Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"04" 11 2025 года

Заказчик **КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области»**, 80000, г. Тараз, Жамбыская область,Желтоксан 78, 435536, в лице руководителя Орынбаев Ерлан Курмантаевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)
от «__» _____ 202 г. **ТОО«КазМунайКурылыс»,** генеральный директор Абдрасилов Нургали Батталович, 080000 г. Тараз, ул. Махамбет батыра 8 А, БИН 040740007891, тел.87262575970

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
«___» _____ 202__г. **ТОО «Жамбылэкспертиза»** эксперт технического надзора Шекеев Б.К.; аттестат №KZ04VJE00062690, №KZ74VJE00062691, от 22.02.2021г. №KZ80VJE00063262 от 05.03.2021 г.;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
«___» _____ 202__г. **ТОО «BS ARCHI GROUP»,** в лице ведущий инженер Досанов Д.

(при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «***Строительство пристройки учебного корпуса на 300 учащихся и актового зала к школе №7 в г.Тараз***», Жамбылская область, г. Тараз улица Кадыргали Жалаири, №5,новое, **II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к техническим сложным**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу Республика Казахстан, Жамбылская область, г. Тараз ул.Кадыргали Жалаири №5

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации
"__" _____ 202__г. Подтверждает

что:

года, дата ознакомления

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок выдано постановлением акимата г.Тараз, Жамбылской области от 25.02.2020 №711; документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются парава на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при

реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений(отдельных частей) существующих зданий от « » 202 года №_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного акимата Жамбылской области» от 04.04.2025 г. №KZ30REA00460109

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) АО «BS ARCHI GROUP»

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

утвержденного(й) КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области» №43-Ө от 29.03.2024 года.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ "____" _____ 20___ года;
окончание работ "____" _____20___ года;
при продолжительности строительства,месяц:_____
по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____;
фактически, месяц:_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
300	мест	300	300	300	300

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

«***Строительство пристройки учебного корпуса на 300 учащихся и актового зала к школе №7 в г.Тараз»*** имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	2194,42	2194,42
Число этажей	этаж	2-3	2-3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	8053,5	8053,5
В том числе подземной части	м3		

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2						
Показатели	По проекту			Фактически			
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2		
		общая	жилая		общая	жилая	
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более							

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными

Проектом предусматривается строительство пристройки Блока -1 учебного корпуса на 300 учащихся (12 классных помещений) к отдельно стоящему корпусу для младших классов и Блока-2 актового зала на 134 мест, в том числе 4 места для МГН.

Блок -1 предусмотрен прямоугольной формы в плане с размерами в осях 40,60 х 15,00м, имеет 2 противопожарных выхода из лестничных клеток и соединен с существующим блоком по 2-ому этажу при помощи перехода с общими размерами в осях 7,92х2,60м.

На 1-ом этаже располагаются 4классных помещения, рассчитанных на 25 учащихся, а так же кабинет казахского языка, кабинет завхоза, комната персонала, кабинет завуча, кабинет врача и процедурный кабинет медицинского пункта.

На 2-ом этаже находятся 4 классных помещения, рассчитанных на 25 учащихся и методический кабинет, кабинет психолога и логопеда.

На 3-ем этаже находятся 4 классных помещения, рассчитанных на 25 учащихся, 2 кабинета информатики по 13 учащихся в каждом, кабинет завуча.

При учебных кабинетах предусмотрены лаборантские. На каждом этаже проектируемой пристройки, предусмотрены комнаты для уборочного инвентаря, оборудованные поддоном с поливочным краном для забора воды на мойку полов и трапом. А так же предусмотрены санузлы для учащихся, персонала и МГН.

Для отдыха детей между уроками, имеются рекреации из расчета 0,9м2 на учащегося. Все классные помещение и кабинеты оснащены партами и стульями, настенной классной доской с размерами 3,00х1,00м и Шкафами для учебно-наглядных пособий, с размерами 1200х420х1950мм.

Второй блок с общими размерами 18,00х12,00м соединяется по второму этажу с существующим зданием с помощью перехода с размерами 6,89х6,00м. В данном блоке предусмотрены артистические комнаты, инструментальная и санузел.

В помещении зрительного зала размещены двойные кресла в количестве 65шт для 130 посетителей.

А так же определены места для МГН.

Из актового предусмотрен противопожарный выход непосредственно на лестницу.

Архитектурно-планировочные решения

Здание пристройки школы на 300 учащихся состоит из двух блоков актовый зал и учебный. Планировочное решение и состав помещений приняты в соответствии с техническим заданием заказчика на проектирование и СП РК 3.02-111-2012 «Общеобразовательного учреждения». Основной 3-х этажный учебный блок состоит из набора учебных помещений для 0:4 классов, занимающих еще и третий этаж. На всех этажах по расчету приняты рекреационные помещения и санитарные узлы. Трех этажное здание имеет размеры в осях 40,60х15,0м. переход 7,9х2.6м к высотой этажа 3,0м. Актовый зал блок 2 размерами в осях 18,00х12,00м а переход 6,0х6,0м

Наружные стены школы запроектированы кирпичным толщиной 380 мм с утеплением. Все блоки разделены между собой деформационными швами толщиной 1980 мм в осях примыкающих друг к другу стен и колоны.

Внутренняя отделка

Внутренняя отделка помещений предусмотрена из штукатурки с выравниванием сухими смесями с последующей водоэмульсионной покраской за 2 раза, в санузлах предусмотрена облицовка керамическими плитками на высоту 1800мм.

Полы в здании школы запроектированы в основном линолеумные в кабинетах, керамогранитные в коридорах, вестибюле и лестничных клетках, бетонные в кладовых, керамические в санузлах.

Наружная отделка

Наружная отделка состоит из штукатурки по сетке с выравниванием сухими смесями и окраской водоэмульсионной краской,-стен улучшенная штукатурка фундамента с покраской фасадной краской (см. эскизный проект) за 2 раза.

Окна - металлопластиковые белого цвета.

Витражи - алюминиевые белого цвета.

Все стальные конструкции окрасить эмалью ПФ-115(два слоя) по грунтовке ГФ021 (один слои).

Двери: наружные - противопожарные, металлические, а внутренние, межкомнатные - деревянные.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 933 242 395 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 731 893 303 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 72 501 824 тенге; прочие затраты 128 847 268 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 908 859 670 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 882 904 091 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 72 501 824 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств кази государственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания С ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство пристройки учебного корпуса на 300 учащихся и актового зала к школе №7 в г.Тараз»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Орынбаев Е. К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
аттестат №KZ04VJE00062690, №KZ74VJE00062691 от 22.02.2021г.
№KZ80VJE00063262 от 05.03.2021г.; Шекеев Б.К.;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) акредитованная организация
ТОО «Жамбылэкспертиза» директор Ералханов С.В .

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «BS ARCHI GROUP» директор Сыздыков Б.А.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность) подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Досанов Д.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО«КазМунайКурылыс» директор Абдрасилов Н.Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)