ТОО НИПиЭ «Апогей»

Лицензия ГСЛ №001588-1

Сметная документация

Разработка ПСД на демонтаж подъезда, расположенный по адресу: г.Абай, Абайского района, Карагандинской области, 30 «А» квартал, дом №17

Том 3

13/02-25-СД

Заказчик: ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Абайского района"

г. Павлодар 2025 г

Заказ 25Абай Форма 1

Наименование инвестиционного проекта

Заказчик: _____

Утверждена

общая сметная стоимость по Сводному сметному расчету

в сумме **21 971,452** тыс тенге

в том числе:

возвратных сумм тыс тенге

налог на добавленную стоимость **2 354,084** тыс тенге

_____

(ссылка на документ об утверждении)

"___" _____ 2025 год

Сводный сметный расчет стоимости строительства

Демонтаж подъезда, расположенного по адресу: г. Абай, Абайского района, Карагандинской области, 30 А квартал, дом 17

(наименование стройки)

Составлен(а) в ценах, введенных с 01.01.2025 г.

Номер по порядку	Номера смет и расчетов, иные документы	Наименование частей, глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге			Общая сметная стоимость, тыс. тенге
			строительно-монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7
		Часть I Проектирование				
		Проектные работы			2 423,992	2 423,992
		Инженерные изыскания на строительство				
	Правила КВЭП	Средства на комплексную вневедомственную экспертизу			200,000	200,000
		Итого по части I в текущих ценах			2 623,992	2 623,992
		Часть II Строительство				
		Глава 1. Подготовка территории строительства				
		Глава 2. Основные объекты строительства				

Сводный сметный расчет стоимости строительства. Заказ №25Абай

1	2	3	4	5	6	7
	2-01	Общестроительные работы	13 642,372			13 642,372
		Итого по главе 2	13 642,372			13 642,372
		Глава 3. Объекты подсобного и обслуживающего назначения				
		Глава 4. Объекты энергетического хозяйства				
		Глава 5. Объекты транспортного хозяйства и связи				
		Глава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения				
		Глава 7. Благоустройство и озеленение территории				
		Итого по главам 1-7	13 642,372			13 642,372
		сметная з/плата				4 844,121
		нормативная трудоемкость, тыс. чел-ч				1,901
		Глава 8. Затраты на организацию и управление строительством				
	НДЦС РК 8.04-09-2022, табл. 1, 2.35	Общеплощадочные затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке (5,4%)	736,688			736,688
		Итого по главе 8	736,688			736,688
		Итого по главам 1-8	14 379,060			14 379,060
		Сметная прибыль (5)%	718,953			718,953
	НДЦС РК 8.01-08-2022, п.8.2.66	Непредвиденные работы и затраты (3)%	431,372			431,372
		Итого по части II в текущих ценах 2024г.	15 529,385			15 529,385
		Часть III Инжиниринговые услуги				
	НДЦС РК 8.01-08-2022	Затраты на казначейское сопровождение				
	НДЦС РК 8.01-08-2022	Средства заказчика на авторский надзор в текущих ценах 2024г. (15529,385*0,46%)			71,435	71,435
	НДЦС РК 8.01-08-2022	Средства заказчика на технический надзор в текущих ценах 2024г. (15529,385+0*0,2)*2,90%			450,352	450,352

Сводный сметный расчет стоимости строительства. Заказ №25Абай

1	2	3	4	5	6	7
		Итого по части III в текущих ценах 2024г.			521,787	521,787
		Итого в текущих ценах	**15 529,385**		**3 145,779**	**18 675,164**
		в том числе				
		Часть I, всего			**2 623,992**	**2 623,992**
		в том числе				
		Проектные работы, всего			2 423,992	2 423,992
		в т. ч. с разбивкой по годам:				
		- 2024 г. - 100%			*2 423,992*	*2 423,992*
		Инженерные изыскания на строительство, всего				
		в т. ч. с разбивкой по годам:				
		Средства на комплексную вневедомственную экспертизу, всего			200,000	200,000
		в т. ч. с разбивкой по годам:				
		- 2024 г. - 100%			*200,000*	*200,000*
		Часть II, III, всего	**15 529,385**		**521,787**	**16 051,172**
		в т. ч. с разбивкой по годам:				
		- 2025 г. 3 квартал - 100%	*15 529,385*		*521,787*	*16 051,172*
		В прогнозных ценах				
		Часть I, всего			**2 623,992**	**2 623,992**
		в том числе				
		Проектные работы, всего			2 423,992	2 423,992
		в т. ч. с разбивкой по годам:				
		- 2024 г. - 100% (Кпер = 1,000000000)			*2 423,992*	*2 423,992*
		Инженерные изыскания на строительство, всего				

Сводный сметный расчет стоимости строительства. Заказ №25Абай

1	2	3	4	5	6	7
		в т. ч. с разбивкой по годам:				
		Средства на комплексную вневедомственную экспертизу, всего			200,000	200,000
		в т. ч. с разбивкой по годам:				
		- 2024 г. - 100% (Кпер = 1,000000000)			*200,000*	*200,000*
		Часть II, III, всего	**16 440,960**		**552,416**	**16 993,376**
		в т. ч. с разбивкой по годам:				
		- 2025 г. 3 квартал - 100% (Кпер = 1,058700000)	*16 440,960*		*552,416*	*16 993,376*
		Итого по части I, II, III	**16 440,960**		**3 176,408**	**19 617,368**
		в т. ч. с разбивкой по годам:				
		- 2024 г.			*2 623,992*	*2 623,992*
		- 2025 г. 3 квартал	*16 440,960*		*552,416*	*16 993,376*
	Налоговый кодекс	**Налог на добавленную стоимость, всего**			**2 354,084**	**2 354,084**
		в т. ч. с разбивкой по годам:				
		- 2024 г.			*314,879*	*314,879*
		- 2025 г. 3 квартал			*2 039,205*	*2 039,205*
		Всего по сводному сметному расчету	**16 440,960**		**5 530,492**	**21 971,452**
		в т.ч. с разбивкой по годам:				
		- 2024 г.			*2 938,871*	*2 938,871*
		- 2025 г. 3 квартал	*16 440,960*		*2 591,621*	*19 032,581*
		в том числе оборудование, мебель и инвентарь поставки заказчика (без учета НДС) (справочно)				
		в том числе материалы поставки заказчика (без учета НДС) (справочно)				

Наименование стройки: Демонтаж подъезда, расположенного по адресу: г. Абай, Абайского района, Карагандинской области, 30 А квартал, дом 17

Форма 4

Наименование объекта: Общестроительные работы

Заказ 25Абай

Локальная смета № 2-01-00-01
(Локальный сметный расчет)

на Демонтаж подъезда

Основание:

Сметная стоимость	**13642,372**	тыс. тенге
Средства на оплату труда	**4844,121**	тыс. тенге
Нормативная трудоемкость	**1,901**	тыс. чел.-ч

Составлен(а) в ценах, введенных с 01.01.2025 г.

Номер по порядку	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге
1	2	3	4	5	6	7
		ВСЕГО по смете:	Тенге			**13 642 372**
		Раздел 1. Демонтаж, ИТОГО:	тенге			**9 776 805**
		Подраздел 1.1. Подраздел без наименования, ИТОГО	тенге			**9 776 805**
1	**1106-0407-0431 Кклим = 1,12 :К1трр=0,8;К1трм=0,8;К 1экс=0,8;К1мат=0;**	**Укладка в многоэтажных зданиях плит перекрытий и покрытий по стропильным конструкциям площадью до 10 м2 при наибольшей массе монтажных элементов в здании до 5 т//Демонтаж**	**шт. сборных конструкций**	**144**	**12049**	**1 735 056**
2	**6111-0101-1101 Кклим = 1,12 :К1трр=0,8;К1трм=0,8;К 1экс=0,8;К1мат=0;**	**Изоляция матами минераловатными прошивными безобкладочными и в обкладках, плитами минераловатными на синтетическом связующем, плитами из стеклянного штапельного волокна поверхности плоской и криволинейной//демонтаж**	**м3**	**34,05**	**71490**	**2 434 235**
3	**6104-0601-0201 Кклим = 1,12 :К1трр=0,8;К1трм=0,8;К 1экс=0,8;К1мат=0;**	**Установка плит балконов и козырьков в панельных зданиях, площадь до 5 м2//демонтаж**	**шт.**	**8**	**19736**	**157 888**

Заказ 25Абай Локальная смета № 2-01-00-01

1	2	3	4	5	6	7
4	**6104-0204-0101 Кклим = 1,12 :К1трр=0,8;К1трм=0,8;К 1экс=0,8;К1мат=0;**	**Установка наружных стеновых панелей для строительства в районах с сейсмичностью до 6 баллов цокольных, площадь до 12 м2//демонтаж**	**шт.**	**80**	**24034**	**1 922 720**
5	**1205-0101-0301 Кклим = 1,09**	**Перегородки кирпичные. Разборка на отдельные кирпичи**	**м2 перегородок**	**201,75**	**7665**	**1 546 414**
6	**6101-0206-0102 Кклим = 1,12**	**Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунта 2**	**м3**	**40,8**	**4073**	**166 178**
7	**6101-0107-0501 Кклим = 1,12**	**Уплотнение грунта пневматическими трамбовками, группа грунта 1,2**	**м3**	**40,8**	**645**	**26 316**
8	**1106-0408-0101 Кклим = 1,12 :К1трр=0,8;К1трм=0,8;К 1экс=0,8;К1мат=0;**	**Установка лестничных площадок с опиранием на стену, при наибольшей массе монтажных элементов в здании до 5 т/демонтаж**	**шт. сборных конструкций**	**10**	**12522**	**125 220**
9	**1106-0408-0107 Кклим = 1,12 :К1трр=0,8;К1трм=0,8;К 1экс=0,8;К1мат=0;**	**Установка лестничных маршей, при наибольшей массе монтажных элементов в здании до 5 т//демонтаж**	**шт. сборных конструкций**	**10**	**20525**	**205 250**
10	**414-104-0501**	**Мусор строительный (механизированная). Погрузка**	**т**	**830,5**	**255**	**211 778**
11	**412-102-0116 Коб=20**	**Перевозка строительных грузов самосвалами в населенных пунктах. Грузоподъемность свыше 10 т. Расстояние перевозки свыше 15 до 20 км**	**т·км**	**16610**	**75**	**1 245 750**
		Раздел 2. Монтаж, ИТОГО:	тенге			**3 865 567**
		Подраздел 2.1. Подраздел без наименования, ИТОГО	тенге			**3 865 567**
12	**6111-0101-1101 Кклим = 1,12**	**Изоляция матами минераловатными прошивными безобкладочными и в обкладках, плитами минераловатными на синтетическом связующем, плитами из стеклянного штапельного волокна поверхности плоской и криволинейной**	**м3**	**17,03**	**97140**	**1 654 294**
13	**234-101-0112 Коб=1,08**	**Плита теплоизоляционная из минеральной ваты СТ РК 3829-2022 на синтетическом связующем П-120**	**м3**	**18,3924**	**52713**	**969 519**

Заказ 25Абай Локальная смета № 2-01-00-01

1	2	3	4	5	6	7
14	**217-109-0109**	**Тарельчатый держатель теплоизоляции полипропиленовый с пластмассовым стержнем из полиамида размерами 10 мм х 220 мм**	**шт.**	**1030**	**71**	**73 130**
15	**6107-0205-0201** **Кклим = 1,12 Коб =3**	**Установка на внешние углы откосов дверных и оконных проемов отделочных уголков**	**м уголка**	**33**	**940**	**31 020**
16	**6112-0201-0707** **Кклим = 1,06**	**Покрытие поверхности фасадов декоративное из минеральных или полиминеральных пастовых смесей, крупность зерна микроминерала до 5 мм**	**м2**	**170,3**	**6680**	**1 137 604**

Составил _____

Проверил _____

Наименование стройки: Демонтаж подъезда, расположенного по адресу: г. Абай, Абайского района, Карагандинской области, 30 А квартал, дом 17

Сводная ресурсная ведомость по локальной смете № 2-01-00-01

Демонтаж подъезда

Основание:

Составлен(а) в ценах, введенных с 01.01.2025 г.

№ п/п	Код ресурса	Наименование	Единица измерения	Количество	Стоимость за единицу	Стоимость всего, тенге
					в.т.ч. ЗП маш.	
1	2	3	4	5	6	7
		Трудовые ресурсы				
1		Затраты труда рабочих и машинистов	чел.-ч	1901		
		Средства на оплату труда				**4 844 121**
		Машины и механизмы				
1	314-101-0103	Краны башенные максимальной грузоподъёмностью 8 т, высота подъема до 41,5 м, максимальный вылет стрелы до 55 м	маш.-ч	42,617344	14076	599 882
					2696	114 896
2	314-102-0101	Краны на автомобильном ходу максимальной грузоподъёмностью 10 т	маш.-ч	15,0840592	12828	193 498
					3851	58 089
3	314-104-0101	Краны на гусеничном ходу максимальной грузоподъёмностью до 16 т	маш.-ч	30,39232	11005	334 467
					3222	97 924

Заказ 25Абай Сводная ресурсная ведомость по локальной смете № 2-01-00-01

1	2	3	4	5	6	7
4	314-502-0301	Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	1,1011598	41	45
5	315-102-0102	Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлением до 686 кПа (7 атм), производительность 5 м3/мин	маш.-ч	15,977304	8362	133 602
					2696	43 075
6	315-103-0501	Установки постоянного тока для ручной дуговой сварки	маш.-ч	18,6353664	304	5 665
7	324-106-0401	Установки для изготовления бандажей, диафрагм, пряжек	маш.-ч	9,91648	43	426
8	331-101-0101	Автомобили бортовые грузоподъёмностью до 5 т	маш.-ч	50,628356	8255	417 937
					2696	136 494
9	343-302-0201	Дрели электрические	маш.-ч	3,572431	20	71
10	343-401-0201	Молотки отбойные пневматические при работе от передвижных компрессорных станций	маш.-ч	29,555568	87	2 571
11	343-402-0101	Трамбовки пневматические при работе от компрессора	маш.-ч	4,79808	18	86
		Итого по машинам и механизмам		**222,2784684**		**1 688 253**
						450 478

Материалы

1	212-402-0204	Минеральный или полиминеральный декоративный мелкозернистый пастовый состав ГОСТ 28013-98 для отделки фасадов, внутренних стен и потолков на латексной основе с наполнителем из крупнозернистого минерала (размер зерна до 5 мм)	кг	851,5	569	484 504

Заказ 25Абай Сводная ресурсная ведомость по локальной смете № 2-01-00-01

1	2	3	4	5	6	7
2	214-105-0103	Прокат листовой оцинкованный углеродистый ГОСТ 14918-2020 толщиной от 0,8 до 1,2 мм	т	0,0010218	496446	507
3	214-209-0102	Проволока стальная термически обработанная, без покрытия ГОСТ 3282-74 диаметром 0,8 мм	кг	8,515	692	5 892
4	214-209-0108	Проволока стальная термически обработанная, без покрытия ГОСТ 3282-74 диаметром 2 мм	кг	23,842	629	14 997
5	214-209-0204	Проволока стальная термически обработанная, оцинкованная ГОСТ 3282-74 диаметром 1,1 мм	кг	34,06	943	32 119
6	214-209-0213	Проволока стальная термически обработанная, оцинкованная ГОСТ 3282-74 диаметром 6 мм	кг	51,09	853	43 580
7	214-406-0101	Лента стальная упаковочная, мягкая, нормальной точности 0,7х20-50 мм ГОСТ 3560-73	кг	123,6378	286	35 360
8	217-109-0109	Тарельчатый держатель теплоизоляции полипропиленовый с пластмассовым стержнем из полиамида размерами 10 мм х 220 мм	шт.	1030	71	73 130
9	217-603-0103	Вода питьевая ГОСТ 2874-82	м3	0,0099	491	5
10	217-603-0104	Вода техническая	м3	0,126022	40	5
11	222-529-0401	Уголок перфорированный оцинкованный	м	33,33	102	3 400
12	232-501-0301	Смесь сухая шпатлевочная на гипсовой основе М25 СТ РК 1168-2006	кг	21,9648	84	1 845
13	234-101-0112	Плита теплоизоляционная из минеральной ваты СТ РК 3829-2022 на синтетическом связующем П-120	м3	18,3924	52713	969 519
14	261-107-0831	Мусор строительный	т	39,1395		
15	261-107-0864	Состав грунтовочный на латексной основе	кг	30,654	938	28 753

Итого по материалам **1 693 616**

Перевозка грузов

1	412-102-0116	Перевозка строительных грузов самосвалами в населенных пунктах. Грузоподъемность свыше 10 т. Расстояние перевозки свыше 15 до 20 км	т·км	16610	75	1 245 750

Заказ 25Абай Сводная ресурсная ведомость по локальной смете № 2-01-00-01

1	2	3	4	5	6	7
2	414-104-0501	Мусор строительный (механизированная). Погрузка	т	830,5	255	211 778

Итого по перевозке грузов **1 457 528**

Заказ 25Абай Локальная смета № 2-01-00-01

Исходные данные по локальной смете

№ п/п	Показатели
Заказ Наименование: Демонтаж подъезда, расположенного по адресу: г. Абай, Абайского района, Карагандинской области, 30 А квартал, дом 17	
	Регион: Карагандинская область Абайский район
	Текущие цены с 01.01.2025 г.
	НДС 12,00 %
	Кпер - 9
	Общеплощадочные затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке 5,4% (табл.1 п. 2.35)
	сметная прибыль 5%
	Коэф. на ветер 1
	Температурная зона IV
	Коэф-ты для пересчета стоимости по прайс-листам:
	-материалы: 1
	Оборудование:1
	Непредвиденные работы и затраты: 3,00% (НДЦС РК 8.01-08-2022, п.8.2.66.4 (а.4))
	Учитываются климатические условия
	Коэф-ты к нормам затрат труда, времени эксп. машин (вкл. затраты труда машинистов) по 1 группе работ 1,06
	Коэф-ты к нормам затрат труда, времени эксп. машин (вкл. затраты труда машинистов) по 2 группе работ 1,09
	Коэф-ты к нормам затрат труда, времени эксп. машин (вкл. затраты труда машинистов) по 3 группе работ 1,12
	В сводном сметном расчете приняты:
	2024 г. - 100% (Кпер=1)
	2025 г. 3 квартал - 100% (Кпер=1,0587)
Объект: №2-01 Наименование: Общестроительные работы	
Раздел объектной сметы: 0. Раздел без наименования	
Локальная смета №2-01-00-01 Демонтаж подъезда	
	Коэф. на ЗП 1,00
	Коэф. на материалы 1,00
	Коэф. на оборудование 1,00
	Коэф. к объему в смете 1,00
	Коэф. для учета в объектной смете 1,00
Раздел №1 Демонтаж.	
	Подраздел 1 Подраздел без наименования
1	**1106-0407-0431 Укладка в многоэтажных зданиях плит перекрытий и покрытий по стропильным конструкциям площадью до 10 м2 при наибольшей массе монтажных элементов в здании до 5 т//Демонтаж 144 :К1тр=0,8;К1тм=0,8;К1экс=0,8;К1мат=0;**
	Ресурс исключен 261-107-0577
	Ресурс исключен 218-103-0206
	Ресурс исключен 261-201-0330

Заказ 25Абай Локальная смета № 2-01-00-01

№ п/п	Показатели
	Ресурс исключен 235-101-0202
	Ресурс исключен 222-509-1006
	Ресурс исключен 212-101-0401
	Ресурс исключен 212-402-0102
	Ресурс исключен 261-101-0361
2	**6111-0101-1101 Изоляция матами минераловатными прошивными безобкладочными и в обкладках, плитами минераловатными на синтетическом связующем, плитами из стеклянного штапельного волокна поверхности плоской и криволинейной//демонтаж 34,05 :К1трр=0,8;К1трм=0,8;К1экс=0,8;К1мат=0;**
	Ресурс исключен 214-209-0204
	Ресурс исключен 214-209-0102
	Ресурс исключен 214-406-0101
	Ресурс исключен 214-105-0103
	Ресурс исключен 214-209-0213
	Ресурс исключен 214-209-0108
	Ресурс исключен 261-105-0138
3	**6104-0601-0201 Установка плит балконов и козырьков в панельных зданиях, площадь до 5 м2//демонтаж 8 :К1трр=0,8;К1трм=0,8;К1экс=0,8;К1мат=0;**
	Ресурс исключен 212-401-0104
	Ресурс исключен 261-101-0361
	Ресурс исключен 217-301-0207
	Ресурс исключен 222-509-1006

№ п/п	Показатели
4	**6104-0204-0101 Установка наружных стеновых панелей для строительства в районах с сейсмичностью до 6 баллов цокольных, площадь до 12 м2//демонтаж 80 :К1трр=0,8;К1трм=0,8;К1экс=0,8;К1мат=0;**
	Ресурс исключен 212-401-0104
	Ресурс исключен 212-101-0601
	Ресурс исключен 214-405-0201
	Ресурс исключен 261-101-0361
	Ресурс исключен 217-108-0101
	Ресурс исключен 218-101-0101
	Ресурс исключен 217-301-0207
5	**1205-0101-0301 201,75**
6	**6101-0206-0102 40,8**
7	**6101-0107-0501 40,8**
8	**1106-0408-0101 Установка лестничных площадок с опиранием на стену, при наибольшей массе монтажных элементов в здании до 5 т/демонтаж 10 :К1трр=0,8;К1трм=0,8;К1экс=0,8;К1мат=0;**
	Ресурс исключен 212-401-0104
	Ресурс исключен 261-101-0361
9	**1106-0408-0107 Установка лестничных маршей, при наибольшей массе монтажных элементов в здании до 5 т//демонтаж 10 :К1трр=0,8;К1трм=0,8;К1экс=0,8;К1мат=0;**
	Ресурс исключен 261-107-0577
	Ресурс исключен 212-401-0104
	Ресурс исключен 261-201-0330
	Ресурс исключен 261-101-0361

Заказ 25Абай Локальная смета № 2-01-00-01

№ п/п	Показатели
	Ресурс исключен 212-101-0601
10	**414-104-0501 830,5**
11	**412-102-0116 830,5 (Коб = 20)**
Раздел №2 Монтаж.	
	Подраздел 1 Подраздел без наименования
12	**6111-0101-1101 17,03**
	Ресурс исключен 261-105-0138
13	**234-101-0112 17,03 (Коб = 1,08)**
14	**217-109-0109 1030**
15	**6107-0205-0201 11 (Коб = 3)**
16	**6112-0201-0707 170,3**
	212-402-0204 (ОР снят)