ЖШС "СпецСтрой Согласование"
ҚР, 030000, Ақтобе қ.,
Бурабай к., 139 «Б»
ЖСК KZ646017121000004895
БСН 010940009502
БСК HSBKKZKX
«Қазақстан Халық Жинақ Банкі» АҚ
e-mail: spetsstroy2001@mail.ru
тел.: 8 (7132) 249-777

ТОО "СпецСтрой Согласование"
РК, 030000, г.Актобе,
ул. Бурабай, 139 «Б»
ИИК KZ646017121000004895
БИН 010940009502
БИК HSBKKZKX
АО «Народный Банк Казахстана»
e-mail: spetsstroy2001@mail.ru

тел.: 8 (7132) 249-777

ТОО "СпецСтрой Согласование"

Исх.№662/25
От 03.12.2025 г.

Руководителю
ГУ «Отдел строительства
Исатайского района»

Коммерческое предложение

ТОО «СпецСтрой Согласование» направляет Вам коммерческое предложение на разработку проектно-сметной документации (ПСД) по объекту: Строительство тре 3 та ны 0-ти квартирны илы домов в с. ккистау Исата ского ра она тырауско области .

Стоимость работ согласно, сметного расчета составит:

- Проектно-сметная документация 8 980 121 тенге (восемь миллионов девятьсот восемьдесят тысяч сто двадцать один тенге), с учетом НДС;

- Обмерно-обследовательские работы 80 804 303,00 тенге (восемьдесят миллионов восемьсот четыре тысячи триста три тенге), с учетом НДС.

Итоговая стоимость работ составит: 89 784 424,00 тенге (восемьдесят девять миллионов семьсот восемьдесят четыре тысячи четыреста двадцать четыре тенге), с учетом НДС.

Прилагается: расчет ПИР – 9 листов.

С уважением,
Генеральный директор
ТОО «СпецСтрой Согласование» **Биманов А.А.**

Форма №1П

Приложение _____
(договору, дополнительному соглашению)

Сводная смета
на проектные (изыскательские) работы

Наименование объекта (предприятия, здания, сооружения), стадии проектирования, этапа, вида проектных работ

Рабочий проект: Строительство трех 3 этажных 60-ти квартирных жилых домов в с.Аккистау Исатайского района Атырауской области

Наименование проектной организации: _____

Наименование изыскательской организации: _____

Наименование организации заказчика: _____

№ п/п	Перечень выполняемых работ	Характеристика предприятия, здания, сооружения	Ссылка на № смет по формам №2П и 3П	Стоимость работ, тенге.		
				изыска-тельских	проект-ных	Всего
1	2	3	4	5	6	7
1	Аккистау 60кв. дом. Рабочий проект		1		8 017 965	8 017 965
2	Обмерно-обследовательские работы. Рабочий проект		2	72 146 699		72 146 699
	Итого			72 146 699	8 017 965	80 164 664
	НДС 12%	80 164 664,0 * 0,12				9 619 760
	Итого по смете					89 784 424

Итого по смете 89 784 424,00 тенге (восемьдесят девять миллионов семьсот восемьдесят четыре тысячи четыреста двадцать четыре тенге)
(сумма прописью)

Руководитель организации Биманов А.А.
(подпись, инициалы, фамилия)

Печать организации

Составил Жапбас А.К.
(подпись, инициалы, фамилия)

Проверил Казиханова А.Ж.
(подпись, инициалы, фамилия)

Форма 2П

Заказчик _____
(наименование организации)

Смета № 1
на проектные работы

Аккистау 60кв. дом
(наименование объекта (предприятия, здания, сооружения), стадии проектирования, этапа, вида проектных работ)

Составлена в ценах 2025 года

Номер по порядку	Номер части, главы, таблицы, указаний (шифр позиции)	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Единица измерения	Количество, (X)	Постоянные величины стоимости разработки рабочей документации, тенге		Коэффициент стадийности, поправочные коэффициенты	Стоимость работ, затрат, тенге
					a	b		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	СЦП РК 8.03-01-2024 Раздел 06, табл. 1706-0201-01, п.3	Малоэтажные жилые дома: Трехэтажные (A + B* X) * КС * ПРОЦ * К1	1 м2 общей площади основных помещений и зданий	2660	2 428 000	4 130	0,59774 (0,65 * 1,21 * 0,76) Коэффициенты: КС = 1,21 (Коэф. на рабочий проект) К1=0,65 (НДЦС РК 8.01-08-2022, п.10.21, табл.10.1). Итоговый коэф. по видам проектных работ : 0,76	8 017 965
	Итого по смете							8 017 965
	НДС 12%		8 017 965,0 * 0,12					962 156
	Итого по смете							8 980 121

Итого по смете 8 980 121,00 тенге (восемь миллионов девятьсот восемьдесят тысяч сто двадцать один тенге)
(сумма прописью)

Составил _____ Казиханова А.Ж.
(подпись, инициалы, фамилия)

Проверил _____ Жапбас А.К.
(подпись, инициалы, фамилия)

Форма 2И

Заказчик

(наименование организации)

Смета № 2

Обмерно-обследовательские работы

(наименование объекта (предприятия, здания, сооружения), стадии проектирования, этапа, вида проектных работ)

Составлена в ценах 2025 года

Номер по порядку	Номер части, главы, таблицы, указаний (шифр позиции)	Виды работ, категория	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Поправочные коэффициенты	Стоимость, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8
		Раздел № 1 - Полевые работы					
1	РДС РК 8.02-13-2003, табл. 13	Определение прочности бетона в бетонных и железобетонных конструкциях механическими приборами, с камеральной обработкой и составлением отчета: г) при количестве мест определения до 50, при высоте этажа свыше 12 м Полевые (Ц * Х) * К1	одно место испытаний	100	708,00	4,509 Коэффициенты: К1=(3932/872)^3 = 4,509 (РДС РК 8.02-13-2003, раздел 1 п.1.3).	319 237
2	РДС РК 8.02-13-2003, табл. 13	Определение прочности бетона в бетонных конструкциях и железобетонных конструкциях дефектоскопами, с камеральной обработкой и составлением отчета: р) при количестве места определения	одно место испытаний	100	452,00	4,509 Коэффициенты: К1=(3932/872)^3 = 4,509 (РДС РК 8.02-13-2003, раздел 1 п.1.3).	203 807

1	2	3	4	5	6	7	8
		более 250, при высоте этажа свыше 12 м Полевые (Ц * Х) * К1					
3	РДС РК 8.02-13-2003, табл. 14	Определение прочности кирпичной кладки дефектоскопами, с камеральной обработкой и составлением отчета: а) при количестве мест определения до 250 Полевые (Ц * Х) * К1	одно место испытаний	100	370,00	4,509 Коэффициенты: К1=(3932/872)^3 = 4,509 (РДС РК 8.02-13-2003, раздел 1 п.1.3).	166 833
4	РДС РК 8.02-13-2003, раздел 5	Прямые затраты на испытание кирпичной кладки на нормальное сцепление Полевые (Ц * Х) * К1	одно место испытаний	100	13317,00	4,509 Коэффициенты: К1=(3932/872)^3 = 4,509 (РДС РК 8.02-13-2003, раздел 1 п.1.3).	6 004 635
5	РДС РК 8.02-13-2003, табл. 15	Стоимость контрольных испытаний одной конструкции: Лестничные площадки Полевые (Ц * Х) * К1	одна конструкция	30	27600,00	4,509 Коэффициенты: К1=(3932/872)^3 = 4,509 (РДС РК 8.02-13-2003, раздел 1 п.1.3).	3 733 452
6	РДС РК 8.02-13-2003, табл. 15	Стоимость контрольных испытаний одной конструкции: Лестничные марши Полевые (Ц * Х) * К1	одна конструкция	21	33120,00	4,509 Коэффициенты: К1=(3932/872)^3 = 4,509 (РДС РК 8.02-13-2003, раздел 1 п.1.3).	3 136 100
7	РДС РК 8.02-13-2003, табл. 15	Стоимость контрольных испытаний	одна конструкция	30	27600,00	4,509 Коэффициенты:	3 733 452

1	2	3	4	5	6	7	8
		одной конструкции: Фундаментные балки Полевые (Ц * Х) * К1				К1=(3932/872)^3 = 4,509 (РДС РК 8.02-13-2003, раздел 1 п.1.3).	
8	РДС РК 8.02-13-2003, табл. 15	Стоимость контрольных испытаний одной конструкции: Стропильная ферма: железобетонная, пролетом 24 м Полевые (Ц * Х) * К1	одна конструкция	30	106950,00	4,509 Коэффициенты: К1=(3932/872)^3 = 4,509 (РДС РК 8.02-13-2003, раздел 1 п.1.3).	14 467 127
9	РДС РК 8.02-13-2003, табл. 15	Стоимость контрольных испытаний одной конструкции: Ребристые плиты покрытий: пролетом до 3 м, шириной до 1,5 м Полевые (Ц * Х) * К1	одна конструкция	30	31740,00	4,509 Коэффициенты: К1=(3932/872)^3 = 4,509 (РДС РК 8.02-13-2003, раздел 1 п.1.3).	4 293 470
10	РДС РК 8.02-13-2003, табл. 15	Стоимость контрольных испытаний одной конструкции: Ребристые плиты покрытий: пролетом до 3 м, шириной до 3 м Полевые (Ц * Х) * К1	одна конструкция	30	37260,00	4,509 Коэффициенты: К1=(3932/872)^3 = 4,509 (РДС РК 8.02-13-2003, раздел 1 п.1.3).	5 040 160
11	РДС РК 8.02-13-2003, табл. 15	Стоимость контрольных испытаний одной конструкции: Стеновые панели: навесные длиной до 6 м	одна конструкция	30	62100,00	4,509 Коэффициенты: К1=(3932/872)^3 = 4,509 (РДС РК 8.02-13-2003, раздел 1 п.1.3).	8 400 267

1	2	3	4	5	6	7	8
		Полевые (Ц * Х) * К1					
12	РДС РК 8.02-13-2003, табл. 15	Стоимость контрольных испытаний одной конструкции: Плиты, опертые по контуру Полевые	одна конструкция	50	52440,00	4,509 Коэффициенты: К1=(3932/872)^3 = 4,509 (РДС РК 8.02-13-2003, раздел 1 п.1.3).	11 822 598
13	РДС РК 8.02-13-2003, табл. 15	Стоимость контрольных испытаний одной конструкции: Перемычки: пролетом 2 м Полевые (Ц * Х) * К1	одна конструкция	50	20700,00	4,509 Коэффициенты: К1=(3932/872)^3 = 4,509 (РДС РК 8.02-13-2003, раздел 1 п.1.3).	4 666 815
14	РДС РК 8.02-13-2003, табл. 15	Определение прочности бетона: испытанием контрольных кубов (три образца) Полевые (Ц * Х) * К1	одна конструкция	30	2415,00	4,509 Коэффициенты: К1=(3932/872)^3 = 4,509 (РДС РК 8.02-13-2003, раздел 1 п.1.3).	326 677
15	РДС РК 8.02-13-2003, табл. 15	Испытание образцов арматуры: диаграмма деформирования, остаточные деформации Полевые (Ц * Х) * К1	одна конструкция	30	8280,00	4,509 Коэффициенты: К1=(3932/872)^3 = 4,509 (РДС РК 8.02-13-2003, раздел 1 п.1.3).	1 120 036
16	РДС РК 8.02-13-2003, табл. 15	Испытание кирпичной кладки: на сжатие Полевые (Ц * Х) * К1	одна конструкция	30	8280,00	4,509 Коэффициенты: К1=(3932/872)^3 = 4,509 (РДС РК 8.02-13-2003, раздел 1 п.1.3).	1 120 036
17	РДС РК 8.02-13-2003, табл. 15	Испытание кирпичной кладки: на	одна конструкция	30	10800,00	4,509 Коэффициенты:	1 460 916

1	2	3	4	5	6	7	8
		осевое растяжение Полевые (Ц * Х) * К1				К1=(3932/872)^3 = 4,509 (РДС РК 8.02-13-2003, раздел 1 п.1.3).	
18	РДС РК 8.02-13-2003, табл. 15	Испытание материалов: образцов строительных материалов Полевые (Ц * Х) * К1	одна конструкция	30	805,00	4,509 Коэффициенты: К1=(3932/872)^3 = 4,509 (РДС РК 8.02-13-2003, раздел 1 п.1.3).	108 892
19	РДС РК 8.02-13-2003, табл. 16	Прямые затраты на расчеты несущей способности строительных конструкций зданий, категория сложности здания I, многоэтажные здания, жилищно-гражданские, высота этажа до 4,5 м Полевые	100 м3 строительного объема	278,04	654,00	4,509 Коэффициенты: К1=(3932/872)^3 = 4,509 (РДС РК 8.02-13-2003, раздел 1 п.1.3).	819 908
20	РДС РК 8.02-13-2003, табл. 17	Прямые затраты на разработку рекомендаций по усилению и восстановлению строительных конструкций зданий, категория сложности здания I, многоэтажные здания, жилищно-гражданские, высота этажа до 3,3 м Полевые	100 м3 строительного объема	278,04	959,00	4,509 Коэффициенты: К1=(3932/872)^3 = 4,509 (РДС РК 8.02-13-2003, раздел 1 п.1.3).	1 202 281

1	2	3	4	5	6	7	8
		(Ц * Х) * К1					
	Итого по разделу						72 146 699
		Раздел № 2 - Лабораторные работы					
	Итого по разделу						
		Раздел № 3 - Камеральные работы					
	Итого по разделу						
	Итого по смете						72 146 699
		НДС 12%	72 146 699,0 * 0,12				8 657 604
		Итого по смете					80 804 303

Итого по смете 80 804 303,00 тенге (восемьдесят миллионов восемьсот четыре тысячи триста три тенге)
(сумма прописью)

Составил Казиханова А.Ж.
(подпись, инициалы, фамилия)

Проверил Жапбас А.К.
(подпись, инициалы, фамилия)