Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234 форма

Приложение к приказу
Министра индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"__29_" _сентября_ 2025 года

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жанакорганского района», Кызылординская область, Жанакорганский район, поселок Жанакорган, ул. Манап Кокенов, зд.44, руководитель Сапарбаев К.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от "__29_" _сентября_ 2025 года, **Товарищества с ограниченной ответственностью «СЕрВИС НС», Генеральный директор Шохшин Ж.С., Акмолинская область, Аршалинский район, с.Аршалы, ул. Маншук Маметовой, дом 34**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от "__29_" _сентября_ 2025 года, **Товарищества с ограниченной ответственностью "Тараз-Технопроект" Директор Олжабеков М.Б., эксперт технического надзора Абдижапбаров Б.Д. аттестат KZ87VJE00075358 от 08.07.2022г, эксперт технического надзора Курбанов Н.Г. аттестат KZ39VJE00043145 от 13.09.2018г., эксперт технического надзора Реботунов С.А. аттестат KZ34VJE00061277 от 19.01.2021г..**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от "__29_" _сентября_ 2025 года, **Товарищества с ограниченной ответственностью «ТОП Геодезия» авторский надзор, директор Муханов А.Б., авторский надзор Муханов А.Б. приказ №03/05-ОД от 17.05.2024 года**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт путепровода через ж/д пути по объездной дороге в пос.Жанакорган, Жанакорганском районе, Кызылординской области**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **пос.Жанакорган, Жанакорганском районе, Кызылординской области**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «06» сентября 2023 года №928 КГУ "Аппарат акима поселка Жанакорган"; документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного

землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "06" сентября 2023 года №928 КГУ "Аппарат акима поселка Жанакорган";

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий KZ54REA00393038 29.05.2024 г., **КГУ «Управление по контролю Кызылординской области»**;

KZ75REA00477535 10.06.2025г. **КГУ «Управление по контролю Кызылординской области»**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ТОП Геодезия», рабочий проект заказ №15/09-ТГ**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) **КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жанакорганского района» 02.04.2024 г. №26**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 10.06.2024 года;
месяц, год
окончание работ 29.09.2025 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 10
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 10
фактически, месяц: 11,5

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая длина моста	м	78,2	78,2	78,2	78,2
Длина подходов (подъездов)	м	2x8,0	2x8,0	2x8,0	2x8,0
Габариты моста		Г-10+2x1,5	Г-10+2x1,5	Г-10+2x1,5	Г-10+2x1,5
Количество полос движения	шт	2	2	2	2
Ширина полосы движения	м	3,5	3,5	3,5	3,5
Ширина проезжей части	м	2x3,5	2x3,5	2x3,5	2x3,5
Ширина полосы безопасности	м	0,75	0,75	0,75	0,75
Схема моста	м	3x24	3x24	3x24	3x24

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		

Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *Длина мостового перехода – 78,2 м, габариты мостового сооружения - Г-10+2х1,5 п.м., длина подходов - 2х8,0 м, схема мостового сооружения – 3х24, количество полос движения – 2 шт, ширина полосы движения – 3,5 м, ширина земляного полотна подходов – 12 м.*; краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию;

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сводная сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **1 435 988,645** тысяч тенге,

в том числе строительно-монтажных работ **1 149 885,634** тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря **976,295** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 340 005,874**

тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **1 340 005,874** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **--** тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт путепровода через ж/д пути по объездной дороге в пос.Жанакорган, Жанакорганском районе, Кызылординской области**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жанакорганского района»**

Руководитель Сапарбаев К.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Курбанов Н.Г., KZ39VJE00043145 от 13.09.2018г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Реботунов С.А., KZ34VJE00061277 от 19.01.2021г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Абдижапбаров Б.Д., KZ87VJE00075358 от 08.07.2022г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **Товарищества с ограниченной ответственностью «Тараз-Технопроект»**, директор **Олжабеков М.Б**

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «ТОП Геодезия», директор Муханов А.Б**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «ТОП Геодезия», Муханов А.Б.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Муханов А.Б.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «СЕрВИС НС», директор Шохшин Ж.С**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)