ТОО НИПиЭ "Апогей"

Лицензия №23015213 от 03.07.2023 г.

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Разработка ПСД на демонтаж подъезда, расположенный по адресу: г.Абай, Абайского района, Карагандинской области, 30"А" квартал, дом №17

Архитектурно-строительные решения

13/02-25-АС

Павлодар 2025

ТОО НИПиЭ "Апогей"

Лицензия №23015213 от 03.07.2023 г.

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Разработка ПСД на демонтаж подъезда, расположенный по адресу: г.Абай, Абайского района, Карагандинской области, 30"А" квартал, дом №17

Архитектурно-строительные решения

13/02-25-АС

Директор ТОО НИПиЭ "Апогей" _____ Аркенова Ф.Б.

Главный инженер проекта _____ Абенов Е.К.

Павлодар 2025

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (окончание)	
3	План демонтажных работ подвала. Экспликация помещений. Ведомость демонтажных работ.	
4	План демонтажных работ 1–го этажа. Экспликация помещений.	
5	План демонтажных работ типового 2–5 этажа. Экспликация помещений.	
6	План демонтажных работ кровли. План монтажных работ.	
7	Разрез 1–1.	
8	Фасад 1–7.	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
СН РК 01.03–00–2011	Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений	
СН РК 1.03.101–2016	Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть 1	
СН РК 1.03.102–2014	Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть 2	
СН РК 1.03.05–2011	Охрана труда и техника безопасности в строительстве	
СП РК 2.02–101–2014	Пожарная безопасность зданий и сооружений	
СП РК 2.04–01–2017	Строительная климатология	

Технические решения, принятые в рабочей документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно–гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Республики Казахстан и обеспечивают безопасную для жизнии здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении мероприятий, предусмотренных

Главный инженер проекта _____ Абенов Е. К.

Инв. № подл | Подпись и дата | Взам инв №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	13/02-25-АС		
						Разработка ПСД на демонтаж подъезда, расположенный по адресу город Абай, Абайского района, Карагандинской области, квартал 30 "А", дом 17.		
ГИП		Абенов					Стадия	Лист	Листов
							РП	1	7
Проверил		Аркенова				Общие данные (начало).	ТОО НИПиЭ "Апогей"	
Разраб.		Тельман						
Н. контр.		Абенов						

Общие данные

Рабочий проект выполнен в соответствии с требованиями:

– Санитарные правила "Санитарно–эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" утв. приказом МЗ РК № КР ДСМ–49 от 16 июня 2021г.

– СН РК 01.03–00–2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»;

– СН РК 1.03.101–2016 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть 1;

– СН РК 1.03.102–2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть 2;

– СН РК 1.03.05–2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»;

– СП РК 2.02–101–2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

– СП РК 2.04–01–2017 «Строительная климатология».

Климатические условия района строительства:

– средняя температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 – – 28.9° С;

– нормативное значение ветрового давления для II ветрового района – 0.39 кПа ;

– нормативное значение веса снегового покрова на 1 м² поверхности земли – 150 кгс/м² ;

Уровень ответственности здания – II нормальный технически несложный

За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола 1–го этажа здания.

Рабочий проект включает в себя демонтажные и монтажные работы:

– демонтаж железобетонных плит покрытия;
– демонтаж стропильной системы;
– демонтаж стеновых панелей;
– монтаж утеплительных плит на клеевой состав;
– монтаж тарельчатых дюбелей для механического крепления утеплителя;
– монтаж минераловатных плит;
– монтаж углового профиля с сеткой для формирования углов и откосов;
– нанесение тонкослойной штукатурки.

Архитектурно– планировочное решение

Здание 5–х этажное с подвалом, прямоугольной формы в плане, размерами в осях 17х11,26 м, высотой помещений 2.7 м.

В здании предусмотрен следующий набор помещений: коридоры, жилые комнаты, санузлы, лестничные клетки и т. д.

Конструктивные решения

Здание выполнено по каркасной схеме. Общая устойчивость и геометрическая неизменяемость строения обеспечена вертикальными и горизонтальными несущими элементами, образующими пространственную систему. Вертикальными несущими элементами служат железобетонные колонны. Горизонтальными несущими элементами служат железобетонные ригели перекрытия и покрытия, шарнирно соединенные с колоннами. Горизонтальные нагрузки воспринимаются колоннами, передающими их на фундаменты и далее на основание.

Фундаменты – сборные железобетонные панели.

Перегородки – кирпичные.

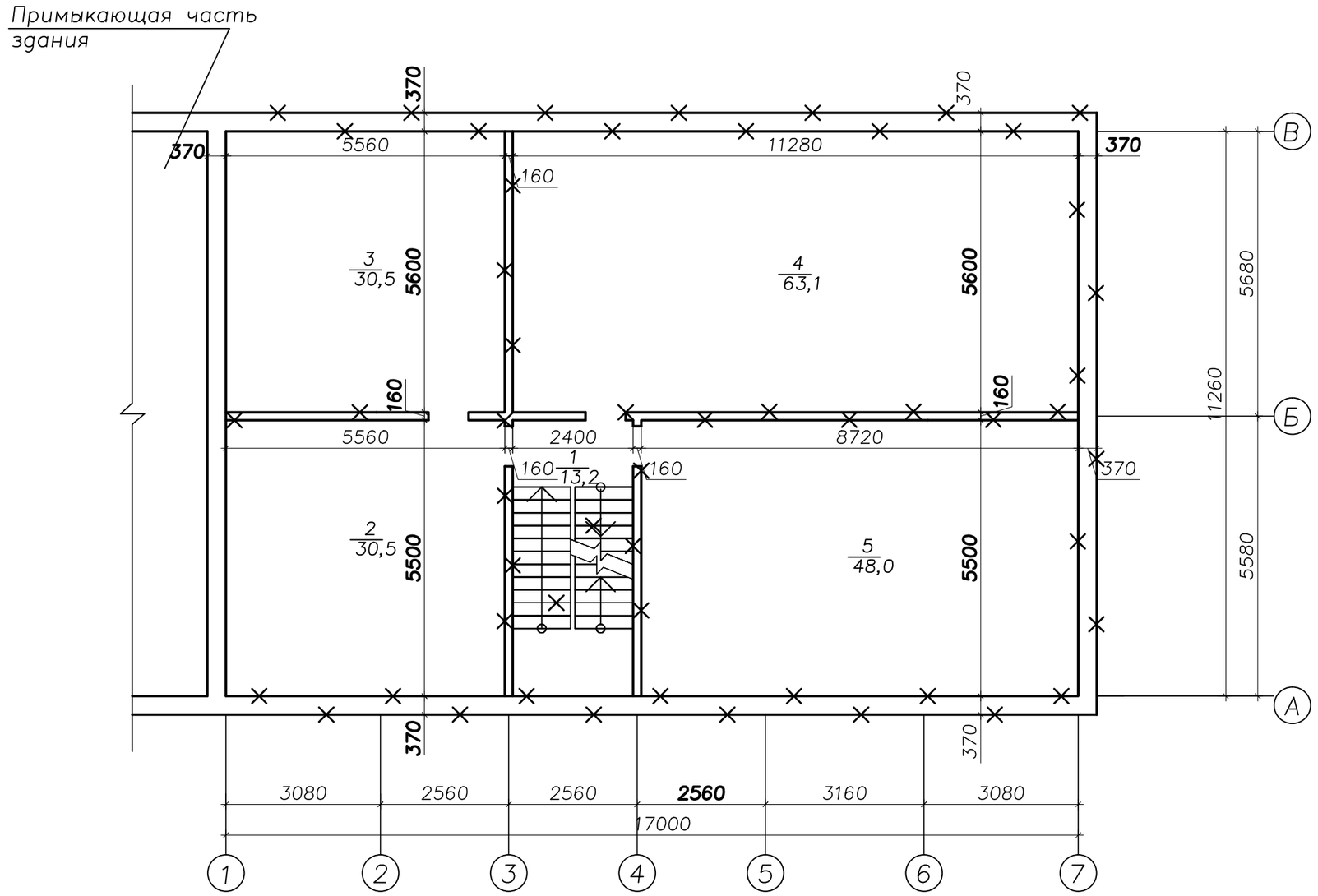
Перекрытия – железобетонные панели 220мм.

Кровля – стропильная, с покрытием цементных листов (шифер).

Взам инв № | Подпись и дата | Инв. № подл

Изм.	Кол. уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	13/02-25-АС		
						Разработка ПСД на демонтаж подъезда, расположенный по адресу город Абай, Абайского района, Карагандинской области, квартал 30 "А", дом 17.		
ГИП		Абенов					Стадия	Лист	Листов
							РП	2	7
Проверил		Аркенова				Общие данные (окончание).	ТОО НИПиЭ "Апогей"	
Разраб.		Тельман						
Н. контр.		Абенов						

План демонтажных работ подвала.



Ведомость демонтажных работ

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Кол–во
1	Демонтаж ж/б плит покрытий кровли ПК6х1,5	$м^3$/шт	22.4/20
2	Демонтаж ж/б плит покрытий кровли ПК6х1,2	$м^3$/шт	3.36/4
3	Демонтаж ж/б плит перекрытий ПК6х1,5	$м^3$/шт	112/100
4	Демонтаж ж/б плит перекрытий ПК6х1,2	$м^3$/шт	16.8/20
5	Демонтаж сплошных стеновых панелей 1.132–1–13 ПВ (2905х2550)	шт	10
6	Демонтаж стеновых панелей с проемами 1.132–1–13 ПВ (2905х2550)	шт	70
7	Демонтаж перегородок	$м^2$	201,75
8	Демонтаж лестничных маршей	шт	10
9	Демонтаж лестничных площадок	шт	10
10	Демонтаж балконных плит	шт	8
11	Засыпка грунтом с последующим трамбованием	$м^3$	40.8

Экспликация помещений

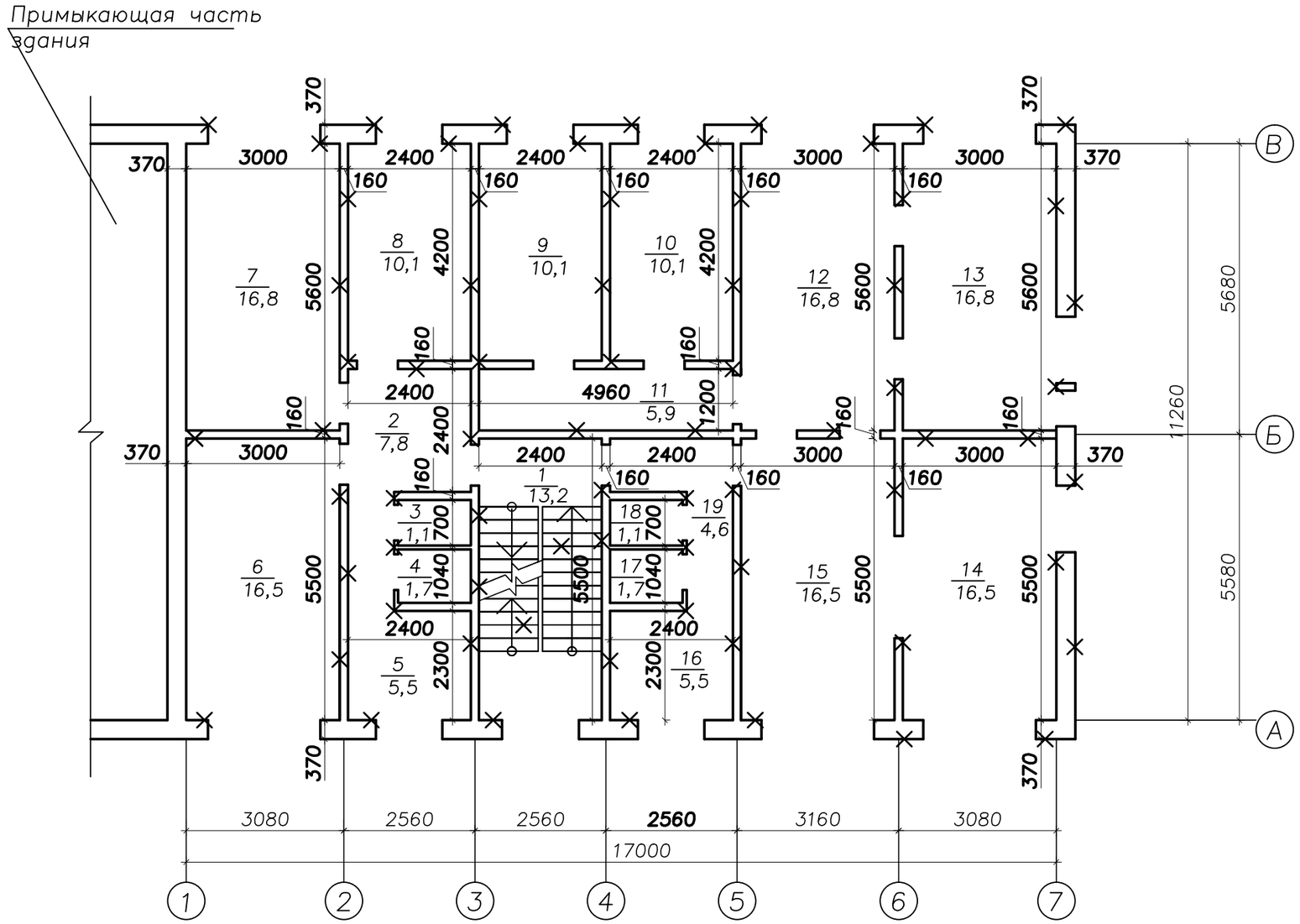
№ п/п	Наименование	Площадь, $м^2$	Кат. пом.
1	Лестница	13,2	
2	Помещение	30,5	
3	Помещение	30,5	
4	Помещение	63,1	
5	Помещение	48,0	
	Общая площадь:	185.3	

— демонтаж несущих и ненесущих стен

Изм.	Кол. уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	13/02-25-АС		
						Разработка ПСД на демонтаж подъезда, расположенный по адресу город Абай, Абайского района, Карагандинской области, квартал 30 "А", дом 17.		
ГИП		Абенов					Стадия	Лист	Листов
							РП	3	7
Проверил		Аркенова				План демонтажных работ подвала. Экспликация помещений. Ведомость демонтажных работ.	ТОО НИПиЭ "Апогей"	
Разраб.		Тельман						
Н. контр.		Абенов						

Взам инв №
Подпись и дата
Инв. № подл

План демонтажных работ 1–го этажа.



— демонтаж несущих и ненесущих стен

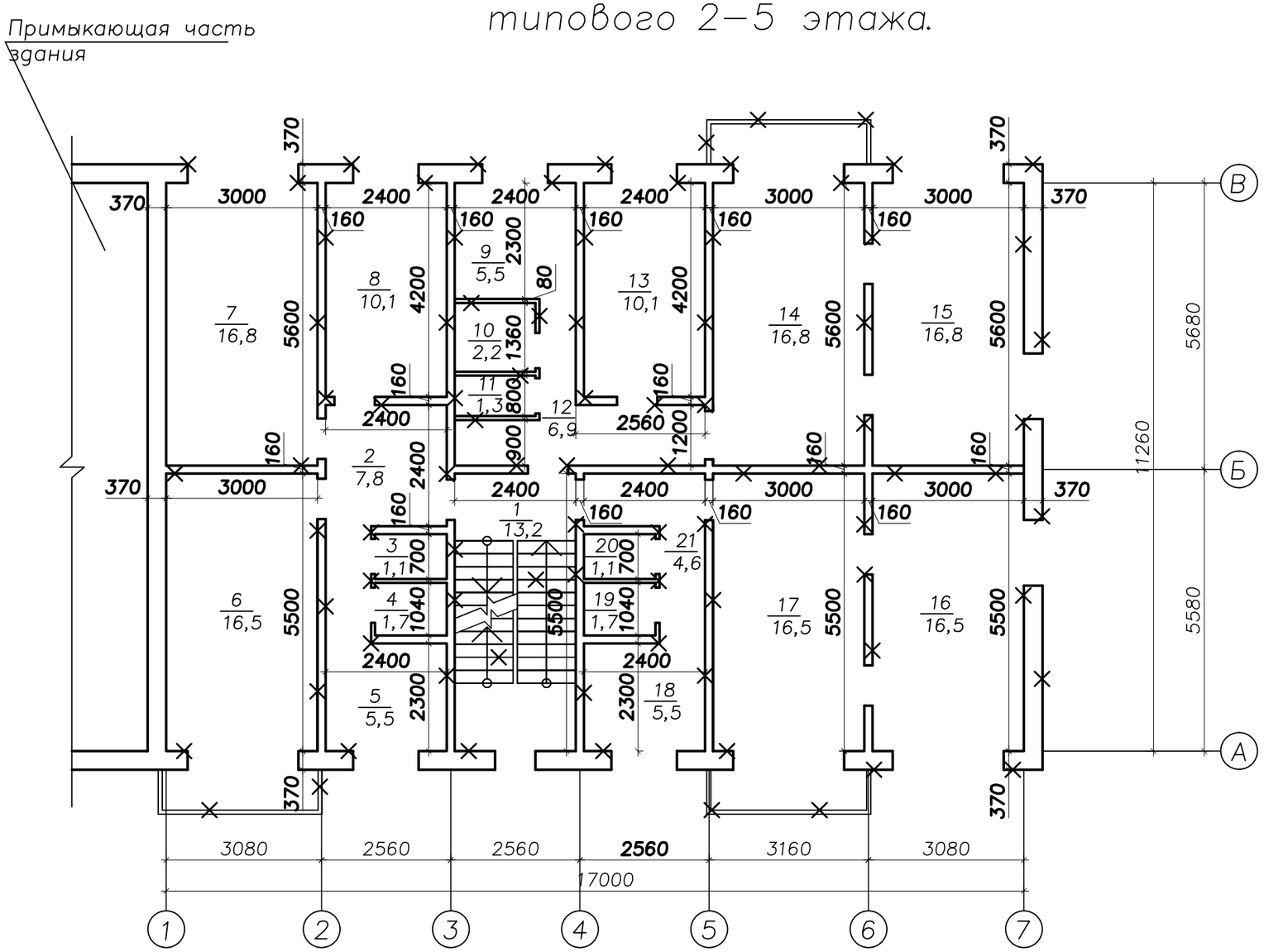
Экспликация помещений

№ п/п	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
1	Лестница	13,2	
2	Коридор	7,8	
3	Туалет	1,1	
4	Ванная	1,7	
5	Помещение	5,5	
6	Помещение	16,5	
7	Помещение	16,8	
8	Помещение	10,1	
9	Помещение	10,1	
10	Помещение	10,1	
11	Коридор	5,9	
12	Помещение	16,8	
13	Помещение	16,8	
14	Помещение	16,5	
15	Помещение	16,5	
16	Помещение	5,5	
17	Ванная	1,7	
18	Туалет	1,1	
19	Коридор	4,6	
	Общая площадь:	178.3	

Взам инв № | Подпись и дата | Инв. № подл

Изм.	Кол. уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	13/02-25-АС		
						Разработка ПСД на демонтаж подъезда, расположенный по адресу город Абай, Абайского района, Карагандинской области, квартал 30 "А", дом 17.		
ГИП		Абенов					Стадия	Лист	Листов
							РП	4	7
Проверил		Аркенова				План демонтажных работ 1–го этажа. Экспликация помещений.	ТОО НИПиЭ "Апогей"	
Разраб.		Тельман						
Н. контр.		Абенов						

План демонтажных работ типового 2–5 этажа.



— демонтаж несущих и ненесущих стен

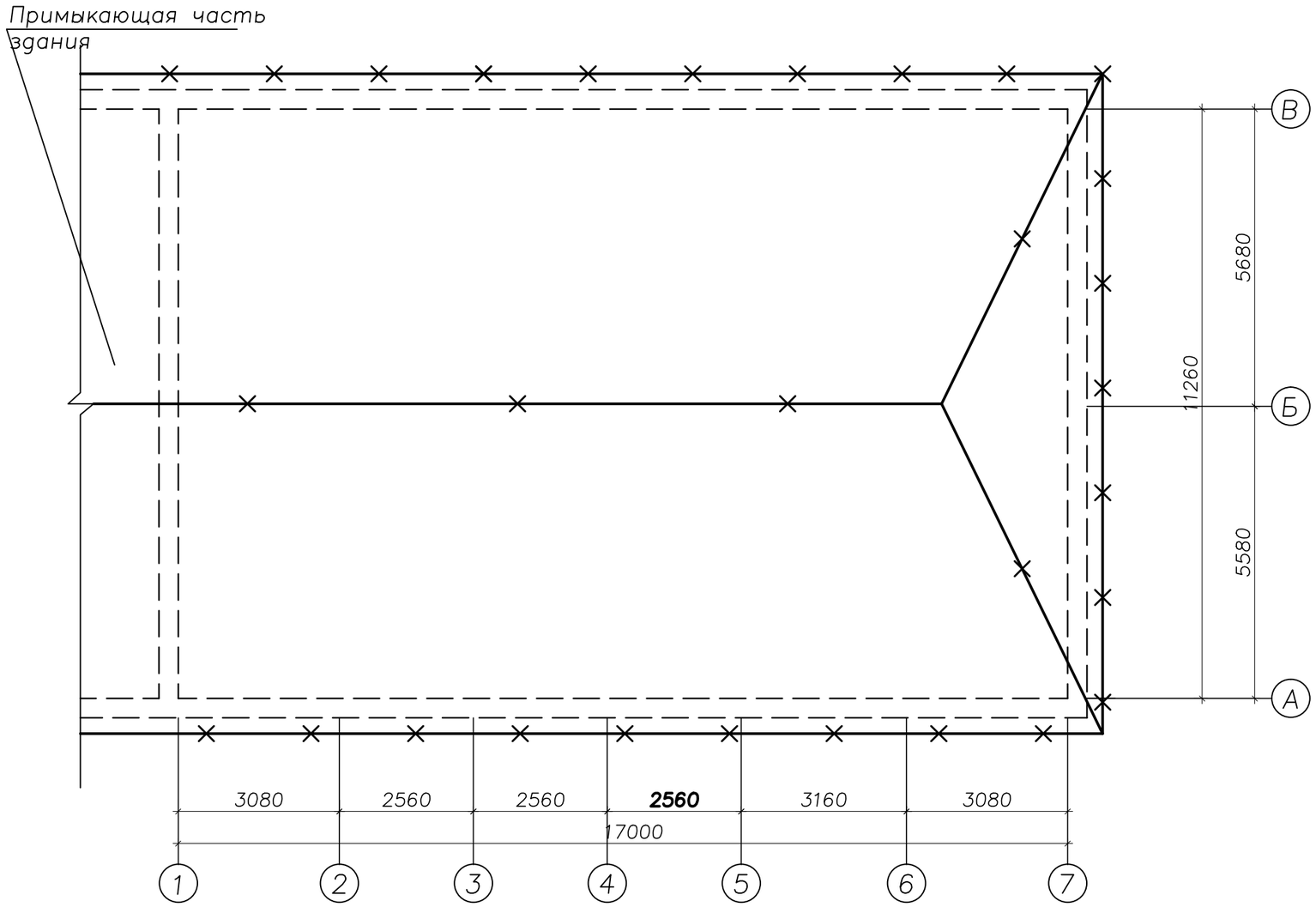
Экспликация помещений

№ п/п	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
1	Лестница	13,2	
2	Коридор	7,8	
3	Туалет	1,1	
4	Ванная	1,7	
5	Кухня	5,5	
6	Жилое помещение	16,5	
7	Жилое помещение	16,8	
8	Жилое помещение	10,1	
9	Кухня	5,5	
10	Ванная	2,2	
11	Туалет	1,3	
12	Коридор	6,9	
13	Жилое помещение	10,1	
14	Жилое помещение	16,8	
15	Жилое помещение	16,8	
16	Жилое помещение	16,5	
17	Жилое помещение	16,5	
18	Кухня	5,5	
19	Ванная	1,7	
20	Туалет	1,1	
21	Коридор	4,6	
	Общая площадь:	172.5	

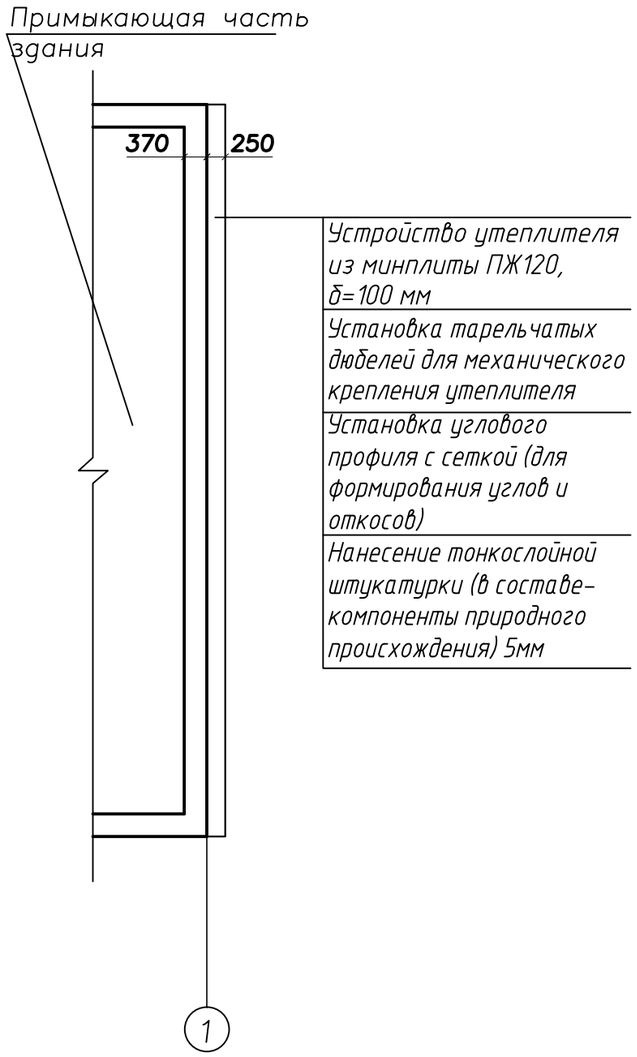
Инв. № подл | Подпись и дата | Взам инв №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	13/02-25-АС		
						Разработка ПСД на демонтаж подъезда, расположенный по адресу город Абай, Абайского района, Карагандинской области, квартал 30 "А", дом 17.		
ГИП		Абенов					Стадия	Лист	Листов
							РП	5	7
Проверил		Аркенова				План демонтажных работ типового 2–5 этажа. Экспликация помещений.	ТОО НИПиЭ "Апогей"	
Разраб.		Тельман						
Н. контр.		Абенов						

План демонтажных работ кровли



План монтажных работ



Ведомость монтажных работ

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Приме-чание
1	Устройство утеплителя из минплиты ПЖ120, δ=100 мм	м3	17.03	
2	Установка тарельчатых дюбелей для механического крепления утеплителя	шт	1 030	
4	Установка углового профиля с сеткой (для формирования углов и откосов) 3 м	шт	11	
5	Нанесение тонкослойной штукатурки (в составе- компоненты природного происхождения) 5мм	м^2	170,3	

— демонтаж несущих и ненесущих стен

— монтажные работы

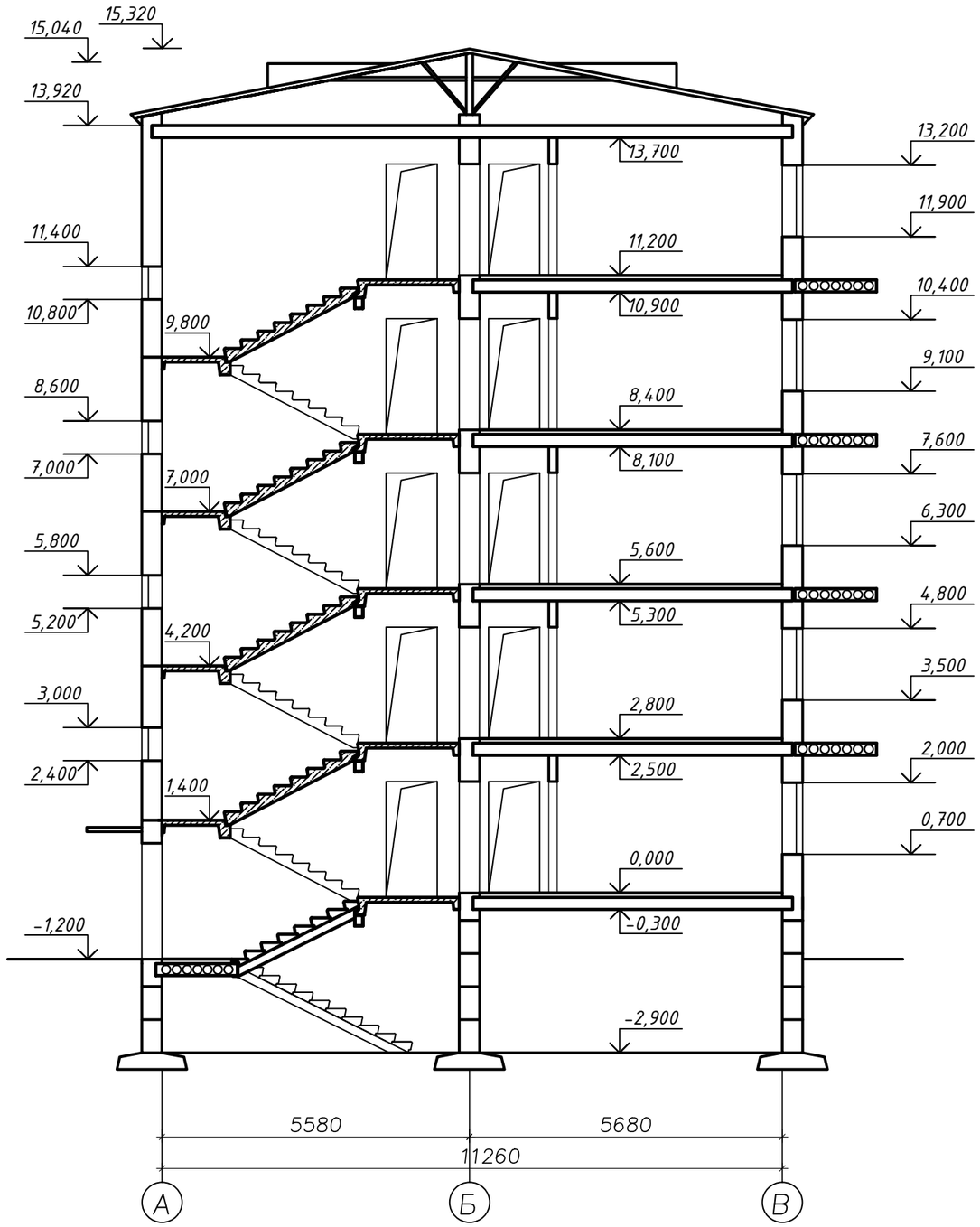
Изм.	Кол. уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	13/02-25-АС		
						Разработка ПСД на демонтаж подъезда, расположенный по адресу город Абай, Абайского района, Карагандинской области, квартал 30 "А", дом 17.		
ГИП		Абенов					Стадия	Лист	Листов
							РП	6	7
Проверил		Аркенова				План демонтажных работ кровли. План монтажных работ. Ведомость монтажных работ.	ТОО НИПиЭ "Апогей"	
Разраб.		Тельман						
Н. контр.		Абенов						

Взам инв №

Подпись и дата

Инв. № подл

Разраз 1–1.



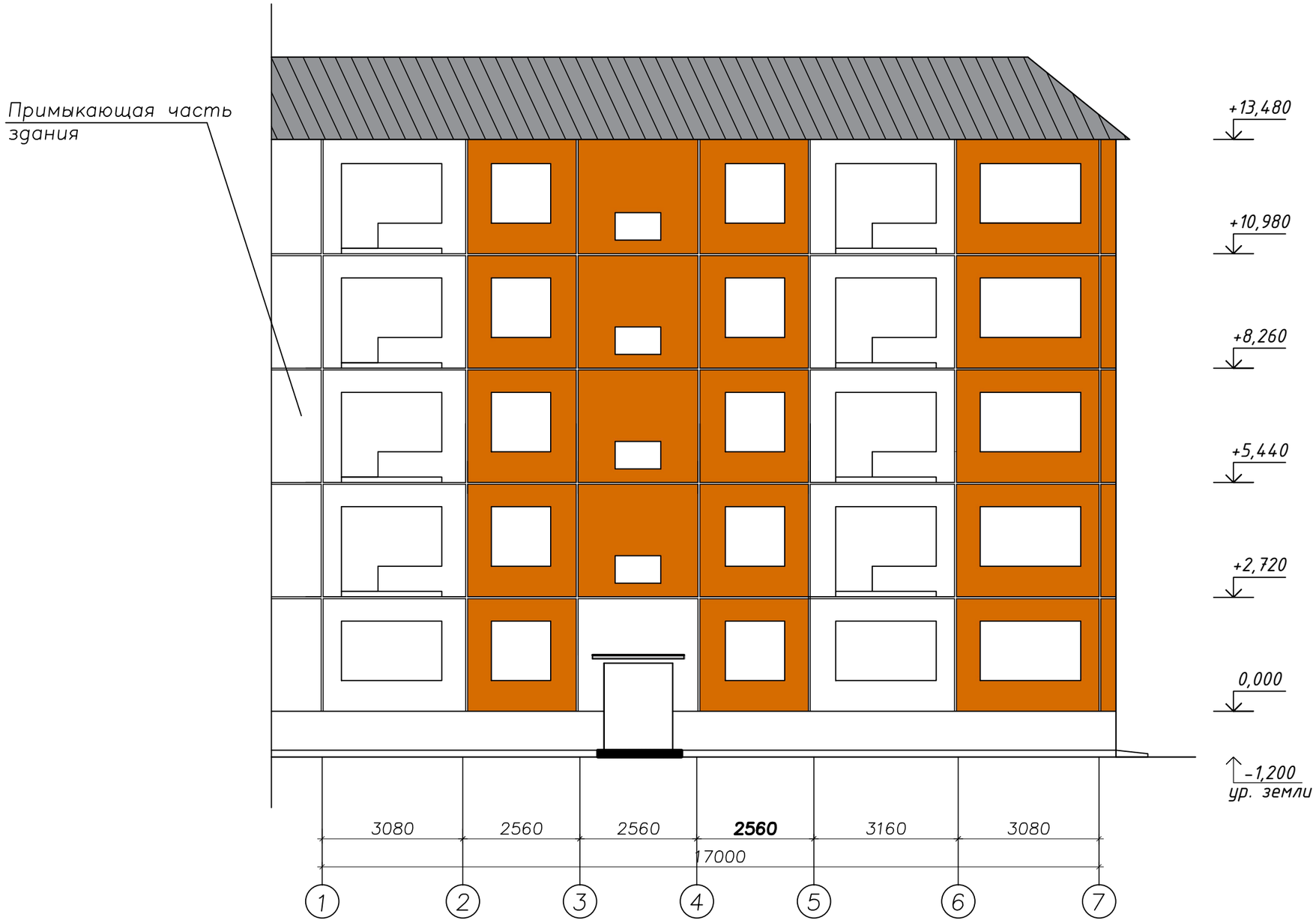
Изм.	Кол. уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	13/02-25-АС		
						Разработка ПСД на демонтаж подъезда, расположенный по адресу город Абай, Абайского района, Карагандинской области, квартал 30 "А", дом 17.		
ГИП		Абенов					Стадия	Лист	Листов
							РП	7	7
Проверил		Аркенова				Разрез 1–1.	ТОО НИПиЭ "Апогей"	
Разраб.		Тельман						
Н. контр.		Абенов						

Взам инв №

Подпись и дата

Инв. № подл

Фасад 1–7.



Изм.	Кол. уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	13/02-25-АС		
						Разработка ПСД на демонтаж подъезда, расположенный по адресу город Абай, Абайского района, Карагандинской области, квартал 30 "А", дом 17.		
ГИП		Абенов					Стадия	Лист	Листов
							РП	8	7
Проверил		Аркенова				Фасад 1–7.	ТОО НИПиЭ "Апогей"	
Разраб.		Тельман						
Н. контр.		Абенов						

Взам инв №

Подпись и дата

Инв. № подл