Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«___» _____ 2025 года

Заказчик ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Мактааральского района», БИН 160440025219, 87014911769, Республика Казахстан, Туркестанская область, Мактааральский район, Мадихожаев көшесі №28 үй

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

« » 2025г. ТОО «BRR Invest-2» директора Бейсенбай Нурбақыт, ГЛ № 24030183 от 10.10.2024 г., Республика Казахстан, , Шымкент Г.А., г.Шымкент, улица Куаныш Тулеметов, дом № 85, Квартира 210, БИН: 240640014941,

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

« » 2025г. ТОО «iVision Build» Хожамуратов Рахымхан аттестат эксперта № KZ06VJE00070220 от 29.10.2021г., № KZ33VJE00070219 от 29.10.2021г., № KZ66VJE00067588 от 29.07.2021г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

« » 2025г. ТОО «Бірлестік» Жолшиев Еркен Сеидкаримович, аттестат эксперта №KZ06VJE00056931.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство газопровода в н/п Оргебас с/о Жанажол, Мактаральского района,Туркестанской обл», ,второй - нормальный уровень ответственности.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Туркестанская область, Мактаральский район, населенном пункте Оргебас, сельского округа Жанажол

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

Scanned with CamScanner

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

«__»_____2025 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решение Аппарата акима сельского округа Достык, № 17 от 25.04.2018 года;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области», «05» августа 2025 года № KZ05REA00490726

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Бірлестік»; Заказ 42-2023

наименование проектной организации, номер проекта, утвержденного(й)

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Мактааральского района» Мактааральский район, Туркестанская область № 95 от 19.12.2023 годагода

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: август 2025 г.

месяц, год

окончание работ: декабрь 2025 г.;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5;

фактически, месяц: 3;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Scanned with CamScanner

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Общая протяженность газопровода	метр	6632		6632	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных						

Scanned with CamScanner

и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Газопровод высокого давления запроектирован из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.;

Протяженность газопровода высокого давления стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.;

диаметром 159х5,0 мм составляет 4,0м;

Протяженность газопровода среднего давления из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 составляет.

Протяженность водопровода из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17

диаметром 63х5,8 мм составляет 5710 м.

диаметром 75х6,8мм- 454 м.;

диаметром 90х8,2 мм составляет 185,0 м;

диаметром 110х10,4 мм составляет 283,0 м

Протяженность газопровода среднего из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 составляет 321-м, в том числе

диаметром 159х4,5мм составляет 20,0м

диаметром 108х4,0мм составляет 2,0м

диаметром 76х4,0мм составляет 16,0м

диаметром 57х3 мм составляет 283м краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

Для понижения давления газа с высокого на среднее предусмотрено установка индивидуального газорегуляторного пункта шкафного типа ГРПШ-13-2ВУ-1-1шт на базе 2-х регуляторов давления газа РДГ-50В CGR-Fx-DN80-G250 и электронного корректора газа ELCOR KZ без GSM.

Для снижения давления газа со среднего на низкое проектом предусмотрена установка индивидуальных газорегуляторных пунктов шкафного типа ГРПШ-4-2У1-1шт с РДНК-400 на базе ротационного счетчика газа CGR-Fx-DN50-G25 Pn16 и G250 и электронного корректора газа ELCOR KZ . Отводы стального газопровода выполняются по ГОСТ 17375-2001; переходы ГОСТ 17378-2001г.

Для снижения давления газа со среднего на низкое проектом предусмотрена установка индивидуальных газорегуляторных пунктов шкафного типа ГРПШ-10-126шт с регулятором давления газа ESKA ERG-10 G4. Отводы стального газопровода выполняются по ГОСТ 17375-2001; переходы ГОСТ 17378-2001г.

Для снижения давления газа со среднего на низкое проектом предусмотрена установка индивидуальных газорегуляторных пунктов шкафного типа ГРПШ-6-10 с регулятором давления газа ESKA-ERG-10 с одним узлом учета газа G4. Отводы стального газопровода выполняются по ГОСТ 17375-2001; переходы ГОСТ 17378-2001г

Защита надземных стальных газопроводов от атмосферной коррозии осуществляется путем нанесения на газопроводы 2-х слоев эмали ПФ-115 после 2-х слоев грунтовки ГФ-021.

Контроль качества сварных стыков стального газопровода высокого и среднего давления согласно СП РК 4.03.101-2013 -5% для надземных.

Газорегуляторные пункты шкафного типа.

В данном проекте для снижения давления газа с высокого давления на среднее давление запроектирован газорегуляторный пункт шкафного типа ГРПШ-13-2ВУ-1-1шт на базе 2-х регуляторов давления газа РДГ-50В CGR-Fx-DN80-G250 и электронного корректора газа ELCOR KZ без GSM.

Для защиты ГРПШ-13-2ВУ-1 и ГРПШ-4-2У1 от посторонних лиц предусмотрено ограждение из металлической сетки.

Строительство газопроводных сетей выполняется в условиях поселковой застройки.

Очередность и график строительства проектируемой газопроводной сети должны быть разработаны подрядчиком и согласовано с заказчиком, местными исполнительными органами. При этом должно учитываются использование проездов к существующим прилегающим улицам, к социальным объектам микрорайона.

Scanned with CamScanner

Производство работ по строительству газопроводной сети осуществляется поточным методом.

При обнаружении предварительно не указанных коммуникаций работы должны быть приостановлены, а на место работ вызваны представители эксплуатирующих организаций или заказчика.

Участки производства строительных работ определяются и ограждаются специальными устройствами и дорожными знаками в соответствии с требованиями ВСН 37-84.

Деление участков прокладываемых сетей по участкам и очередность прокладки сетей определить по согласованию с местными исполнительными органами, с графиком выполнения строительных работ.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 249 370 908тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 183 387 490 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 13 750 249 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 220 794 267 тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 183 387 490 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 13 750 249 тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

Scanned with CamScanner

РЕШИЛ: **«Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Мактааральского района»»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Полатов Габит Жамантаевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии),
подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор: **ТОО «iVision Bu**

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Хожамуратов Рахымхан

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «iVision Build»**

Оразбеков Әбдірашит Тұрсынқұлұлы

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Хожамуратов Рахымхан

По объектам второго и третьего уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций, По объектам первого и третьего уровня ответственности - в части технологического оборудования, По объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Бірлестік»**

Жолшиева Айгерим Сеидкаримовна

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Жолшиев Еркен Сеидкаримович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «BRR Invest-2»**

Бейсенбай Нурбақыт

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)