Утвержден
приказом Министра
по инвестициямразвитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» 12 2025 года

Заказчик **Государственное учреждение "Отделобразования по Енбекшиказахскому району Управления образования Алматинской области"Алматинская область, Енбекшиказахский район, г.Есик, Ауезова, 100 БИН 101240007611 Руководитель Кошаханова Шолпан Шамгуновна**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от « » 2025 г., Товарищество с ограниченной ответственностью "АстанаЛюксСтрой" Казахстан, Кызылорда, Микрорайон САУЛЕТ , Улица Ж.Беккожаев, 118 БИН 220740023079 , Тел.: 87002549103 Руководитель Асилов Бахтияр Серікбайұлы**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от « » 2025 г. ТОО "Гранд Пром Сервис" БИН 200140011763, директор Нурманов Е. Ж KZ18VJE00027906 от 20.06.2017**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается) **от « » 2025г.,ТОО«Строй-проект-инвентаризация» директор Акшабаев Максат Лесбекович, авторский надзор ТОО «Асад-ЛТД» БИН:040840002389 , эксперт Абдурахманов Ж; приказ №35 от 17. 09.2025г**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт по объекту: «КГУ «Средней школы имени Райымбек батыра,город Есик,ул.Райымбек батыра 44» уровень ответственности объекта – II (нормальный), не относящийся к технически сложным.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Алматинская область, Енбекшиказахский район, г.Есик,**

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: **решение акима ГУ Аппарат Есикского округа №362 от 03.10.2007 года,**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс

при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участкомна праве собственности или выкупивших право временного возмездногоземлепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий выданного **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области" № KZ52REA00507146 20.10.2025.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Строй-проект-инвентаризация" ГСЛ № 17017450 10.10.2017 Рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) _____

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **20. 10. 2025 г;**

месяц, год

окончание работ **30.12. 2025 г;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 2

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **1 ;**

фактически, месяц: **2 ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Электроснабжение					
Кабель силовой число жил 4, напряжение 1 кВ ГОСТ 31996-2012, марки АВБбШв 4х4 (ок)-1	м	316	316	316	316
Кабель силовой не распространяющий горение, число жил 5, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки ВВГнг 5х1,5 (ок)-0,66	м	25	25	25	25
Тепломеханические решения					
Водогрейный котёл ТОО«SUNRISE-S» KBA(SB) (с горелкой),	шт	1	1	1	1
Газопровод среднего и низкого давления					
Газорегуляторный пункт шкафной ГРПШ-07-2У-1 с основной и резервной линиями редуцирования на	шт	1	1	1	1

базе 2-х регуляторов давления газа РДНК 1000 с измерительным комплексом на базе ротационного счетчика газа CGR-Fx-G65 DN50 PN16 и эл. корректора газа miniELCOR с GSM модемом, с обогревом ОГШН					
Труба стальная электросварная прямошовная диаметром от 15 до 114 мм ГОСТ 10705-80 размерами 108х4,0 мм	м	340	340	340	340
Труба стальная электросварная прямошовная диаметром от 15 до 114 мм ГОСТ 10705-80 размерами 76х4,0 мм	м	127,4	127,4	127,4	127,4
Наружные тепловые сети					
Труба стальная электросварная прямошовная диаметром от 127 до 630 мм ГОСТ 10705-80 размерами 133х3,0 мм	м	353,5	353,5	353,5	353,5
Труба стальная электросварная прямошовная диаметром от 15 до 114 мм ГОСТ 10705-80 размерами 20х2,0 мм(18х2,0 мм)	м	10,1	10,1	10,1	10,1
Генеральный план					
Установка камней бортовых бетонных, другие виды покрытия	м	87	87	87	87
Устройство покрытия из горячих асфальтобетонных смесей пористых, толщина 4 см/6 см/, крупнозернистые, плотность каменных материалов 2,5-2,9 т/м3	м2	292,8	292,8	292,8	292,8
Наружный водопровод					
Задвижка фланцевая с обрезиненным клином EPDM, корпус из ВЧШГ, с невыдвижным шпинделем со штурвалом, для воды и нейтральных жидкостей, Т до +70°С, PN 25 ГОСТ 5762-2002 DN 100	шт	2	2	2	2

Счетчик холодной воды многоструйный	шт	1	1	1	1
Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 ГОСТ 18599 2001 размерами 40х3,0 мм/40х3,7 мм/	м	119	119	119	119

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период **не предусматривается** ;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных	-	-	-	-	-	-
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Электроснабжение.Питание осуществляется от ГРЩ-0,4кВ административного здания. На отходящем фидере установлены коммутационные аппараты расчетного номинала. Внутриплощадочные сети КЛ-0,4кВ выполняются от сущ. здания до котельной кабелями марки АВбБШв-1кВ расчетного сечения в траншеях на глубине 0.7 м от поверхности земли. При прохождении под асфальтовым покрытием и при пересечении с инженерными коммуникациями кабели прокладываются в ПНД трубах Ду=63мм.

Газопровод среднего давления от точка врезки до ГРПШ-07-2У-1 запроектирован из труб стальные электросварные по ГОСТ 10704-91 Ø57х3,0 (смотри чертежи и схемы ГСН) Для снижения давления запроектирован ГРПШ-07-2У-1 с основной и резервной линиями редуцирования на базе 2-х регуляторов давления газа РДНК-1000 с

измерительным комплексом на базе ротационного счетчика газа CGR-Fx-G65 DN50 PN16 и эл. корректора газа miniELCOR с GSM модемом, с обогревом ОГШН - 1шт. Q-150 м3/час. Газопровод низкого давления запроектирован до Блочно-модульной котельной трубы стальные электросварные по ГОСТ 10704-91 Ø108х4,0. Для обеспечения потребителей тепловой энергией предусматривается установка двух котлов марки FS-DG-W-1000, тепловой мощностью 1000 кВт каждый, 1 рабочий, второй резервный; общая тепловая мощность 2000кВт (максимальная 2200 кВт). Котлы устанавливаются в отдельно стоящем помещение (котельная) размером 12000х4800х3000мм. Под котельную заливается монолитная плита с размерами в осях 9,0х2,4х0,7(h)м, размеры по граням 10,0х3,4 м. За относительную отметку 0.000 принят уровень верха плиты. Фундамент под котельную - монолитная плита из бетона кл. С15/20, по подошве армированная металлической сеткой Ф12А400 с шагом 200х200 по всей площади плиты. Под монолитной плитой устраивается бетонная подготовка из бетона кл. В3,5, толщиной 100 мм и шире монолитной плиты на 100 мм с каждой стороны. Под монолитной плитой устраивается уплотненная подушка из местного грунта супеси, толщиной 800мм.

Котлы имеют одну дымовую трубу Ø720х6,0мм. Вид топлива- природный газ по ГОСТ 5542-87. Температурный график теплоснабжения -90/70°С.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **147 286,94 тыс.тг ;** в том числе строительно-монтажных работ **51 367,93 тыс.тг;** оборудования, инструмента и инвентаря **71 194,84 тыс.тг,** прочие работы и затрат **24 724,16 тыс. тг.**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **141 650,68 тыс. тг;** в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **49 402,22 тыс.тг**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **68 470,41 тыс.тг,** прочие работы и затрат **23 778,05 тыс. тг.**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90% и фактически применено 90% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства

РЕШИЛ: Капитальный ремонт по объекту: «КГУ «Средней школы имени Райымбек батыра,город Есик,ул.Райымбек батыра 44»

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Государственное учреждение "Отделобразования по Енбекшиказахскому району Управления образования Алматинской области"Алматинская область, Енбекшиказахский район, г.Есик, Ауезова, 100 БИН 101240007611
Руководитель Кошаханова Шолпан Шамгуновна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
место печати (при наличии)

Технический надзор:

1)аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Нурманов Е. Ж KZ18VJE00027906 от 20.06.2017г**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2)аккредитованная организация **ТОО "Гранд Пром Сервис" БИН 200140011763, директор Нурманов Е. Ж**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя подпись, дата

Место печати (при наличии

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Нурманов Е. Ж KZ18VJE00027906 от 20.06.2017г**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

1) **ТОО«Строй-проект-инвентаризация» ,Директор Акшабаев Максат Лесбекович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата) Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Асад-ЛТД» БИН:040840002389**

(наименование организации)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Абдурахманов Ж**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО "АстанаЛюксСтрой" - Директор Асилов Бахтияр Серікбайұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя, место печати (при наличии)