Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» декабря 2025 года

Заказчик КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области», руководитель Галеев Кайрола Тюлюевич, БИН030140002400, 150000, Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, ул.Конституции Казахстана, 23, тел.: 87152462231;

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «28» 12 2025 года, ТОО «СевКазПромСтрой», директор Абилев Кайрат Малдыбаевич, лицензия № 15017677 от 01.10.2015 года, II, БИН 050340010145, Республика Казахстан, г.Петропавловск, ул. проезд Труда д.№20 «А», 87013424448

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «28» 12 2025 года, ТОО "Inter Block", Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, Петропавловск, г. Петропавловск, Проезд 2-ой им. Степана Разина, 12, БИН 220740025302, эксперт по техническому надзору Қазиякбар Нұрбол Саматұлы KZ12VJE00079909 от 04.04.2023 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «28» 12 2025 года, ИП «Обыденная Е.В.», Обыденная Екатерина Викторовна, №21023453 от 30.07.2021 г., III, выдана Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области". Акимат Северо-Казахстанской области, г.Петропавловск, улица ул.Н.Назарбаева 89Б, ИИН: 880126450119, 87758070314

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «24.09-2025/2 Строительство внешних инженерных сетей (теплоснабжение,водоснабжение и благоустройство прилегающей территории) для универсального спортивного комплекса ангарно-тентового типа для игровых видов спорта размером 24х55 м" в границах ул Потанина-ул.Малышева,ул.Коминтерна -ул.5-й Армии», уровень ответственности II (нормальный)

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, в границах ул Потанина-ул.Малышева,ул.Коминтерна -ул.5-й Армии

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации « » 2025 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) документа об установлении права ограниченного целевого пользования на земельный участок, постановление «Акима города Петропавловск Северо-Казахстанской области» от 13 октября 2025 года № 1512 «Земельный участок является неделимым, ограничений и обременений не имеет»;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 19 сентября 2025 года № KZ02VUA02016091, КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области».

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования Северо-Казахстанской области» KZ80REA00522356 от 24.12.2025 года.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) ИП «Обыденная Е.В.», 21023453, 30.07.2021 г., Рабочий проект, Коммунальное государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области", № 104 от 07.11.2025 года

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

экспертное заключение от 04.11.2025, Частная, Зорин Андрей Юрьевич, 87052556276, KZ66VJE00074863, Ведущий эксперт, ТОО "Петропавловский экспертный центр"

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: декабрь 2025 года;

окончание работ: декабрь 2025 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:2;

фактически, месяц: 1;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность,

провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Тепловые сети					
2Ду76х3	п.м	329,908		433,1805	
Методом ГНБ	п.м.	40,8		36	
Монолитная камера	шт	1		1	
Дренажный колодец	шт	1		1	
В песке	п.м.			331,1805	
Железобетонный канал (лоток)	п.м	289,108		66	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период месяц;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе ниже ноля	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурно-строительные решения тепловой сети

Теплосеть выполнена подземной прокладки в непроходных каналах.

Каналы шириной 1160 мм с высотой 530 мм (лотки Л6-15/2) выполнены из сборных железобетонных элементов по серии 3.006.1-2/87

Длина лотка Л6-15/2 – 2,97 м.

Гидроизоляция лотков каналов, плит перекрытия – битумная мастика. На перекрытии каналов предусмотрена оклеечная гидроизоляция бикростом.

Плиты перекрытия П9-15б выполнения сборных железобетонных элементов по серии 3.006.1-2/87

Основание канала выполнено из щебня.

Железобетонная камера ТК-2 выполнена из сборного железобетона Блоков ФБС ГОСТ 13579-2018, а также плит покрытия ПТО 150 Серия 3.006.1-8.1-2-5. Основание камеры выполнено из Бетона С12-15.

Дренажный колодец выполнен из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14.

Все сборные железобетонные элементы, бетон и раствор приготовлены согласно ТУ.

Наружные сети теплоснабжения

Источник теплоснабжения -ТЭЦ-2.

Параметры теплоносителя в точке подключения при tнар= - 34,8°С,

Схема тепловой сети двухтрубная с качественно-количественным регулированием отпуска тепла.

Произведена врезка теплосети в теплосеть 2Ду159.

Прокладка трубы 2Ду76 через тротуар, через дорогу ул.Потанина выполнена методом ГБН, футляр труба.ст.Ду200.

Трубы приняты стальные электросварные по ГОСТ 10704-91-для тепловых сетей.

Теплотрасса проложена в ж/б канале подземно под разгрузочными плитами, а также в бесканальном исполнений в песке.

Разработка траншей, котлованов и работы по устройству оснований для подземной прокладки трубопроводов в канале произведены с учетом требований СП РК 5.01-101-2013, СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

Компенсация температурных удлинений трубопроводов предусмотрена компенсаторами и углами поворота теплосети.

Теплоизоляция выполнена изделиями из минеральной ваты (плиты 50мм), а также обвернуты рулонным стеклопластиком (серия 7.903.9-3)

Предусмотрены спускные устройства для спуска сетевой воды в сбросной колодец.

После монтажа произведен ультразвуковой контроль сварных соединений.

Обратная засыпка грунтом, грунт уплотнен послойно трамбовками с коэффициентом плотности 0,92-0,95.

Погонаж теплосети: 2Ду76х3 – 866,361 п.м. (в две нитки)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 336,688 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 264,934 млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 18,069 млн. тенге, прочие затраты 53,685 млн. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 65,161 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 64,71 млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0,02042 млн. тенге, прочие затраты 0,4305 млн. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 98,22% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - нормальный (С);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство внешних инженерных сетей (теплоснабжение,водоснабжение и благоустройство прилегающей территории) для универсального спортивного комплекса ангарно-тентового типа для игровых видов спорта размером 24х55 м" в границах ул Потанина - ул.Малышева, ул.Коминтерна - ул.5-й Армии»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области»
Галеев Кайрола Тюлюевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный эксперт **Казиякбар Нурбол Саматұлы** **KZ12VJE00079909 от 04.04.2023**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО "Inter Block" Қазиякбар Нұрбол Саматұлы**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик **проекта ИП «Обыденная Е.В.», Обыденная Екатерина Викторовна, №21023453 от 30.07.2021 г.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ИП «Обыденная Е.В.»**

3) аттестованный эксперт **Обыденная Екатерина Викторовна**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «СевКазПромСтрой» директор Абилев Кайрат Малдыбаевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	433,1805 м/п	трассы
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в проходных каналах	м	66 м	В ЖБИ лотках
	2) в полупроходных каналах	м	36 м	ГНБ
	3) бесканальная прокладка	м	331,1805 м	В песке
2	Количество колодцев (камер)	шт	1 – камера 1 - колодец	
3	Количество компенсаторов	шт	18	
4	Количество вводов	шт	2	
5	Количество задвижек	шт	6	

Заказчик: КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области»

Руководитель **Галеев Кайрола Тюлюевич**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта ИП «Обыденная Е.В.»
Обыденная Екатерина Викторовна
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) организация ИП «Обыденная Е.В.»
3) аттестованный эксперт ИП «Обыденная Е.В.», Обыденная Екатерина Викторовна, №21023453 от 30.07.2021 г.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)