Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«12» ноября 2025 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «НС Система», Республика Казахстан, Карагандинская область, г. Караганда, район им. Казыбек би, ул. Коммунальная 12
наименование организации, юридический адрес
в лице Мукаева Асета Маратовича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: «Реконструкция тепловых сетей ТМ-2А по ул.Амангельды, от дома №7 6-го мкр-на до ТК-4А по ул.Темиртауская в г.Темиртау». по адресу Республика Казахстан, Карагандинская область, г. Темиртау, ул. Амангельды, 6 мкр., дом №7 – пересечение ул. Темиртауская, ул. Проспект Мира.
наименование, местонахождения объекта
заказчиком, которого является ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Темиртау», Хасенов Канат Мейрамулы
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:
1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: _____
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Павлодарэнергопроект» №1005-23
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) 05.07.2024г. №1005-23, ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД г. Темиртау»
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих
мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Дренажные колодцы 1000 мм.	шт.	5		5	
Дренажные колодцы 1500 мм.	шт.	1		1	
Дренажные колодцы 2000 мм.	шт.	1		1	
Колодец управления 580 мм.	шт.	7		7	
Колодец управления 700 мм.	шт.	10		10	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период, Тепловая сеть.

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проект	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м²)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м³)		
В том числе подземной части	м³		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м²		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Объект находится в Карагандинской области, г. Темиртау. Выполнена реконструкция тепломагистрали ТМ2А 2Ø530 и теплосети 2Ø325 в подземное исполнение с применением трубопроводов в ППУ изоляции. Общая протяженность сети 1820,10 м., в том числе: дренажные колодцы ⌀1000 – 5 шт.; ⌀1500 -1 шт.; ⌀2000-1 шт.; колодцы управления ⌀580 - 7 шт.; ⌀700 - 10 шт.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «18» декабря 2024 года;

окончание работ «30» сентября 2025 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 11;

фактически, месяц: 9,43;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 95,5% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную

эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО «Окжетпес-Т», Опеллендер Роман Викторович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____,
_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Реконструкция тепловых сетей ТМ-2А по ул.Амангельды, от дома №7 6-го мкр-на до ТК-4А по ул.Темиртауская в г.Темиртау».
наименование объекта (комплекса)
готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
Подрядчик (генеральный подрядчик)

Мукаев Асет Маратович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

ПРОШНУРОВАНО И
ПРОНУМЕРОВАНО
НА 17 (семнадцати)
ЛИСТАХ
ГУ «ОЖБАЛЕНДАР» Темиртау»

ҚОРАМНЫҢ КАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ 44

ОТІНІШ № 002277293045

ОРКЕЛЕН ТАҚЫТЫ 15.15

ОРКЕЛЕН ТАҚЫТЫ 20.11.2025г.

КАДАСТРЛЫҚ № 09:145:030:526:1

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ МЕКЕН ЖАЙЫ: г. Темиртау

ТІРКЕУШІ (МАМАН) Истаева КОЛЫ

БӨЛІМ БАСШЫСЫ Ауерханова КОЛЫ

БАСШЫ Амолбаев КОЛЫ