Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

« » 2025 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «АймарСтройСервис», г. Актобе, Богословская трасса 108 Д**
наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Жалгасбаев Думан Бокенбаевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту**: «Строительство Дома Культуры в п.Жанаконыс в г.Актобе»**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является **ГУ "Отдел строительства города Актобе", Руководитель Жантурин Б.К.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
ТОО «IMUR Group» №24017566 от 30.04.2024 года
наименование организации, № лицензии и дата
директор Әміржанов Дулат Талғатұлы
фамилия, имя и отчество руководителя
ТОО «INDEVER GROUP», № 0785403 от 25.04.2024 года
наименование организации, № лицензии и дата
директоры Тайбасов Қанжар Қосымұлы;
фамилия, имя и отчество руководителя

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «ASSER PARTNER», №21016517, 26.04.2021 г., Рабочий проект**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ "Отдел строительства города Актобе", № №03-8/267 от 30. 12.2022 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность		2		2	
Общая площадь земельного участка	м2	3674		3674	
Общая площадь здания	м2	594,58		594,58	
Строительный объем	м3	2682,29		2682,29	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Здание двухэтажное с цокольным этажом высотой этажа 3.3м с размерами в осях 19,8х23,8 м. За отметку 0,000 условно принята отметка чистого пола первого этажа что соответствует абсолютной отметке 231,10. Проектируемое здание 2-х этажное с цокольным этажом, в плане прямоугольного очертания, объемно-планировочное решение тесно связано с архитектурной задумкой, заданной эскизным проектом, а также назначением здания - дом культуры со зрительным залом вместимостью 100 человек, кружковыми и административными помещениями, библиотекой с читальным залом. На первом этаже здания размещен зрительный зал со входной группой и необходимыми вспомогательными помещениями: вестибюль, гардеробная, касса, санузлы, вспомогательные помещения эстрады - артистические санузлы, санузлы для артистов, помещение загрузки реквизита. На втором этаже размещены читальный зал библиотеки вместимостью 6 человек с фондом хранения 5 тыс. единиц, административные помещения - кабинет директора с приемной, бухгалтерия, санузлы. Второй этаж формирует пространство второго света зрительного зала, там же расположена аппаратная, имеющая непосредственный эвакуационный выход по дополнительной лестничной клетке в тамбур 1-го этажа и наружу. В цокольном этаже предусмотрено размещение необходимых технических Стены:-наружные многослойные из силикатного кирпича М100 (тип кладки "В"), облицовка М125 по ГОСТ379-2015 на растворе М50 с утеплителем минплитой ПЖ по ГОСТ 9375-2012 толщиной 100мм. -внутренние из силикатного кирпича М100 по ГОСТ379-2015 на растворе М25. Наружные стены армировать гибкой связью из арматуры Ø6А1 шагом 100х100, через 5 рядов кладки. Внутренние стены в местах пересечения стен и вен каналы армировать кладочной сеткой из проволок Ø5Вр1 шагом 50х50, через 5 рядов кладки. -Перегородки из силикатного кирпича М100 по ГОСТ379-2015 на растворе М25, в саузлах из керамического кирпича М100 по ГОСТ530-2012 на растворе М25, толщиной 120мм. Перегородки армировать кладочной сеткой из проволок Ø5Вр1 шагом 50х50, через 3 ряда кладки. Сетки должны быть оцинкованным или антикоррозийным покрытием. Вентиляционные каналы выполнить из керамического кирпича марки М100 на растворе марки М50. Покрытие запроектировано из сборных железобетонных многопустотных плит. Перемычки - сборные железобетонные по ГОСТ 948-2016 укладывать на цементном растворе марки 50. Кровля здания запроектирована запроектирована из профилированных листов по деревянной конструкции. Окна - пластиковые с двойными стеклоппкетами по ГОСТ 30674-99. Доски подоконные - пластиковые по ГОСТ 30673-99 Двери деревянные - внутренние по ГОСТ 6629-88, наружные по ГОСТ 24698-81 Наружная отделка - "Липецкая кладка" под расшивку швов с элементами белого кирпича.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2023 г**;
месяц, год
окончание работ **декабрь 2025 г.**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **27**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **27**
фактически, месяц: ____

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии).

ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ АҚТӨБЕДЕГІ ФИЛИАЛЫ ДЕРЕКТЕР КОРЫНА ЕНГІЗІЛДІ № 10-02-01-12/1954 ЮЛ 2025 ж. 11 09

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
АО Казахтелеком Нач ОЭСТ Кобдабаев
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
АО „Aqtobe su-energy group" Иманчалиев
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)(экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Строительство Дома Культуры в п.Жанаконыс в г.Актобе»**
наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию,

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «АймарСтройСервис» Жалгасбаев Д.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.