Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» 08 2025 г.

Заказчик **ГУ "Отдел строительства города Актобе", 30000, Актюбинский область , г.Актобе, Алтынсарина, 2, 417803**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от « » 2025г. ТОО «АймарСтройСервис», Жалгасбаев Думан Бокенбаевич, Актюбинская область, г.Актобе, Богословская трасса 108 Д, 061040011107, 8/7132/749-140**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **« » 2025 г. ТОО "Алау Эксперт Инжиниринг"; эксперт Тыныштық Дәулет Шакиұлы KZ08VJE00048456 от 05.08.2019**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от « » 2025 г. ГИП ТОО ТОО «ASSER PARTNER»", Жилибаев Б.Ш., приказ от 05.09.2023 года №15;**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство Дома Культуры в п.Жанаконыс в г.Актобе»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, Актюбинская область, г.Актобе, пос. Жанаконыс**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) правоустанавливающего документа на земельный участок_____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры,

решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий _____
наименование органа, вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области», KZ75REA00475304 02.06.2025**
наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ASSER PARTNER», №21016517, 26.04.2021 г., Рабочий проект**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ "Отдел строительства города Актобе", № №03-8/267 от 30. 12.2022 года**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **сентябрь 2023 г**;
месяц, год
окончание работ **декабрь 2025 г.**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:____
по норме или по проекту организации строительства, месяц: _____
фактически, месяц:____

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели
(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Этажность		2		2	
Общая площадь земельного участка	м2	3674		3674	
Общая площадь здания	м2	594,58		594,58	
Строительный объем	м3	2682,29		2682,29	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание двухэтажное с цокольным этажом высотой этажа 3.3м с размерами в осях 19,8х23,8 м. За отметку 0,000 условно принята отметка чистого пола первого этажа что соответствует абсолютной отметке 231,10. Проектируемое здание 2-х этажное с цокольным этажом, в плане прямоугольного очертания, объемно-планировочное решение тесно связано с архитектурной задумкой, заданной эскизным проектом, а также назначением здания - дом культуры со зрительным залом вместимостью 100 человек, кружковыми и административными помещениями, библиотекой с читальным залом. На первом этаже здания размещен зрительный зал со входной группой и необходимыми вспомогательными помещениями: вестибюль, гардеробная, касса, санузлы, вспомогательные помещения эстрады - артистические санузлы, санузлы для артистов, помещение загрузки реквизита. На втором этаже размещены читальный зал библиотеки вместимостью 6 человек с фондом хранения 5 тыс. единиц, административные помещения - кабинет директора с приемной, бухгалтерия, санузлы. Второй этаж формирует пространство второго света зрительного зала, там же расположена аппаратная, имеющая непосредственный эвакуационный выход по дополнительной лестничной клетке в тамбур 1-го этажа и наружу. В цокольном этаже

предусмотрено размещение необходимых технических Стены:-наружные многослойные из силикатного кирпича М100 (тип кладки "В"), облицовка М125 по ГОСТ379-2015 на растворе М50 с утеплителем минплитой ПЖ по ГОСТ 9375-2012 толшиной 100мм. -внутренние из силикатного кирпича М100 по ГОСТ379-2015 на растворе М25. Наружные стены армировать гибкой связью из арматуры Ø6А1 шагом 100х100, через 5 рядов кладки. Внутренние стены в местах пересечения стен и вен каналы армировать кладочной сеткой из проволок Ø5Вр1 шагом 50х50, через 5 рядов кладки. -Перегородки из силикатного кирпича М100 по ГОСТ379-2015 на растворе М25, в саузлах из керамического кирпича М100 по ГОСТ530-2012 на растворе М25, толщиной 120мм. Перегородки армировать кладочной сеткой из проволок Ø5Вр1 шагом 50х50, через 3 ряда кладки. Сетки должны быть оцинкованным или антикоррозийным покрытием. Вентиляционные каналы выполнить из керамического кирпича марки М100 на растворе марки М50. Покрытие запроектировано из сборных железобетонных многопустотных плит. Перемычки - сборные железобетонные по ГОСТ 948-2016 укладывать на цементном растворе марки 50. Кровля здания запроектирована запроектирована из профилированных листов по деревянной конструкции. Окна - пластиковые с двойными стеклопкетами по ГОСТ 30674-99. Доски подоконные - пластиковые по ГОСТ 30673-99 Двери деревянные - внутренние по ГОСТ 6629-88, наружные по ГОСТ 24698-81 Наружная отделка - "Липецкая кладка" под расшивку швов с элементами белого кирпича.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего **529 922,619 тысяч тенге**, в том числе:
строительно-монтажных работ **400 634,227 тысяч тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря **72 501,872 тысяч тенге**

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

всего **570 677,349 тысяч тенге**, в том числе:
строительно-монтажных работ **400 634,227 тысяч тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря **72 501,872 тысяч тенге**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: СМР по объекту **«Строительство Дома Культуры в п.Жанаконыс в г.Актобе»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **ГУ "Отдел строительства города Актобе", Руководитель Жантурин Б.К.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «Алау Эксперт Инжиниринг» Тыныштық Д. Ш.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Директор ТОО „Алау Эксперт Инжиниринг" Әзіхенов Д.Ш.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ГИП ТОО " ASSER PARTNER", Жилибаева М. А.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, Дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «АймарСтройСервис», Жалгасбаев Д.Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)