Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
Изменения о дополнения

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приёмки объекта в эксплуатацию

«29» 09 2025 года

Заказчик Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции города Текели», в лице и.о. руководителя Абдулла Әлішер Арманұлы, область Жетісу, г.Текели, Абылай хана, 34, БИН 130940001531 .

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *от «29» 09 2025г.,* **Генеральный подрядчик Товарищество с ограниченной ответсвенностью «РДМ Строй», в лице директора Есимкулова Ауезхана Ахметалиевича, юридический адрес: г.Алматы, Сатпаева 90/30, БИН 980240003549, 87781009111** ,

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) *от «29» 09 2025г,* **Товарищество с ограниченной ответсвенностью «Құрылыс инжиниринг орталығы» в лице директора Ибраева Аинур Балгабаевна, адрес: г.Алматы, Ауезовский район, мкр 1, дом 68/3, кв 148, эксперт технического надзора Төреғали Айболат Қуандықұлы, аттестаты эксперта KZ39VJE00087474 от 02.07.2024, БИН: 060340001079, тел: 87023946123**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) *от «29» 09 2025г,* **Товарищество с ограниченной ответсвенностью «ELEMENT PLUS» в лице директора Алтынбекова Динара Танжарбековна,**

адрес: г.Шымкент, Абайский район, У.Аргынбекова 39, эксперт авторского надзора Муталиев Касымхан Жуматаевич, аттестат KZ30VJE00075414 от 13.07.2022г, БИН 010340009045, тел: 8707750776,

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство детских игровых площадок в с/о Рудничный г.Текели Алматинской области». Новая строительства, уровень ответственности – II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложны,**

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: **область Жетісу, г.Текели, с/о Рудничный**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__»_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок *№ 255 от "17" августа 2018 года, Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано Акимом города Текели;*

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №

_____,

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приёме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определённых действий

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно - строительного контроля области «Жетісу ", Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ KZ61REA00482637 от 01.07.2025г

(наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (пр*оектно-сметной документации) ТОО «Astana Mix Building», лицензия №16052176 от 18.01.2018г., Рабочий проект № 09-2022*

(наименование проектной организации, номер проекта)

утверждённого(ой) **Государственное учреждение "Отдел жилищно-**

коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции города Текели", №138/1 от 22.08.2023 года,

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *« июнь » 2025 года;*

(месяц, год)

окончание работ *« сентябрь » 2025 года;*

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: (2);

фактически, месяц: (3);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
ул.Ескелды 18					
Площадь отведенного участка в.т.ч.	м2	584		323,25	
Площадь покрытий	м2	294		83,25	
Прочая площадь (свободная от покрытий)	м2	290		224,04	
ул.Ескелды 16					
Площадь отведенного участка в.т.ч.	м2	759		307,55	
Площадь покрытий	м2	274		59,55	
Прочая площадь (свободная от покрытий)	м2	485		248	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Данным проектом предусматривается благоустройства дворовых территорий. В качестве благоустройства предусмотрены: разборка существующего покрытия из асфальтобетона с бортовыми камнями, демонтаж существующих беседок, устройство площадок с резиновым, дорожек с твердым покрытием; зоны отдыха; установка малых форм архитектуры (скамеек и урн). Ширина пешехода 1,5м. Все примыкания проездов и тротуаров и уклоны выполнены с учетом нужд маломобильных групп населения. Проектом предусмотрено взаимное расположение и посадка выполнена с учетом рельефа местности, розы ветров.

Вертикальная планировка

Рельеф участка спокойный, ранее спланирован. Перепад высотных отметок не значительный. Вертикальная планировка решена с учетом существующей застройки территории, а также сложившегося рельефа местности.

При выносе отметок в натуру следует принять отметку угла существующего здания отм.(см. лист ГП-4). Вертикальная планировка решена путем частичной выемки грунта, так как существующий рельеф не позволяет отвод сточных вод. Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию с последующим выводом на внутриквартальную улицу.

Рельеф площадки относительно не ровный, в высотном отношении отметки колеблются от 970,50-1097,71.

Доступность маломобильных групп населения

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения разработаны в соответствии с требованиями СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование

зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населений», СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп».
Уклоны по проездам и на площадках приняты допустимыми, с учетом беспрепятственного передвижения маломобильных групп. Основные решения по обеспечению условий жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения выполнены по выдержке уклонов пешеходных дорожек и площадок. Дорожки имеют места отдыха, оборудованными скамейками. Пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающая скольжения и запроектированы из тротуарных плиток.

Наружное электроосвещение

Сети освещения, данных детских игровых площадок по улице Ескелды №18, в соответствии с ПУЭ РК относятся к 3 категории электроснабжения. Питание сетей освещения осуществляется от существующей линии ВЛ-0,4 кВ от ТП-130-07-06. Монтаж оборудования выполнить в соответствии с действующими нормами и правилами.

Уличное освещение

Проектом предусматривается освещение игровых площадок, примыкающих тратуаров и зон отдыха вдоль улицы. Нормируемая освещенность принята: для проезжей части - 1,6-2,0 кд/м2, тротуаров и зон отдыха 6 Лк.
Освещение вдоль дороги выполняется консольными светодиодными светильниками закрытого типа, мощностью 120Вт, устанавливаемыми на металлических опорах высотой 8 метров. Опоры высотой 8 метров заглубляются на 1 м.
Распределение светильников по фазам-равномерное. Расстояние от цоколя опоры до бордюрного камня улицы принято-1 м, до тротуаров -0,3 м, до арыка- не менее 0,5 м. Питающие сети освещения выполняются кабелем марки АВБбШв-1кВ расчетного сечения в траншеях и в ПНД трубе Ø50 мм по всей длине. Прокладку кабелей выполнять в соответствии с рекомендациями т.п. А5-92 "Прокладка кабелей напряжением до 35 кВ в траншеях". Ответвления от магистральной линии к светильникам выполняются ответвительныи рокалывающими зажимами без разрезания жил кабеля. Для защиты светильников и подводящей к нему линии в цоколе каждой опоры устанавливается автоматический выключатель Uн=230 В, Iн=6А. Управление освещением предусматривается автоматически. Напряжение питания принято 380/220В. Распределение нагрузки по фазам-равномерное.
(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение,канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **48 902,7** тысяч тенге с НДС, в том числе строительно-монтажных работ **37 674,74** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **1 854,8** тысяч тенге, прочие **9 373,16** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **46 545,572** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **37 553,063**

тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **822,232** тысяч тенге, прочие **8 992,538** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания – **(не требуется)**;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство детских игровых площадок в с/о.Рудничный г.Текели Алматинской области»** принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **ГУ «Отделжилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищнойинспекции города Текели», и.о. руководителя Абдулла Әлішер Арманұлы**,

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Құрылыс инжиниринг орталығы» Директор Ибраева Аинур Балгабаевна**,

(наименование организации имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Эксперт технического надзора:

Төреғали Айболат Қуандықұлы

аттестаты эксперта № KZ39VJE00087474 от 02.07.2024г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

2)организация **ТОО «ELEMENT PLUS» в лице директора Алтынбекова Динара Танжарбековна.**,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, Место печати (при наличии)

3) **Эксперт авторского надзора:**

Муталиев Касымхан Жуматаевич

аттестат эксперта № KZ30VJE00075414 от 13.07.2022г по объектам второго и третьего уровней ответственности в части несущих и ограждающих конструкций.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «РДМ Строй», директор Есимкулов Ауезхан Ахметалиевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	**2**	**3**	**4**
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) оцинкованные	шт	**8**
7	Провода:		
	1) медные	км	**0,093**
	2) алюминиевые	км	**0,052**
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	**8**
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с светодиодными лампами	шт	**8**
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки... напряжением...	км	
	2) марки... напряжением...	км	
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	**8**
14	Устройства грозозащиты	шт	

15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик ГУ «Отделжилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта,автомобильных дорог и жилищноийнспекции города Текели», и.о. руководителя Абдулла Ә.А.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «ELEMENT PLUS» Алтынбекова Д.Т.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

"ELEMENT PLUS"
БИН 010340009045
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕН-ТЬЮ

Приложение 12 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	м2		
3	Средняя ширина проезда	м	2,0	
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2	747,27	
5	Под зелеными насаждениями, из них			
	под деревьями	м2		
	под кустарниками	м2		
	под цветниками	м2		
	под газонами	м2		
	в т.ч. - обыкновенные	м2		
	- партерные	м2		
	- луговые	м2		
6	Под замощением, из них			
	асфальтовое покрытие (иск. газон)	м2	448,06	
	щебеночное покрытие	м2		
	плитами	м2	142,8	
	грунтовые улучшенные	м2		
	грунтовые	м2		
7	Под строениями	м2		
8	Под сооружениями	м2		
9	Под водоемами	м2		
10	Прочие	м2		
11	деревья	шт		
12	кусты	шт		
13	кустарники	шт		
14	цветники			
15	газоны	м2		
16	порода деревьев			
17	возраст	год		

Заказчик ГУ «Отделжилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта,автомобильных дорог и жилищнойинспекции города Текели», и.о. руководителя Абдулла Ә.А.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «ELEMENT PLUS» Алтынбекова Д.Т.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)