Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 235 бұйрығына 3-қосымшанысан

Сәйкестік туралы декларация

2024 жылғы "25" желтоқсан

Мердігер (бас мердігер) "Қайрғожа и К" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, Ақмола облысы, Көкшетау қаласы, Е. Н. Әуелбеков көшесі, 179а, 303
ұйымның атауы, заңды мекенжайы
Сабиров Ж. Ж. атынан ұйым
басшысыныңтегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

"Ақмола облысы Зеренді ауданы Айдабул ауылында дәрігерлік амбулатория салу" (байланыстыру). (Сыртқы инженерлік желілер жоқ) объектісі бойынша
объектінің атауы, орналасқан жері
"Ақмола облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы" мемлекеттік мекемесі, Аубакиров М.С. тапсырыс беруші
ұйымның атауы, басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

мынаны куәландырады:

1. Объектіде құрылыс-монтаж жұмыстары бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға), сәулет, қалақұрылысы және құрылыс қызметі саласындағы мемлекеттік нормативтерге сәйкес орындалған;

2. Қосалқы мердігерлік ұйым: «VOSTOK CITY STROY COMPANY» ЖШС, «Жылу Тепло Сервис» ЖШС, «Алтын Астык Казахстан» ЖШС, «Фирма Кокше-TecnoPlast» ЖШС, «KazStroyService NS» ЖШС, "ЕлҚұрылыс" ЖШС
ұйымның атауы;

3. Жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) «Қазақ Құрылыс және сәулет ғылыми-зерттеу және жобалау институты» акционерлік қоғамы, №2023-47.12 жобасы
жобалау ұйымының атауы, жобаның нөмірі
"Ақмола облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы" мемлекеттік мекемесі, 2024 жылғы 24.04. №01-09/73 бұйрықпен бекітілген
жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

4. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа	Өлшембірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Қуат (өткізу қабілеті)	сапарлар/ауысым	45		45	
Жобалау учаскесінің ауданы	га	0,25		0,25	

Құрылыс аланы	м2	599,32		599,32	
Құрылыс коэффициенті		0,24		0,24	
Ғимараттың жалпы ауданы	м2	448,87		448,87	
Ғимараттың пайдалы алаңы	м2	399,72		399,72	
Құрылыс көлемі	м3	2467,3		2467,3	
Қабат	этаж	1		1	

Тұрғын үйдің келесі көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі - $м^2$)		
Қабаттар саны	қабат		
Жалпы құрылыс көлемі	текше метр (бұдан әрі -$м^3$)		
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, Оның ішінде: бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
төрт бөлмелі және одан көп						

5. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мына деректермен сипатталады:

Іргетасы - ФБС блоктарынан жасалған таспалы темірбетон;
Көп қуысты жабын тақталары 220 мм;
Сыртқы қабырғалары - қалыңдығы 510 мм кірпіш.;
Сыртқы қабырғаларды оқшаулау - ППЖ-160 НГ минералды плиталар, қалыңдығы.100мм;
Шатырдың еденін оқшаулау - базальт плитасы G=175 кг/м3, қалыңдығы 200мм;
Ішкі жүк көтергіш қабырға - қалыңдығы 380 мм керамикалық кірпіштен жасалған.;
Ішкі бөлімдер - қалыңдығы 250 мм және 120 мм керамикалық кірпіштен жасалған.;
Секіргіштер - темірбетон;
Жабын - құрама темірбетонды көп қуысты плиталардан жасалған;
Шатыр - ағаш арқалықтар бойымен Профильді парақтардан жасалған көлбеу;
Терезе блоктары - үш қабатты ПВХ профилінен;
Есік блоктары - ағаш, металл;
Соқыр аймақ - бетон, ғимараттың бүкіл контуры бойынша;
Сыртқы әрлеу - металл қаптау;
Едендер - фарфордан жасалған бұйымдар, линолеум;
Қабырғалар - су негізіндегі бояу, керамикалық плиткалар;
Төбесі - су негізіндегі бояу;
Жылыту - төменгі сымдары бар бір құбырлы, жылыту аспаптары-биметалдық радиаторлар;
Су құбыры - шаруашылық-ауыз су;
Кәріз - тұрмыстық;
Электрмен жабдықтау және электрмен жарықтандыру - сылақ астындағы төсемі бар кабельдер, жергілікті жарықтандыру шамдары және аспалы;
Байланыс жүйесі - келушілерді шақыру жүйесі, бейнебақылау, құрылымдық кабельдік жүйе, телефондандыру;
Өрт дабылы - автоматты өрт сөндіру жүйесі.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша, оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

6. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;
7. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар орындалған;
8. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы шілде 2024 жыл;
айы, жылы
жұмыстардың аяқталуы қараша 2024 жыл;
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша: 4,0 ай;
нақты: 4,0 ай;
9. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялар, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес;
9-1. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 97,68 % көзделген және нақты қолданылған 97,68 % (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);
10. Жерасты инженерлік желілердің және/немесе ғимараттың (құрылыс) нақты орналасуының атқарушы геодезиялық түсірілімі орындалды (сәйкестік туралы декларацияға міндетті қосымша);
10-1. Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде, оның ішінде электрондық модульде бар;
11. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді, оны инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметтерді жеткізушілер растайды.
Инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметті жеткізушілер:

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні, Мөрдің орны (болған жағдайда)

12. Ғимараттың шудан оқшауланулы жобаға сәйкес келеді және жүргізілген зертханалық өлшем қорытындылары бойынша аккредиттелген сынақ зертханалары беретін сараптама қорытындысымен расталады (сараптама қорытындысы қоса беріледі);
13. Халықтың жүріп-тұруы шектеулі топтары үшін қол жеткізу қамтамасыз етіледі, оны халықтың әлеуметтік қорғау органдары растайды руководей. ОЗИСП Бекмаева Ж.А.;
ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні, Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер) **"Ақмола облысы Зеренді ауданы Айдабул ауылында дәрігерлік амбулатория салу" (байланыстыру). (Сыртқы инженерлік желілер жоқ)** объектісін қабылдауға дайын деп санайды,

объектінің (кешеннің) атауы

орындалған құрылыс-монтаждау және арнайы жұмыстардың сапасына кепілдік береді және объектінің құрылысы кезінде оның кінәсі бойынша пайда болған ақауларды Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес кепілдік мерзім ішінде жоюға өзіне міндеттеме алады.

Мердігер (бас мердігер)

Сабиров Ж. Ж. _____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

Мердің орны (болған жағдайда)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235

Декларация о соответствии

"25" декабря 2024года

Подрядчик (генеральный подрядчик) Товарищество с ограниченной ответственностью "Кайргожа и К", Акмолинская область, г.Кокшетау, ул. Е.Н.Ауельбекова, 179А, 303
наименование организации, юридический адрес
в лице директора Сабиров Ж. Ж.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство врачебной амбулатории в селе Айдабул Зерендинского района Акмолинской области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей)**
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области", Аубакиров М.С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии)руководителя

удостоверяет, что:
1. Строительно - монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно - сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: ТОО «VOSTOK CITY STROY COMPANY», ТОО «Жылу Тепло Сервис», ТОО «Алтын Астык Казахстан», ТОО «Фирма Кокше-TecnoPlast», ТОО «KazStroyService NS», ТОО "ЕлҚұрылыс"
наименование организации;
3. Проект (проектно-сметная документация)
Акционерное общество "Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры", проект №2023-47.12
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области", приказ №01-09/133 от 02.07.2024 года
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность (пропускная способность)	посещ./смену	45		45	

Площадь участка проектирования	га	0,25		0,25	
Площадь застройки	м2	599,32		599,32	
Коэффициент застройки		0,24		0,24	
Общая площадь здания	м2	448,87		448,87	
Полезная площадь здания	м2	399,72		399,72	
Строительный объем	м3	2467,3		2467,3	
Этажность	этаж	1		1	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее-$м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
Фундамент - ленточный железобетонный из блоков ФБС;
Плиты покрытия многопустотные 220 мм;
Наружные стены - кирпичные толщиной 510мм.;
Утепление наружных стен - минеральные плиты ППЖ-160НГ, толщ.100мм;
Утеплитель чердачного перекрытия - плита базальтовая G=175кг/м3, толщ. 200мм;
Внутренние несущая стена - из керамического кирпича толщиной 380мм.;
Внутренние перегородки - из керамического кирпича толщиной 250мм и 120мм.;
Перемычки -железобетонные;
Покрытие - из сборных железобетонных многопустотных плит;
Кровля - скатная, из профилированных листов по деревянным стропилам;
Оконные блоки - из ПВХ профиля с тройным остеклением;
Дверные блоки - деревянные, металлические;
Отмостка - бетонная, по всему контуру здания;
Наружная отделка - металлосайдинг;
Полы - керамогранит, линолеум;
Стены - водоэмульсионная краска, керамическая плитка;
Потолок - водоэмульсионная окраска;
Отопление - однотрубная с нижней разводкой, отопительные приборы - биметаллические радиаторы;
Водопровод - хозяйственно-питьевой;
Канализация - бытовая;
Электроснабжение и электроосвещение - кабеля с прокладкой под штукатуркой, светильники местного освещения и подвесные;
Система связи - система вызова посетителей, видеонаблюдение, структурированная кабельная система, телефонизация;
Пожарная сигнализация - автоматическая система пожаротушения.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июль 2024 год;

месяц, год

окончание работ ноябрь 2024 год;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4,0 месяц;

фактически, месяц: 4,0 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 97,68 % и фактически применено 97,68 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения руководит. Объект Боканова Г.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство врачебной амбулатории в селе Айдабул Зерендинского района Акмолинской области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей)**

готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Сабиров Ж. Ж. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)