Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

п.Майкаин «08» 09 2025 г.

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение «Майкаинская средняя общеобразовательная школа №2» отдела образования Баянаульского района, управления образования Павлодарской области, Павлодарская область, Баянаульский район, п.Майкаин, Василий Христенко, 21, БИН 980740000572, Тел.: +77772855930**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «08» 09 2025 года, ТОО «NamysStroy», директор Рахимжанов Тимур Кайратович, РК, г.Павлодар, Чайковского, 4/7, БИН 170640026988, сот. 8 705 245 2701**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «08» 09 2025 года, ТОО «Vector Vision», БИН 200240022594, эксперты технического надзора:**

Аипов Арман Мейрамович, аттестат эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной: По объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей №KZ92VJE00026768 от 26.05.2017 г., По объектам первого уровня ответственности – в части технологического оборудования №KZ36VJE00031365 от 16.10.2017г., По объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций №KZ57VJE00049999 от 15.10.2019 г., Тел.: 87782302178

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его, наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «01» 09 2025 года, ТОО «Континент Инжиниринг», БИН 180240013579, Директор Григорьев Артём Сергеевич, Тел.: 87053867858**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здания КГУ «Майкаинская СОШ №2» отдела образования Баянаульского района, управления образования Павлодарской области», II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу **Павлодарская область, Баянаульский район, п.Майкаин, В.Христенко, 21**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

- акт на право постоянного землепользования №0291547 от 03 марта 2008 года (кадастровый номер 14-205-005-012), выданный ГУ «Отдел земельных отношений Баянаульского района»;

документ, подтверждающий на вступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области» талон №KZ46REA00460306 от 04.04.2025 г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Континент Инжиниринг» государственная лицензия №21021255 от 25 июня 2021 года (III категория), №18-2024

наименование проектной организации, номер проекта

Коммунальное государственное учреждение «Майкаинская средняя общеобразовательная школа №2» отдела образования Баянаульского района, управления образования Павлодарской области, Приказ №1-05/297 от 01.11.2024 г.

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ апрель 2025;

месяц, год

окончание работ август 2025;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяцев.

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7;

фактически, месяц: 5;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или очереди**
Этажность		3		3	
Площадь застройки	м2	2000,6		2000,6	
Общая площадь	м2	4052,9		4052,9	
Строительный объем	м3	15345,0		15345,0	
Площадь земельного участка	га	2,73		2,73	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурно-строительные решения

Существующее здание школы состоит из 3-х и 2-х этажного прямоугольного блока в плане соединенного между собой 2-х этажной галереей. Габариты блоков в плане в крайних осях: 82,68х12,9 м; 58,28х12,9 м и галерея 12,15х9,65 м. Высота этажей 3,1 м.

Фундаменты под стены из сборных железобетонных блоков ФБС.

Наружные несущие стены из кирпича силикатного.

Перекрытия и покрытия – многопустотные плиты, над спортзалом и актовым залом ребристые плиты.

Внутренние перегородки – кирпичные.

Крыша – скатная вальмовая. Кровля с покрытием из профилированного листа по деревянной обрешетке с наружным организованным водостоком.

Двери деревянные, стальные.

Окна – металлопластиковые.

Полы линолеум, керамическая плитка, керамогранит, деревянные.

Проектом предусмотрено выполнение следующих видов работ:

- отделка фасада в виде декоративной штукатурки с последующей окраской фасадной атмосферостойкой краской КО-174;
- устройство организованного водостока кровли;
- ремонт узлов примыкания покрытия кровли к парапету;
- замена дверных блоков на деревянные, стальные дверные блоки;
- замена полов;
- внутренняя отделка помещений;
- устройство пластиковых перегородок в санузлах;
- замена ограждения внутренних лестниц;
- устройство отмостки;

Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Электропитание освещения и штепсельных розеток осуществляется от проектируемых щитов. Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии с СП РК 2.04-104-2012 "Естественное и искусственное освещение".

Освещение в здании выполнено светодиодными светильниками.

Потребитель 3-ой категории (ПУЭ РК).

Светильники выбраны в соответствии с назначением, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений.

Проектом предусмотрены следующие виды освещения:

1) Рабочие освещение;

2) Аварийное освещение.

Питание аварийного освещения выполнить от аккумуляторных батарей. На путях эвакуации установить световые указатели "Выход" со встроенными аккумуляторными батареями.

Проектируемое электроснабжение разработано от напряжения 220 В.

Разводка выполнена кабелем марки ВВГнг, прокладываемым скрыто под штукатуркой и в пустотах плит перекрытия. Высота установки от уровня чистого пола:

выключатели освещения – 0,85 м., штепсельные розетки не выше 1 м., щитки освещения 1,3-1,5м.

В местах прохода кабелей через стены, перегородки необходимо обеспечить возможность замены электропроводки, для этого проход должен быть выполнен в трубе.

Зазоры между кабелем и трубой заделать легкоудаляемой массой из несгораемого материала.

Молниезащита здания существующая.

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

Проект автоматической пожарной сигнализации выполнен на основании задания на проектирование, архитектурных чертежей и в соответствии с действующими нормами и правилами РК. В данном проекте предусмотрена установка систем пожарной сигнализации, предназначенных для обнаружения загорания (пожара), в месте его возникновения и оптико-акустических сигналов тревоги.

Согласно СН РК 2.02-02-2012 пункт 22 "Тип установки пожаротушения, способ тушения, вид и интенсивность подачи огнетушащих веществ, тип оборудования установки пожарной (охранно-пожарной) сигнализации определяются организацией-проектировщиком. Принятые проектные решения согласованы с заказчиком.

Здание школы 3-х этажное. Согласно СН РК 2.02-11-2002 необходимо использовать систему оповещения о пожаре 3-го типа. В качестве приемно-контрольных устройств служат концентраторы фирмы "BOLID".

Концентратором адресной системы является С2000-КДЛ-2И (1 шт.) с возможностью автономной работы. Сетевой контроллер С2000М служит для программирования системы ПС и СОУЭ. В случае необходимости расширения системы к ППКПО и сетевому контроллеру можно подключить дополнительные устройства С2000-КДЛ-2И и т.п. интерфейсом RS-485. Состояние пожарных извещателей отображается на блоке индикации С2000-БКИ.

К установке приняты адресные дымовые извещатели ДИП-34А-04 и ручные извещатели о пожаре ИПР 513-3АМ исп.01. Сети пожарной сигнализации и оповещения о пожаре выполнены в ПВХ кабельном канале кабелем марки КПСнг(А)-FRLS 2х2х0,5мм2 во всех помещениях. Для выдачи сигналов тревоги на стены установлен звуковой оповещатель С2000-ОПЗ на напряжение 12-24В. В качестве световых табло "Выход" используются табло С2000-ОСТ исп.01. В качестве устройства передачи извещений о пожаре в пожарную часть используется С2000-PGE. Весь кабель прокладывается в ПВХ кабельном канале 25х16мм. по стенам и потолку. Проходы между помещениями осуществляются в ПВХ-трубке ф16мм. Труба стояка выбрана ф50мм. с креплением скобами. Питание приборов предусматривается электротехнической частью проекта.

Электропитание ППКПО осуществляется от ВРУ через блок питания с резервированием МИП-24 (поставляется комплектно со шкафом ШПС-24). В шкафу установлена защита от перенапряжения и помех - БЗС. Подключение устройств в шкафу осуществляется кабелем КПСнг(А)-FRLS 2х2х0,5мм2. Источник питания позволяет системе работать от аккумуляторных батарей 24 часа в дежурном режиме + 3 часа в режиме "тревога". Данная система питания концентраторов является энергонезависимой, благодаря наличию встраиваемых в блок питания литиевых аккумуляторов. Всё оборудование пожарной сигнализации рассчитано на работу с резервируемым источником напряжения 12-24В. Для постановки на учёт и контроля доступа совместно с концентраторами используются считыватели ключей Touch Memory. Заземление контрольных панелей предусмотрено со щита ВРУ проводом сечением не менее 1,5мм2.

Для разрабатываемой системы должно быть предусмотрено ведение формуляра.

Время прибытия на охраняемый объект специалистов по восстановлению работоспособности системы при ее отказе не должно превышать 4 часов.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 435 428,344 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 434 174,605 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 1 253,740 тыс. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 426 719,778 тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 425 639,460 тыс. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 1 080,319 тыс. тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **«Капитальный ремонт здания КГУ «Майкаинская СОШ №2» отдела образования Баянаульского района, управления образования Павлодарской области»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Руководитель Жумагулова Жанат Амангазиновна

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Vector Vision», исполнительный директор Жанузаков Нурлан Тлегенович**

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Аипов Арман Мейрамович, аттестат эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной: По объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей №KZ92VJE00026768 от 26.05.2017 г., По объектам первого уровня ответственности – в части технологического оборудования №KZ36VJE00031365 от 16.10.2017г., По объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций №KZ57VJE00049999 от 15.10.2019 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Континент Инжиниринг», директор Григорьев Артём Сергеевич**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

1) организация **ТОО «Континент Инжиниринг», директор Григорьев Артём Сергеевич**

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **ТОО «Континент Инжиниринг», директор Григорьев Артём Сергеевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специалихация аттестата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «NamysStroy» Рахимжанов Тимур Кайратович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен бекітілген

нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

Майкаин а. 2025 жылғы «08» 09

Тапсырыс беруші **Павлодар облысының білім беру басқармасы, Баянауыл ауданы білім беру бөлімінің «№2 Майқайың жалпы орта білім беру мектебі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі, Павлодар облысы, Баянауыл ауданы, Майкайын ауылы, Василий Христенко, 21, БСН 980740000572, Тел.: +77772855930**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) ЖСН, телефон, заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) бастап 2025 жылы «08» 09 , «NamysStroy» ЖШС, директор Рахимжанов Тимур Кайратович, Қазақстан Республикасы, Павлодар к., Чайковского, 4/7, БСН 170640026988, сот. 8 705 245 2701,

декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі) 2025 жылы «08» 09 «Vector Vision» ЖШС, БСН 200240022594, техникалық қадағалау сарапшысы:

Аипов Арман Мейрамович, сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы сараптамалық жұмыстар мен инжинирингтік қызметтерді жүзеге асыратын сарапшының аттестаты: бірінші деңгейдегі жауапкершілік объектілері бойынша - инженерлік желілер бөлігінде 26.05.2017 ж. №KZ92VJE00026768, бірінші деңгейдегі жауапкершілік объектілері бойынша – технологиялық жабдықтар бөлігінде 16.10.2017 ж. №KZ36VJE00031365, жауапкершіліктің бірінші деңгейіндегі объектілер бойынша - бөлігінде тірек және қоршау конструкциялары 15.10.2019 ж. №KZ57VJE00049999 аттестаттары, Тел.: 87782302178

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) 2025 жылы «08» 09 «Континент Инжиниринг» ЖШС, БСН 180240013579, Директор Григорьев Артём Сергеевич, Тел.: 87053867858 негізінде

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:

Павлодар облысы, Баянауыл ауданы, Майқайың кенті, В. Христенко, 21 мекенжайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Павлодар облысы Білім басқармасының Баянауыл ауданының білім бөлімінің «№2 Майқайың ЖОББМ» КММ ғимаратын күрделі жөндеу», II (қалыпты), техникалық жағынан күрделі емес

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын, оның ішінде атқарушылық техникалық құжаттамасын электрондық модуль арқылы "___" _____ тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және танысқан күні мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

- "Баянауыл ауданының жер қатынастары бөлімі" ММ берілген 2008 жылғы 03 наурыздағы №0291547 тұрақты жер пайдалану құқығына акт (кадастрлық нөмірі 14-205-005-012);

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

2) «Павлодар облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы» ММ 04.04.2025 ж. №KZ46REA00460306 талоны қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы;

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

«Континент Инжиниринг» ЖШС мемлекеттік лицензиясы 2021 жылғы 25 маусымдағы №21021255 (III санат), №18-2024 жоба

бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

Павлодар облысының білім беру басқармасы, Баянауыл ауданы білім беру бөлімінің «№2 Майқайың жалпы орта білім беру мектебі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі 01.11.2024 ж. №1-05/297 бұйрығымен бекітілген;

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды:

жұмыстың басталуы сәуір 2025 ж.;

айы, жылы

жұмыстың аяқталуы тамыз 2025 ж.;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 7 ай;

нақты 5 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуат, өнімділік және т. б	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Іс жүзінде	
		жалпы (бұрын қабылданғанд арды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезек	жалпы (бұрын қабылданған дарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезек
Қабат		3		3	
Құрылыс алаңы	м2	2000,6		2000,6	
Жалпы ауданы	м2	4052,9		4052,9	
Құрылыс көлемі	м3	15345,0		15345,0	
Жер учаскесінің ауданы	га	2,73		2,73	

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

Сәулет-құрылыс шешімдері

Қолданыстағы мектеп ғимараты 2 қабатты галереямен біріктірілген жоспарда 3 және 2 қабатты тікбұрышты блоктан тұрады. Жоспардағы блоктардың өлшемдері шеткі осьтерде: 82, 68х12,9 м; 58,28х12,9 м және галерея 12,15х9, 65 м. қабаттардың биіктігі 3,1 м.

ФБС құрама темірбетон блоктарының қабырғалары үшін іргетастар.

Силикат кірпіштен жасалған сыртқы жүк көтергіш қабырғалар.

Едендер мен жабындар – көп қуысты плиталар, спорт залы мен акт залының үстінде қабырғалы плиталар.

Ішкі бөлімдер кірпіштен жасалған.

Төбесі-жамбас төбесі. Сыртқы ұйымдастырылған дренажы бар ағаш жәшік бойымен Профильді парақпен жабылған шатыр.

Есіктер ағаш, болат.

Терезелер – металл-пластик.

Едендер линолеум, керамикалық плиткалар, Фарфор плиткалары, ағаш.

Жобада мынадай жұмыс түрлерін орындау көзделген:

- қасбетті сәндік сылақ түрінде әрлеу, содан кейін қасбеттік ауа-райына төзімді КО-174 бояумен бояу;
- шатырдың ұйымдастырылған дренажын орнату;
- шатыр жабынының парапетке жанасу тораптарын жөндеу;
- есік блоктарын ағаш, болат есік блоктарына ауыстыру;
- едендерді ауыстыру;
- үй-жайларды ішкі әрлеу;
- жуынатын бөлмелердегі пластикалық бөлімдерді орнату;
- ішкі баспалдақ қоршауын ауыстыру;
- соқыр аймақ құрылғысы;

Инженерлік қамтамасыз ету, желілер мен жүйелер

Электротехникалық шешімдер

Жарықтандыру мен штепсельдік розеткаларды электрмен жабдықтау жобаланған қалқандардан жүзеге асырылады. Жарықтандыру нормалары мен Қор коэффициенттері ҚР СП сәйкес қабылданды 2.04-104-2012 "табиғи және жасанды жарықтандыру".

Ғимараттағы жарықтандыру жарықдиодты шамдармен жасалған.

3-санатты тұтынушы (ҚР ПУЭ).

Шамдар қоршаған ортаның мақсатына, сипатына және үй-жайлардың сәулеттік-құрылыс ерекшеліктеріне сәйкес таңдалады.

Жобада жарықтандырудың келесі түрлері қарастырылған:

1) жұмыс жарықтандыру;

2) авариялық жарықтандыру.

Авариялық жарықтандыруды аккумуляторлық батареялардан іске қосыңыз. Эвакуация жолдарында кіріктірілген батареялары бар "шығу" Жарық көрсеткіштерін орнатыңыз.

Жобаланған электрмен жабдықтау 220 В кернеуден жасалған.

Сымдар сылақтың астына және еден плиталарының бос жерлеріне жасырылған ВВГнг маркалы кабельмен жасалады. Орнату биіктігі таза еден деңгейінен:

жарықтандыру ажыратқыштары-0,85 м, штепсельдік розеткалар 1 м-ден аспайды, жарықтандыру қалқандары 1,3-1,5 м.

Кабельдердің қабырғалар, бөлімдер арқылы өтетін жерлерінде электр сымдарын ауыстыру мүмкіндігін қамтамасыз ету қажет, бұл үшін өту құбырда орындалуы керек.

Кабель мен құбыр арасындағы саңылауларды жанбайтын материалдан оңай алынатын массамен жабыңыз.

Ғимараттың найзағайдан қорғанысы бар.

Байланыс және дабыл жүйелері

Өрт дабылы

Автоматты өрт дабылы жобасы жобалауға, архитектуралық сызбаларға арналған тапсырма негізінде және ҚР қолданыстағы нормалары мен ережелеріне сәйкес орындалды. Бұл жобада жануды (өртті) анықтауға арналған өрт дабылы жүйелерін оның пайда болған жерінде және оптикалық-акустикалық дабыл сигналдарын орнату көзделген.

ҚР ҚН сәйкес 2.02-02-2012 22-тармақ " өрт сөндіру қондырғысының түрін, сөндіру тәсілін, өрт сөндіргіш заттарды беру түрі мен қарқындылығын, өрт (күзет-өрт) дабылын

орнату жабдығының түрін жобалаушы ұйым айқындайды. Қабылданған жобалық шешімдер Тапсырыс берушімен келісілген.

Мектеп ғимараты 3 қабатты. ҚР ҚН сәйкес 2.02-11-2002 3 типті өрт туралы ескерту жүйесін пайдалану қажет. Қабылдау және бақылау құрылғылары ретінде "BOLID"концентраторлары қызмет етеді.

Мекенжай жүйесінің хабы автономды жұмыс істеу мүмкіндігі бар С2000-КДЛ-2И (1 дана) болып табылады. С2000М желілік контроллері PS және SOWE жүйесін бағдарламалауға қызмет етеді. Жүйені кеңейту қажет болған жағдайда РРСРО және желілік контроллерге қосымша құрылғыларды қосуға болады С2000-CDL-2және т.б. RS-485 интерфейсімен. Өрт хабарлағыштарының жай-күйі С2000-БКИ индикация блогында көрсетіледі.

Қондырғыға ДИП-34А-04 мекенжайлық түтін детекторлары және ИПР 513-3АМ ИП.01 өрті туралы қолмен детекторлар қабылданды. Өрт дабылы және өрт туралы хабарлау желілері ПВХ кабельдік арнасында барлық үй-жайларда Kpsng(A) - frls 2x2x0,5мм2 маркалы кабельмен орындалған. Дабыл сигналдарын беру үшін қабырғаларға 12-24 в кернеуге С2000-оп дыбыстық хабарлағышы орнатылған. Өрт туралы хабарламаларды өрт сөндіру бөліміне беру құрылғысы ретінде С2000-PGE қолданылады. Барлық кабель 25х16 мм ПВХ кабельдік каналына салынған. қабырғалар мен төбелер бойынша. Бөлмелер арасындағы өтулер f16mm ПВХ құбырында жүзеге асырылады. көтергіш құбыр f50mm таңдалады.қапсырмалармен бекітіледі. Аспаптардың қоректенуі жобаның электротехникалық бөлігінде көзделеді.

ППКПО-ның электрмен қоректенуі ТЖБ-дан МИП-24 резервтелген қоректендіру блогы арқылы жүзеге асырылады (ШПС-24 шкафымен жиынтықта жеткізіледі). Шкафта кернеу мен кедергіден қорғау орнатылған-BZS. Құрылғыларды шкафқа қосу Kpsng(A)-frls 2x2x0,5mm2 кабелімен жүзеге асырылады. Қуат көзі жүйеге батареялардан кезекші режимде 24 сағат + дабыл режимінде 3 сағат жұмыс істеуге мүмкіндік береді. Концентраторлардың бұл қуат жүйесі қуат көзіне салынған литий батареяларының болуына байланысты тұрақты емес. Барлық өрт дабылы жабдықтары 12-24 в кернеудің резервтелген көзімен жұмыс істеуге арналған.хабтармен бірге кіруді есепке алу және бақылау үшін touch Memory кілт оқырмандары қолданылады. Бақылау панельдерін жерге тұйықтау 1,5мм2 кем емес қимасы бар сыммен ВРУ қалқанынан қарастырылған.

Әзірленіп жатқан жүйе үшін формулярды жүргізу көзделуі тиіс.

Жүйенің жұмысқа қабілеттілігін қалпына келтіру жөніндегі мамандардың күзетілетін объектіге келу уақыты ол істен шыққан кезде 4 сағаттан аспауға тиіс.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:

барлығы 435 428,344 мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстары 434 174,605 мың теңге, жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммалдар 1 253,740 мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 426 719,778 мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстарының құны 425 639,460 мың теңге, жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммалдардың құны 1 080,319 мың теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 100 % көзделеді және іс жүзінде 100% қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы _____;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

Павлодар облысы Білім басқармасының Баянауыл ауданының білім бөлімінің «№2 Майқайың ЖОББМ» КММ ғимаратын күрделі жөндеу пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

объектінің (кешеннің) атауы

Тапсырыс беруші:
Басшысы Жумагулова Жанат Амангазиновна
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы
Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау
1) аттестатталған сарапшы(-лар)
(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні
Мөрдің орны (болған жағдайда)

2) аккредиттелген ұйым **«Vector Vision» ЖШС, атқарушы директоры Жанузаков Нурлан Тлегенович**
(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-ары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні
Мөрдің орны (болған жағдайда)

Аипов Арман Мейрамович, сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы сараптамалық жұмыстар мен инжиниринг тік қызметтерді жүзеге асыратын сарапшының аттестаты: бірінші деңгейдегі жауапкершілік объектілері бойынша - инженерлік желілер бөлігінде 26.05.2017 ж. №KZ92VJE00026768, бірінші деңгейдегі жауапкершілік объектілері бойынша - технологиялық жабдықтар бөлігінде 16.10.2017 ж. №KZ36VJE00031365, жауапкершіліктің бірінші деңгейіндегі объектілер бойынша - бөлігінде тірек және қоршау конструкциялары 15.10.2019 ж. №KZ57VJE00049999 аттестаттары
(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестат мамандығы, қолы, күні
Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау:
1) жобаны әзірлеуші: **«Континент Инжиниринг» ЖШС, Директор Григорьев Артём Сергеевич**
ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні
Мөрдің орны (болған жағдайда)

2) ұйым: **«Континент Инжиниринг» ЖШС, Директор Григорьев Артём Сергеевич**
(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні
Мөрдің орны (болған жағдайда)

3) аккредиттелген сарапшысы
«Континент Инжиниринг» ЖШС, Директор Григорьев Артём Сергеевич
(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні
Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер)
«NamysStroy» ЖШС директоры Рахимжанов Тимур Кайратович
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы
Мөрдің орны (болған жағдайда)