Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» 07 **2025 года**

Заказчик: Государственное учреждение "Управление энергетики и водоснабжения Алматинской области", Заместитель руководителя Утелбаев Р.Б. Алматинская область, г.Қонаев, Индустриальная , 16/4, БИН 070340007228, тел: 87277278027

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения) на основании:

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

« » 2025 г. ТОО "ТУР-ГАЗ" – Директор Турдалиев Сембек Сапарбекович Лицензия:18002173, 02.02.2018, I, Алматинская область, Карасайский район, с.Иргели, САПАРЛЫ ЖОЛ, 2, 2 , БИН 060340008938 тел: 8-7252-282314

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается):

« » 2025 г. Технический надзор: ТОО "Фирма КС" ("Құрылыс сараптау"), директор Кабилов Дильмурат Турсунович, Казахстан, город Алматы, Ауэзовский район, улица Толе би, дом 295А, почтовый индекс 050031, аттестованного (-ых) эксперта (-ов) Сарсенбаев Мелис Жумахмедович KZ17VJE00048294;KZ95VJE00061052 от 29.07.2019г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается):

« » 2025 г. ТОО «Proekt StroyEnergo» БИН 080440003677 директор Бекмурзина Галия Мухамедьяровна, г.Алматы, Ауэзовский район, Пятницкого, 73, 30, Гип Есдаулетов Дарын Кенесбекулы аттестат №0535 от 24.12.2019г.тел: 87781000055

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство завода по производству табачных изделий, расположенного по адресу: Алматинская обл., Карасайский район, Елтайский с/о, с. Кокозек. (Внеплощадочные сети газоснабжения, связи, электроснабжения)»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Алматинская обл., Карасайский район, Елтайский с/о, с. Кокозек.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "____" _____ 2025 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: Постановления акимата Карасайского района Алматинской области от 18.04.2023 года № 196, 197, 198.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ:

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области"KZ10REA00432339 19.11.2024г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации):

ТОО "Proekt StroyEnergo", ГСЛ №02843, 04.06.2024 г., Рабочий проект.

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Управление энергетики и ЖКХ Алматинской области,
№ 69-н/к от 05.08.2024 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **_____ года;**
окончание работ: **_____ года;**

при продолжительности строительства, месяц: **4**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **__4__;**
фактически, месяц: **_____ ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Един. измер.**	**По проекту**		**Фактически**	
		Общая (с учетом раннее принятых)	**в т.ч. пускового комплекса или очереди**	**Общая (с учетом раннее принятых)**	**в т.ч. пускового комплекса или очереди**
Подземный газопровод среднего давления					
Труба ПЭ 100 SDR 11 560х50.8	м	269	269	269	269
Труба ПЭ 100 SDR 11 315х28.6	м	205	205	205	205
Надземный газопровод среднего давления					
Труба электросварная Ø530х8	м	25	25	25	25
Труба электросварная Ø273х5.5	м	2790	2790	2790	2790

Защита газопровода от ВЛ	**м**	**319**	**319**	**319**	**319**
Наружные сети связи					
Подземный кабеля ОК-4 в ПЭ трубе 40 мм -	км	1,303	1,303	0	**0**
Железобетонных колодцев - 1 штука.	шт	1	1	0	**0**
Замерных столбиков - 6 штук.	шт	6	6	0	**0**
Установка ж/б опор СВ-95	шт			26	26
Подвеска оптического кабеля марки ОКА-М5П-А4-3.0	м			1378	1378
Монтаж ОМ	шт			2	2
Установка кабельных колодцев ККС-2	шт			1	1

нормам освоения проектных мощностей в начальный период:
«Строительство завода по производству табачных изделий, расположенного по адресу: Алматинская обл., Карасайский район, Елтайский с/о, с. Кокозек. (Внеплощадочные сети газоснабжения, связи, электроснабжения)»

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее-м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатныхдвухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Рабочим проектом предусматривается газоснабжение котельной от выхода газопровода среднего давления диаметром 530 мм с ГРП «Боралдай» с замененных участков газопровода:
газопровод среднего давления диаметром 273 мм и 159 мм на расчетный 530 мм, от точки врезки выхода из земли до автодороги ул. Момышулы;
газопровод среднего давления диаметром 159 мм, подводящий к заводу «Эфес-Алматы» на расчетный диаметр 273 мм, от выхода из земли после автодороги ул. Момышулы до задвижки ТОО «PSI Story Industriya».

Газопроводы прокладываются надземным и подземным способом.
Врезка проектируемого газопровода среднего давления диаметром 530х8 мм в существующий газопровод диаметром 530 мм выполнена тройником 530х8 мм по ГОСТ 17376-2001.
Подземные участки газопровода среднего давления запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 11 диаметром 560х50,8 мм и 315х28,6 мм по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 на глубине 1,33 – 1,97 м.
Надземный газопровод среднего давления запроектирован из стальных электросварных труб диаметром 530х8 мм, 273х5,5 мм по ГОСТ 10704-91.
Прокладка газопроводов предусмотрена по опорам высотой 1,0 – 2,5 м из труб диаметром 426х7,0 мм и 219х6 мм, при пересечении с автомобильными дорогами на высоте 5,0 м из труб диаметром 219х6 мм и железнодорожными путями высоте 7,5 м из труб диаметром 273х5,5 мм.
Участки газопровода на пересечении с существующими подземными коммуникациями проложены в футляре из полиэтиленовой трубы ПЭ 100 SDR 17.6 диаметром 400х22,7 мм и 800х47,4 мм по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 с установкой контрольной трубки с выводом под ковер.
Повороты линейной части подземного газопровода в горизонтальной и вертикальной плоскостях выполняются полиэтиленовыми отводами или упругим изгибом с радиусом не менее 25 наружных диаметров трубы.
Сварка полиэтиленового газопровода осуществляется муфтами с закладными нагревателями.
Аварийный запас труб, используемый для устранения повреждений полиэтиленовых труб, которые могут произойти в процессе транспортировки, изготовления ответвлений (врезок) и других нужд, учтен в размере 2% от общей протяженности газопровода.
Обозначение трассы предусматривается путем укладки сигнальной ленты желтого цвета с несмываемой надписью: «Осторожно! Газ» на расстоянии 0,2 м от верха присыпанного полиэтиленового газопровода по всей длине трассы и электропроводом-спутником, позволяющей определить местонахождение газопровода приборным методом.
Для отключения подачи газа предусмотрена запорная арматура:
на врезке задвижка 30с41нж Ду 500 мм, Ру 1,6 МПа на высоте 1,2 м;
перед территорией производственной базы 30с41нж Ду 250 мм, Ру 1,6 МПа на высоте 1,8 м

Наружные сети связи

Настоящий раздел рабочего проекта выполнен на основании:
технического задания на проектирование;
архитектурно-планировочного задания;
технических условий № ТУ-05-195/т-АР от 6 сентября 2023 года на предоставление услуг Интернет от АО «Казахтелеком».
Все проектные решения приняты в соответствии с действующими государственными нормами, правилами, стандартами, а также ведомственными нормативными документами, регламентирующими проектирование и строительство сооружений связи.
Рабочим проектом предусматривается строительство наружных сетей связи.
Подключение производится от оборудования, расположенного в здании АТС-30 пос. Боролдай.
Рабочим проектом предусмотрено:
прокладка кабеля распределения от существующей оптической муфты на опоре до границы участка;
прокладка оптического кабеля в ПЭТ трубе.
Переходы через автомобильные, железные дороги и места с наличием въезда предусмотрены методами прокола и ГНБ.
Строительные работы в зоне существующих инженерных коммуникаций

выполняются с соблюдением требований эксплуатирующих организаций, при этом предварительное шурфование является обязательным. Все работы выполняются в соответствии с «Правилами техники безопасности при работе на кабельных линиях связи и радиофикации, а также Общей инструкцией по строительству линейных сооружений ГТС», и другими руководящими материалами, издаваемыми в официальном порядке.
Технические показатели:
Протяженность кабеля ОК-4 в ПЭ трубе 40 мм - 1,303 км.
Протяженность трассы связи в траншее - 1,241 км.
Количество железобетонных колодцев - 1 штука.
Количество замерных столбиков - 6 штук.

Внеплощадочные сети электроснабжения
Рабочим проектом предусматривается строительство 2КЛ-10кВ от дополнительно устанавливаемых ячеек в РУ-10 кВ до кабельного колодца. Ячейки приняты типа КМ-1КФ КЕМ/KZ ШВВ-10-02-630 с вакуумным выключателем типа MVL-12P25A13 и устанавливаются на 3 и 4 секциях шин распределительного устройства РУ-10кВ ПС 110/10 10 кВ «Кокозек». Для проектируемых ячеек приняты номера № 317 и № 417. краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным
материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию Кабели приняты марки АПвВнг(А) сечением 3(1х630/70 мм2) и прокладываются в земле с расположением треугольником, в траншее на глубине 1 м от планировочной отметки земли. По трассе предусматриваются два колодца транспозиции экранов кабеля типа ПКЭТ-1500 с коробками типа КТП-Т/ОПН-8,2-550 с ограничителями от перенапряжения. По трассе предусмотрен один полный цикл транспозиции экранов кабеля. Кабели в траншее укладывать змейкой. Сечение кабелей выбрано по токовой нагрузке и проверено на потерю напряжения. В связи с пересечением проектируемыми кабелями существующей железной дорогой кабели прокладываются в двустенных гофрированных трубах диаметром 160 мм на участке протяженностью 14 м методом ГНБ. По всей длине трассы кабеля укладывается сигнальная лента ЛСЭ-450, за исключение мест прокладки кабеля в трубе. При пересечении кабельных линий с инженерными коммуникациями (водопровод, канализация и т.п.) проектируемые кабели прокладываются в двустенных жестких трубах диаметром 160 мм в соответствии с альбомом А5-92. Пересечения с автодорогами выполнить открытым методом, с последующим восстановлением асфальтового покрытия. Разделка, соединение и подключение кабелей выполняется согласно техническим характеристикам и рекомендациям завода-изготовителя. Телемеханизация проектируемых ячеек 10 кВ ПС 110/10/10 кВ «Кокозек» Настоящая часть рабочего проекта выполнена согласно ТУ АО «АЖК» № 32.2-5409 от 14 августа 2023 года и включает в себя техническую документацию на телемеханизацию проектируемых ячеек 10 кВ ПС 110/10/10 кВ «Кокозек». ПС 10/10/10 кВ «Кокозек» находится в оперативном управлении диспетчера АО «АЖК». Для включения проектируемых ячеек 10 кВ в существующую систему SCADA рабочим проектом предусматривается сбор информации с измерительных преобразователей и терминалов РЗ (релейная защита), устанавливаемых в шкафах КРУ 10 кВ. В качестве измерительного преобразователя применяется многофункциональный прибор типа ЭНИП-2, осуществляющий измерение параметров режимов электрических сетей переменного трехфазного тока с номинальной частотой 50 Гц и передачу значений параметров по гальванически развязанным цифровым интерфейсам RS-485 и Ethernet в автоматизированные системы диспетчерского управления, а также выполнение функций телеуправления, телесигнализации и технического учета электроэнергии. В проекте предусматривается ЭНИП-2-45/100-220-А2Е4х2-21 с 8-ю дискретными входами, предназначенными для подключения цепей сигнализации положения коммутационных аппаратов. Организация цепей ТС предусматривается в разделе «Вторичные коммутации» настоящего проекта. Измерительные преобразователи ЭНИП-2 включаются в существующую сеть RS 485 посредством кабеля типа «витая пара». Для подключения измерительных преобразователей к линии интерфейса RS-485 применяются разветвительные коробки ПР-3, которые позволяют производить подключение или замену устройств без разрыва магистральной линии интерфейса, выполнять более удобный монтаж оборудования, производить

необходимые измерения при наладке системы. После выполнения монтажных работ разветвительные коробки пломбируются. Экраны кабелей «витая пара» соединяются между собой и заземляются в одной точке у конвертора.
Заземление экрана кабеля выполняется только с одного конца. На последнем из всех подключенных к сети устройств (или в тупике шины) линия связи нагружается на резистор. Связь терминалов SIPROTEC 7UM6215-6EB99, устанавливаемых в проектируемых шкафах 10 кВ, с сервером ATI SCADA происходит по протоколу МЭК 61850. Подключение осуществляется в существующую сеть Ethernet кабелем с коннекторами RJ45 по технологии «электрическое кольцо». На задней панели терминала SIPROTEC 7UM6215-6EB99 расположено два порта Ethernet «В» 2-х RJ45 с разъемами типа «мама» 100BaseT для подключения по протоколу МЭК 61850. Телеуправление коммутационным оборудованием проектируемых ячеек осуществляется через терминал SIPROTEC. Организация цепей ТУ предусматривается в разделе «Вторичные коммутации» настоящего проекта. Передача данных диспетчеру АО «АЖК» происходит по существующей волоконно оптической сети связи АО «АЖК». На ПС 110/10/10 кВ «Кокозек» подключение к волоконно-оптическим каналам АО «АЖК» осуществлено при помощи мультиплексора FOX-615. Автоматизированная система коммерческого учета электроэнергии Настоящая часть проекта выполнена согласно ТУ АО «АЖК» № 32.2-5409 от 14 августа 2023 года и письма АО «АЖК» №35-7208 от 30 октября 2023 года, и включает в себя техническую документацию на сооружение автоматизированной системы коммерческого учета электроэнергии проектируемых ячеек 10 кВ ПС 110/10/10 кВ «Кокозек». Учет электроэнергии предусматривается на двух ячейках 10 кВ №317 (3 СШ) и №417 (4 СШ). Для подключения проектируемых приборов учета в существующую систему АСКУЭ, рабочим проектом предусматривается установка в ячейках 10 кВ счетчиков электрической энергии ЦЭ6850. Для подключения счетчиков к существующей системе АСКУЭ, дополнительно устанавливается сервер NPort 5430i, и Ethernet коммутатор EDS-208 в существующий шкафу АСКУЭ. Для подключения счетчиков ЦЭ6850 к линии интерфейса RS-485 применяются разветвительные коробки ПР-3, которые позволяют производить подключение или замену устройств без разрыва магистральной линии интерфейса, выполнять более удобный монтаж оборудования, производить необходимые измерения при наладке системы. После выполнения монтажных работ разветвительные коробки пломбируются. Экраны кабелей «витая пара» соединяются между собой и заземляются в одной точке у шкафа. Заземление экрана кабеля выполняется только с одного конца. На последнем из всех подключенных к сети устройств (или в тупике шины) линия связи нагружается на резистор. Передача данных диспетчеру АО «АЖК» происходит по существующей волоконно оптической сети связи АО «АЖК». На ПС 110/10/10 кВ «Кокозек» подключение к волоконно-оптическим каналам АО «АЖК» осуществлено при помощи мультиплексора FOX-615. Технические показатели: Категория электроснабжения- II, III. Напряжение питания- 10 кВ. Протяженность сети КЛ-10 кВ- 2х859,0 м. Протяженность кабельной траншеи- 824,0 м.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования; **Отсутствуют**

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями; нет

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **464 360,720** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **393 008, 159** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **21 599,627** тысяч тенге. прочие затраты **49 752,934** тысяч тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **464 360,720** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **393 008, 159** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **21 599,627** тысяч тенге. прочие затраты **49 752,934** тысяч тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации __100__% и фактически применено __100___% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания __не требуется_;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство завода по производству табачных изделий, расположенного по адресу: Алматинская обл., Карасайский район, Елтайский с/о, с. Кокозек. (Внеплощадочные сети газоснабжения, связи, электроснабжения)»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Государственное учреждение "Управление энергетики и водоснабжения Алматинской области", Заместитель руководителя Утелбаев Р.Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1)аттестованный (-ые) эксперт (-ы):

(фамилия,имя,отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата,

Место печати (при наличии),

2) аккредитованная организация:

Технический надзор: ТОО "Фирма КС" ("Құрылыс сараптау") директор Кабилов Дильмурат Турсунович

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Сарсенбаев Мелис Жумахмедович KZ17VJE00048294;KZ95VJE00061052 от 29.07.2019г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта: **ТОО «Proekt StroyEnergo»** в лице директора **Бекмурзина Галия Мухамедьяровна**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы): **Гип Есдаулетов Дарын Кенесбекулы аттестат №0535 от 24.12.2019г**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО "ТУР-ГАЗ" – Директор Турдалиев Сембек Сапарбекович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)