Приказ Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 8 февраля 2021 года № 53
Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"31" октября **2025 года**

Заказчик **ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата района Беимбета Майлина" Костанайская область, район Бейимбет Майлина , Әйет, Тәуелсіздік, 60, БИН 060140005837**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается)**ТОО "ДИАС-проект" директор Оспанкулов Б. Костанайская область, г.Костанай, 1 Мая ,81 БИН/ИИН 0306400000468**
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **ТОО "ЛИР", Костанайская область, г.Костанай, Чкалова, 15 а, 50 БИН/ИИН 990640000025 директор Кариев Т эксперт Кариев Тимур Ахметович. № KZ48VJE00024456 от 30.03.2017 года, № KZ75VJE00024455 от 30.03.2017 года, № KZ05VJE00024454 от 30.03.2017 года**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **ТОО "ЮФС Инжиниринг ", Костанайская область, г.Костанай, Проспект Аль-Фараби, дом 29, кв. 95. БИН/ИИН 230640004714 директор Сапиев К.Н., эксперт Джумабаев Наурызбай Бакенович № KZ80VJE00063553 от 16.03.2021 года, № KZ87VJE00064300 от 08.04.2021 года. № KZ28VJE00055662 от 26.06.2020 года.**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **ТОО "ПроектДизайнКурылыс» директор Кодинцева Зарина Астанпашаевна, БИН 080240019150. 12-ГСЛ No0000091от 11.11.2024г эксперт авторского надзора Сраилова С.Д.**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство системы водоснабжения в селе Николаевка района Беимбета Майлина Костанайской области»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Костанайская область, район Беимбет Майлина , Әйет, Тәуелсіздік, 60**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "31" октября 2025 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный **Распоряжение акима Асенкритовского сельского округа от 12.06.2024 года № 25-р.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области". № KZ71REA00468683 от 08.05.2025, Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области". № KZ92REA00504583 от 07.10.2025.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО "ПроектДизайнКурылыс» 12-ГСЛ No0000091от 11.11.2024г. 55/2023.

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

от **ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата района Беимбета Майлина" Костанайская область, район Беимбет Майлина № 41 от 30.04.2025 года**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ май 2025 год.;
месяц, год
окончание работ октябрь 2025 год.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 7
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7;
фактически, месяц: 6;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому

подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед.измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 110 SDR 17 ГОСТ 18599-2001 размерами 110х6,6 мм	м	6 095		6 095	
Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 110 SDR 17 ГОСТ 18599-2001 размерами 63х3,8 мм	м	855		855	
Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 ГОСТ 18599-2001 размерами 25х2,3 мм	м	1 566		1 566	
Труба полиэтиленовая для водоснабжения с соэктрузионным слоем PE100 SDR17 Ø90х5.4	м	2 180		2 180	
Производительность насосной станци 2-го подъема	м3/ч	61		61	
Производительность насосной станци 1го подъема	м3/ч	10		10	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _; факт начала выпуска продукции с указанием объема

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных, двухкомнатных трехкомнатных, четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Общая длина водопроводной сети составляет 10 697,75 м. Средняя глубина заложения труб — 2,5 м. Водопроводные сети спроектированы с использованием полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17. Для питьевого водоснабжения применяются трубы диаметром Ø110х6,6 и Ø63х3,8. Водоснабжение относится к 2-й категории надёжности подачи воды в соответствии с пунктом 7.4 СНиП РК 4.01-02-2009.

Водопроводные колодцы имеют круглую форму, принятые по ТРП 901-09.11-84, альбом II, и выполнены из сборных железобетонных элементов серии 3.900.1-14, изготовленных по ГОСТ 8020-95 с учётом требований для сейсмических зон. Трубопроводы имеют уклон для аварийного сброса воды в сторону колодцев. Поверхность земли вокруг колодцев спланирована с уклоном 0,03 от колодца, а ширина подготовленного участка составляет 0,3 м от стенок колодца. Пересечение с автодорогами осуществляется методом горизонтального бурения (прокола). Для этого выполняются земляные работы по подготовке стартового и приёмного котлованов. Во время строительно-монтажных работ необходимо оформить специальное уведомление и получить разрешение на проведение проколов через проезжую часть с установкой дорожных знаков и ограждений.

Этапы выполнения прокола:

1. Проведение геодезических разбивочных работ;
2. Открытие рабочего и приёмного котлованов;
3. Установка оборудования для прокола и монтаж креплений котлована;
4. Выполнение прокола в грунте;
5. Демонтаж оборудования после завершения прокола;
6. Прокладка трубопровода;
7. Засыпка котлованов и траншеи.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего 1 323 231,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 861 710 ,0тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 256 911,0 тысяч тенге, прочие затраты 204 540,0 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 323 231,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 861 710,0 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 256 911,0 тысяч тенге, прочие затраты 204 540,0 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство системы водоснабжения в селе Николаевка района Беимбета Майлина Костанайской области»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик

По руководителя Ержолин Н.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «ЛИР», имеющая в своем составе аттестованного эксперта Кариев Тимур Ахметович. в части несущих и ограждающих конструкций – Аттестат № KZ48VJE00024456 от 30.03.2017 года, в части технологического оборудования – Аттестат № KZ75VJE00024455 от 30.03.2017 года, в части инженерных сетей Аттестат № KZ05VJE00024454 от 30.03.2017 года

(наименование организации)

Директор Кариев Т.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии))

2-1) аккредитованная организация ТОО «ЮФС Инжиниринг», имеющая в своем составе аттестованного эксперта Джумабаев Наурызбай Бакенович в части несущих и ограждающих конструкций – Аттестат № KZ80VJE00063553 от 16.03.2021 года, в части технологического оборудования – Аттестат № KZ87VJE00064300 от 08.04.2021 года, в части инженерных сетей Аттестат № KZ28VJE00055662 от 26.06.2020 года

(наименование организации)

Директор Сапиев Кабдулхадир Нургужанович.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии))

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО "ПроектДизайнКурылыс»**

Директор Кодинцева З.А..

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Жакетов Н.К., **12-ГСЛ No0000091от 11.11.2024г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Диас Проект»

Директор Оспанкулов Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

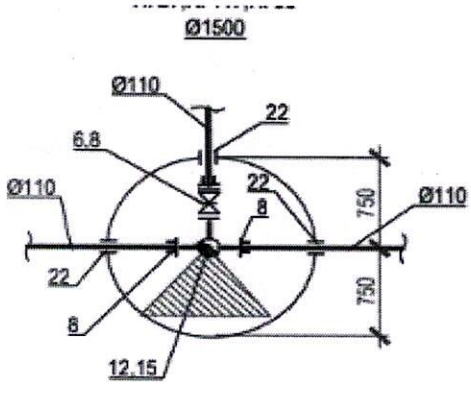
Приложение 13
к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

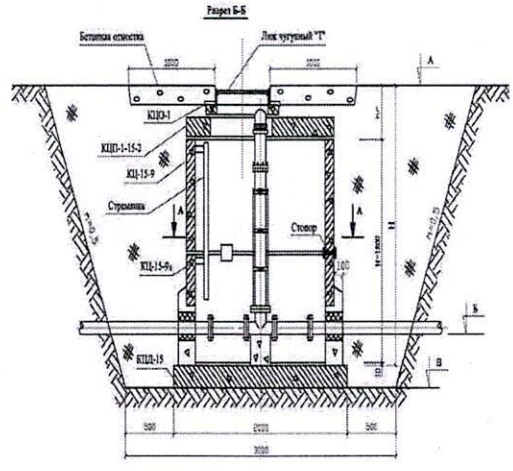
Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
	Водоводы (общая протяженность)	м	10 697,75	
	1) из стальных труб	м	отсутствует	
	2) из чугунных труб	м	отсутствует	
	3) из асбестоцементных труб	м	отсутствует	
	4) из железобетонных труб	м	отсутствует	
	5) из полиэтиленовых труб	м	10 697,75	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	9 131	
	1) из стальных труб	м	отсутствует	
	2) из чугунных труб	м	отсутствует	
	3) из асбестоцементных труб	м	отсутствует	
	4) из полиэтиленовых труб	м	3 590	
	5)	м	отсутствует	
3	Смотровой колодец	шт	134	
4	Задвижка d-100мм	шт	40	
	« d-50мм	шт	22	
	« d-	шт	отсутствует	
5	Вентили d-	шт	отсутствует	
	« d-	шт	отсутствует	
	« d-	шт	отсутствует	
6	Кран d- резьба наружная-наружная 3/4	шт	123	
	« d-	шт	отсутствует	
	« d-	шт	отсутствует	
7	Гидрант	шт	32	
8	Водопроводный ввод	шт	2	
9	Питьевой фонтанчик	шт	отсутствует	
Канализация1				
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	71	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м	14	
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м	57	
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
3	Смотровой колодец	шт	3	
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца
Масштаб: 1:50



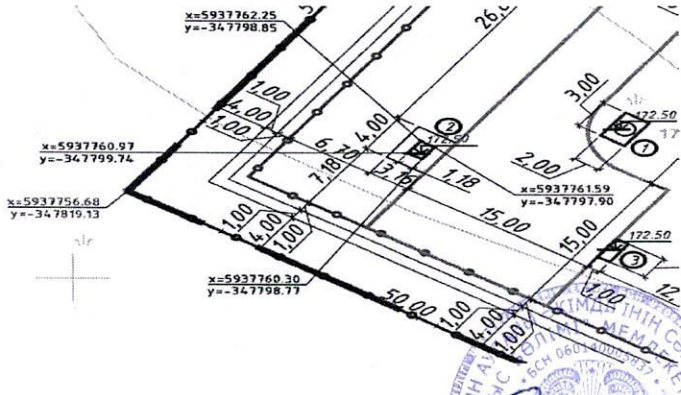
Вертикальный разрез колодца
Масштаб 1:60



Спецификация

№	Наименование	Марка	Материал	Диаметр	Количество, м	Примечание
1	Труба полиэтиленовая для водоснабжения	PE 110 SDR 17	ГОСТ 18599-2001	размерами 110х6,6 мм	6 156	
3	Труба полиэтиленовая для водоснабжения	PE 110 SDR 17	ГОСТ 18599-2001	размерами 63х3,8 мм	864	
4	Труба полиэтиленовая для водоснабжения	PE 100 SDR 17	ГОСТ 18599-2001	размерами 25х2 мм	1 582	
5	Счетчик холодной воды одноструйный крыльчатый	ВСКМ	Q 1,5 м3/ч	DN 15	123	
7	Гидрант пожарный подземный	ГОСТ 8220-85		Н 2500 мм	32	

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам



Заказчик Ермолин Н.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Жакетов Н.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П