэтиленовых и стальных труб (25мм).

Канализационные сети

Канализационная сеть прокладывается из гофрированная двухслойная трубы SN8 PE DN/OD ∅160мм по ГОСТ Р 54475-2011.

Протяженность канализационного сети: SN8 PE DN/OD ∅160мм=14,0 м.

Общий протяженность составляет – 14 м.

Сточные воды самотеком отводятся в проектируемый выгреб объемом 5м3, с последующим вывозом спецавтотранспортом. При засыпке полиэтиленовых трубопроводов над верхом трубы обязательно устройство защитного слоя из мягкого местного грунта толщиной не менее 30 см, не содержащего твердых включений (щебня, камней, кирпичей и т.д.). Подбивка грунтом трубопровода необходимо производить ручным не механизированным инструментом. Уплотнение грунта в пазухах между стенкой траншеи и трубой, а также всего защитного слоя следует проводить ручной не механической трамбовкой до достижения коэффициента уплотнения, установленного проектом. На сети устанавливаются канализационные колодцы Ø1000 мм по ТПР 902-09-22.84 из сборных ж/б элементов. Вокруг люков колодцев, устраиваемых вне проезжей части предусмотреть отмостку шириной 1м с уклоном от люков. Бетонные поверхности со стороны обратной засыпки окрасить битумом за 2 раза.

Производство работ по укладке, испытанию и приемке сети вести согласно СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водопровода и канализации из пластмассовых труб". После испытания трубопроводы подвергаются промывке.

Основные показатели по водоснабжению и канализации

Наименование системы	Потребный напор на	Расчетный расход				Примечание
		м^3/сут	м^3/час	л/с	при пожаре	

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

	вводе, м.				л/с	
Водопровод		0,012	0,12	0,14	10	
Канализация		0,012	0,12	0,224		

Водоснабжение внутреннее и наружное

Данный раздел разработан на основании:

- Строительных норм и правил на проектирование наружных и внутренних систем водопровода и канализации:

- СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений»;

- СП РК 4.01-101-2012«Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений»

- Технический регламент РК, №14 от 16.01.2009г.«Общие требования к пожарной безопасности».

Хозяйственно-питьевой водопровод

Внутренний пожаротушения согласно СП РК 4.01-101-2012 п.4.2.4 не требуется.

Разводящие сети до всех санитарных приборов запроектированы из полипропиленовых труб марки PPR PN10 по ГОСТ 32415-2013. Разводка сетей трубопроводов холодного водоснабжения выполняется открыто по стене этажа. Трубопроводы прокладываются с уклоном 0.002. На сети предусмотрены запорно-регулирующие арматуры.

Водоснабжение осуществляется от проектируемого ввода в здание диаметром 25мм.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение осуществляется от электрического накопительного водонагревателя. Мощностью 1.5 кВт, объемом 10 л.

Разводка к санитарно-техническим приборам производится полипропиленовыми трубами. Подводящие трубопроводы к сантехническим приборам прокладываются открыто, с обеспечением доступа к разъемным соединениям, и арматуре.

После монтажа систему подвергнуть испытанию на прочность и плотность гидравлическим способом.

Канализация

Канализационные сети подключены к проектируемой наружной сети канализации. Канализация хоз. бытовая запроектирована для отвода хоз. бытовых стоков от санитарных приборов во внутриплощадочную сеть канализации диаметром 100 мм. Канализационные сети выполнены из поливинилхлорида (ПВХ) канализационных труб Ø50-110 по ГОСТ 22689-2014. На сети предусмотрена установка ревизии и прочисток.

Выпуски выполнены из чугунных канализационных труб Ø100мм по ГОСТ 6942.0-98.

Трубопроводы канализации прокладываются с уклоном i=0.03, 0.02 сторону выпуска.

После монтажа трубопроводов, систему канализации проверить на исправность трубопроводов, действие санитарных приборов и смывных устройств промывом воды.

Производство работ по укладке, испытанию и приемки сети вести согласно СП РК 4.01-103-2013 и СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водопровода и канализации из пластмассовых труб". После испытания трубопроводы подвергаются промывке и дезинфекции.

Производство работ вести согласно

- СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб»;

- СП РК 4.01-102-2001 «Проектирование и монтаж систем холодного и горячего внутреннего водоснабжения с использованием металлополимерных труб»;

-СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы»;

Пропуск стояков горячего, холодного водоснабжения через перекрытия выполнить в эластичных гильзах, внутренний диаметр которых на 5-10 мм больше наружного диаметра прокладываемой трубы, с заделкой зазоров и отверстий в местах прокладки негорючими

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

материалами. Отверстия для пропуска труб через стены и фундаменты заполнить эластичным водогазонепроницаемым материалом. На все канализационные трубопроводы, перед пропуском их через стены или фундаменты, установить подвесные подвижные опоры, на расстоянии не менее 500 мм от стены.

Основные показатели по водоснабжению и канализации

Наименование системы	Требуемое давление на вводе, МПа	Расход воды			Установленная мощность электродвига-телей, кВт
		$м^3$/сут	$м^3$/час	л/с	
Водопровод В1, в том числе:		0,012	0,12	0,14	
на горячее водоснабжение		0,014	0,07	0,1	
Канализация		0,012	0,12	0,224	

Электротехническая часть

Наружные сети электроснабжения

Настоящий проект выполнен на основании задание на проектирование и технических условий №25-794 от 17.09.2025г, выданных АО "ТАТЭК", и в соответствии с требованиями технической и нормативной документации.

ПУЭ РК 2022 Правила устройств электроустановок

СП РК 2.04-104-2012 Естественное и искусственное освещение (с изменениями и дополнениями на 08.10.2024г.)

СП РК 3.03-105-2014 Стоянки автомобилей

СН РК 4.04-104-2013 Наружное электрическое освещение городов, поселков и сельских населенных пунктов

СП РК 4.04-116-2020 Проектирование воздушных линий электропередачи напряжением 0,38 кв с изолированными проводами СИП-4

Серия 3.407-150 Заземляющие устройства опор воздушных линий электропередачи напряжением 0,38; 6; 10; 20; 35 кВ

Район по давлению ветра - III

Район по толщине стенки гололеда - I

Категория электроснабжения - III.

Категория объекта по освещению - А.

Средняя горизонтальная освещенность покрытия 10лк.

Общая расчетная мощность составляет - 1,52кВт.

Протяженность КЛ-0,4кВ - 315 м.

Общее количество опор уличного освещения - 15шт.

Средний шаг - 25м.

Схема размещения опор освещения - по периметру территорий и по центру.

Источником электроснабжения штраф стоянки является ближайшая существующая опора ВЛ 0,4 кВ от КТП 10/0,4 кВ №800112. Линия выполняется проводом СИП-4 сечением 4х35 мм², на типовых ж/б опорах с применением линейной арматуры. Все опоры ВЛ 0,4 кВ заземляются согласно требованиям ПУЭ РК 2015 г.

А также проектом выполняется наружное освещение территорий штраф стоянки.

В соответствии с СП РК 2.04-104-2012 "Естественное и искусственное освещение" таблица - 15, 16 средняя горизонтальная освещенность - 10лк. Для освещения территории приняты светильники "Победа LED"со светодиодными лампами мощностью 80Вт на опорах СТ-8-4 высотой 8м. Минимальное расстояние установки опор освещения от бортового камня принято 0,3-0,6м.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Высота установки светильника - 9,5м, шаг между опорами освещения - 25м. Номера проектируемых опор на плане приняты условно. Светильники, размещенные на опорах, должны быть равномерно распределены по фазам, создавая симметричную нагрузку на общую линию. Сеть наружного освещения выполняется кабелем марки АВбШБв-0,66кВ с алюминиевыми жилами расчетного сечения, проложенными в траншее.

Управление наружным освещением предусматривается автоматическое по освещенности от фотореле ЯУО, установленного в КПП.

Прибор учета электроэнергии предусматривается в проектируемый КПП.

Кабели 0,4кВ прокладываются в траншее на глубине - 0,7 м., а под проезжей частью дорог кабели 0,4кВ на глубине - не менее 1 м.

Кабели проложить на расстоянии 0,3-0,6 м от кромки асфальтного покрытия.

В местах пересечения с другими подземными коммуникациями и автодорогами, кабели проложить в гибких двустенных гофрированных трубах. При пересечении ВЛ с автомобильными дорогами категорий III-V расстояние по вертикали от проводов ВЛ до проезжей части дорог при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 6 м.

Сечения жил кабельных линии выбраны по длительно допустимому току, допустимой потери напряжения.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током, проектом предусматривается защитное заземляющее устройство и зануление, выполненное в соответствии с ПУЭ РК 2022 и СП РК-4.04-106-2013. Питание электроприемников объекта осуществляется от источника напряжения 380/220В с глухозаземленной нейтралью с системой заземления TN-C-S.

Заземляющее устройство состоит из заземляющих проводников:

Заземлитель вертикальный выполнен из стали круглой диаметром 16 мм длиной 3 м, верхние концы заземлителя заглублены на 0,7 м от поверхности земли и электрически соединены между собой с помощью сварки стальной полосой сечением 4х40 мм.

Все соединения в цепи заземления выполнить сваркой, места соединения стыков после сварки должны быть окрашены.

Молниезащита

В соответствии Инструкция по устройству молниезащиты зданий СП РК 2.04-103-2013 и соответствует требованиям, предъявленным к зданиям III категории устройств молниезащиты. Проектом предусмотрены меры защиты от прямых ударов молнии. молниезащита выполнено путем заземления металлической крыши здания КПП. В качестве молниеотвода принят стальной круг диаметром 8мм. Соединение стального круга с металлической крышей осуществляется болтовым соединением. Стальной круг спускается с крыши на землю к вертикальным заземлителям по стене.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2022.

Основные показатели по электротехнической части проекта

№	Наименование	Показатель
1	Категория потребителя	III
2	Напряжение	380/220 В
3	Категория объекта по освещению	А
4	Средняя горизонтальная освещенность покрытия	10 лк
5	Общая расчетная мощность	8,4 кВт
6	Протяженность кабельной линии	315
7	Количество опор освещения со светильником	15 шт
8	Средний шаг опор освещения	25 м
9	Коэффициент мощности	0,92

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

10	Схема размещения опор освещения	по перим.тер.

КПП

Данный проект разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных, технологических и сантехнических чертежей, в соответствии с требованиями нормативной документацией СП РК 4.04-106-2013 “Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования, СП РК 2.04-104-2012 Естественное и искусственное освещение, СН РК 2.04-01-2011 Естественное и искусственное освещение, ПУЭ РК 2022.

По степени обеспечения надежности электроснабжения проектируемый объект относятся к 3-ей категории.

В качестве вводно-распределительного устройства принята панель типа ЩУРв-3-18. Вводно-распределительное устройство устанавливается на отм.0.000 на высоте 1,5м от уровня пола.

Учет электроэнергии осуществляется счетчиками электроэнергии, установленным на панели ЩУРв-3-18.

Проектом предусмотрено рабочее и аварийное освещение.

Общее рабочее освещение предусматривается стационарными светильниками с люминесцентными лампами улучшенной цветности.

Выбор типа светильников производится в соответствии с назначением помещений, их строительными данными и характеристикой окружающей среды. Освещенность принята согласно действующим нормам и правилам.

Аварийное (эвакуационное) освещение для эвакуации людей предусматривается по линиям проходов и выходов из здания; для продолжения работы - в помещениях согласно действующим нормам и правилам. Светильники аварийного освещения выделяются из числа светильников общего рабочего освещения запитываеться от самого щита.

Выключатели устанавливаются на высоте 1,7м от пола, штепсельные розетки на высоте 0,3м.

В качестве осветительных щитков приняты боксы типа ЩУРв-3-18, для установки в них автоматических выключателях типа ВА47-29 1Р, АД 12 2Р на отходящих линиях и ВА47-29 3Р на вводе.

Сети освещения выполняются кабелем марки ВВГнг(А)-LS, ВВГнг(А)-FRLS под слоем штукатурки по стенам в ПВХ трубах и в пустотах плит перекрытия без труб СП РК 4.04-106-2013.

Защитные мероприятия.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под таковым в результате нарушения изоляции, необходимо выполнить зануление и заземление и уравнивание потенциалов.

Для зануления электрооборудования предусматривается дополнительная жила электропроводки.

На вводе в здание выполнить систему уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

- основной (магистральный) защитный проводник
- основной (магистральный) заземляющий проводник
- стальные трубы коммуникаций зданий и между зданиями
- металлические части строительных конструкций.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с действующими ПУЭ РК нормами и правилами.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Освещение уборной

Электротехническая часть проекта разработана на основании задания на проектирование в соответствии с ПУЭ РК.

Управление сетью освещения и её защита выполняется с помощью автоматического выключателя АП-50.

Проектом предусмотрено рабочее освещение, выполненное светодиодными светильниками типа С360 LED пыле влагозащищенного исполнения.

Групповая осветительная сеть выполнена кабелем марки ВВГнг(А)-LS-3х1,5 открыто в гофротрубе.

Для защиты от поражения электрическим током предусматривается дополнительная защитная жила кабеля РЕ, который используется для заземления корпусов светильников.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с действующими ПУЭ РК нормами и правилами.

Пожарная сигнализация

Данный проект выполнен на основании обследования и задания на проектирование, чертежей строительной части и в соответствии с требованиями технической и нормативной документации.

Проект выполнен в соответствии с действующими стандартами и руководящими материалами с соблюдением норм и правил техники безопасности.

Проектом предусмотрены автоматическая пожарная сигнализация — совокупность технических средств, предназначенных для обнаружения пожара, обработки, передачи в заданном виде извещения о пожаре, а также других устройств противопожарной защиты.

Комплексная сеть пожарной сигнализации, которая строится по шлейфной системе с установкой ручных и автоматических дымовых пожарных извещателей. Автоматические пожарные извещатели устанавливаются внутри помещений по потолку, ручные извещатели - на путях эвакуации у выходов из зданий по стенам.

Электрические сигналы о пожаре передаются на пульт прибора приемно-контрольный Гранит-5. ППКОП запитывается от щита аварийного освещения и предусмотрен для аварийного питания, встроенный аккумулятор типа DELTA DT1207 емкостью 7А/ч, 20 часовой разряд.

Резервный источник питания типа РИП-12-1-7 обеспечивает бесперебойное питание электроприемников в дежурном режиме, в течение 24 часов и в режиме «Тревоги» - не менее 3 часов (для технических средств оповещения – не менее 1 часа).

Прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный "Гранит-5" обеспечивает передачу сигнала при пожаре и неисправности пожарной автоматики в службу пожаротушения и аварийно-спасательную службу.

Световой указатель "Выход" предусмотрен в раздел ЭОМ.

Тип системы оповещения о пожаре, в соответствии со СП РК 2.02-104-2014 принято - 3 (речевой). Управление системами оповещение о пожаре осуществляется в режиме автоматическое и ручное. Также для светозвукового оповещения о пожаре предусмотрена установка светозвуковых оповещателей "Маяк-12-К", расположенных у главных входов в здании.

Разводка кабельной трассы выполнена кабелями марки КСРВнг(А)-FRLS.

Кабельная трасса (КСРВнг(А)-FRLS) проложена в кабельном канале по стенам и потолкам.

Проект выполнен в соответствии с требованиями "Правил устройства электроустановок РК".

Основные показатели

№	Наименование	Ед изм	Количество
1	Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный	шт	1

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

	"Гранит-5"		
2	Шлейф пожарной сигнализации	шт	2
3	Извещатель дымовой ИП 212-141	шт	4
4	Извещатель ручной ИПР 513-10	шт	3
5	Оповещатель светозвуковой Маяк-12-К	шт	1

Наружное видео наблюдение

Данный раздел проекта выполнен на основании задания на проектирование, строительных планов и в соответствии с нормативной документацией.

В качестве основы для проектирования системы видеонаблюдения применяется видеорегистратор «HiWatch DS-N108», размещенный в комнате сторожки.

На объекте устанавливаются 7 видеокамер телевизионного наблюдения:

6 уличная поворотная видеокамера модели «HiWatch DS-T215», с дальностью действия EXIR-подсветки до 100 м;

1 уличная камера «HiWatch DS-T520», с дальностью действия ИК-подсветки до 40 м.

Уличные поворотные видеокамеры установить на опорах наружного электроосвещение.

Для управление поворотными видеокамерами используются пульты управления PTZ камерами.

Высота установки видеокамер принять по наилучшей видимости.

Сигналы с 7 видеокамер передаются посредством кабельной сети на видеорегистратор. В видеорегистраторе установлен жесткий диск размером 6ТВ, что обеспечивает хранения видеоданных в течение месяца. Просмотр видеоинформации осуществляется с монитора. Для подключения видеокамеры к видеорегистратору применяются кабели комбинированные предназначены для передачи видео сигналов с одновременным подключением питания КВК-В 2х2х1мм2. Для питания видеокамер применяется блок питания с индивидуальной защитой каждого канала, с стабилизированным выходом напряжением 12В, с защитой от короткого замыкания.

Кабели в зданиях прокладываются в кабель-каналах по стене и в траншее полиэтиленовых трубах.

Кабели сети видеонаблюдения прокладываются в траншее на глубине - 0,7 м.

Монтаж, наладку и сдачу в эксплуатацию спроектированных систем выполнить правилами устройства электроустановок (ПУЭ) и подключение к электрооборудованию выполнить в соответствии с технической документацией заводов-изготовителей.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ РК 2015 и серии А11-2011.

Тревожная сигнализация

Для обеспечения водозаборной сооружений санитарной безопасности проектом предусматривается автоматическая тревожная сигнализация.

В качестве приемно-контрольного прибора принят прибор ППКОП "Гранит-4А". Электропитание прибора ППКОП предусмотрено от ЩС-1 в части "ОПС".

Для обеспечения тревожной сигнализации территории водозаборной сооружений проектом предусматривается установка извещателя марки Focus серии АВТ-100 на опорах освещений. Высота установки извещателя движения принять не менее 2м. Проводка выполняется проводом КСПВ 1х2х1,5 мм в трубе в траншее.

Оповещение осуществляется от светозвукового оповещателя типа "LD 96", установленного на наружной стене здания. Электропитание прибора оповещателя предусмотрено в части "ОПС".

Оперативная связь выполняется посредством передачи информации о тревожных и прочих событиях на телефоны оповещения через каналы связи GSM, которое

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

устанавливаемое на приборе ППКОП "Гранит-4А". Встроенный GSM коммуникатор передает информацию о состоянии прибора на мобильные телефоны. Информация передается при возникновении события и по запросу пользователя. Способ передачи: голосовое сообщение и SMS.

Монтаж, наладку и сдачу в эксплуатацию спроектированных систем выполнить правилами устройства электроустановок (ПУЭ) и подключение к электрооборудованию выполнить в соответствии с технической документацией заводов-изготовителей.

Основные технические показатели

1	Видеорегистратор 8-и канальный	1 шт
2	Количество уличных поворотных видеокамер	6 шт
3	Количество уличных видеокамер	1 шт

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

На каждом объекте должна быть обеспечена безопасность людей при пожаре, а также разработаны инструкции о мерах пожарной безопасности для каждого взрывопожароопасного и пожароопасного участка, ППБС РК -01-95 «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ и огневых работ».

Все работники предприятий должны допускаться к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем.

Правила применения на территории предприятий открытого огня, проезда транспорта, допустимость курения и проведения временных пожароопасных работ устанавливаются обще-объектовыми инструкциями о мерах пожарной безопасности.

Временные строения должны располагаться от других зданий и сооружений на расстоянии не менее 15 м или у противопожарных стен.

Разведение костров, сжигание отходов и тары не разрешается в пределах, установленных нормами проектирования противопожарных разрывов, но не ближе 50 м до зданий и сооружений. Сжигание отходов и тары в специально отведенных для этих целей местах должно производиться под контролем обслуживающего персонала.

Для всех производственных и складских помещений должна быть определена категория взрывопожарной и пожарной опасности, а также класс зоны по Правилам устройства электроустановок, которые надлежит обозначать на дверях помещений.

Территория, занятая под открытые склады горючих материалов, а также под производственные, складские и вспомогательные строения из горючих и трудно-горючих материалов, должна быть очищена от сухой травы, бурьяна, коры и щепы.

К началу основных строительных работ генподрядчиком должны быть организованы пожарные посты с противопожарными средствами, а также определены особо опасные зоны в пожарном отношении и режим работы в пределах этих зон.

Мероприятия по пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ должны быть разработаны в проекте производства работ.

Требования пожарной безопасности к устройству, оснащению и организации рабочих мест для проведения сварочных работ должны соответствовать ГОСТ 12.2.003, ГОСТ 12.2.007.8, ГОСТ 12.2.017, ГОСТ 12.2.061, ГОСТ 12.3.003 и др.

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Степень огнестойкости зданий - II.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Деревянные конструкции обработать огнезащитными материалами в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009.

Открывание дверей предусмотрено в направлении эвакуации людей.

При прокладке кабелей, воздуховодов и трубопроводов, через ограждающие конструкции для заделки отверстий с нормируемыми пределами огнестойкости и распространения огня, применять материалы с пределом огнестойкости не ниже, чем у существующих конструкций.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

В связи с вступлением с 1 июля 2021 года в действие Экологического кодекса Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400 – VI ЗРК государственная экологическая экспертиза будет, проходит отдельно.

6.5 Санитарно-эпидемиологическая экспертиза

Рабочий проект соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177, СП «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека» утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 169.

6.6 Организация строительства

Определение срока продолжительности строительства выполнено в соответствии с требованиями:

- СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».
- СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».
- СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».

Продолжительность строительства объекта «Строительство сельского клуба определен в соответствие с СП РК 1.03-102-2014 Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. (Часть II, стр.137. Раздел Б.5.5. Здравоохранение, физическая культура и социальное обеспечение» Таблица Б.5.5.1 пункт 37.).

Согласно п.4.2 СН РК 1.03-101-2013 принимается метод линейной экстраполяции исходя из имеющейся в нормах минимальной мощности Спортивный корпус с залом 30х15 м, объем 10 тыс. м^3, с нормой продолжительности строительства 8,0 месяцев.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 01.12.2022 г. №223-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2025.12) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2025 года.

При составлении смет использованы:

Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения (НДЦС РК 8.04-03-2024);

- СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство»
- НДЦС РК 8.04-03-2022 «Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы»
- ЭСН РК 8.04-01-2024 «Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы»
- ЭСН РК 8.04-02-2024 «Общие положения по применению элементных сметных норм на монтаж оборудования»
- ЭСН РК 8.04-02-2022 «Общие положения по применению элементных сметных норм на монтаж оборудования»
- НДЦС РК 8.01-05-2022 «Методические рекомендации по расчету сметных цен на строительные ресурсы и сметных цен на перевозки грузов для строительства»
- Нормативные документы по ценообразованию и сметам. Изменения и дополнения. Выпуск 42. НДЦС РК 8.04-07-2024 «Индексы стоимости для строительства»

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- в главу 8 «Затраты на организацию и управление строительством» включено средства на покрытие общеплощадочных затрат, связанных с организацией и управлением строительно-монтажными работами на строительной площадке в целом по стройке, и дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства – 6,6%;

- сметная прибыль в размере 5% от сметной стоимости строительно-монтажных работ;

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 3% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-8 сводного сметного расчета стоимости строительства;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2025-2026гг.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «IMK expertise» в рабочий проект «Строительство штрафстоянки в с.Жансугурова» внесены следующие изменения и дополнения:

1) Представлена пояснительная записка к сметной документации;

2) Представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования;

3) Приведены в соответствие объемы работ по откорректированным проектным решениям и по замечаниям экспертной организации.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, а также Приказа МНЭ РК №335 от 28.07.2016 года «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК №165 от 28.02.2015 года разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический несложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

№п п	Наименование	Ед. изм.	Показатели	
			Заявл. до эксп.	Реком. к утверж.
1	Площадь участка	га	0,40	0,40
2	Площадь застройки	м^2	36,0	36,0
3	Площадь покрытия	м^2	2110,0	2110,0
4	Площадь озеленения	м^2	542,0	542,0
5	Остаток территория	м^2	1312,0	1312,0
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2025-2026 г. в том числе: СМР оборудование прочие в том числе: затраты на 2025 год затраты на 2026 год	млн.тенге	126,234 90,536 3,005 32,693 14,156 112,078	124,318 89,427 3,005 31,886 13,57 110,748
7	Продолжительность строительства	месяцев	2,0	2,0

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость объекта снизилась в текущих ценах 2025-2026 гг на общую сумму 1,916 млн.тенге.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство штрафстоянки в с.Жансугурова»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Площадь участка 0,40 га
2. Площадь застройки 36,0 м^2
3. Площадь покрытия 2110,0 м^2
4. Площадь озеленения 542,0 м^2
5. Остаток территория 1312,0 м^2
6. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2025-2026 г. 124,318 млн.тенге

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

в том числе:	СМР	89,427 млн.тенге
	оборудование	3,005 млн.тенге
	прочие	31,886 млн.тенге
в том числе:		
затраты на 2025 год		13,57 млн.тенге
затраты на 2026 год		110,748 млн.тенге
7.	Продолжительность строительства	2,0 месяцев

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел жилищно коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Аксуского района» в соответствии с условиями договора №IMKE-0136-03 от 15.12.2025 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

9.1 «Жансүгіров ауылында айыппұл тұрағының құрылысы» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Учаскенің ауданы	0,40 га
2.	Құрылыс алаңы	36,0 м^2
3.	Қамту аймағы	2110,0 м^2
4.	Жасыл аймақ	542,0 м^2
5.	Қалған аумақ	1312,0 м^2
6.	2025-2026 жылдардағы ағымдағы бағадағы және құрылыстың жалпы сметалық құны оның ішінде:	124,318 млн.теңге
	құрылыс-монтаж жұмыстары	89,427 млн.теңге
	құрал жабдықтар	3,005 млн.теңге
	өзге де шығындар	31,886 млн.теңге
оның ішінде:		
2025 жылға арналған шығындар		13,57 млн.теңге
2026 жылға арналған шығындар		110,748 млн.теңге
7.	Құрылыстың ұзақтығы	2,0 ай

9.2. Осы сараптамалық қорытынды 15.12.2025 ж. №IMKE-0136-03, шарт талаптарына сәйкес, растығы «Ақсу ауданының тұрғын үй коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» ММ-мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

9.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

9.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Раздел электроснабжения	Усенбаев Ермек Бекенбайулы	Инженерные сети и системы	KZ55VJE00069532	Соответствует
2	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Албаев Ержан Нурсеитович	Инженерные сети и системы	KZ78VJE00038175	Соответствует
3	Генеральный план	Кушенов Толеген Кадирович	Градостроительство	KZ11VJE00032300	Соответствует
4	Архитектурно-строительная часть	Албай Асқар Садуақасұлы	Конструктивная часть	KZ19VJE00064069	Соответствует
5	Отопление и вентиляция	Албаев Ержан Нурсеитович	Инженерные сети и системы	KZ78VJE00038175	Соответствует
6	Общая часть	Албай Асқар Садуақасұлы	Конструктивная часть	KZ19VJE00064069	Соответствует
7	Сметный раздел	Битанова Сандугаш Нурмахановна	Специальные разделы проектов	KZ90VJE00030975	Соответствует
8	Технологическая часть	Асанбекова Әсел Берікбайқызы	Технологическая часть	KZ56VJE00043518	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Жақыпбек С.М. (Директор)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Битанова С.Н. (Эксперт)

Албай А.С. (Ведущий эксперт)

Кушенов Т.К. (Эксперт)

Асанбекова Ә.Б. (Эксперт)

Құжат «Сарыағаш ауданы әкімдігінің жанындағы Сарыағаш аудандық мәслихатының аппараты» ақпараттық жүйесінде қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Албаев Е.Н. (Эксперт)

Усенбаев Е.Б. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	c8e171fa-80a7-4c40-92e7-25c78af82463
Номер и дата документа	IMKE-0128/25 от 31.12.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** БИТАНОВА САНДУГАШ НУРМАХАНОВНА "IMK expertise" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.12.31 18:28:13 544ED9ED85B663E6E3AE4ED2CAB7E31B24268963 АЛБАЙ АСҚАР САДУАҚАСҰЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "IMK expertise" 2025.12.31 18:29:22 685D7F4CA1EE0B9B6F5F0FC810829D120F31AC6E КУШЕНОВ ТОЛЕГЕН КАДИРОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "IMK expertise" 2025.12.31 18:30:07 185BB52E5DA7800C0F981A5BC631F6FD924CC675 АСАНБЕКОВА ӘСЕЛ БЕРІКБАЙҚЫЗЫ "IMK expertise" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.12.31 18:30:53 6BEE18A685D121911708C8606A77FFC982FD7E3D АЛБАЕВ ЕРЖАН НУРСЕИТОВИЧ "IMK expertise" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.12.31 18:31:42 349C2E6ED6299A76FE09C49881F7CC5AB4FEEEDF УСЕНБАЕВ ЕРМЕК БЕКЕНБАЙУЛЫ "IMK expertise" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.12.31 18:32:42 4BF392614F9148D7EAA4B2FDCB63ADCDDCFFF8EB **Подписано:** ЖАҚЫПБЕК САНЖАР МҰРАТБЕКҰЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "IMK expertise" 2025.12.31 18:33:31 1A13CB8929BBFFD1469EDA4F36BA6D102944F7D2

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»