Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«04» декабря 2025 года

Заказчик **ГУ «Аппарат акима города Кандыагаш Мугалжарского района», БИН 931240000964, Актюбинская область, Мугалжарский район, г.Кандыагаш, Проспект Тауелсиздик, 7, Аким города Кандыагаш Аққайыр Казбек Тулеуханулы, тел. 87133336505**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «04» декабря 2025 года, ПТ ЕРКЕН и К, Актюбинская область, Шалкарский район, г.Шалкар, ул.М.Ауезова, 21 БИН 970740003317 Директор Нуртаза Аслан Еркінұлы, тел. 87133527082**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «04» декабря 2025 года, ТОО «ОРАЗБАЙ - 2005», Республика Казахстан, Актюбинская область, г.Актобе, рпайон Алматы, Конаева, 5, эксперт технического надзора Кыдыралин Гибат Амзеевич, KZ77VJE00030045 от 31.08.2017 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту **от «04» декабря 2025 года: ТОО «Байлык-проект», Главный инженер Мухтаров Жандос Амангалиевич, тел: 87771121414**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Благоустройство территории Мугалжарской ЦРБ в г.Кандыагаш Мугалжарского района Актюбинской области»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция,

техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Республика Казахстан, Актюбинская область, Мугалжарский район, Кандыагашская г.а., г.Кандыагаш, Е.Баймухамбетов

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__" _____ 20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано Аппарат акима города Кандыагаш Мугалжарского района №308 от 11.07.2024 г.;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов) на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов,

свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный балане при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий, наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» KZ36REA00471156 19.05.2025 г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Байлык-проект»**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Утверждено **ГУ «Аппарат акима города Кандыагаш Мугалжарского района» № 330 от 29.08.2024 года.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердавшей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **«04» ноября 2025 г.**

окончание работ **«04» декабря 2025 года**

при продолжительности строительства,

месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3

фактически, месяц: 1

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая благоустраиваемая территория	м2	6000		6000	
Проектируемое покрытие из асфальтобетона (ТИП-1)	м2	4635	-	4635	-
Проектируемое покрытие из асфальтобетона (ТИП-2)	м2	116,2		116,2	
Проектируемое покрытие пешеходных дорожек из брусчатки (ТИП-3)	м2	1052	-	1052	-
Проектируемое покрытие пешеходных дорожек из брусчатки (ТИП-4)	м2	136		136	
Бортовой камень БР 100.30.15	п.м.	1156		1156	
Бортовой камень БР 100.20.8	п.м.	1061		1061	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Данным проектом на строительство выполнены следующие виды работ:

Конструктивное решение

Существующие планировки территории участка выполнены и приведены в соответствии с действующими в настоящее время нормативными документами (СН РК 3.01-01-2013 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов, СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», ГОСТ 21.508–93 СПДС «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов»).

Генплан разработан на основании плана геодезической съемки масштаба 1:500 выполненной в 2020 году.

Генеральный план участка под благоустройство территории разработан на основании задания на проектирование и материалах топографической съемки, выполненной в масштабе М 1:500 ТОО «QAZJOBA» в пределах границ улиц и, в частности, отведенного земельного участка.

При благоустройстве территории были соблюдены санитарно-эпидемиологические нормы, противопожарные разрывы от зданий и сооружений, выполнены условия инсоляции.

Вертикальная планировка

Территория благоустраиваемой улицы имеет ровный рельеф. Отметки поверхности колеблются в пределах от 294,7 м до 299,03 м. Перепад высотных отметок не значительный. Вертикальная планировка решена с учетом существующих тротуаров и застройки территории, а также сложившегося рельефа местности. Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию, на рельеф.

Система высот - Балтийская. Система координат - местная.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)

обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **137 655,336** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **116 216,179** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **1 100,263** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **128766,527** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **113891,856** тысяч тенге; Стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **1 078,258** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации __90__% и фактически применено __90__% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

наименование объекта (комплекса) **«Корректировка ПСД: Благоустройство территории Мугалжарской ЦРБ в г.Кандыагаш Мугалжарского района Актюбинской области»** принять в эксплуатацию

Заказчик **Аққайыр Қазбек Тулеуханулы**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2)аккредитованная организация **ТОО «ОРАЗБАЙ - 2005»** _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт технического надзора **Кыдырбаев Ғибат Амзеевич, KZ77VJE00030045 от 31.08.2017 г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Байлык-проект», Главный инженер Мухтаров Жандос Амангалиевич** _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2)организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3)аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ПТ ЕРКЕН и К, директор Нуртаза Аслан Еркінулы** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)