«Түркістан облысы Қазығұрт ауданы, Қарақозы Әбдәлиев ауылдық округіне қарасты Қазығұрт асуынан «Нұх пайғамбар кемесі» мемориалдық кешенінін абаттандыру»
жұмыс жобасы бойынша

04.05.2024 ж. № AExp-0103/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Қазығұрт аудандық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"СтройСити LTD" Жауапкершілігі шектеулі серіктестік

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Түркістан облысы Қазығұрт ауданы, Қарақозы Әбдәлиев ауылдық округіне қарасты Қазығұрт асуынан «Нұх пайғамбар кемесі» мемориалдық кешенінін абаттандыру» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "Алматы Эксперт" жауапкершілігі шектеулі серіктестік берді.

"Алматы Эксперт" жауапкершілігі шектеулі серіктестік рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ AExp-0103/24 от 04.05.2024 г.

по рабочему проекту
«Благоустройство мемориального комплекса «Нух пайгамбар» с перевала Казыгурт, сельского округа Каракозы Абдалиев, Казыгуртского района, Туркестанской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казыгуртского района"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "СтройСити LTD"

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Благоустройство мемориального комплекса «Нух пайгамбар» с перевала Казыгурт, сельского округа Каракозы Абдалиев, Казыгуртского района, Туркестанской области» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью "Алматы Эксперт".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью "Алматы Эксперт".

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Благоустройство мемориального комплекса «Нух пайгамбар» с перевала Казыгурт, сельского округа Каракозы Абдалиев, Казыгуртского района, Туркестанской области».** Настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с договором AExp-0036-03 от 14.03.2024 года между ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казыгуртского района» с ТОО «СтройСити LTD», и ТОО «Алматы Эксперт» на основании письма заказчика №193 от 02.02.2024 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казыгуртского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СтройСити LTD». Государственная лицензия № 23023836 от 01.11.2023 года. Лицензиар: Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области». Акимат Атырауской области. Категория – III.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- архитектурно-планировочное задание №KZ57VUA01081961 от 23.02.2024 года, утвержденные ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Казыгуртского района»;
- задание на проектирование,утвержденное заказчиком от 02.02.2024 года;
- ситуационная схема, согласованная с заказчиком;
- постановление акимата Казыгуртского района №172 от 08.04.2013 года;
- акт на земельный участок №3 от 14.05.2013 года, изготовлен в Казыгуртском районным отделением Южно-Казахстанского филиала РГП «НПЦзем», кадастровый номер №19-289-011-907;
- постановление акимата Казыгуртского района №172 от 08.05.2013 года;
- письмо заявка о прохождении экспертизы №193 от 02.02.2024 года, выданная ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казыгуртского района»;
- письмо о начале строительства №193 от 02.02.2024 года, выданная ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казыгуртского района»;
- письмо о финансировании №193 от 02.02.2024 года, выданная ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» акимата Костанайского района;
- письмо о ТБО №193 от 02.02.2024 года, выданная ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казыгуртского района»;
- топографическая съемка от 2022 года, выполненный ТОО «ДИАС-проект». Государственная лицензия № 21031226 от 05.11.2021 года. Класс I. Выданные «Качество и контроль городской среды города Шымкент управления». Акимат города Шымкент. Приложение к лицензии № 001 от 05.11.2021 года;
- отчет об инженерно-геологических условиях, выполненный ТОО «СтройСити LTD» от 2024. Государственная лицензия № 21031226 от 05.11.2021 года. Класс I. Выданные «Качество и контроль городской среды города Шымкент управления». Акимат города Шымкент. Приложение к лицензии № 001 от 05.11.2021 года;

Технические условия:

- на электроснабжение №00-00-01-0490 от 01.02.2024 года, выданная ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит»;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Согласовано ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казыгуртского района»;

5.3 Перечень документации, представленный на экспертизу

Том 1 **1. НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект **«Благоустройство мемориального комплекса «Нух пайгамбар» с перевала Казыгурт, сельского округа Каракозы Абдалиев, Казыгуртского района, Туркестанской области».** Настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с договором AExp-0036-03 от 14.03.2024 года между ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казыгуртского района» с ТОО «СтройСити LTD», и ТОО «Алматы Эксперт» на основании письма заказчика №193 от 02.02.2024 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казыгуртского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СтройСити LTD». Государственная лицензия № 23023836 от 01.11.2023 года. Лицензиар: Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области». Акимат Атырауской области. Категория – III.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СК АЛАШ ГРУПП». Государственная лицензия Ф-ГСЛ №0028439 от 18.05.2023 года. Категория II. ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны». Акимат города Астаны. Приложение к лицензии № 001 от 18.05.2023 года.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Карат-Z». Государственная лицензия ГСЛ № 0028439 от 12.07.2023 года. Категория II. ГУ «Управление по контролю Туркестанской области». Акимат Туркестанской области. Приложение к лицензии № 001 от 12.07.2023 года.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ID Build KZ» Государственная лицензия № 23015837 от 23.11.2022 года. Выданные ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан». Акимат города Нур-Султан. Приложение к лицензии № 001 от 23.11.2022 года.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Build Project.kz». Государственная лицензия № 24010583 от 14.02.2024 года. Лицензиар: Государственное учреждение " Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области". Акимат Карагандинскойобласти. Категория – III.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Eco Project Kazakhstan». Государственная лицензия № 24010875 от 16.02.2024 года. Лицензиар: Государственное учреждение " Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области". Акимат Карагандинскойобласти. Категория – III.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «"ShymProject». Государственная лицензия № 24011039 от 19.02.2024 года. Лицензиар: Государственное учреждение " Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области". Акимат Карагандинскойобласти. Категория – III.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Grand Project Pro». Государственная лицензия № 24010440 от 13.02.2024 года. Лицензиар: Государственное учреждение " Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области". Акимат Карагандинскойобласти. Категория – III.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПроектTech». Государственная лицензия № 24011041 от 19.02.2024 года. Лицензиар: Государственное учреждение " Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области". Акимат Карагандинскойобласти. Категория – III.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- архитектурно-планировочное задание №KZ57VUA01081961 от 23.02.2024 года, утвержденные ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Казыгуртского района»;
- задание на проектирование,утвержденное заказчиком от 02.02.2024 года;
- ситуационная схема, согласованная с заказчиком;
- постановление акимата Казыгуртского района №172 от 08.04.2013 года;
- акт на земельный участок №3 от 14.05.2013 года, изготовлен в Казыгуртском районным отделением Южно-Казахстанского филиала РГП «НПЦзем», кадастровый номер №19-289-011-907;
- постановление акимата Казыгуртского района №172 от 08.05.2013 года;
- письмо заявка о прохождении экспертизы №193 от 02.02.2024 года, выданная ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казыгуртского района»;
- письмо о начале строительства №193 от 02.02.2024 года, выданная ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казыгуртского района»;
- письмо о финансировании №193 от 02.02.2024 года, выданная ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» акимата Костанайского района;
- письмо о ТБО №193 от 02.02.2024 года, выданная ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казыгуртского района»;
- топографическая съемка от 2022 года, выполненный ТОО «ДИАС-проект». Государственная лицензия № 21031226 от 05.11.2021 года. Класс I. Выданные «Качество и контроль городской среды города Шымкент управления». Акимат города Шымкент. Приложение к лицензии № 001 от 05.11.2021 года;
- отчет об инженерно-геологических условиях, выполненный ТОО «СтройСити LTD» от 2024. Государственная лицензия № 21031226 от 05.11.2021 года. Класс I. Выданные «Качество и контроль городской среды города Шымкент управления». Акимат города Шымкент. Приложение к лицензии № 001 от 05.11.2021 года;

Технические условия:

- на электроснабжение №00-00-01-0490 от 01.02.2024 года, выданная ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит»;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Согласовано ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казыгуртского района»;

5.3 Перечень документации, представленный на экспертизу

Том 1 Общая пояснительная записка.
Том 2 Сметная документация
Том 3 Рабочие чертежи
Альбом 1 Генеральный план
Альбом 2 Архитектурно – строительная часть. АС
Альбом 2.1 Архитектурно – строительная часть. АС
Альбом 2.2 Архитектурно – строительная часть. АС
Альбом 2.3 Архитектурно – строительная часть. АС
Альбом 2.4 Архитектурно – строительная часть. АС
Альбом 2.5 Архитектурно – строительная часть. АС
Альбом 2.6 Архитектурно – строительная часть. АС
Альбом 2.7 Архитектурно – строительная часть. АС
Альбом 2.8 Архитектурно – строительная часть. АС
Альбом 2.9 Архитектурно – строительная часть. АС
Альбом 2.10 Архитектурно – строительная часть. АС
Том 4 Проект организация строительства
Брошюра 1. Паспорт рабочего проекта

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью является строительства благоустройство мемориального комплекса «Нух пайгамбар» с перевала Казыгурт, сельского округа Каракозы Абдалиев, Казыгуртского района, Туркестанской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Характеристика участка строительства и место размещения объекта

Рассматриваемая благоустройство мемориального комплекса «Нух пайгамбар» проектируется с перевала Казыгурт, сельского округа Каракозы Абдалиев, Казыгуртского района, Туркестанской области.

Природно-климатические условия участка строительства

Климатическая справка принята в соответствии с СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» с изменениями от 01.04.2019 г. и НТП 01- 01-3.1 (4.1)-2017 «Нагрузки и воздействия».

Пункт Шымкент.

Климатический подрайон IV-Г Температура воздуха °С:

абсолютно максимальная - (+44,2). абсолютно минимальная - (-30,3).

Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С +33,5:

Температура воздуха наиболее холодных (обеспеченностью 0,92): суток - обеспеченностью 0,98 °С(-25,2), а обеспеченностью 0,92 - 92 °С(-16,9),

пятидневки - обеспеченностью 0,98 °С(-17,8), а обеспеченностью 0,92 °С(-14,3),

периода -°С- (-4,5)

Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С 9,7.

Средняя суточная амплитуда температура воздуха наиболее теплого месяца, ºС 14,3.

Продолжительность, сут./Средняя суточная температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха:

≤0ºС - 48/-0,4.

≤8°С – 136/2,1.

≤ 10°С – 155/3,1.

Средняя годовая температура воздуха,°С 12,6. Количество осадков за ноябрь-март-377мм.

Количество осадков за апрель-октябрь-210мм.

Преобладающее направление ветра за декабрь- февраль-В (восточное). Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь – 6,0 м/сек.

Преобладающее направление ветра за июнь- август-В (восточное). Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль - 1,3 м/сек. Нормативная глубина промерзания, м: для суглинков и глин-0,66;

Для песков гравелистых-0,86.

Глубина проникновения °С в грунт.м: для суглинков и глин-0,77; Для песков гравелистых-0,95.

Высота снежного покрова средняя из наибольших декадных на зиму - 22,4 см,

максимально из наибольших декадных 62,0 см, максимальная суточная за зиму на последний день декады 59,0 см,

продолжительность залегания устойчивого снежного покрова 66,0 дней. Среднее число дней с пыльной бурей 3,9 дней,

метелью 3,0 дня, грозой - 12 дней.

Район по средней скорости ветра за зимний период-IV. Район территории по давлению ветра-IV.

Район по толщине стенки гололеда-II.

Нормативное значение ветрового давления кПа-0,77. Нормативное значение снегового покрова, см-62.

Район он снеговой нагрузке- II. Нормативная нагрузка на грунт кПа-1,2.

Инженерно-геологические условия площадки

Геоморфология и рельеф

В геоморфологическом отношении проектируемая площадка расположена на правобережной второй и третьей надпойменной террасе реки Келес.

Поверхность изучаемой территорий представляют аллювиально-пролювиальную слабонаклонную равнину.

Высотные отметки поверхности земли рассматриваемой трассы изменяются в пределах от 399,77 до 424,83 м и имеет общий уклон в сторону реки Келес с севера на юг.

Геолого-литологическое строение площадки

В геолого-литологическом отношении трасса, на разведанную глубину до 3,0 м, сложена аллювиально- пролювиальными отложениями четвертичного возраста, представленными суглинками.

С поверхности земли на проектируемой трассе распространен насыпной грунт, состоящий из утрамбованного суглинка и гравия, средней мощностью 0,2-0,3 м.

Подземные воды

Подземные воды на период изыскания (июль месяц 2022 года), пройденными разведочными скважинами, глубиной по 3,0 м не были вскрыты.

В соответствии с геологическим строением в районе выделяются, только грунтовые воды верхнечетвертичных аллювиальных отложений.

Следует подчеркнуть при этом, что современный грунтовый поток сформировался в черте объекта в основном за счет фильтрационных вод орошаемых земель, каналов, р. Келес и дополнительно инфильтрации атмосферных осадков и искусственных источников питания.

Амплитуда колебания УПВ, ориентировочно, равна 1,0-1,5 м.

Период изыскания соответствует среднемк положению уровня подземных вод.

По материлам изысканий прошлых лет, на изучаемом участке грунтовые воды залегают на глуибне более 4,0 м.

Территория трассы электроснабжения расположена в зоне интенсивный естественный дренированности с обеспеченным подземным оттоком при преобладающей глубинной залегания грунтовых вод 4,0 и более метров, в связи с чем не требуется определение агрессивности грунтовых вод на бетон и к арматуре железобетонных конструкции.

Физико-механические свойства грунтов.

По номенклатурному виду и физико-механическим свойствам грунтов до глубины 3,0 м выделен один инженерно-геологических элемент (ИГЭ):

ИГЭ–суглинок, коричневый, просадочный, макропористый, твердой консистенции, вскрытой мощностью 3,0 и более метров.

Насыпной грунт, нами как ИГЭ не рассматривается.

Грунты инженерно- геологического элемента характеризуются следующими показателями физико- механических свойств:

Наименование показателей, ед. измерения	**Расчетные значения**
	ИГЭ
Плотность твердых частиц, г/см3	2,71
Плотность, г/см3	1,70
Плотность в сухом состоянии, г/см3	1,45
Влажность природная, %	6,10
Коэффициент пористости	0,87
Пористость, %	46,50
Влажность на границе текучести, %	26,30
Влажность на границе раскатывания, %	18,70
Степень влажности, %	0,32
Число пластичности, %	7,6
Показатель текучести при природной влажности	<0
Коэффициент фильтрации, м/сут	0,20
Плотность твердых частиц, г/см3	2,71
Относительная просадочность при нормальном напряжении (до гл. 3,0 м), кПа: 100 200 300	 0,012 0,027 0,042
Начальное просадочное давление, кПа	85
При водонасыщенном состоянии и природной плотности Удельный вес, кН/м3	

Просадочные свойства грунтов

Просадка суглинка (ИГЭ) от собственного веса при замачивании составляет 3,5 см, т.е. суглинки- просадочные, тип грунтовых условий по просадочности -I (первый).

Засоленность и агрессивность грунтов.

По результатам химического анализа «водной вытяжки» грунтов, до глубины 3,0 м, по содержанию легко и среднерастворимых солей, согласно ГОСТ 25100-96, грунты трассы- незасолённые. Величина сухого остатка колеблется в пределах 0,080 – 0,230 % (Приложение 2).

По нормативному содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO4 – грунты трассы на бетон марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 –

слабоагрессивные, а на портландцементе по ГОСТ 10178-85 с содержанием в клинкере C3S-не более 65% C3A-не более7%, C3A +C4AF-не более 22% и шлакопортландцементе – неагрессивные. Нормативное содержание SO4 = 858,8 мг/кг (Приложение 2).

По нормативному содержанию хлоридов в перерасчете на ионы Cl грунты трассы на арматуру железобетонных конструкции– неагрессивные. Нормативное содержание Cl = 40,0 мг/кг (Приложение 3).

Сейсмичность площадки

Согласно СП РК 2.03-30-2017 таб.6,1, 6,2 и 7,7; приложение Б и Е (р.Казыгурт).

Сейсмическая опасность				Типы грунтовых условий по сейсмическим свойствам	Значения расчётных горизонтальных ускорений ag(е долях g) на площадках строительства с типами грунтовых условий	Значения расчётных вертикальных ускорений **agv(В** долях g) на площадках строительства с типами грунтовых условий
В баллах по картам		В ускорениях (в долях g) по				
ОС3-2 475	ОС3-2 **2475**	**ОС3 -1** 475 (agR(475))	**ОС3 -1** 2475 (agR(2475))			
8	**9**	0,22	0,38	**II**	0,319	0,255

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Рабочий проект разработан на основании:

Проектируемой площадка расположена в сельского округа Каракозы Абдалиев, Казыгуртского района, Туркестанской области вне границах населеных пунктах:

Климатический подрайон IV-Г

Температура воздуха °С: абсолютно максимальная - (+44,2). абсолютно минимальная - (-30,3).

Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С +33,5:

Современный состояния имеется застройки и асфальтобетонный покрытия подлежащая к демонтажу.

Существующий рельеф пределах площадки сформирован с крутым уклоном с С на Ю перепад высот пределах отметок 909,60 - 818,90 составляет 90,7м.

Для подготовки под застройку предусмотрено выборочная вертикальная планировка площадок путем насыпа и выемки по размещению застройки и проездов.

При размещении новых сооружений на участке учтены санитарные и противопожарные требования, а также требования к организации людских и транспортных потоков.

Сооружения, включающие в себя полный комплект необходимых объектов с оптимальной и допустимой ориентацией площадками.

Предусмотрены самостоятельные входы с созданием условий по петлевой и с разворотной площадкой в хозяйственной зоне проезда. Разбивка проектируемой здании производить от границ участка, разбивка остальных зданий, сооружений и площадок ведется от. На территорию предусматривается один въезды со стороны улицы.

На участке предусмотрены следующие зоны: отдыха и хозяйственная.

Зона отдыха состоит из площадки для тихого отдыха и расположена в уединенном месте.

Хозяйственная зона включает в себя: площадки ТБО, КТП и автостоянки на 32м/места.

Для организованного сбора и вывоза мусора предусмотрена мусороконтейнерная площадка.

К зданиям обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин.

Вертикальная планировка.

Рельеф площадки имеет большой перепад, с общим уклоном на юг и на юго-восток. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 909,60 - 818,90м.

С поверхности земли по всей площадке распространен слой почвы из насыпной слой толщиной 0,2 м.

План организации рельефа выполнен в сплошной вертикальной планировкой методом «красных» горизонталей и горизонталях с учетом отвода поверхностных вод и увязки планировочных отметок с отметками полов запроектированных зданий и сооружений.

Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию и за пределы участка.

Благоустройство.

Для обеспечения санитарно-гигиенических условий на территории запроектированы необходимые зоны с полным набором малых архитектурных форм.

Свободная от застройки территория озеленяется путем рядовой посадкой дерев (сирень);

Расстояние между деревьями 3м.

Дорожная сеть участка обеспечивает удобные подходы и подъезды к зданиям и к зонам. Внутриплощадочный проезд осложненный с тупиковой разворотной площадкой, удобные подъезды обеспечиваются кольцевой схемой транспортного проезда по территории Автостоянка на 32 автомашин предусмотрено в участке.

Проезд для машин запроектирован из двухслойного асфальтобетона, для пешеходного движения – из тротуарной плитки. По краям покрытий применены бортовые камни.

Мероприятия по доступности для маломобильных групп населения и инвалидов.

При разработке объемно-планировочных решений учтены требования СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения».

В соответствии продольных и поперечных уклонов проезду инвалидных колясок и обеспечении м/места для транспорта МГН на парковке, предусмотрены бордюрные пандусы на участках сопряжения проездов к пешеходным коммуникациям.

Противопожарные мероприятия

К зданиям обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин есть возможность подъезда к участку и проезда пожарных машин по территории. Принимался во внимание высота навесов, арок, воздушных переходов чтобы под ними свободно проходили пожарные автомобили, также предусмотрено расстояния посадка деревьев и кустарники, оснащены всеми необходимыми средствами спасения.

Ситуационная схема М 1:5000
проектируемый участок

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка	га	1.0700	100%	1.0600 + 0.01
2	Площадь застройки	м2	1644	15.36%	
3	Площадь твердых покрытий всего	м2	8356	78.09%	
	- в т. ч. площадь асфальтобетонных покрытий проездов, тип I	м2	5738		
	- в т. ч. площадь плиточных покрытий тротуаров, тип II	м2	2445		
	- в т. ч. площадь бетонного покрытия отмостки	м2	173		
4	Площадь озеленения	м2	0	0%	
5	Прочая территория (Естесвенный газон)	м2	700	6.55%	
	За пределами территорий	м2	0		

6.2.2 Архитектурно-строительная часть

Рабочий проект: «Благоустройство мемориального комплекса «Нух пайгамбар» с перевала Казыгурт, сельского округа Каракозы Абдалиев, Казыгуртского района, Туркестанской» области.

разработан на основании:

- задания на проектирование, утвержденные заказчиком руководителем Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казыгуртского района Туркестанской области»

Архитектурно-строительная часть (Монумент «Кеме Калган»)

1. Объемно-планировочные решения

Здание проходной

Высота памятника 5000 мм, ширина 2150 мм, стена состоит из 3 частей.

Стена выполнена из труб ∅100х100х5

2. Конструктивные решения

1. Фундаменты - монолитные из железобетона; ленточные под стены с шириной подошвы 2400мм и высотой 1600мм из бетона кл. В15;

Объемно–планировочные показатели общие

N п/п	Наименование	Кол–во
1	Площадь застройки	21,98 м2
2	Общая площадь	–
3	Полезная площадь	–
4	Расчетная площадь	–
5	Строительный объем общий	109,9 м3
6	в том числе ниже отм.0,000	–

Архитектурно-строительная часть (Монумент «Алакан»)

1. Объемно-планировочные решения

Здание проходной. Высота памятника 3000 мм, ширина 5500 мм, стена состоит из 3 частей.

Стена выполнена из труб Ø100х10.

2. Конструктивные решения

1. Фундаменты - монолитные из железобетона; ленточные под стены с шириной подошвы 7500мм и высотой 400мм из бетона кл. В15;

Объемно–планировочные показатели общие

N п/п	Наименование	Кол–во
1	Площадь застройки	90,00 м2
2	Общая площадь	–
3	Полезная площадь	–
4	Расчетная площадь	–
5	Строительный объем общий	270 м3
6	в том числе ниже отм.0,000	–

Архитектурно-строительная часть (Беседка)

1. Объемно-планировачные решения

Здание проходной

Высота памятника 3300 мм, ширина 12000 мм, стена состоит из 3 частей.

Стена выполнена из труб Ø30х30х12 .

2. Конструктивные решения

1. Фундаменты - монолитные из железобетона; ленточные под стены с шириной подошвы 7500мм и высотой 400мм из бетона кл. В15;

Объемно–планировочные показатели общие

N п/п	Наименование	Кол–во
1	Площадь застройки	496,22 м2
2	Общая площадь	–
3	Полезная площадь	–
4	Расчетная площадь	–
5	Строительный объем общий	1637,53 м3
6	в том числе ниже отм.0,000	–

Архитектурно-строительная часть (Надпись: «Кеме Калган»)

1. Объемно-планировачные решения

Здание проходной

Высота памятника 2600 мм, ширина 8000 мм, стена состоит из 3 частей, ширина каждой стены ? мм.

Стена выполнена из труб ∅100х100х5 .

2. Конструктивные решения

1. Фундаменты - монолитные из железобетона; ленточные под стены с шириной подошвы 8000мм и высотой 400мм из бетона кл. В15;

Объемно–планировочные показатели общие

N п/п	Наименование	Кол–во
1	Площадь застройки	61,93 м2
2	Общая площадь	–
3	Полезная площадь	–
4	Расчетная площадь	–
5	Строительный объем общий	80,51 м3
6	в том числе ниже отм.0,000	–

Архитектурно-строительная часть (Монумент «Казыгурт ауданы»)

1. Объемно-планировачные решения

Здание проходной

Высота памятника 4800 мм, ширина 13000 мм, надпись шириной10100мм, высотой 1200мм, отделка наружных стен из бежевого мрамора фантазия толщ 20мм.

2. Конструктивные решения

1. Фундаменты - монолитные из железобетона; ленточные под стены с шириной подошвы 1500мм и высотой 1400мм из бетона кл. В15;

Объемно–планировочные показатели общие

N п/п	Наименование	Кол–во
1	Площадь застройки	74,87 м2
2	Общая площадь	–
3	Полезная площадь	–
4	Расчетная площадь	–
5	Строительный объем общий	119,79 м3
6	в том числе ниже отм.0,000	–

Архитектурно-строительная часть (Кеме)

1. Проектом предусмотрено

-Ремонт покрытия полов с заменой на новый;

-Замена наружных дверных блоков Металл;

-Перепланировка помещении с демонтажом перегородок и обратным монтажом перегородок из кирпичной марки М200/250х120х65на цементно-песчаном растворе М-50 с усилением арматурными сетками Ф4 Вр-1 с шагом 600ммв местах соединения перегородок с основнойкладкой;

Деревянный конструкция 100%

2. Конструктивные решения

1. Фундаменты - монолитные из железобетона; ленточные под стены с шириной подошвы 1000мм и высотой 400мм из бетона кл. В15;

Объемно–планировочные показатели общие

N п/п	Наименование	Кол–во
1	Площадь застройки	214,62 м2
2	Общая площадь	102,04 м2
3	Полезная площадь	102,04 м2
4	Расчетная площадь	102,04 м2
5	Строительный объем общий	2259,9 м3
6	в том числе ниже отм.0,000	102,04 м2

Архитектурно-строительная часть (монумент)

1. Объемно-планировачные решения

Высота памятника 3300 мм, ширина 400 мм. Стена выполнена из кирпича 250х120х65.

2. Конструктивные решения

1. Фундаменты - монолитные из железобетона; ленточные под стены с шириной подошвы 400мм и высотой 1000мм из бетона кл. В12/15.

Объемно–планировочные показатели общие

N п/п	Наименование	Кол–во
1	Площадь застройки	99,54 м2
2	Общая площадь	–
3	Полезная площадь	–
4	Расчетная площадь	–
5	Строительный объем общий	328.48 м3
6	в том числе ниже отм.0,000	–

Архитектурно-строительная часть

1. Объемно-планировочные решения

Здание проходной

Высота памятника 1600 мм, ширина 1300 мм, стена с четырьмя сторонами, ширина одной боковой стени 1300 мм, а другая сторона 850мм, высота 1600 мм.

Стена выполнена из труб ∅100х100х7, под него заливается бетон, удерживающий трубу

Объемно–планировочные показатели общие

N п/п	Наименование	Кол–во
1	Площадь застройки	275,5 м2
2	Общая площадь	–
3	Полезная площадь	–
4	Расчетная площадь	–
5	Строительный объем общий	440,8 м3
6	в том числе ниже отм.0,000	–

Архитектурно-строительная часть (Флаг)

1. Объемно-планировочные решения

Высота памятника 18000 мм, ширина 870 мм. Выполнена из труб.

2. Конструктивные решения

1. Фундаменты - монолитные из железобетона; с шириной подошвы 5200мм и высотой 4150мм из бетона кл. В15.

Объемно–планировочные показатели общие

N п/п	Наименование	Кол–во
1	Площадь застройки	11,16 м2
2	Общая площадь	–
3	Полезная площадь	–
4	Расчетная площадь	–
5	Строительный объем общий	17,85 м3
6	в том числе ниже отм.0,000	–

Архитектурно-строительная часть (Надпись)

1. Объемно-планировочные решения

Здание проходной

Высота памятника 1400 мм, ширина 1550 мм, основа письма десять рядов, ширина каждой буквы 1550 мм, высота 1400 мм.

Стена выполнена из труб Ø100х100х5, под него заливается бетон, удерживающий трубу

2. Конструктивные решения

1. Фундаменты - монолитные из железобетона; ленточные под стены с шириной подошвы 900мм и высотой 800мм из бетона кл. В15;

Объемно–планировочные показатели общие

N п/п	Наименование	Кол–во
1	Площадь застройки	21,98 м2
2	Общая площадь	–
3	Полезная площадь	–
4	Расчетная площадь	–
5	Строительный объем общий	109,9 м3
6	в том числе ниже отм.0,000	–

6.2.3 Инженерные обеспечение, сети и системы

Наружные инженерные сети.ЭСН

Данный раздел выполнен на основания задания на проектирование и технической условий "ОЖТ" №00-00-01-0490 от 01.02.2024г. в соответствии с требованиями технической и нормативной документации РК, ПУЭ РК 2015 Правила устройств электроустановок, СП РК 4.04-101-2013 "Проектирование городских и поселковых электрических сетей.

Характеристика объекта:

Суммарная расчетная мощность мощность - 6,505 кВт.

Категория электроснабжения - III.

Электроснабжение объекта осуществляется от сущ. ТП. Управление освещение мемариального комплекса осуществляется от ЯУО 9601. Кабельная трасса наружного

освещение выполнены в траншее. Марка и сечение сетей наружного освещение выбраны по длительно допустимой токовой нагрузке и допустимой потере напряжения.

Раздел наружного электроосвещения выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями технической и нормативной документации РК, ПУЭ РК 2015, СП РК 4.04-101-2013-Проектирование городских и поселковых электрических сетей, СН РК 4.04-04-2013-Наружное электрическое освещение городов, поселков и сельских населенных пунктов.

В качестве опоры наружного освещения мемариальног комплекса применена 6 метровая опора типа "СГКФ-6-3" со светильником GALAD Стандарт LED-100 и 4 метровая опора типа "BC-YL-1040-35W" со светильником 35W LED, 35Вт, 4000К, 220В, IP65. Для освещение монументов мемориального комплекса применен Прожектор LED LS PS 100W. Электроснабжение светильников наружного освещения выполнено трех фазное. Светильники подключить с чередованием фаз для равномерного распределения нагрузки. Все проводящие части светильников и опор наружного освещения должны быть присоеденены к нулевому защитному проводнику.

Все электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК и ПТБ.

Объект относится к технически несложным, II (нормального) уровня ответственности, согласно «Правилам определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или технологически сложным объектам», утвержденных приказом №165 от 28 февраля 2015 г. Министерства Национальной экономики Республики Казахстан (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2016 г.).

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Наименование	Единица измерения	Кол-во
Категория электроснабжения	-	III/II
Используемое в проекте напряжение	кВ	10/0,4
Расчетная мощность	кВт	6,505
Расчетный ток	А	10,75
Опора наружного освещения/Прожектор	шт	65/16
Протяженность НО	м	1829

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При производстве работ необходимо руководствоваться правилами СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация и СН РК 1.03.14-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», а также действующими на строительстве инструкциями по охране труда и технике безопасности, правилами электро и пожарной безопасности, и производственной санитарии. При производстве строительно-монтажных работ следует строго соблюдать правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъёмных механизмов (кранов) утверждённых Госгортехнадзором, также техники безопасности, утверждённых органами государственного надзора и соответствующими министерствами, и ведомствами с Госстроем Казахстана.

Генеральный подрядчик обязан с участием заказчика и субподрядных организаций разработать и утвердить мероприятия по технике безопасности и производственной санитарии, обязательные для всех организаций, участвующих в строительстве.

К строительно-монтажным работам разрешается приступать только при наличии проекта производства работ, в котором должны быть разработаны все мероприятия по

обеспечению техники безопасности и производственной санитарии. Этот проект должен быть согласован со службами техники безопасности строительно-монтажных организаций.

На территории строительства должны быть установлены указатели проездов и проходов. Опасные зоны следует ограждать либо выставлять на их границах предупредительные сигналы, видимые в дневное и ночное время.

В тёмное время суток ограждения дополняются световыми сигналами. Строительство участков линии вблизи действующих, находящихся под напряжением ВЛ, должно выполняться с соблюдением нормируемых расстояний от проводов до работающих машин и механизмов, их надлежащего заземления и других мероприятий по обеспечению безопасности ведения работ.

При монтаже проводов под действующей линией электропередач, находящейся под напряжением, необходимо выполнить мероприятия по предупреждению подхлестывания монтируемых проводов. Категорически запрещена работа кранов и других механизмов под действующими ВЛ без их отключения и надлежащего заземления.

Все мероприятия, относящиеся к работе монтажных механизмов, в каждом конкретном случае должны быть согласованы со всеми участниками строительства, службами техники безопасности, а также инспекцией Гос.тех-надзора.

В местах близкого прохождения других инженерных коммуникаций (в особенности-газопроводов!), электромонтажные работы по сооружению ВЛ должны производиться под контролем представителей соответствующих инженерных служб района, и с особой осторожностью.

Проектируемая площадка расположена в зоне с сейсмическим воздействием 8 баллов, предусмотрены антисейсмические мероприятия по требованиям СНиП РК 2.03-30-2006.

При разработке проектных решений, сейсмичность площадок принимается с учетом категории грунтов по сейсмическим свойствам.

Во избежание смещения трансформаторной подстанции в следствии сейсмического воздействия на приставках предусмотрены металлические закладные, к которым приваривается КТПН.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Воздействие на атмосферный воздух. В период строительства в атмосферу будут поступать выделения, обусловленные: работой автотранспорта, доставляющего стройматериалы, конструкции и оборудование, работой строительной и дорожной техники; сварочно-резательными работами; сжиганием дизельного топлива и разогревом битума в битумном котле; работой дизельного двигателя компрессорной установки; пересыпкой пылящих строительных материалов и грунта строительной техникой; укладкой асфальта, битумными работами; электросварочными работами; лакокрасочными работами.

Воздействие на водные ресурсы. Структура мер по снижению и предотвращению воздействия включает в себя:

- предотвращение у источника, снижение у источника;
- уменьшение на месте;
- ослабление у рецептора;
- восстановление или исправление;
- компенсация возмещением.

Строительство. Комплекс мероприятий организационного, технологического и технического характера по снижению отрицательного воздействия на этапе *строительства* включает в себя меры по предотвращению или снижению у источника:

- выполнение строительных работ строго в границах отведенных площадок;
- временное накопление отходов производства и потребления в специальных емкостях, в отведенных для этих целей местах;

- антикоррозийная защита емкостей хранения ГСМ и химреагентов;
- исключение сброса сточных вод в окружающую среду;
- регулярная уборка рабочих площадей в период проведения работ;
- своевременное удаление образующихся отходов со строительных площадок;
- тщательная уборка территории после окончания работ и рекультивация нарушенных земель.

Отходы производства и потребления. *Строительство*. В период *производства строительно-монтажных работ* будут образовываться следующие отходы:

- Строительный мусор, включающий в себя остатки строительных материалов;
- Огарки сварочных электродов, образующиеся при производстве сварочных работ;
- Тара из-под краски, образующаяся при производстве лакокрасочных работ.

Отходы, образуемые при плановом техническом обслуживании и ремонте (ТО и ТР) автотранспорта, строительных машин и механизмов, задействованных при строительстве, не учитываются, так как подлежат учету в организациях, производящих работы по строительству, на балансе которых находится данная техника. Выполнение ремонтных работ на территории объекта не предусмотрено.

При ежедневном обслуживании строительных машин и механизмов образуются отходы в виде промасленной ветоши, которые классифицируются как обтирочный материал, загрязненный нефтью или нефтепродуктами (содержание нефти или нефтепродуктов менее 15%).

В результате жизнедеятельности работников, занятых на строительных работах при реконструкции полигона, будут образовываться твердые коммунальные отходы, которые классифицируются как твердые бытовые (коммунальные) отходы.

Земельные ресурсы и почвы. Намечаемая деятельность связана с незначительной трансформацией естественных ландшафтов, в т. ч. изменением рельефа местности.

Минимизация негативного воздействия при строительстве и эксплуатации проектируемых объектов на земельные ресурсы, ландшафты и почвы достигается путем применения технологий, направленных на ресурсосбережение, сокращение эмиссий в окружающую среду.

Воздействия на растительный и животный мир. Район размещения объекта находится под влиянием интенсивного многокомпонентного антропогенного воздействия города и промышленных предприятий, поэтому естественная растительность со значительным участием сорных видов встречается, как правило, на участках, оставленных без внимания промышленностью и градостроительством.

Естественный растительный покров присутствует на незастроенных участках и представлен кустарниковой, травянистой степной растительностью. Кустарник, растущий в основном в ложбинах, представлен жимолостью, карагайником. Деревья представлены кленом, тополем, березой и карагачом.

Травяной покров местности представлен степным разнотравьем. Среди разновидностей трав встречается типчак, ковыль красноватый, вейник, полынь.

Редких и исчезающих растений в зоне влияния предприятия нет.

Естественные пищевые и лекарственные растения отсутствуют. Согласно кадастрам учетной документации сельскохозяйственные угодья в рассматриваемом районе отсутствуют.

Животный мир рассматриваемого района представлен преимущественно мелкими грызунами, пресмыкающимися и пернатыми.

Класс млекопитающих представлен мелкими млекопитающими из отряда грызунов: полевая мышь, полевка - экономка. Непосредственно на площадке животные отсутствуют в связи с близостью действующего объекта.

Из птиц обычный домовой воробей, сорока, ворон, скворец. Среди животных, обитающих в районе, занесенных в Красную книгу нет

Физические воздействия. В процессе производства строительных работ потенциальным источником шума, вибрации и теплового выделения является спецтехника. Воздействие данных источников находится в пределах нормы и носит кратковременный характер.

6.5 Оценка на соответствие санитарным правилам и гигиеническим нормам

Установление санитарно-защитной зоны на период строительства и эксплуатации проектируемый объект не классифицируется, санитарно-защитная зона не устанавливается. Раздел «Условия труда и бытового обслуживания рабочих, организация при строительстве» Для строительных площадок предусмотрено равномерное освещение. При выезде автотранспортного средства со строительной площадки на центральную магистраль установлен пункт мойки колес, с организацией стоков ближайшую систему ливневой канализации. Все подъездные пути и пешеходные дорожки, участки, прилегающие к санитарно-бытовым и административным помещениям, покрываются щебнем. На стройплощадке выделены специально оборудованные участки для заготовки и обработки арматуры при проведении бетонных, железобетонных, каменных работ и кирпичной кладки, погрузо-разгрузочные операции с сыпучими, пылевидными и опасными материалами, места для сварки, резки, наплавки, зачистки и нагрева.

Предусмотрена механизация процесса при переливе окрасочных материалов из бочек, бидонов и другой тары весом более десяти килограмм для приготовления рабочих растворов. Закрытые помещения для подогрева кабельной массы оборудованы системой механической вентиляции, помещения для отделочных и антикоррозийных работ с применением вредных химических веществ – с использованием естественной и механической вентиляции и средств индивидуальной защиты. Средства индивидуальной защиты (для глаз, органов дыхания и рук, слуха) используются при погрузо-разгрузочных операциях с сыпучими, пылевидными и опасными материалами, при обработке стекла при помощи пескоструйных аппаратов, в зонах с уровнем звука свыше восьмидесяти децибел.

При температуре воздуха ниже минус 40°С предусмотрена защита лица и верхних дыхательных путей. Рабочие места для сварки, резки, наплавки, зачистки и нагрева оснащаются средствами коллективной защиты от шума, инфракрасного излучения и брызг расплавленного металла (экранами и ширмами из негорючих материалов). Рабочие и инженерно-технический персонал обеспечен специальной одеждой, специальной обувью и другими средства индивидуальной защиты в соответствие полу, росту и размерам, характеру и условиям выполняемой работы и опасных факторов производства.

Предусмотрены за средствами индивидуальной защиты, специальной одеждой и специальной обувью условия по хранению, химчистке, стирке, ремонту, дегазации, дезактивации, обезвреживанию и обеспыливанию, сушке. На строящемся объекте предусмотрено использование привозной воды. Доставка воды производится автотранспортом. Привозная вода хранится под навесом в емкостях, установленных на площадке. Чистка и дезинфекция емкостей для хранения и перевозки привозной воды производится не реже одного раза в десять календарных дней и по эпидемиологическим показаниям. Внутренняя поверхность механически очищается, промывается с полным удалением воды, дезинфицируется. После дезинфекции емкость промывается, заполняется водой и проводится бактериологический контроль воды. Санитарно-бытовые помещения для работающих размещены в границах стройплощадки в виде мобильных инвентарных зданий контейнерного типа с помещениями умывальных, душевых, отдыха и обогрева, приема пищи рабочих, медпункта, размером 3,0х2,5х9,0 м, 2,5х2,5х3,0 м и 3,0х2,5х6,0 м, заводского изготовления. Организация питания работающих на стройплощадке предусмотрена централизованным привозом готовой пищи (горячие, холодные блюда, напитки и др.) с использованием специализированной посуды (термосы), которую собирают и возвращают обратно на предприятие общественного питания (по

договору). Бытовые помещения оборудованы аптечками первой медицинской помощи. В бытовых помещениях проводятся дезинсекционные и дератизационные мероприятия. На участках с использованием токсических веществ установлены профилактические пункты, обеспеченные защитными мазями, противоядиями, перевязочными средствами и аварийным запасом средств индивидуальной защиты. Предусмотрены санитарно-надворные установки типа мобильные туалетные кабины «Биотуалет». Сбор и удаление отходов, содержащих токсические вещества, осуществляется в закрытые контейнера с вывозом на полигоны промышленных отходов. Строительная площадка в ходе строительства своевременно очищается, в теплое время года поливается.

6.6 Организация строительства

Расчет продолжительности строительство водоснабжения проведен согласно Определение срока продолжительности строительства выполнено в соответствии с требованиями и нормативными данными:

- СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».
- СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».
- СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».
- СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

Стоимость СМР – ** тенге.

Среднемесячная выработка на одного рабочего – ** тыс. тенге

Количество рабочих в смену – человек

Продолжительность строительства: 85000/(360х40) равно 5,9 месяцев.

Продолжительность строительство принимаем 6 месяца.

В соответствии с письмом заказчика, начало строительства объекта предусмотрено в 2024 году на сентябрь месяц.

Нормы задела в строительстве по кварталам, % сметной стоимости:

70% — 2024г.

30%—2025г.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Порядком определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.01-08-2022, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 01 декабря 2022 года №223-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 4.1 «Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в ценах 2024 года, версия программы АВС-4, редакция 2024.3.1 от 28.03.2024 г.

При составлении смет использованы:

сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения 2022 год УСН РК 8.02-04-2022, Выпуск 36;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Объекты непроизводственного назначения 2023 год УСН РК 8.02-03-2023, Выпуск 36;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2022 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 38;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2022 с учетом изменений и дополнений, выпуск 38;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2022 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 38;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2023;

сборник сметных цен на затраты труда в строительстве СЦЗТ РК 8.04-13-2023, с учетом изменений и дополнений, Выпуск 38;

сборники цен на проектные работы для строительства СЦП РК 8.03-01-2022 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 38;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве в текущем уровне цен 2021 года СТС РК 8.04-07-2020, Выпуск 1;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2023, Выпуск 5;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2023, Выпуск 4;

единичные сметные цены на строительно-монтажные работы НДЦС РК 8.04-03-2023, Выпуск 1;

справочники сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование, мебель и инвентарь за январь 2024 год,

Индексы стоимости для строительства НДЦС РК 8.04-07-2023, изменения и дополнения. Выпуск 38;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2023, Отдел 1 Автомобильные перевозки;

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2024-2025 годов с учетом текущего (и прогнозного) уровня инфляции согласно Приложению к «Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2023-2027 годы (2 этап)»: с МРП на 2024 год - 3 692 тенге, на 2025 год- 3 731 тенге.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Алматы Эксперт» в рабочий проект **«Благоустройство мемориального комплекса «Нух пайгамбар» с перевала Казыгурт, сельского округа Каракозы Абдалиев, Казыгуртского района, Туркестанской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

ГП

1. Предоставлена топографическая съемка с печатью, датой Исполнителя, на основе которой выполнен генеральный план;

2. Предоставлен акт о наличии или отсутствии зеленых насаждениях под пятном застройки;

3. Предоставлено согласование эскизного проекта ГУ Отделом архитектуры и градостроительства;

4. Предоставлен дефектный акт, утвержденный Заказчиком, на основании которого разработан рабочий проект;

5. Предоставлен отчет по геологии;

6. Предоставлен АПЗ на данный объект;

7. Предоставлена общая пояснительная записка на данный проект;

8. Предоставлен паспорт рабочего проекта на данный объект. Раздел: Генеральный план;

9. Альбом дополнен титульным листом, листом Общие данные;

10. Лист ГП-2. План демонтажных работ. Указан на основании какого документа выполнен демонтаж существующих покрытий. Предоставлен Дефектный акт на демонтажные работы, утвержденный Заказчиком;

11. Лист ГП-3. Разбивочный план. При таком рельефе кроме размерных привязок показаны координатные привязки основных зданий и сооружений;

12. В экспликации зданий и сооружений указаны площади застройки сооружений. Указано на какое количество м/мест предусмотрена парковка, в том числе м/мест для транспорта МГН;

13. Везде указаны радиусы и углы поворота тротуара к монументам;

14. Лист ГП-4. План организации рельефа. Указаны абсолютные отметки рядом с наружными лестницами;

15. Лист ГП-5. План благоустройства территорий. Приняты виды растений более выносливых и приспособленных к данному климату и более статусных для данного объекта;

<u>АС</u>

16. В угловом штампе указано общее количество листов в альбоме, дата разработки рабочих чертежей;

17. Лист АС-2. Указана из какого материала выполнена отмостка, показана конструкция отмостки;

18. Лист АС-3. Фундаменты, указаны отметки земли абсолютные, согласно плану организации рельефа в разделе ГП;

19. Лист АС-4. Указан подстилающий слой под фундаменты;

20. Выполнен расчет на ветровые нагрузки, на крутящий момент металлических конструкции монумента, несущую способность фундаментов;

<u>Сметная документация</u>

21. Представлено письмо заказчика о начале строительства с указанием квартала или месяца соответствующего года;

Пояснительная записка к сметной документации.

22. Представлена откорректированная пояснительная записка к сметной документации. Приведены ссылки на документы, в соответствии с которыми разрабатывается сметная документация;

23. Представлен расчет продолжительности строительства в соответствии с действующим нормативом (СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014.);

24. Представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования;

25. Форма сводного сметного расчета стоимости строительства и локальной сметы приведены в соответствие с Порядком определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.01-08-2022, Приложения Г, формы 1, 3, 4;

26. Представлен утвержденный заказчиком сводный и сметные расчеты стоимости строительства;

27. Стоимость экспертизы рабочего проекта рассчитана согласно Приказа и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 21 декабря 2015 года № 780;

28. Затраты на инжиниринговые услуги приняты согласно требованиям Главы 11 Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.01-08-2022;

29. Измененные наименования работ, материалов приведены в соответствие с нормативным данным согласно СНБ;

30. Откорректированы локальные сметы согласно выданным замечаниям;

31. Представлен документ «Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования» в соответствии с выданными замечаниями согласно СН РК 1.02.-03-2022 Приложение Е (обязательное).

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Благоустройство мемориального комплекса «Нух пайгамбар» с перевала Казыгурт, сельского округа Каракозы Абдалиев, Казыгуртского района, Туркестанской области» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Благоустройство мемориального комплекса «Нух пайгамбар» с перевала Казыгурт, сельского округа Каракозы Абдалиев, Казыгуртского района, Туркестанской области» соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импорт заменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка	га		1,0700
2	Площадь застройки	$м^2$		1644
3	Площадь покрытий	$м^2$		8356
4	Прочая территория	$м^2$		700
Показатели по АС части (Монумент «Кеме Калган»)				

5	Площадь застройки	м^2		21,98
6	Строительный объем	м^3		109,9
Показатели по АС части (Монумент «Алакан»)				
7	Площадь застройки	м^2		90,00
8	Строительный объем	м^3		270
Показатели по АС части (Беседка)				
9	Площадь застройки	м^2		496,22
10	Строительный объем	м^3		1637,53
Показатели по АС части (Надпись «Кеме Калган»)				
11	Площадь застройки	м^2		61,93
12	Строительный объем	м^3		80,51
Показатели по АС части (Монумент «Казыгурт ауданы»)				
13	Площадь застройки	м^2		74,87
14	Строительный объем	м^3		119,79
Показатели по АС части (Кеме)				
15	Площадь застройки	м^2		214,62
16	Общая площадь	м^2		102,04
17	Полезная площадь	м^2		102,04
18	Расчетная площадь	м^2		102,4
19	Строительный объем	м^3		2259,9
Показатели по АС части (монумент)				
20	Площадь застройки	м^2		99,54
21	Строительный объем	м^3		328,48
Показатели по АС части				
22	Площадь застройки	м^2		275,5
23	Строительный объем	м^3		440,8
Показатели по АС части (Флаг)				
24	Площадь застройки	м^2		11,16
25	Строительный объем	м^3		17,85
Показатели по АС части (Надпись)				
26	Площадь застройки	м^2		21,98
27	Строительный объем	м^3		109,9
28	Расчетная мощность	кВт		6,505
29	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 года и в прогнозных ценах 2025 года, в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	388,294 322,890 1,189 64,215	376,560 312,471 1,131 62,958
30	Продолжительность строительства	месяцев		6

Примечание:

В результате внесённых в проектно-сметную документацию по экспертным замечаниям изменений и дополнений, снижение сметной стоимости строительства составило 11,734 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

С учетом вышеуказанных дополнений рабочий проект **«Благоустройство мемориального комплекса «Нух пайгамбар» с перевала Казыгурт, сельского округа Каракозы Абдалиев, Казыгуртского района, Туркестанской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1	Площадь участка	1,0700 га
2	Площадь застройки	1644 м^2
3	Площадь твердых покрытий	8356 м^2
4	Площадь озеленения	700 м^2
Показатели по АС части (Монумент «Кеме Калган»)		
5	Площадь застройки	21,98 м^2
6	Строительный объем здания	109,9 м^3
Показатели по АС части (Монумент «Алакан»)		
7	Площадь застройки	90,00 м^2
8	Строительный объем здания	270 м^3
Показатели по АС части (Беседка)		
9	Площадь застройки	496,22 м^2
10	Строительный объем здания	1637,53 м^3
Показатели по АС части (Надпись «Кеме Калган»)		
11	Площадь застройки	61,93 м^2
12	Строительный объем здания	80,51 м^3
Показатели по АС части (Монумент «Казыгурт ауданы»)		
13	Площадь застройки	74,87 м^2
14	Строительный объем здания	119,79 м^3
Показатели по АС части (Кеме)		
15	Площадь застройки	214,62 м^2
16	Общая площадь	102,04 м^2
17	Полезная площадь	102,04 м^2
18	Расчетная площадь	102,4 м^2
19	Строительный объем	2259,9 м^3
Показатели по АС части (Монумент)		
20	Площадь застройки	99,54 м^2
21	Строительный объем здания	328,48 м^3
Показатели по АС части		
22	Площадь застройки	275,5 м^2
23	Строительный объем здания	440,8 м^3
Показатели по АС части (Флаг)		
24	Площадь застройки	11,16 м^2
25	Строительный объем здания	17,85 м^3
Показатели по АС части (Надпись)		
26	Площадь застройки	21,98 м^2
27	Строительный объем здания	109,9 м^3
28	Расчетная мощность	6,505 кВт
29	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 года и в прогнозных ценах 2025 года, в том числе:	376,560 млн.тенге
	СМР	312,471 млн.тенге
	Оборудование	1,131 млн.тенге

	Прочие	62,958 млн.тенге
30	Продолжительность строительства	6 месяцев

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в соответствии приказа МНЭ РК от 02.04.2015 года № 304.

3. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казыгуртского района» в соответствие с договором AExp-0036-03 от 14.03.2024 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Түркістан облысы Қазығұрт ауданы, Қарақозы Әбдәлиев ауылдық округіне қарасты Қазығұрт асуынан «Нұх пайғамбар кемесі» мемориалдық кешенінін абаттандыру» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1	Учаске ауданы	1,0700 га
2	Құрылыс ауданы	1644 м^2
3	Қатты жабынды ауданы	8356 м^2
4	Өзге аймақ	700 м^2
СҚ бойынша көрсеткіштер (Монумент «Кеме Калган»)		
5	Құрылыс ауданы	21,98 м^2
6	Құрылыс көлемі	109,9 м^3
СҚ бойынша көрсеткіштер (Монумент «Алакан»)		
7	Құрылыс ауданы	90,00 м^2
8	Құрылыс көлемі	270 м^3
СҚ бойынша көрсеткіштер (Беседка)		
9	Құрылыс ауданы	496,22 м^2
10	Құрылыс көлемі	1637,53 м^3
СҚ бойынша көрсеткіштер (Надпись «Кеме Калган»)		
11	Құрылыс ауданы	61,93 м^2
12	Құрылыс көлемі	80,51 м^3
СҚ бойынша көрсеткіштер (Монумент «Казыгурт ауданы»)		
13	Құрылыс ауданы	74,87 м^2
14	Құрылыс көлемі	119,79 м^3
СҚ бойынша көрсеткіштер (Кеме)		
15	Құрылыс алаңы	214,62 м^2
16	Жалпы ауданы	102,04 м^2
17	Пайдалы алаң	102,04 м^2
18	Есептік алаң	102,4 м^2
19	Құрылыс көлемі	2259,9 м^3
СҚ бойынша көрсеткіштер (монумент)		
20	Құрылыс ауданы	99,54 м^2
21	Құрылыс көлемі	328,48 м^3
СҚ бойынша көрсеткіштер		
22	Құрылыс ауданы	275,5 м^2

23	Құрылыс көлемі	440,8 м^3
СҚ бойынша көрсеткіштер (Флаг)		
24	Құрылыс ауданы	11,16 м^2
25	Құрылыс көлемі	17,85 м^3
СҚ бойынша көрсеткіштер (надпись)		
26	Құрылыс ауданы	21,98 м^2
27	Құрылыс көлемі	109,9 м^3
28	Есептелінген қуаттылық	6,505 кВт
29	2024-2025 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны оның ішінде:	376,560 млн.тенге
	Құрылыс-монтаж жұмыстары	312,471 млн.тенге
	Құрал жабдықтар	1,131 млн.тенге
	Өзге де шығындар	62,958 млн.тенге
30	Құрылыс ұзақтығы	6 ай

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика Министрінің 2015 жылғы 2 сәуірдегі № 304 бұйрығына сәйкес белгіленген тәртіппен бекітілуі тиіс.

3. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 14.03.2024 жылғы AExp-0036-03 келісім шарт талаптарына сәйкес «Қазығұрт ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ кепілдік етеді.

Ссылка на окончательную версию ПСД:

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Казакова Наталья Валентиновна		KZ92VJE00026671	Соответствует
2	Генеральный план	Казакова Наталья		KZ92VJE00026671	Соответствует

		Валентиновна			
3	Архитектурно-строительная часть	Казакова Наталья Валентиновна		KZ92VJE00026671	Соответствует
4	Сметная документация	Кошимов Ерлан Аманович		KZ72VJE00060108	Соответствует
5	Электроснабжение	Ахметов Ерлан Ербақұлы		KZ29VJE00076790	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Мейрбеков С.М. (Директор)

Казакова Н.В. (Эксперт)

Ахметов Е.Е. (Эксперт)

Кошимов Е.А. (Эксперт)