Форма
в редакции приказа Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 25 " июля 2025 года

Заказчик **Коммунальное государственное казенное предприятие «Ясли-сад № 72 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области, БИН 990540002563, Республика Казахстан, Павлодарская область, г.Павлодар, Камзина, 16/1, 87773929593**

в лице руководителя Жакенова Салтанат Социаловна

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **" 25 " июля 2025 года, ТОО «Винтрейд», в лице директора Дюсембаев Бахтияр Дюсембаевич, г. Павлодар ул. Камзина 178-31, БИН 120640016150, Тел.: +7 701 441 4434**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

" 25 " июля 2025 года, ТОО «QazEngineeringCompany», эксперт технического надзора Туленов Жомарт Жанахметович; KZKZ90VJE00036310; 26.03.2018 БИН 180340033715, 87014413191

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

" 25 " июля 2025 года, ТОО " ИРГЕТАС-ПВ ", Айдаров.А.С., БИН070740000453,87051423121,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Капитальный ремонт по замене оконных блоков КГКП «Ясли-сад №72 г. Павлодара». Корректировка сметной документации

уровень ответственности – II (нормальный), технически не сложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу**: Республика Казахстан, Павлодарская область, г.Павлодар, Камзина, 16/1,**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "___" _____20_____ года

№_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

_____.

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской», 02.06.2025г., .№ KZ62REA00475441

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО " ИРГЕТАС-ПВ " , Рабочий проект

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

Коммунальное государственное казенное предприятие «Ясли-сад № 72 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2025 года;**

окончание работ **июль 2025 года;**

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 2 месяца;
фактически 2 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Этажность	эт	2		2	
Мощность объектов					
Площадь застройки	м2	1296.7		1296.7	
Строительный объем	м3	7654,0		7654,0	
Общая площадь	м2	1893.7		1893.7	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
	-	общая	жилая	-	общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	- -	- -	- -	- -	- -	- -

однокомнатных	-	-	-	-	-	-
двухкомнатных	-	-	-	-	-	-
трехкомнатных	-	-	-	-	-	-
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Существующее здание – двухэтажное. Здание оборудовано необходимым количеством существующих эвакуационных выходов. Уровень ответственности объекта – II (нормальный), не относящийся к технически сложным. Проектом предусмотрено: демонтаж деревянных оконных блоков; установка оконных блоков из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99 с двухкамерным стеклопакетом, со сложным открыванием. Подоконные доски из ПВХ профилей по ГОСТ 30673-2013. Оконные отливы из оцинкованной стали шириной 250 мм по ГОСТ 14918-2020. Оконные откосы предусмотрено утеплить пенополистиролом толщиной 50 мм по ГОСТ 32310-2012.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

30,777 млн тенге, в том числе строительно-монтажных работ 28,041 млн тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 2,736млн тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **30,777 млн** тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **28,041 млн** тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **2,736млн** тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **В(нормальный)**;;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **««Капитальный ремонт по замене оконных блоков КГКП «Ясли-сад №72 г. Павлодара». Корректировка сметной документации принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Директор **Коммунальное государственное казенное предприятие «Ясли-сад № 72 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области**

Руководитель **Жакенова Салтанат Социаловна**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) Аккредитованная организация **ТОО «QazEngineeringCompany», директор Туленов Жомарт Жанахметович**,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество

(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт технического надзора Туленов Жомарт Жанахметович, №KZ90VJE00036310, от 26.03.2018

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО " ИРГЕТАС-ПВ",**

директор Таукилова Зауреш Каербековна

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Айдаров.А.С.,

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **директор ТОО «Винтрейд» Дюсембаев Бахтияр Дюсембаевич**.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)