Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«19» 12 2025 г.

Заказчик Государственное учреждение «Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Косшы», 010078, г. Косшы, ул. Гарифуллы Амансугурова, 21 БИН 220340011556, тел. 87172607888

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается): «28» 11 2025 год ТОО «Евростандарт- Аква», в лице директор Нуралина Р. К., г.Косшы, ул.Амангельды Иманова, 82, БИН 040140006534, тел.8 7172625435

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «28» ноября 2025 год ТОО «QazaqEngineering», эксперт Нурмаханов Е.И. Аттестат № KZ92VJE00053637 от 16.03.2020 г., БИН 170840036230, +77015443622

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ прилагается «28» ноября 2025г. ТОО «Central Asia Industrial Company», эксперт Хомик А.Д., Приказ о назначении №3/1-24 от 03.06.2024 г., БИН 110540005197, 87019621707

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство подъездных дорог к общественному культурно-спортивному центру города Косшы»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

Уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта относится к второй-нормальный уровню ответственности, по адресу город Косшы

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал,улица, номер дома)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__»_____20__года, дата ознакомления, подтверждает,что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) правоустанавливающего документа на земельный участок от 15.09.2023__г. №KZ38VB02157507 распоряжение Акима города Косшы, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются при прекращении права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о правке на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий_____
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области», KZ38REA00401959 04.07.2024
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона
в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Central Asia Industrial Company» 1/2023 от 08.2023 г.
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) Приказ №06-33/58 от 17.11.2023 года ГУ «Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Косшы».
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 06.06.2024 года
месяц, год
окончание работ __.11.2025 года
месяц, год
при продолжительности строительства, месяца: месяц
по норме или по проекту организации строительства: месяц;
фактически месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

1	2	3	4	5	6	7
1	Протяженность улиц	м	981,16		929,01	
2	Площадь тратуарного покрытия	м2	4 731		4 731	
3	Количество опор наружного освещения	шт	27		27	
4	Светодиодный транспортный светофор	шт	9		9	
5	Светофор пешеходный двухсекционный	шт	6		6	
6	Пересустройство ВЛ-10 кВ. Кабель силовой марк. АСБ-10 кВ.	км	0,71		0,71	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектом предусмотрено строительство 3-х улиц: для подъездов дорог к общественному культурно-спортивному центру в г. Косши, улица №4 L=329,35 м/п, №5 L=512,02 м2 и ЖК Сиреневый сад, L=87,64 м2.

В соответствии с техническим заданием на проектирование проектом предусмотрено строительство улиц и дорог местного значения: УДМ улицы в жилой застройке.

В составе работ по строительству улиц выполнены мероприятия по возведению проезжей и бульварной части с устройством новой дорожной одежды, устройство транзитных тротуаров, благоустройства и озеленения.

Оси проезжей части проектируемых улиц выполнены по центру красных линий. На пересечениях с улицами и на съездах радиусы закругления кромки проезжей части предусмотрены 8.0, 6.0 м.

Ширина стандартных съездов к жилым участкам, в соответствии с техническим заданием, принта 4,0 м. Ширина внутриквартальных съездов принята 6,0 м. Съезды предусмотрены к перспективным участкам.

На участках улиц в бортовом камне, вдоль проезжей части для возможности осуществления посадки-высадки пассажиров предусмотрено устройство технических тротуаров шириной 0,8 м по типу транзитных.

На примыкании ул. ЖК Сиреневый сад к а/д «Астана-Кабанбай батыра- КиевкаТемиртау» радиус закругления кромки проезжей части принят 15,0 м. На проектируемом примыкании проектом предусмотрено устройство переходно-скоростных полос и остановочных карманов. Ширина ПСП принята – 3,5 м, ширина обочины – 2,5 м, в том числе краевая полоса – 0,5 м. Длина полосы торможения составляет – 75 м, ее отгон – 60 м.

Длина полосы разгона составляет – 130 м, ее отгон – 60 м. Ширина остановочного кармана принята – 3,5 м, длина – 13 м, отгоны – 15 м. Посадочная площадка принята шириной 5,0 м.

На посадочной площадке проектом предусмотрено установка автопавильонов. Организация движения на примыкании выполняется при помощи транспортного светофора и элементов обустройства.

В границах перекрестков вблизи общественных учреждений предусмотрено обустройство нерегулируемых пешеходных переходов с установкой искусственных неровностей и соответствующих дорожных знаков с нанесением разметки. В местах прогнозируемого скопления людей предусмотрено устройство парковочных площадок, с шириной парковочного места - 3 м, глубиной 5,0 м. В соответствии с техническим заданием, проектом предусмотрено устройство карманов с площадками для размещения контейнеров твердых бытовых отходов. Размеры карманов составляют – 3,0х8,0 м.

Отделение проезжей части от бульварной предусмотрено за счет устройства бортового камня БР 100.30.15. Также проектом предусмотрена установка навесов для контейнеров, в соответствии с УСН РК и металлических мусоросборников с закрывающейся крышкой на 4 колесах объемом 1100 дм3.

Вертикальная планировка проектируемых улиц предусмотрена с учетом планировки прилегающих улиц. Продольный профиль ул. №4 и ул. №5 запроектирован в насыпи. Сбор поверхностных вод с проезжей и бульварной части для дальнейшего отвода и естественного испарения предусмотрено вдоль кромки проезжей части с последующим сбросом на прилегающую к улице территорию. Продольный профиль и вертикальная планировка запроектированы в программе IndorCad. Допускается изменение вертикальных отметок улиц в соответствии со сложившейся застройкой.

Поперечный профиль проезжей части предусмотрен с двухскатным уклоном 20‰ в сторону наружной кромки в каждом направлении движения. Величина поперечного уклона назначена из условия отвода поверхностных вод на прилегающую территорию. Ширина полос проезжей части составляет 2х3,5 м. Ширина тротуаров составляет 1,5 м, уклон - 10- 30 ‰. Уклон газонной части на улицах принят односкатным - 15-50 ‰ в сторону проезжей части. Ширина переходно-скоростных полос составляет 3,5 м, обочин – 2,5 м. (в том числе краевая полоса 0,5 м). Поперечный уклон ПСП принят 20 ‰, обочины – 40 ‰-

Конструкция дорожной одежды назначена с учетом категории улиц, срока службы дорожной одежды, а также строительных и гидрологических характеристик грунта рабочего слоя в пределах ширины проезжей части.

Дорожная одежда ТИП 1 принят на основной проезжей части, перекрестках, парковочных площадках, карманах для площадок контейнеров ТБО. Состоит из верхнего слоя покрытия из горячей плотной мелкозернистой асфальтобетонной смеси тип Б марки I на битуме БНД – 100/130, Н=5 см, нижний слой покрытия из горячей пористой крупнозернистой асфальтобетонной смеси марки II на битуме БНД – 100/130, Н=6 см, основание из щебеночно-песчаной смеси С-4(0-80), Н=20 см, технологическая прослойка из геосинтетического материала ГТ плотностью 300 г/м2, подстилающий слой из песка средней крупности, Н=25 см.

Дорожная одежда ТИП 2 принят на съездах ко дворам. Состоит из покрытия из горячей плотной мелкозернистой асфальтобетонной смеси тип Б марки II на битуме БНД – 100/130, Н=6 см, основание из щебеночно-песчаной смеси С-4(0-80), Н=26 см, технологическая прослойка из геосинтетического материала ГТ плотностью 300 г/м2, подстилающий слой из песка средней крупности, Н=30 см.

Дорожная одежда ТИП 3 принят на переходно-скоростных полосах и остановках, верхний слой покрытия из горячей плотной мелкозернистой асфальтобетонной смеси тип Б марки I на битуме БНД – 100/130, Н=5 см, нижний слой покрытия из горячей пористой крупнозернистой асфальтобетонной смеси марки II на битуме БНД – 100/130, Н=8 см, основание из щебеночно-песчаной смеси С-4(0-80), Н=20 см, технологическая прослойка из геосинтетического материала ГТ плотностью 300 г/м2, подстилающий слой из песка средней крупности, Н=25 см.

На транзитных и технических тротуарах состоит из покрытия из горячей плотной мелкозернистой асфальтобетонной смеси тип Б марки II на битуме БНД – 100/130, Н=5 см, основание из щебеночно-песчаной смеси С6, (0-40), Н-0,12 м, подстилающий слой из песка средней крупности, Н=15 см.

Электроснабжение

Проектом на ул. №4 предусмотрено переустройство двухцепной линии ВЛ-10кВ двумя кабельными вставками кабелем марки АСБ 3х95мм, промежуточные опоры заменены на анкерный тип с установкой на канцах линии кабельных муфт фирмы Raychem. Прокладку 2-х КЛ проложен в траншее на предварительно устроенное песчаное основание. Кабель в траншее защищен красным кирпичем. Глубина прокладки кабеля - 0,7м от планировочной отметки; - 1м при пересечении дорог. Переход КЛ под проезжей частью выполнен в п/э трубе Ø110мм не поддерживающих горение, так же проложена 1

резервная труба на каждый переход. На опорах установлен ОПН-10кВ. Кабель по опоре защитить стальным уголком.

Также установлена установка КТП-100кВА на ФБС блоки смотреть раздел НЭС, электроснабжение КТП выполнить проводом марки АС-35 через разъеденитель РЛНД-10кВ.

Также выполнена переустройство Вл-10кВ по ул. ЖК Сиреневый сад с установкой анкерных опор марки А10-1и УП10-1 и проводом АС-70мм, также выполнено переустройство видео камеры, кабель применить марки АВБбШв-1кВ 4х10мм, переход через А/Д выполнить методом (ГНБ) прокол. см. план раздил НЭС.

Электромонтажные работы по объекту выполнены согласно ПУЭ РК, ПТЭ и ПТБ, а также выданных техусловий.

Наружное электроосвещение

Для наружного освещения приняты светодиодные светильники типа BNL 105W STREET A.75K, установленные на опорах горячего цинкования освещения. Питание сети наружного освещения выполнено от существующего КТП. Управление выполнено от ящика управления освещением типа ЯУО9604-3474. Сети наружного освещения выполнены кабелем марки АВБбШв, проложенным в траншее. Кабели проложены на глубине 0,7 м от поверхности земли.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **1 428 327,304 тыс. тенге,** в том числе: строительно-монтажных работ **1 303 852,642 тыс. тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **59 486,122 тыс.тенге,** прочие **64 988,54тыс.тенге;**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 373 090,749** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **1 336 142,322**тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **58 299,47** тысяч тенге,прочие затраты **36 948,426 тыс.тенге**;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Категория дороги IV;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:« Строительство подъездных дорог к общественному культурно-спортивному центру города Косшы» принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ГУ «Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Косшы» в лице руководителя отдела Куанышбай Мирас Ерболатович

(фамилия, имя, отчество руководителя отдела, подпись, дата

Технический надзор:

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Нурмаханов Е.И. аттестат KZ92VJE00053637; KZ05VJE00070335;KZ83VJE00050016, 16.03.2020 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) Аккредитованная организация – ТОО "QazaqEngineering" в лице директора Жумабекова Жанар Ашимовна

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

Место печати (при наличии)

1) организация ТОО «Central Asia Industrial Company»в лице директора Торжанов Самат Жумабаевич

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) Хомик Артем Дмитриевич приказ N03/1-24 от 03.06.2024г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) : ТОО «Евростандарт- Аква» в лице директора Нуралина Р. К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)