Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Павлодар «28» 08 2025 г.

Заказчик **Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Павлодара», БИН 041240000819, Павлодарская область, г.Павлодар, ул. Малайсары батыра, руководитель Оспанов Абылкасым Бейсенович, тел. 87182-322230**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «28» 08 2025 года, ТОО «NamysStroi-Group», Павлодарская область, город Павлодар, улица Чайковского, 4/7, БИН 030640012565, директор Рахимжанов Тимур Кайратович, тел. 87052452701**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «28» 08 2025 года, ТОО «Фалих», Сандыбаев Серик Зайнеденович эксперт технического надзора аттестат №KZ75VJE00039296 от 24.06.2013 г., №KZ05VJE00039295 от 24.06.2013 г., №KZ32VJE00039294 от 24.06.2013 г., БИН140240013353, тел. 87025854719

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его, наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «28» 08 2025 года, ТОО «Инжиниринг Проект 2050», эксперт авторского надзора Жантурсунов Ильдар Рафаильевич, лицензия № 24018429 от 13.05.2024 г., БИН 090540010192, тел. 87787801177**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт автодрома в городе Павлодар», II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Малайсары батыра**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) постановление акимата города Павлодара №1175/2 от 02 сентября 2024 года «О предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Павлодара»»;

документ, подтверждающий на вступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области» №KZ44REA00472661 от 27.05.2025 г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Инжиниринг Проект 2050». БИН 090540010192, лицензия ГСЛ № 24018429 от 13.05.2024 года (I категория), проект №100-12.06.24 г.

наименование проектной организации, номер проекта

Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Павлодара», приказ №177 от 04.11.2024 г.

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2025;
месяц, год

окончание работ август 2025;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяцев.

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;

фактически, месяц: 3;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или очереди**
Площадь участка землепользования	га	9,3120		9,3120	
Площадь подсчета объемов работ	м2	93120		93120	
Площадь застройки	м2	35,76		35,76	
Площадь покрытий	м2	23183		23183	
Площадь озеленения	м2	246		246	
Прочие площади	м2	69655		69655	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						

двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

- установка ограждение по границе участка;
- устройство КПП, надворного туалета, КТП, площадки сбора ТБО;
- устройство асфальтированных проездов и площадок;
- устройство пешеходных тротуаров;
- установка дорожных знаков и светофоров;
- нанесение дорожной разметки;
- устройство сооружений типа "горка" для упражнений;
- установка МАФ;
- устройство газонов;
- высадка деревьев;
- выполнение планировочных работ;
- устройство инженерных сетей.

В рамках данного проекта выполнено:

Строительство КПП.

- Фундаменты - ленточный фундамент из ФБС.
- Стены проектируемого здания представляют собой конструкцию из кирпича марки КР-р-по 250х120х88/1.4НФ/100/2.0/50/ГОСТ 530-2012 на растворе М75, толщиной 380мм.
- Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 в.4.
- Перекрытия - из сборных железобетонных панелей с круглыми пустотами. Панели укладывать по выровненному слою цементно - песчаного раствора М200, δ=10мм с тщательной заделкой швов между панелями цементно - песчаным раствором М200.

Анкерные связи сварить при плотном зацеплении за монтажные петли (hшв.=6мм) с последующим отгибанием монтажных петель и изоляцией всех металлических элементов слоем цементного раствора М100, δ=30мм. Необходимые для пропуска коммуникаций отверстия, сверлить по месту, не нарушая несущих ребер панелей с последующей их заделкой цементным раствором М100.

- Кровля - профнастил по деревянными конструкциям с неорганизованным водостоком.

Технико-экономические показатели:

- Площадь застройки - 27.9 м²;
- Общая площадь - 20 м²;
- Строительный объем - 80 м³.

Окраску выполняли эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за два раза по одному слою грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-82 общей толщиной 55мкм.

Стальные изделия на открытым воздухе были огрунтованы и окрашены.

Устройство КТПН, приняты следующие конструктивные решения:

- Фундаменты - ленточные из сборных бетонных блоков;
- Ограждения металлическое из горячекатанных равнополочных уголков и сетки рабицы с ячейкой 35 мм, опоры из труб ф89х5;
- Боковые поверхности бетонных и железобетонных конструкций, соприкасающиеся с грунтом, окрашенны горячим битумом в два слоя.
- Основания под фундаментами уплотненны трамбовкой. Под фундаментами выполненна бетонная подушка толщиной 100 мм.
- Марка бетона по морозостойкости F100, по водонепроницаемости W4 на портландцементе.
- Обратную засыпку грунта производилась после выполнения фундаментов равномерными слоями толщиной 200-300мм с послойным уплотнение.

Туалет на 2 очка (стены кирпичные).

Туалет состоит из 2-х полуоткрытых тамбуров и 2-х закрытых кабин. Туалет имеет естественное освещение через деревянные фрамуги. Двери туалета реечные щитовые деревянные. Применен красный обыкновенный глиняный кирпича М75 на растворе М25 с

расшивкой швов наружных и внутренних поверхностей стен. Над дверными проемами уложены брусковые сборные железобетонные перемычки по серии 1.038.1-1.
Туалет имеет три продольных несущих стены толщиной 250 мм , из которых две являются наружными стенами туалета. Задние (поперечные) стены туалета и перегородки выгораживающие полуоткрытые тамбуры толщиной 120 мм.
Кровля туалета из листового (песчаного) асфальтобетона, уложенного по покрытию из плитных железобетонных перемычек по серии 1.038.1-1.
Полом туалета и основанием под кирпичные стены является сборная железобетонная плита СПТ-1, представляет собой плиту размером 1,2х3,0 (м), в которой имеется очко и возвышение, выполненное в виде напольной туалетной чаши. В плите имеется уклон и отверстие над выгребом для стока нечистот.
Фундаменты выполнены из бетонных блоков по ГОСТу 13579-78.
Сборный железобетонный выгреб выполнялся из элементов для смотровых колодцев водопроводных и канализационных сетей.
Гидроизоляция выгреба выполненна расплавленным битумом в 2 раза. Обмазка выгреба дополнительно защищается замком из мятой глины.
Плита днища выгреба и нижние блоки ленточных фундаментов уложенны по выровненной песчаной подушке толщиной 100 мм.
Для вентиляции выгреба установлена асбестоцементная труба с флюгаркой из оцинкованной кровельной стали.
Потолок туалета окрашен известковой краской. Фрамуги и двери окрашенны в 2 раза масляной краской.

Электроосвещение здания КПП автодрома

Электроосвещение выполнено на напряжение 380 /220В с глухозаземленной нейтралью трансформатора от КТПН мощностью 25 кВА кабелем марки АВБбШв.
В качестве вводно распределительного щитка принят щиток марки ЩРН. Учет электроэнергии выполняется счетчиком, установленным в КТПН.
Рабочее освещения выполняется от щитка рабочего освещения ЩРН аварийное - выполняется от щитка аварийного освещения. Щиток рабочего освещения принят марки ЩРН-П, в качестве щитка аварийного освещения принят автомат марки АП50Б-2МТ.
Светильники рабочего и аварийного освещения приняты светодиодными.
Светильники выбраны с учетом характеристики помещения.
Высота установки над полом в метрах:
- выключателей – 0,7;
- щитков – 1,7;
- розеток – 0,3.
Произведено зануление всех металлических частей электроустановок, нормально не находящиеся под напряжением. Для зануления использованны провода электросети, дополнительные 3-и и 5-и защитные РЕ проводники от светильников до специальной РЕ шины (зажима) осветительного щитка (специальные зажимы) и соединены специальным РЕ-проводником с зажимом на ВРУ.

Наружное электроосвещение

Источник внешнего электроснабжения фидер 29 ВТП. Точка подключения оп.54, ВЛ-10 кВ, подключенной к сетям Павлодарской дистанции электроснабжения.
Электроосвещение выполнено на напряжение 10/0,4 кВ с глухозаземленной нейтралью трансформатора. Установленно электроснабжение от КПП, Система заземления принята TN-C.
По степени обеспечения надежности электроснабжения, объект согласно ТУ, относятся к 3-ей категории.
Произведенно строительство ВЛ-10 кВ, установка трансформаторной подстанции установки марки КТПН 10/0,4 кВ 40 кВА на территории автодрома.
ВЛ-10 кВ выполняется изолированным проводом СИП по железобетонным опорам. Опоры приняты железобетонные по СП РК 4.04-117. На первой отпаечной опоре устанавен разъединитель. Освещение территории автодрома по периметру, площадок выполненны

светодиодными светильниками марки ДКУ-1004 на металлических опорах высотой 5 м. Линия наружного освещения выполненна кабелем марки АВБбШв. Светильники включаются пофазно. Управление освещением предусматривается автоматическое от фотореле, установленного в КТПН.

Питание электрической энергией здания КПП выполняется от КТПН кабелем марки АВБбШв. Кабель проложен в земле на глубине 0,7м от планировочных отметок. На всем протяжении кабеля, проложена сигнальная лента. При прохождении под дорогой, кабель проложен в полиэтиленовой трубе ПНД. Учет электроэнергии выполняется 3-х фазным счетчиком активной энергии, установленным в КТПН.

Для компенсации реактивной мощности на шинах 0,4 кВ в КТПН установленны конденсаторы реактивной мощности.

Смонтирован контур защитного заземления КТПН, КПП, защита от грозовых перенапряжений ВЛ-10 кВ.

Защитное заземление контура выполнено из круглой стали Ф16 мм, соединенной между собой полосовой сталью 40х4 мм.

Отопление

Теплоснабжение здания предусматривается от настенных электрических конвекторов мощностью-0,6кВт. На входе в здание в тамбуре предусмотрена воздушно-тепловая завеса типа «МакарТЗ-3» мощностью 3кВт.

Система видеонаблюдения

Установка системы охранного видеонаблюдения, предназначенная для охраны КПП автодрома и своевременной реакции на нештатные ситуации.

В качестве системы видеонаблюдения выбраны IP-сети.

Все подключения от камер до объектового видеорегистратора выполнены медными 4-х парными линиями связи с интерфейсом Ethernet (кабель UTP-5e) и использованием технологии PoE для питания видеокамер. Камеры видеонаблюдения работают в разрешении FullHD (1920×1080).

Кабель проложен в лотках, а также в гофротрубе 16мм-на открытых участках. В качестве камер видеонаблюдения выбраны модели фирмы "BOLID": поворотная камера видеонаблюдения- VCI-529-06, для уличного видеонаблюдения- VCI-180-01.

Видеорегистратор - RGI-0812P08 на 8 видеокамер в количестве 1 штук.

Для обеспечения бесперебойного питания камер видеонаблюдения и видеорегистратора выбран источник бесперебойного питания РИП-48 с возможностью подключения дополнительных аккамуляторных батарей.

Заземление коммутаторов предусмотрено со щита ВРУ проводом сечением 2.5мм².

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 695 964,373 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 691 390, 646 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 4 573,727 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 682 045,086 тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 677 562,833 тыс. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 4 482,253 тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **«Капитальный ремонт автодрома в городе Павлодар» принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Руководитель Оспанов Абылкасым Бейсенович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Фалих», БИН 140240013353, директор Сандыбаев Серик Зайнеденович**

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

ТОО «Фалих», Сандыбаев Серик Зайнеденович эксперт технического надзора аттестат эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной: По объектам первого уровня ответственности – в части технологического оборудования №KZ75VJE00039296 от 24.06.2013 г., По объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей №KZ05VJE00039295 от 24.06.2013 г., По объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций №KZ32VJE00039294 от 24.06.2013 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Инжиниринг Проект 2050», директор Жантурсунов Ильдар Рафаильевич**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Инжиниринг Проект 2050» (лицензия №24018429 от 13.05.2024 г.), директор Жантурсунов Ильдар Рафаильевич**

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Жантурсунов Ильдар Рафаильевич, Приказ о назначении №02/25-АН от 05.05.2025 г.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «NamysStroi-Group», БИН 030640012565, директор Рахимжанов Тимур Кайратович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен бекітілген
нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

Павлодар қ. 2025 жылғы «28» 08

Тапсырыс беруші «Павлодар қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» мемлекеттік мекемесі, БСН 041240000819, Павлодар облысы, Павлодар қаласы, Малайсары батыр көшесі, жетекшісі Оспанов Абылкасым Бейсенович, тел. 87182-322230

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) ЖСН, телефон, заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) бастап 2025 жылы «28» 08 , «NamysStroi-Group» ЖШС, директор Рахимжанова Тимура Кайратовича, Қазақстан Республикасы, Павлодар қ., Чайковского, 4/7, БСН 030640012565, сот. 8 705 245 2701,

декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі) 2025 жылы «28» 08 «Фалих» ЖШС, техникалық қадағалау сарапшысы Сандыбаев Серик Зайнеденович, бірінші деңгейдегі жауапкершілік объектілері бойынша сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы сараптамалық жұмыстар мен инжинирингтік қызметтерді жүзеге асыратын сарапшының аттестаты тірек және қоршау конструкциялары 24.06.2013 ж. №KZ32VJE00039294, технологиялық жабдықтар бөлігінде 24.06.2013 ж. №KZ75VJE00039296, инженерлік желілер бөлігінде 24.06.2013 ж. №KZ05VJE00039295, БСН 140240013353, тел. 87025854719

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) 2025 жылы «28» 08 , «Инжиниринг Проект 2050» ЖШС, авторлық қадағалау сарапшысы Жантурсунов Ильдар Рафаильевич, лицензия № 24018429 13.05.2024 ж., БСН 090540010192, тел. 87787801177

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағ йалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:

Павлодар облысы, Павлодар қаласы, Малайсары батыр көшесі мекенжайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Павлодар қаласындағы автодромды күрделі жөндеу», II (қалыпты) жауапкершілік деңгейі, техникалық жағынан күрделі емес.

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын, оның ішінде атқарушылық техникалық құжаттамасын электрондық модуль арқылы "___" _____ тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және танысқан күні мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) Павлодар қаласы әкімдігінің 2024 жылғы 02 қыркүйектегі №1175/2 «Павлодар қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі «ММ жер учаскесіне тұрақты жер пайдалану құқығын беру туралы» қаулысы;

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

2) «Павлодар облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы» ММ 27.05.2025 ж. №KZ44REA00472661 талоны қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы;

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

«Павлодар қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» мемлекеттік мекемесі, 04.11.2024 ж. №177 бұйрық.

бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«Инжиниринг Проект 2050» ЖШС жобасы (жобалау-сметалық құжаттама). БСН 090540010192, 13.05.2024 жылғы №24018429 ГСЛ лицензиясы, I санат, №100-12.06.24 жоба.

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы)

негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды:

жұмыстың басталуы мамыр 2025 ж.;

айы, жылы

жұмыстың аяқталуы тамыз 2025 ж.;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 3 ай;

нақты 3 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуат, өнімділік және т. б	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Іс жүзінде	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезек	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезек
Учаскенің ауданы жер пайдалану	га	9,3120		9,3120	
Жұмыс көлемін есептеу алаңы	м2	93120		93120	
Құрылыс алаңы	м2	35,76		35,76	
Жабындардың ауданы	м2	23183		23183	
Көгалдандыру алаңы	м2	246		246	
Басқа алаңдар	м2	69655		69655	

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) _____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – $м^2$)		
Қабаттар саны	қабат		
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұдан әрі – $м^3$)		
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанастыра салынған және жанастыра салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша		Нақты			
	пәтерсаны	пәтер алаңы, $м^2$	пәтер саны		пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
төрт бөлмелі және одан көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

- учаске шекарасы бойынша қоршау орнату;
- БӨП, аулалық дәретхана, КТП, ҚТҚ жинау алаңының құрылысы;
- асфальтталған өткелдер мен алаңдарды орнату;
- жаяу жүргіншілерге арналған тротуарларды орнату;
- жол белгілері мен бағдаршамдарды орнату;
- жол белгілерін қолдану;
- жаттығуларға арналған «слайд» типті құрылыстардың құрылысы;
- ШАФ орнату;
- көгалдар құрылғысы;
- ағаш отырғызу;
- жоспарлау жұмыстарын орындау;
- инженерлік желілердің құрылысы.

Осы жоба аясында орындалды:

БӨП құрылысы.

- Іргетастар-ФБС-тен алынған таспа негізі.

-Жобаланатын ғимараттың қабырғалары 250х120х88/1.4 НФ Кр-р-маркалы кірпіштен жасалған конструкция болып табылады/100/2.0/50/МЕМСТ 530-2012 қалыңдығы 380 мм М75 ерітіндісінде.

- Секіргіштер-1.038.1-1 в. 4 сериясы бойынша құрама темірбетондар.

- Төбелер-дөңгелек қуыстары бар темірбетон панельдерінен. Панельдерді М200 цемент - құм ерітіндісінің тегістелген қабатына салыңыз, δ=10 мм, панельдер арасындағы тігістерді М200 цемент - құм ерітіндісімен мұқият жабыңыз.

Бекіту ілмектеріне тығыз ілінісу кезінде анкерлік байланыстарды дәнекерлеңіз (hшв.=6мм) кейіннен монтаждау ілмектерінің бүгілуімен және барлық металл элементтерді М100, δ=30мм цемент ерітіндісінің қабатымен оқшаулаумен. коммуникацияларды өткізу үшін қажетті тесіктерді панельдердің жүк көтергіш қабырғаларын бұзбай бұрғылаңыз, содан кейін оларды М100 цемент ерітіндісімен жабыңыз.

- Шатыр-ұйымдастырылмаған дренажы бар ағаш конструкцияларға арналған гофрленген тақта.

Техникалық-экономикалық көрсеткіштер:

- Құрылыс алаңы - 27.9 м2;

- Жалпы ауданы - 20 м2;

- Құрылыс көлемі-80 м3.

Бояу PF-115 ГОСТ 6465-76 эмальымен екі рет ГФ-021 ГОСТ 25129-82 праймерінің бір қабаты үшін жалпы қалыңдығы 55 МКМ.

Сыртқы болат бұйымдар праймерленген және боялған.

КТПН құрылғысы, келесі конструктивті шешімдер қабылданды:

- Іргетастар - дайын бетон блоктарынан жасалған таспа;

- 35 мм ұяшығы бар ыстық илектелген тең сөрелі бұрыштардан және тізбекті тордан жасалған металл қоршаулар, ф89х5 құбырлардан жасалған тіректер;

- Бетон және темірбетон конструкцияларының топырақпен жанасатын бүйір беттері екі қабатта ыстық битуммен боялған.

- Іргетастардың астындағы негіздер тығыздалған. Іргетастардың астында қалыңдығы 100 мм бетон жастық бар.

- Портландцементтегі F100, W4 су өткізбейтін бетон маркасы.

- Топырақты қайта толтыру іргетастарды қалыңдығы 200-300 мм біркелкі қабаттармен қабат-қабат тығыздағышпен жасағаннан кейін жүзеге асырылды.

2 көзілдірік дәретхана (кірпіш қабырғалар).

Дәретхана 2 жартылай ашық тамбурдан және 2 жабық кабинадан тұрады. Дәретханада ағаш фрамугалар арқылы табиғи жарық бар. Дәретхананың есіктері тақтайшалы ағаштан жасалған. Қабырғалардың сыртқы және ішкі беттерінің тігістерін тігумен М25 ерітіндісінде m75 қызыл кәдімгі саз кірпіш қолданылады. Есіктердің үстінде 1.038.1-1 сериясы бойынша темірбетон жолақтары төселген.

Дәретхананың қалыңдығы 250 мм болатын үш бойлық жүк көтергіш қабырғалары бар, олардың екеуі дәретхананың сыртқы қабырғалары. Дәретхананың артқы (көлденең) қабырғалары мен бөлімдері қалыңдығы 120 мм жартылай ашық тамбурларды жауып тастайды.

1.038.1-1 сериясы бойынша плиталы темірбетон көпірлерінің жабыны бойынша төселген табақты (құмды) асфальтбетоннан жасалған дәретхананың шатыры.

Дәретхананың едені және кірпіш қабырғалардың негізі-СПТ-1 құрама темірбетон плитасы, ол 1,2х3,0 (м) өлшемді плита, онда еденге арналған дәретхана ыдысы түрінде жасалған көзілдірік пен биіктік бар. Плитада Ағынды суларды ағызу үшін шұңқырдың үстінде көлбеу және тесік бар.

Іргетастар ГОСТ 13579-78 сәйкес бетон блоктарынан жасалған.

Құрама темірбетонды қазба су және кәріз желілерінің бақылау құдықтарына арналған элементтерден жасалған.

Шұңқырдың гидроизоляциясы балқытылған битуммен 2 есе жасалады. Шұңқырдың жабыны жалбыз сазынан жасалған құлыппен қосымша қорғалған.

Шұңқырдың түбінің плитасы және таспалы іргетастардың төменгі блоктары қалыңдығы 100 мм тегістелген құм төсеміне төселген.

Шұңқырды желдету үшін мырышталған шатыр болаттан жасалған флюгарка бар асбест-цемент құбыры орнатылған.

Дәретхананың төбесі әк бояумен боялған. Фрамугалар мен есіктер майлы бояумен 2 есе боялған.

Автодром БӨП ғимаратын электр жарығы

Электр жарығы қуаты 25 кВА КТПН трансформаторының тұйық Жерге тұйықталған бейтараптығымен 380 /220В кернеуге АВБбШв маркалы кабельмен орындалды.

Кіріспе тарату қалқаны ретінде ЩРН маркалы қалқан қабылданды. Электр энергиясын есепке алу КТПН - да белгіленген есептегішпен орындалады.

Жұмыс жарығы авариялық ЩРН жұмыс жарығы қалқанынан орындалады-авариялық жарықтандыру қалқанынан орындалады. Жұмыс істейтін жарықтандыру қалқаны ЩРН-П маркалы, апаттық жарықтандыру қалқаны ретінде АП50Б-2МТ маркалы автомат қабылданды. Жұмыс және апаттық жарықтандыру шамдары жарықдиодты шамдармен қабылданады. Шамдар бөлменің сипаттамасын ескере отырып таңдалады.

Орнату биіктігі еденнен метрмен:

- ажыратқыштар-0,7;
- қалқандар – 1,7;
- розеткалар-0,3.

Электр қондырғыларының барлық металл бөліктері, әдетте, кернеу астында емес, нөлденеді. Нөлдеу үшін электр желісінің сымдары, қосымша 3 және 5-және қорғаныс РЕ өткізгіштері шамдардан Арнайы ре шинасына (қысқышқа) дейін (арнайы қысқыштар) пайдаланылды және Арнайы РЕ-өткізгішпен ВРУ қысқышымен жалғанған.

Сыртқы электр жарығы

Сыртқы электрмен жабдықтау көзі фидер 29 ВТП. Оп қосылу нүктесі.54.Павлодар электрмен жабдықтау қашықтығы желілеріне қосылған ӘЖ-10 кВ.

Электр жарығы трансформатордың Жерге тұйықталған бейтараптығы бар 10/0,4 кВ кернеуге арналған. Беріліс қорабынан электрмен жабдықтау орнатылды, жерге қосу жүйесі TN-C қабылданды.

Электрмен жабдықтау сенімділігін қамтамасыз ету дәрежесі бойынша ТУ сәйкес объект 3-ші санатқа жатады.

Автодром аумағында ӘЖ-10 кВ құрылысы, КТПН 10/0,4 кВ 40 кВА маркалы қондырғының трансформаторлық қосалқы станциясын орнату жүргізілді.

ӘЖ-10 кВ темірбетон тіректері бойынша ССП оқшауланған сымымен орындалады. ҚР БК 4.04-117 бойынша темірбетон тіректері қабылданды. Бірінші дәнекерленген тірекке ажыратқыш орнатылған. Периметрі бойынша автодром аумағын жарықтандыру, аландар биіктігі 5 м металл тіректерде ДКУ-1004 маркалы жарықдиодты шамдармен орындалған. Шамдар фазалық түрде қосылады. Жарықтандыруды басқару КТПН-да орнатылған фотореледен автоматты түрде көзделеді.

БӨП ғимаратының электр энергиясымен қоректенуі КТПН-дан АВБбШв маркалы кабельмен орындалады. Кабель жоспарлау белгілерінен 0,7 м тереңдікте жерге төселген. Бүкіл кабель бойында сигнал таспасы төселген. Жолдың астынан өту кезінде кабель PND

полиэтилен құбырына салынған. Электр энергиясын есепке алу КТПН - да орнатылған 3 фазалы белсенді энергия есептегішімен орындалады.

Реактивті қуатты өтеу үшін 0,4 кВ шиналарында КТПН-да реактивті қуат конденсаторлары орнатылған.

КТПН, БӨП қорғаныш жерге тұйықтау контуры, ӘЖ-10 кВ найзағай кернеулерінен қорғау орнатылды.

Контурдың қорғаныш жерге тұйықталуы 40х4 ММ жолақты болатпен өзара байланысқан F16 мм дөңгелек болаттан жасалған.

Жылыту

Ғимаратты жылумен жабдықтау қуаты-0,6 кВт қабырғалық электр конвекторларынан көзделеді. Тамбурдағы ғимаратқа кіре берісте қуаты 3 кВт болатын "МакарТ3-3" типті ауа-жылу пердесі қарастырылған.

Бейнебақылау жүйесі

Автодромның БӨП күзетуге және штаттан тыс жағдайларға уақтылы жауап беруге арналған күзет бейнебақылау жүйесін орнату.

IP желілері бейнебақылау жүйесі ретінде таңдалды.

Камералардан Объектілік DVR-ге дейінгі барлық қосылыстар Ethernet интерфейсімен (UTP-5e кабелі) және бейнекамераларды қуаттандыру үшін Poe технологиясын қолдана отырып, мыс 4 жұптық байланыс желілерімен жасалады. Қауіпсіздік камералары FullHD (1920×1080) ажыратымдылығында жұмыс істейді.

Кабель науаларда, сондай-ақ 16 мм гофрленген құбырда-ашық жерлерде салынған. Бейнебақылау камералары ретінде "BOLID" фирмасының модельдері таңдалды: айналмалы бейнебақылау камерасы - VCI-529-06, көшедегі бейнебақылау үшін - VCI-180-01.

DVR-RGI-0812P08 8 бейнекамераға 1 дана.

Бейнебақылау камералары мен бейнетіркегіштің үздіксіз қоректенуін қамтамасыз ету үшін қосымша аккумуляторлық батареяларды қосу мүмкіндігімен РИП-48 үздіксіз қоректендіру көзі таңдалды.

Коммутаторларды жерге тұйықтау 2.5мм2 қимасы бар сыммен ВРУ қалқанынан қарастырылған.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:

барлығы 695 964,373 мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстары 691 390, 646 мың теңге, жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммалдар 4 573,727 мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 682 045,086 мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстарының құны 677 562,833 мың теңге, жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммалдардың құны 4 482,253 мың теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 100 % көзделеді және іс жүзінде 100% қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы _____ (қалыпты);

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«Павлодар қаласындағы автодромды күрделі жөндеу» пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

объектінің (кешеннің) атауы

Тапсырыс беруші:
Басшы Оспанов Абылкасым Бейсенович

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау

1) аттестатталған сарапшы(-лар)

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

2) аккредиттелген ұйым **«Фалих» ЖШС атынан басшы Сандыбаев Серик Зайнеденович**

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

«Фалих» ЖШС, техникалық қадағалау сарапшысы Сандыбаев Серик Зайнеденович, бірінші деңгейдегі жауапкершілік объектілері бойынша сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы сараптамалық жұмыстар мен инжинирингтік қызметтерді жүзеге асыратын сарапшының аттестаты тірек және қоршау конструкциялары 24.06.2013 ж. №KZ32VJE00039294, технологиялық жабдықтар бөлігінде 24.06.2013 ж. №KZ75VJE00039296, инженерлік желілер бөлігінде 24.06.2013 ж. №KZ05VJE00039295

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау:

1) жобаны әзірлеуші: «Инжиниринг Проект 2050» ЖШС, басшы Жантурсунов Ильдар Рафаильевич

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

2) ұйым: «Инжиниринг Проект 2050» ЖШС (лицензия № 24018429 13.05.2024 ж.), директор Жантурсунов Ильдар Рафаильевич

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

3) аккредиттелген сарапшысы Жантурсынов Ильдар Рафаильевич, 05.05.2025 ж. №02/25-АН тағайындау туралы бұйрық

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер)
«NamysStroi-Group» ЖШС директоры Рахимжанов Тимур Кайратович

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)