Форма
в редакции приказа Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"04" сентября 2025 года

Заказчик **Государственное казенное коммунальное предприятие «Павлодарский районный Дом культуры» отдела культуры, физической культуры и спорта Павлодарского района, БИН 990440006790, Павлодарская область, Павлодарский район, с.Кеменгер , ТАУЕЛСИЗДИК, 30, 87074976271**

в лице руководителя Амирова Сауле Дюсембаевна

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **" 04 " сентября 2025 года, ТОО «Винтрейд», в лице директора Дюсембаев Бахтияр Дюсембаевич, г. Павлодар ул. Камзина 178-31, БИН 120640016150, Тел.: +7 701 441 4434**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

" 04 " сентября 2025 года, ТОО «Erfolg-PV», эксперт технического надзора Асылбаев Е.С. KZ15VJE00023304 от 24.02.2017г; БИН 180140003548, 87713581285

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

"04 " сентября 2025 года, ТОО " СП-SELFISH ", эксперт Постолатин Илья Александрович, БИН 110140009049, 87778666880,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здания "Ефремовский дом культуры" в с.Ефремовка, Павлодарского района Павлодарской области "Корректировка»**

уровень ответственности – II (нормальный), технически не сложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое

перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу**: Республика Казахстан, Павлодарская Область, Павлодарский Район, Ефремовский С.О., С.Ефремовка,Абая, 30а**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "___" _____20_____ года

№_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий _____.

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской», 08.05.2025г., .№ KZ78REA00468751

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО "СП-SELFISH" , Рабочий проект

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ГККП "Павлодарский районный Дом культуры" отдела культуры, физической культуры и спорта Павлодарского района"

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2025 года;**

окончание работ **сентябрь 2025 года;**

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **4** месяца;

фактически **4** месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность,	Единица	По проекту	Фактически

производительность и так далее	измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Этажность	эт	2		2	
Мощность объектов					
Площадь застройки	м2	456,7		456,7	
Строительный объем	м3	3151		3151	
Общая площадь	м2	754,2		754,2	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
	-	общая	жилая	-	общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	-	-	-	-	-	-
однокомнатных	-	-	-	-	-	-
двухкомнатных	-	-	-	-	-	-
трехкомнатных	-	-	-	-	-	-
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание дома культуры представляет собой 2-х этажное здание без подвала, эксплуатируемое. В плане здание представляет собой прямоугольной формы, с размерами по наружным граням стен - 23,45 м х 22,35 м. За условную отметку 0,000 принят существующий уровень чистого пола 1 этажа здания школы, что соответствует абсолютной отметке плюс 125.98 м. Все инженерные системы здания от существующих централизованных инженерных систем. Характеристики существующего здания: степень ответственности- II. степень огнестойкости- III. степень долговечности- II. класс конструктивной пожарной опасности – С0 класс функциональной пожарной опасности – Ф 2.1 класс пожарной опасности строительных конструкций – К0 Год постройки здания (согласно техпаспорта на здание) – 1985г. Основная несущая конструкция здания продольно несущие стены из мелкоштучных материалов (силикатный кирпич), толщ. 640 мм. Фундамент – ж/б блоки. Наружные стены - мелкоштучные изделия (силикатный кирпич) - 640 мм.

Перегородки -силикатный кирпич, толщиной - 120мм Перекрытия - многопустотные железобетонные плиты. Полы – керамическая плитка, линолеумом, бетонные. Крыша - безчердачная с наружным водостоком. Планировочное решение основано на функциональной взаимосвязи размещения помещений и обеспечение безопасности пребывания в них людей. Капитальным ремонтом согласно дефектного акта, утвержденного Заказчиком от 24.03.2022г; выполненного на основании технического заключения предусмотрены следующие виды работ: 1. Демонтажные работы: - демонтаж деревянных дверных блоков, наружных металлических дверей; - демонтаж покрытия пола (из линолеума) и напольной керамической плитки; - демонтаж оконных блоков из ПВХ профиля; - очистка стен от известковой и масляной краски; - демонтаж существующего кровельного пирога, цементно-песчаной стяжки, утеплителя и водосточной системы. 2. Монтажные работы: - установка деревянных дверных блоков по ГОСТ6629-88; установка металлических дверных блоков по ГОСТ 31173-2003; - установки дверных блоков из ПВХ профиля по ГОСТ30970-2014; - устройство керамической напольной плитки по ГОСТ 6787-2001; - устройство линолеума ПВХ гетерогенного, кл. 41,42; - устройствотартанового покрытия;- устройство керамагранита с шероховатой поверхностью по СТ РК 1954-2010;

.краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 109,551 млн тенге, в том числе строительно-монтажных работ 101,862 млн тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 7,689млн тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **всего 109,551 млн тенге, в том числе строительно-монтажных работ 101,862 млн тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 7,689млн тенге;**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **В(нормальный)**;;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **Капитальный ремонт здания "Ефремовский дом культуры" в с.Ефремовка, Павлодарского района Павлодарской области "Корректировка» принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Директор **Государственное казенное коммунальное предприятие «Павлодарский районный Дом культуры» отдела культуры, физической культуры и спорта Павлодарского района**

Руководитель Амирова Сауле Дюсембаевна

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) Аккредитованная организация **ТОО «Erfolg-PV»,**

директор Таскужин Даулет Садырович,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт технического надзора Асылбаев Е.С. KZ15VJE00023304 от 24.02.2017г;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО " СП-SELFISH ",**

директор Постолатина Валерия Олеговна

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт Постолатин Илья Александрович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **директор ТОО «Винтрейд» Дюсембаев Бахтияр Дюсембаевич**.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)