Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

« 3 » ноября 2021 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Иман», Кызылординская область, г.Кызылорда ,Шугыла 24**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Садыбекова Ганибека Жунисбековича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство пристройки к административному зданию по ул.Н.Байганина , 4 п.Шубаркудык Темирского района, Актюбинской области »**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является : **Государственное учреждение «Темирский районный отдел архитектуры, градостроительство и строительство », руководитель - Мынжасар Жасулан Дарханулы**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО КазСтройМагнум» 06-ГСЛ №001438 от 30.06.2021г. ТОО Эконс и К ГСЛ№000028 от 11.04.2005г.; ТОО Аксар Строй ГСЛ№20008209 от 11.06.2020г.; ТОО "СтройМонтаж2040" ГСЛ№19010093 от 03.05.2019г.; ТОО "ОрдаГазПроект"ГСЛ№17006601 от 14.04.2017г.; ТОО "РиА-Сервис ЛТД" ГСЛ№14017718 от 24.11.2014г.; ТОО "ЗӘУЛІМ ШЫҢ" ГСЛ№14010598 от 21.07.2014г.**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Гимарат+1» РП «Строительство пристройки к административному зданию по ул.Н.Байганина ,4 п.Шубаркудык Темирского района, Актюбинской области »**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **Государственное учреждение «Темирский районный отдел архитектуры, градостроительство и строительство »**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	0,1338	0,1338	0,1338	0,1338
Площадь застройки	$м^2$	128,10	128,10	128,10	128,10
Площадь пристройки	$м^2$	128,10	128,10	128,10	128,10
Строительный объем	$м^3$	1410,74	1410,74	1410,74	1410,74

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	128,10	128,10
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	$м^3$	825	825
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир,$м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Рабочий проект на объект **« «Строительство пристройки к административному зданию по ул.Н.Байганина ,4 п.Шубаркудык Темирского района, Актюбинской области »** разработан на основании исходных данных, выданных Заказчиком.

Согласно проектного решения выполнены следующие работы:

Архитектурно строительные решения Здание одноэтажное. Здание имеет в плане шестиугольное очертание с прямыми углами. Высота этажа 3,0 метра. Высота здания 4,7 метра. В здании пристройки заходится холл, комната отдыха, конференц-зал, кухня, столовая, душевая, санитарный узел и гараж.

Фундаменты под стены ленточные, монолитные из бетона Кл.В20 нормальной плотности сульфатостойком портландцементе и стаканного типа под колонны, армированные, монолитные из бетона Кл.В20. Глубина заложения фундаментов под наружными стенами – 1,3м.,фундаменты устанавливаются на песчаную подготовку толщиной

100мм, пропитанные битумом, на отметке 0,050 устанавливается горизонтальная гидроизоляция из рубероида в два слоя. Вертикальная гидроизоляция наружных поверхностей – обмазка горячим битумом БН70/30 за 2 раза

Стены здания выполнены из газоблоков толщ.300мм.

Перегородки и внутренние стены из газоблоков на цементном-песчаном растворе.

Перемычки – железобетонные. Покрытие – по деревянным балкам сечением 150х50 мм с подшивкой потолка из досок с утеплением из минплиты.

Крыша – двускатная (запроектирована стропильной системы из пиломатериалов хвойных пород). Перекрытие – деревянные балки перекрытия 100х200мм. В качестве каркаса приняты деревянные стропильные ноги сечением 50х150(h)мм, мауэрлат сечением 100х100мм. Основанием под кровлю из профлиста, является обрешетка из досок сечением 100х25мм, располагаемых с шагом 250 мм. Выполнено антисептирование и огнезащита деревянных элементов.

Кровля – профилированный лист С16 толщина стали 0,45 мм.

Пароизоляция кровли принята из влагозащитной пленки.

Утеплитель по чердачному перекрытию - минплиты D=150кг/м³ ГОСТ 9573-2012 толщиной 150мм уложена между балок перекрытия. Мауэрлаты крепятся к стенам посредством анкера из ø 12AI с шагом 3м. Кроме этого все стропила через одну крепятся скрутками к стенам.

Фасад – облицовка фасадным кирпичом. Согласно задания на проектирования проектом предусмотрено утепление из пенополистирольных плит толщ.50мм.

По периметру здания выполнена бетонная отмостка шириной 1,0 м .

Окна – металлопластиковые, одинарный стеклопакет – двойное остекление.

Доски подоконные – пластиковые по ГОСТ 30673-2002.

Двери - деревянные по ГОСТ 6629-88.

Внутренняя отделка

- Внутренние поверхности наружных стен, внутренние кирпичные стены отделываются улучшенной штукатуркой . Стены отделываются и выравниваются сухими смесями.

Потолки – подвесные гипсокартоновые, выравниваются сухими смесями и окрашиваются водоэмульсионными красками светлых тонов.

Полы выполнены из керамогранита .

Теплоснабжение

Источником теплоснабжения здания является настенный газовый котел. В качестве теплоисточника принят котел типа АОГВ на газообразном топливе.

Отопление

Отопление здания от газового котла.

Система отопления для помещений принята двухтрубная с нижней разводкой.

Трубопроводы отопления от теплового пункта подключаются к системе отопления здания.

В качестве нагревательных приборов устанавливаются алюминиевые секционные радиаторы. Регулирование теплоотдачи приборов осуществляется радиаторными терморегуляторами с регулирующим клапаном RTD-N фирмы "Данфос".

Удаление воздуха из системы осуществляется кранами конструкции Маевского.

Трубы приняты полипропиленовые PE-Xc d25мм. Магистральные трубопроводы отопительной системы прокладываются над полом. При пресечений дверных проемов трубопроводы провести в подпольном канале. Трубы приняты полипропиленовые PE-Xc и стальные электросварные. по ГОСТ. После монтажа чугунные радиаторы, регистры из стальных труб и стальные гильзы окрашены синтетической краской за два раза.

Вентиляция

Вентиляция здания с естественным побуждением.

Приток в здание, не организованный за счет открывания окон и дверей.

Для обеспечения нормальных метеорологических условий и чистоты воздуха в рабочей зоне предусмотрена установка кондиционера «зима-лето».

Водопровод и канализация

Водоснабжение пристройки осуществляется от существующей сети холодного водоснабжения. Для питьевого водоснабжения установлены кулеры для привозной очищенной воды.

Водопровод запроектирован полиэтиленовыми трубами диаметром 20х2.0 мм.

Холодная вода подается к унитазам, умывальникам, душу.

Горячее водоснабжение предусмотрено от настенного газового котла. Трубопровод прокладывается открыто по стенам и по полу полипропиленовыми трубами .Горячая вода подается к умывальникам, душу.

Канализация

Сброс сточных вод производится в проектируемый выгреб.

Внутренние канализационные сети выполняются трубами из полиэтилена Д50-100 мм .Трубопровод прокладывается открыто по полу и в конструкции пола.

Внутреннее электроосвещение

Рабочее электроосвещение здания выполнено светильниками с люминесцентными лампами. Управление электроосвещением осуществляется выключателями устанавливаемыми на высоте 0,85 м. от у.ч. пола. Для подключения электроприборов предусматривается установка штепсельных розеток с заземляющим контактом на высоте 0,40 м. от у.ч. пола; для кондиционера – на 1,80 м. от у.ч. пола.

Групповые сети электроосвещения проектируемого здания выполнены кабелем марки ВВГнг с медными жилами в ПВХ трубах прокладываемым скрыто по стенам и перегородкам. Для защиты людей от поражения электрическим током проектом предусматрена система зануления и заземления. Зануление выполняется специальной жилой питающей сети. Заземление существующее.

Навес.

Навес выполнен на металлическом каркасе , установленном на ленточном фундаменте железобетонном фундаменте. Покрытие из профлита. Металлоконструкции огрунтованы и окрашены.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **05.08. 2021 г.**;
месяц, год
окончание работ **05.08. 2021 г.**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ___3___;
фактически, месяц: ___3___;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **ТОО «Гимарат+1» РП «Строительство пристройки к административному зданию по ул.Н.Байганина ,4 п.Шубаркудык Темирского района, Актюбинской области »**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «Иман» Садыбеков Ганибек Жунисбекович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.