Утверждена
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235

Декларация о соответствии

«_25_» сентябрь 2025 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Темірказык-Стройпроект» - Лицензия: 25002708, 29.01.2025, I, Республика Казахстан, область Жетісу, г.Талдыкорган, Жансугурова, 114, 87282324142, БИН 041040000970**

(наименование организации, юридический адрес)

в лице **директора Кусаинова Кенжебая Закировича.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

По объекту **«Строительство инженерно-коммуникационных сетей, БМК и благоустройство двух 60 квартирного жилого дома в г. Жаркент по ул. Бесбаева №78, Панфиловского района, области Жетісу»**

(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком, которого **ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Панфиловского района, области Жетісу" руководитель Дулатов Мерей Турсунович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «Гереkті » МКЛ №00858, 09.12.2008 г.**

(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация **ТОО «Геодезия Сервис» РП №17021363**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) **ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Панфиловского района, области Жетісу», № 01-04/40 от 13.08.2024 года**

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь отведенного участка	га			1,0885	
Площадь застройки	га			0,9905	
Площадь покрытий всего	м2			5092	
ГРПШ	шт			1	
Блочно-модульная котельная 582кВт	комп			1	
Труба теплотрассы стальные электросварные дм89мм	м			32	
Труба теплотрассы стальные электросварные дм 76мм	м			370	
Труба теплотрассы					
Труба теплотрассы					
Труба теплотрассы					
Труба водопровода ПЭО100SDR17 дм63мм	м			42	
Труба водопровода стальная электросварная дм 40мм	м			39	
Труба канализации Асбест					
Труба канализации Асбест					
Труба газопровода стальная электросварная 57*3,5мм	м			430	
Выход из земли					
Кран	шт			2	
Труба газопровода стальная электросварная 89*4,0мм	м			32	

Опуск газопровода					
Футляр газопровода					
КабельЭС силовой алюминевый 4*120мм	м			183	
Футляр ЭС алюминевый 4*50мм	м			61	
Кабель силовой алюминевый 4*10мм	м			126	
Кабель провод СиП 1*35мм	м			48	
Кабель НСС- оптический ОКб-48	м			2713	
Поребрик	м			815	
Бордюр	м			835	
Асфальт	м2			3665	
Асфальт востановление					
Асфальт (тротуар)					
Брусчатка	м2			850	
Тартан	м2			862	
Растительный грунт	м2			3787	
Смотровой люк камеры теплотрассы	шт			1	
Дренажный колодец	шт			1	
Колодец канализационный	шт			17	
Колодец водопроводный	шт			3	
Колодец водопроводный с ПГ	шт			1	
Колодец НСС	шт			10	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

_____

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Строительство здания имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По	Фактически

		проекту
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	
Число этажей	этаж	
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	
В том числе подземной части	м3	
Площадь встроенных, строено-пристроенных и пристроенных помещений	м2	

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе;						
однокомнатные						
двухкомнатных						
трехкомнатных						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

ОБЩИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Для покрытия заданных тепловых нагрузок предусматривается установка блочно-модульной котельной (БМК).

Несущий каркас, помещения БМК, выполнен из профилированных стальных труб расчетного сечения. Стены и кровля изготовлены из трехслойных сэндвич панелей толщиной 80 мм. В качестве утеплителя, в панелях, используется минеральный негорючий материал - базальтовое волокно.

Окна - двойные стеклопакеты. Двери стальные утепленные, двойные или одинарные, ширина дверей учитывает габариты основного оборудования.

Настил основания (пол) выполнен из металлического профилированного листа толщиной 4 мм с утеплителем 50 мм на базе плиты из базалитового волокна.

Трубопроводы котельной выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, окрашиваются грунтом ГФ 021 за 2 раза. Для соблюдения требований техники безопасности все трубопроводы, имеющие температуру на поверхности 45°С - изолируются. Тип изоляции - URSA фольгированная - 50 мм.

В котельной установлено основное оборудование согласно Экспликации оборудования (см. приложение 1).

Так как все основные процессы в котельной автоматизированы, за исключением:

- первоначального пуска,
- пополнения реагентов для автоматической станции натрий-катионирования,
- контрольных функций,
- поддержания чистоты,

в котельной не требуется постоянное присутствие дежурного персонала.

Система теплоснабжения - закрытая. Теплоноситель - вода с параметрами: 95-70°С.
Ежедневное посещение для обслуживания котельной обеспечивается штатом сотрудников организации, имеющим доступ к таким работам и прошедшим обучение и аттестацию в соответствии с «Правилами обеспечения промышленной безопасности при эксплуатации оборудования, работающего под давлением» (утв.30.12.2014 г., приказ №358) и «Правилами безопасности в газовом хозяйстве».
Слив воды из нижних точек трубопроводов и оборудования предусмотрен в дренажный колодец.
Уровень ответственности (РДС РК 1. 02-04-2013.) - II (технически сложный) нормального уровня ответственности; Категория потребителей по надежности теплоснабжения - II категория.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Габаритные размеры котельной ДхШхВ (без учета фундаментов)- 9,7х3,0х3,0(h)м.
Общая тепловая мощность котельной - 700 кВт
Допустимая температура подающей магистрали - 95 °С
Рабочее давление ≈ 5 бар
Контур отопления:
Проектная нагрузка максимальная - 424 кВт
Присоединительные патрубки - PN6 Ду108 (Т1,Т2)
Отопительный график - 95/70 °С
Электроснабжение - 220/380 В
Вид топлива:
Основной - природный газ,
Аварийный - дизельное топливо;
Расход природного газа на проектную нагрузку 413 кВт составит 107,5 м3/ч;
Расход дизельного топлива на проектную нагрузку кВт составит 62 л/ч
Температура уходящих газов, не более - 220°С.
Температура уходящих газов, не менее - 160°С

РАБОТА КОТЕЛЬНОЙ

БМК отпускает теплоноситель (сетевую воду) с расчетным температурным графиком 95/70°С.
Теплоноситель подается к потребителям с помощью сетевых насосов. Расчет тепловой схемы принят по закрытой системе теплоснабжения.
Схемой предусматривается установка насосов для создания циркуляции теплоносителя в сетевом контуре. Защита котлов и системы теплоснабжения от тепловых расширений в системе производится расширительными баками закрытого типа.
На котлах предусмотрена байпасная линия между подающим и обратным трубопроводом с установкой циркуляционных насосов, обеспечивающих подачу теплоносителя в обратный трубопровод котла с температурой не ниже плюс 65°С.
Для слива воды из трубопроводов и оборудования в котельной предусмотрена система канализации.

АВТОМАТИЗАЦИЕЙ ПРЕДУСМОТРЕНО:

Контролируемые параметры:
- Температура воды на выходе из котлов
- Температура воды в ГВС
- Давление воды в теплосети
- Уровень воды в баке
- Состояние котлов
- Состояние насосов

Автоматическое регулирование:
- Автоматическое поддержание давления в теплосети
- Автоматическое регулирование температуры воды в теплосети в зависимости от температуры наружного воздуха

Автоматическая защита оборудования:
- Защитное отключение насосов подпитки при отсутствии воды
- Защитное отключение котлов в случае пожара

Аварийная сигнализация:
- Авария насоса
- Авария котла
- Низкое давление в теплосети

- Низкий уровень воды в баке
- Пожар

Оборудование со встроенной штатной автоматикой:
- Автоматическая насосная станция для поддержания давления воды в теплосети
- Горелочное устройство котла.

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Электрические нагрузки определены на основании требований СП РК 4.02-105-2013 в соответствии с действующими указаниями по определению электрических нагрузок. Электроснабжение предусмотрено на напряжение 380/220В.

Электроприемники котельной относятся к II категории по надежности электроснабжения согласно «Правилам установки электрооборудования» (ПУЭ).

Наличие автоматического ввода резерва (АВР) в распределительном щите, обеспечивает требуемую категорию электроснабжения потребителей.

Приемниками электроэнергии являются электродвигатели технологического оборудования, панели управления и электроосвещение. Все электроприемники переменного тока с частотой 50 Гц напряжением 220 В.

В качестве распределительного щита принят электрический щит с автоматическими выключателями индивидуального изготовления.

Ввод кабеля предусмотреть через отверстие в стеновой панели.

Сечение питающего кабеля для электрического щита выбирается квалифицированным специалистом, разрабатывающим чертежи наружных электрических сетей.

Управление электродвигателями осуществляется при помощи магнитных пускателей и переключателей, устанавливаемых в щите ЩР. Двигатели насосов не требуют дополнительной защиты от перегрузки.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **февраль 2025 года;**
(месяц, год)

окончание работ **сентябрь 2025 года;**
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7 (семь)**
фактически, месяц **7 (семь)**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 97% фактически применено 97% (на объектах, финансируемых за счёт государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

филиал „Панфиловские РЭС" АО „Алматы Энергоснабжающая компания" Райымбекова 17.

РГКП на ПХВ "Панфилов Сулу Жолы" Мурзаев Д.П.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

Панфилов ЛСТЦ и.о. нач. Рысбекбаев

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:

«Строительство инженерно-коммуникационных сетей, БМК и благоустройство двух 60 квартирного жилого дома в г. Жаркент по ул. Бесбаева №78, Панфиловского района области Жетісу» готовым к приемке в эксплуатацию

(наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Темірказык-стройпроект», директор Кусаинов Кенжебай Закирович

« » сентябрь 2025 год.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)