Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«13» ноября 2025 года

Заказчик Хасенов Канат Мейрамулы ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Темиртау», БИН 010840003064, +7(7213) 41 55 50, почтовый индекс101400, Карагандинская область, город Темиртау, Бульвар Независимости,12.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «12» ноября 2025 года ТОО «НС Система», Мукаев Асет Маратович, Республика Казахстан, Карагандинская область, г. Караганда, район им. Казыбек Би, ул. Коммунальная 12, БИН 020940003416, +7 (7212) 41-44-44

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «12» ноября 2025 года ТОО «Expert Групп», эксперт технического надзора Ковальчук Петр Федорович. Аттестат №KZ59VJE00065483 от 17.05.2021г., №KZ21VJE00065003 от 28.04.2021г., №KZ43VJE00030172 от 06.09.2017г., БИН 160640020265, +7 (701) 773-35-44

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «12» ноября 2025 года ТОО «Павлодарэнергопроект», Провкин Максим Александрович, БИН 020740002133, +7 (7182) 55-45-79

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта «Реконструкция тепловых сетей ТМ-2А по ул.Амангельды, от дома №7 6-го мкр-на до ТК-4А по ул.Темиртауская в г.Темиртау».

Реконструкция, 1 категория (повышенного) уровня ответственности, технически сложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Республика Казахстан, Карагандинская область, г. Темиртау, ул. Амангельды, 6 мкр., дом №7 – пересечение ул. Темиртауская, ул. Проспект Мира

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «12» ноября 2025 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Правоустанавливающего документа на право постоянного землепользования от «26» ноября 2019 года №03-09-96-10/10594; Правоустанавливающего документа на право постоянного землепользования от «03» декабря 2019 года №03-09-96-10/10684; Постановление акимата города Темиртау Карагандинской области от 22 сентября 2023 года №67/5; Дефектный акт от «05» июня 2024 года №24.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области», №KZ34REA00438697 от 17.12.2024 г., №KZ17REA00481780 от 26.06.2025 г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Павлодарэнергопроект» №1005-23

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) 05.07.2024г. №1005-23, ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД г. Темиртау».

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «18» декабря 2024 года;

окончание работ «30» сентября 2025 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 11;

фактически, месяц: 9,43;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность сетей	м.	1820,10		1820,10	
Дренажные колодцы 1000 мм.	шт.	5		5	
Дренажные колодцы 1500 мм.	шт.	1		1	
Дренажные колодцы 2000 мм.	шт.	1		1	
Колодец управления 580 мм.	шт.	7		7	
Колодец управления 700 мм.	шт.	10		10	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период, Тепловая сеть.

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м^3)		
В том числе подземной части	м^3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Объект находится в Карагандинской области, г. Темиртау. Выполнена реконструкция тепломагистрали ТМ2А 2Ø530 и теплосети 2Ø325 в подземное исполнение с применением трубопроводов в ППУ изоляции. Общая протяженность сети 1820,10 м., в том числе: дренажные колодцы ø1000 – 5 шт.; ø1500 -1 шт.; ø2000-1 шт.; колодцы управления ø580 - 7 шт.; ø700 - 10 шт.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной- сметной документации): всего **1 968 141,153** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1 502 861,115** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **179 497, 926** тысяч тенге; прочие затраты **285 782,112 тысяч тенге;**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 880 145,72** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **1 447 766,211** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **175 907, 967** тысяч тенге; прочие затраты – **256 471,542 тыс.тенге**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 95,5% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Реконструкция тепловых сетей ТМ-2А по ул.Амангельды, от дома №7 6-го мкр-на до ТК-4А по ул.Темиртауская в г.Темиртау».

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Темиртау», Хасенов Канат Мейрамулы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Ковальчук Петр Федорович, по объектам первого уровня ответственности в части инженерных сетей, несущих и ограждающих конструкций, технологического оборудования.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Expert Группп», Саменов Ербол Серикович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), Ковальчук Петр Федорович, по объектам первого уровня ответственности в части инженерных сетей, несущих и ограждающих конструкций, технологического оборудования.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта ТОО «Павлодарэнергопроект», директор Провкин Максим Александрович.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «Павлодарэнергопроект», Провкин Максим Александрович.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Провкин Максим Александрович.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «НС Система», Мукаев Асет Маратович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)