«№ 72 сәбилер бақшасы» КМҚК терезе блоктарын ауыстыру бойынша күрделі жөндеу. Сметалық құжаттаманы түзету»
жұмыс жобасы бойынша

17.11.2022 ж. № KazEE-0026/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Павлодар облысының білім беру басқармасы, Павлодар қаласы білім беру бөлімінің «Павлодар қаласының № 72 сәбилер бақшасы» КМҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ИРГЕ ТАС ПВ» ЖШС

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«№ 72 сәбилер бақшасы» КМҚК терезе блоктарын ауыстыру бойынша күрделі жөндеу. Сметалық құжаттаманы түзету» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «KazEngineeringExpert» ЖШС берді.

«KazEngineeringExpert» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ KazEE-0026/22 от 17.11.2022 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт по замене оконных блоков КГКП «Ясли-сад № 72 г. Павлодара». Корректировка сметной документации»

ЗАКАЗЧИК:
КГКП «Ясли-сад № 72 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ИРГЕ ТАС ПВ»

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт по замене оконных блоков КГКП «Ясли-сад № 72 г. Павлодара». Корректировка сметной документации» выдано ТОО «KazEngineeringExpert».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «KazEngineeringExpert».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт по замене оконных блоков КГКП «Ясли-сад № 72 г. Павлодара». Корректировка сметной документации».

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором от 17 октября 2022 года № KazEE-0048 / от 17 октября 2022 года № 36 между ТОО «KAZENGINEERINGEXPERT» и КГКП «Ясли-сад № 72 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области.

2. ЗАКАЗЧИК: КГКП «Ясли-сад № 72 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области.

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ИРГЕ ТАС ПВ», город Павлодар, государственная лицензия на занятие проектной деятельностью от 02 ноября 2007 года № 000578 (II категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области» акимата Павлодарской области.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование объекта «Капитальный ремонт по замене оконных блоков КГКП «Ясли-сад № 72 г. Павлодара». Корректировка сметной документации», утвержденное руководителем КГКП «Ясли-сад № 72 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области Жакеновой С.С. от 21 сентября 2022 года;

акт на право собственности на земельный участок от 03 октября 2001 года № 0002533 общей площадью 0,3025 га (кадастровый номер 14-218-003-351), расположенный по адресу: г. Павлодар, ул. Камзина, 16/1;

дефектный акт по объекту «Капитальный ремонт по замене оконных блоков КГКП «Ясли-сад № 72 г. Павлодара». Корректировка сметной документации», утвержденный руководителем КГКП «Ясли-сад № 72 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области Жакеновой С.С. от 13 октября 2022 года;

техпаспорт на здание ясли-сада № 72 г. Павлодара, выданный РГКП «Центр по недвижимости по Павлодарской области»;

экспертное заключение № ИТБ-160-18 по результатам проведенного технического обследования и оценки технического состояния оконных блоков здания ясли-сада № 72, расположенного по улице Камзина, 16/1 города Павлодара и асфальтобетонного покрытия, прилегающей к зданию территории, выполненное ТОО «Инженерно Техническое бюро ПромТехЭнергоСтрой» в 2018 году (свидетельство об аккредитации от 27 ноября 2017 года № 00187; аттестат эксперта на имя Кулибакина А.В. от 21 июля 2017 года № KZ71VJE00028989, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области» акимата Павлодарской области; аттестат эксперта на имя Билоножка Д.С. от 10 февраля 2017 года № KZ68VJE00022641, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области» акимата Павлодарской области);

письмо КГКП «Ясли-сад № 72 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области о финансировании проектных и строительно-монтажных работ по объекту «Капитальный ремонт по замене оконных блоков КГКП «Ясли-сад № 72 г. Павлодара». Корректировка сметной документации» от 11 октября 2022 года № 122;

письмо КГКП «Ясли-сад № 72 города Павлодара» отдела образования города

Павлодара, управления образования Павлодарской области о начале строительства по объекту «Капитальный ремонт по замене оконных блоков КГКП «Ясли-сад № 72 г. Павлодара». Корректировка сметной документации» от 11 октября 2022 года № 123.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт проекта.
Общая пояснительная записка.
Рабочий проект.
Проект организации строительства.
Сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта

Целью является замена оконных блоков.
Назначение – дошкольное образовательное учреждение.

5.4 Существующее положение

В 2018 году ТОО «Инженерно Техническое бюро ПромТехЭнергоСтрой» выполнено техническое заключение по обследованию технического состояния оконных блоков здания ясли-сада № 72, расположенного по улице Камзина, 16/1 города Павлодара и асфальтобетонного покрытия, прилегающей к зданию территории.

Существующее здание ясли-сада представляет собой двухэтажное строение, без подвального и чердачного помещений. Конструктивное исполнение здания – блочное, кирпичное.

Фундаменты ленточного типа из сборных железобетонных блоков.

Перегородки из силикатного кирпича толщиной 120 мм.

Перекрытие и покрытие из сборных железобетонных плит по серии 1.141-1, выпуск 60, 63.

Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1, выпуск 4.

Лестницы – сборные железобетонные марши и площадки.

Оконные блоки деревянные. Подоконные доски – деревянные. Оконные рамы деформированы, выявлен перекос полотен, имеются трещины как непосредственно в рамах, так и в местах сопряжения коробок со стенами, истертости и щели в притворах, замазка местами отстала, трещины в остеклении. Оконная фурнитура повреждена и не обеспечивает надежного запирания и удержания створок в закрытом положении. Сливы повреждены, не выполняют своих функциональных требований. Отделка откосов повреждена, отслоение и обрушение штукатурного слоя. Имеется отслоение окрасочного покрытия на оконных рамах. Подоконные доски рассохлись, имеют продольные трещины, отслоение окрасочного покрытия. Оконные блоки в неудовлетворительном состоянии, необходима замена.

Асфальтобетонное покрытие существующей дорожной одежды, прилегающей к зданию ясли-сада, толщиной 5-10 см. Основание из щебеночной смеси толщиной 15 см. По краям площадки установлен бордюрный камень.

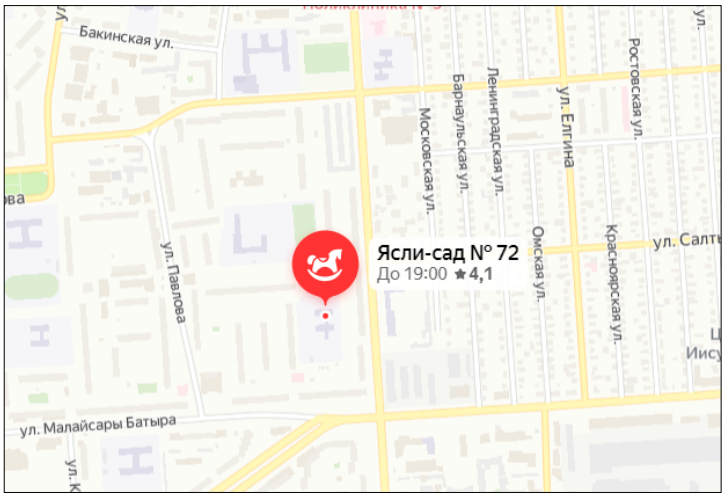
Согласно результатам обследования требуется проведение капитального ремонта по замене оконных блоков.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект расположен по адресу: г. Павлодар, ул. Камзина 16/1.

Рисунок 1. Ситуационная схема



Природно-климатические условия района строительства

В соответствии с СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология», исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району, к подрайону IIIB, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 34,6 °С;
нормативная снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2;
нормативная ветровая нагрузка	- 35 кгс/м^2;
сейсмичность площадки строительства	- отсутствует.

6.2 Проектные решения

Существующее здание – двухэтажное.

Здание оборудовано необходимым количеством существующих эвакуационных выходов.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), не относящийся к технически сложным.

Проектом предусмотрено:

демонтаж деревянных оконных блоков;

установка оконных блоков из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99 с двухкамерным стеклопакетом, со сложным открыванием. Подоконные доски из ПВХ профилей по ГОСТ 30673-2013. Оконные отливы из оцинкованной стали шириной 250 мм по ГОСТ 14918-2020. Оконные откосы предусмотрено утеплить пенополистиролом толщиной 50 мм по ГОСТ 32310-2012.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывоопасных ситуаций

Данный проект выполнен с учетом требований СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан «О гражданской защите» от 11 апреля 2014 года № 188-V (с изменениями и дополнениями по состоянию на 14 июля 2022 года), определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями,

осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

6.4 Организация строительства

Перед началом работ выполняется комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

До начала работ готовятся:

строительные материалы и конструкции;

вспомогательные устройства и приспособления;

механизмы и оборудование;

средства контроля качества работ.

До начала работ подрядчик согласовывает с инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки и знакомиться с их образцами.

Транспортирование материалов выполняется с соблюдением мер, исключающих возможность их повреждения.

Продолжительность капитального ремонта составляет 2 месяца.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании сметных нормативных документов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» (версия 22.3.3Д от 23 сентября 2022 года).

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022) с учетом изменений и дополнений;

сборник сметных цен на затраты труда в строительстве. 2022 г. (СЦЗТ РК 8.04-13-2021);

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2021). 2022 год с учетом изменений и дополнений;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2021). 2022 год с учетом изменений и дополнений.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости СМР по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 14.00 Павлодарская область.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «KAZENGINEERINGEXPERT» в рабочий проект «Капитальный ремонт по замене оконных блоков КГКП «Ясли-сад № 72 г. Павлодара». Корректировка сметной документации» внесены следующие изменения и дополнения:

Общая пояснительная записка

1. Обновлены ссылки на нормативно-техническую документацию.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 517, разработчиком установлен технически не сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта	Номер аттестата	Результат
1	Сметная документация	Синицын Ю.И.	Специальные разделы проектов	KZ73VJE00024297	соответствует
2	Ведущий эксперт	Мулькибаев К.Б.	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ66VJE00007739	соответствует

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 г., в том числе: СМР прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге	 34,733 28,041	 34,856 28,041
		млн.тенге	6,692	6,815
2	Продолжительность строительства	мес	2	2

Примечание: изменение сметной стоимости рабочего проекта произошло в результате замены норм и корректировки объемов работ в локальных сметах по окончательной версии проектного решения.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт по замене оконных блоков КГКП «Ясли-сад № 72 г. Павлодара». Корректировка сметной документации» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 г.,	– 34,856 млн.тенге
в том числе: СМР	– 28,041 млн.тенге
прочие затраты	– 6,815 млн.тенге
продолжительность строительства	– 2 мес.

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. С выходом настоящего заключения, ранее выданное заключение от 25 декабря 2019 года № ПСЭ-0063/19 утрачивает силу в части сметной стоимости по рабочему проекту «Капитальный ремонт по замене оконных блоков ГККП «Ясли-сад № 72 г. Павлодара».

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. «№ 72 сәбилер бақшасы» КМҚК аумағында терезе блоктарын ауыстыру бойынша күрделі жөндеу. Сметалық құжаттаманы түзету» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтырулар есебімен Қазақстан Республикасының қолданыстағы нормативтік құқықтық актілері мен мемлекеттік нормативтік талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2022 жылы ағымдағы бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны,	– 34,856 млн.тенге
соның ішінде: ҚМЖ	– 28,041 млн.тенге
басқа шығындар	– 6,815 млн.тенге
құрылыстың ұзақтығы	– 2 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдаланысын.

5. Осы сараптама қорытындысының шығуына байланысты, бұрын берілген «Павлодар қаласының № 72 сәбилер бақшасы» МҚКК терезе блоктарын ауыстыру бойынша күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша 25.12.2019 жылғы № ПСЭ-0063/19 қорытындысы сметалық құны бөлімі бойынша өз күшін жояды.

Ссылка на окончательную версию ПСД:

Дегтярёв В.В. (Директор)

Мулькибаев К.Б. (Эксперт)

Синицын Ю.И. (Эксперт)

Сафарова Ш.. (Эксперт)