«Алматы қ. Алатау ауданының «Томирис» шағын ауданында және «Боралдай» шағын ауданында ағын суларды айдау станциясын (КСС) салу»

Жұмыс жобасы бойынша

02.09.2025 ж. № 02-0110/25

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Алматы қаласы Энергетика және сумен жабдықтау басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Қазақ Сантехжобалау» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Алматы қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-0110/25 от 02.09.2025 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Строительство станции перекачки сточных вод (КНС) в мкр. «Томирис» и мкр «Боралдай» Алатауского района г. Алматы»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Казахский Сантехпроект»

г. Алматы

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство станции перекачки сточных вод (КНС) в мкр. «Томирис» и мкр «Боралдай» Алатауского района г. Алматы».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 24.06.2025 г. № 01-1060.
Примечание:
Ранее Филиалом РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы был рассмотрен рабочий проект «Строительство станции перекачки сточных вод (КНС) в мкр. «Томирис» и мкр «Боралдай» Алатауского района г. Алматы» с выдачей отрицательного заключения № 02-0044/25 от 17 марта 2025 года.

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Казахский Сантехпроект», лицензия от 16.05.2018 г. ГСЛ № 000014 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование (Приложение № 1 к договору № 04074000253322015300 от 21.11.2022 г.) по объекту: «Строительство станции перекачки сточных вод (КНС) в мкр. «Томирис» и мкр «Боралдай» Алатауского района г. Алматы», утвержденное руководителем КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы», от 03 февраля 2023 года;
дополнение к заданию на проектирование по п.6.1; 20; добавленный п.20.1, объекта: «Строительство станции перекачки сточных вод (КНС) в мкр. «Томирис» и мкр «Боралдай» Алатауского района г. Алматы», утвержденное заместителем руководителя КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы», от 10 декабря 2024 года;
договор о государственных закупках работ по разработке проектно-сметной документации (технико-экономического обоснования) № 040740002533/220153/00 от 21 ноября 2022 года по объекту: «Строительство станции перекачки сточных вод (КНС) в мкр. «Томирис» и мкр «Боралдай» Алатауского района», заключенный между Коммунальным государственным учреждением «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы», именуемым «Заказчик» и ТОО «Казахский Сантехпроект», именуемым «Проектировщик/Исполнитель»;
дополнительное соглашение к Договору о государственных закупках работ № 040740002533/220153/00 от 21 ноября 2022 года, заключенное между Коммунальное государственное учреждение «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» именуемым «Заказчик» и ТОО «Казахский Сантехпроект», именуемым «Поставщик» от 07 декабря 2022 года № 040740002533/220153/01;
дополнительное соглашение к Договору о государственных закупках работ № 040740002533/220153/00 от 21 ноября 2022 года, заключенное между Коммунальное государственное учреждение «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы»

именуемым «Заказчик» и ТОО «Казахский Сантехпроект», именуемым «Поставщик» от 13 января 2023 года № 040740002533/220153/02;

дополнительное соглашение к Договору о государственных закупках работ № 040740002533/220153/00 от 21 ноября 2022 года, заключенное между Коммунальное государственное учреждение «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» именуемым «Заказчик», и ТОО «Казахский Сантехпроект», именуемым «Поставщик», от 23 февраля 2023 года № 040740002533/220153/03;

дополнительное соглашение к Договору о государственных закупках работ № 040740002533/220153/00 от 21 ноября 2022 года, заключенное между Коммунальное государственное учреждение «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» именуемым «Заказчик», и ТОО «Казахский Сантехпроект», именуемым «Поставщик», от 13 декабря 2023 года № 040740002533/220153/04;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование объекта: «Строительство станции перекачки сточных вод (КНС) в мкр. «Томирис» и мкр «Боралдай» Алатауского района», выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», от 29 января 2024 года № KZ95VUA01065272;

эскизный проект объекта «Строительство станции перекачки сточных вод (КНС) в мкр. «Томирис» и мкр «Боралдай» Алатауского района г. Алматы», выполненный ТОО «Казахский Сантехпроект» в 2025 году;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте: «Строительство станции перекачки сточных вод (КНС) в мкр. «Томирис» и мкр «Боралдай» Алатауского района, КНС «Боралдай» (КНС-5)» - участок напорной канализации южнее улицы Жаужурек, западнее улицы Саттарова, в микрорайоне Боралдай, выполненный ТОО «Талдыкорган-Изыскатель» (государственная лицензия МКЛ № 014737 от 26 апреля 2004 года, с приложением на 2-х страницах от 18 июня 2012 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства), в 2024 году;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте: «Строительство станции перекачки сточных вод (КНС) в мкр. «Томирис» и мкр «Боралдай» Алатауского района, (КНС-1, КНС-3, КНС-4)», выполненный ТОО «Талдыкорган-Изыскатель», в 2024 году;

отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте: «Строительство станции перекачки сточных вод (КНС) в мкр. «Томирис» и мкр «Боралдай» Алатауского района (4620). Участок самотечной канализации от КНС-2 до КНС-3. 4620-2-С31-НК мкр. Томирис», выполненный ТОО «ГеоСтрой Инвест» (государственная лицензия ГСЛ № 013852 от 10 февраля 2004 года, с приложением на 1-й странице от 10 февраля 2004 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства), от 10 февраля 2004 года;

отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте: «Строительство станции перекачки сточных вод (КНС) в мкр. «Томирис» и мкр «Боралдай» Алатауского района (4620)». Внеплощадочные сети водопровода и канализации 4620-5-С31, выполненный ТОО «ГеоСтрой Инвест», от 04 сентября 2024 года;

отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте: «Строительство станции перекачки сточных вод (КНС) в мкр. «Томирис» и мкр «Боралдай» Алатауского района (4620)». КНС-5-С31-КН Мкр. Боралдай. Канализация напорная, выполненный ТОО «ГеоСтрой Инвест», от 04 сентября 2024 года;

отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте: «Строительство станции перекачки сточных вод (КНС) в мкр. «Томирис» и мкр «Боралдай» Алатауского района (4620)». Канализация напорная, выполненный ТОО «ГеоСтрой Инвест», от 04 сентября 2024 года;

отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте: «Строительство станции перекачки сточных вод (КНС) в мкр. «Томирис» и мкр «Боралдай» Алатауского района, города Алматы» (4620). Внеплощадочные сети электроснабжения 4620-5-С41 (Местоположение: г.Алматы, Алатауский район от мкр.Боралдай, ул.Жаужурек КНС-5 до ул.Шоссейная, уг.ул.Бурундайская (РП-253), выполненный ТОО «ГеоСтрой Инвест», от 09 сентября 2024 года;

отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте: «Строительство станции перекачки сточных вод (КНС) в мкр. «Томирис» и мкр «Боралдай» Алатауского района, города Алматы» (4620). КНС-5 Боралдай. 4620-5-С41 КЛ 10 кВ, выполненный ТОО «ГеоСтрой Инвест», от 09 сентября 2024 года;

топографическая съемка М 1:500 на 1-м листе (планшет Е-8-6,7,8; Ж-8-5), микрорайон Боралдай, Алатауский район, составленная ТОО «ГеоСтройИнвест» от 28 февраля 2023 года, зарегистрированная в КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 13 марта 2023 года, № 700;

топографическая съемка М 1:500 на 1-м листе (планшет Е-8-7,8) КНС, микрорайон Боралдай, Алатауский район, составленная ТОО «ГеоСтройИнвест» от 19 января 2023 года, зарегистрированная в КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 27 января 2023 года, № 182;

топографическая съемка М 1:500 на 1-м листе (планшет З-12-5,9), микрорайон Томирис, Алатауский район, составленная ТОО «ГеоСтройИнвест» от 09 июня 2023 года, зарегистрированная в КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 30 июня 2023 года, № 2190;

топографическая съемка М 1:500 на 1-м листе (планшет З-11-9; Ж-11-12,16; Ж-12-4), микрорайон Томирис, Алатауский район, составленная ТОО «ГеоСтройИнвест» от 09 июня 2023 года, зарегистрированная в КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 30 июня 2023 года, № 2191;

топографическая съемка М 1:500 на 1-м листе (планшет Е-8-6; 7; 10; 14), микрорайон Боралдай, Алатауский район, составленная ТОО «ГеоСтройИнвест» от 05 сентября 2023 года, зарегистрированная в КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 28 сентября 2023 года, № 3326;

топографическая съемка М 1:500 на 4-х листах (планшет Ж-8-5,6,7,8; З-8-3,4,5,6,7; И-7-13,14,15; И-8-1,2,3,7,8,12,16; И-9-4,8,12; К-9-5,9,13,14,15,16; Л-8-16; Л-9-3,4,6,7,9,10,13), микрорайон Боралдай, Алатауский район, составленная ТОО «ГеоСтройИнвест» от 08 декабря 2023 года, зарегистрированная в ГУ «Архитектурно-строительный отдел Илийского района» от 16 января 2024 года, № 57; КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 15 января 2024 года, № 63;

топографическая съемка М 1:500 на 1-м листе (планшет Ж-11-12,16), КНС-4, микрорайон Томирис, Алатауский район, составленная ТОО «ГеоСтройИнвест» от 18 января 2023 года, зарегистрированная в КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 27 января 2023 года, № 180;

топографическая съемка М 1:500 на 1-м листе (планшет З-11-9), КНС-3, микрорайон Томирис, Алатауский район, составленная ТОО «ГеоСтройИнвест» от 18 января 2023 года, зарегистрированная в КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 27 января 2023 года, № 181;

топографическая съемка М 1:500 на 1-м листе (планшет 3-11-13; 3-12-1), КНС-2, микрорайон Томирис, Алатауский район, составленная ТОО «ГеоСтройИнвест» от 12 января 2023 года, зарегистрированная в КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 27 января 2023 года, № 179;

топографическая съемка М 1:500 на 1-м листе (планшет 3-12-5), КНС-1, микрорайон Томирис, Алатауский район, составленная ТОО «ГеоСтройИнвест» от 12 января 2023 года, зарегистрированная в КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 27 января 2023 года, № 178;

письмо КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» от 03 июня 2025 года № 07.1-02/и-59 – о том, что по объекту «Строительство станции перекачки сточных вод (КНС) в мкр. «Томирис» и мкр «Боралдай» Алатауского района», источник финансирования строительства – за счет бюджетных средств 512 007 015 431, ориентировочное начало строительства – 4 квартал 2025 года (октябрь месяц), вывоз грунтовых вод будет выполняться на расстоянии 1 км. от места строительства;

постановление Акимата города Алматы со списком объектов на 8-ми страницах, от 05 сентября 2022 года № 3/434 – о застройке территории и реконструкции объектов города Алматы;

постановление Акимата города Алматы от 08 августа 2024 года № 3/373-1476 – о начале принудительного отчуждения земельных участков или иного недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка: площадью 0,0983 га (кадастровый номер 20-321-030-1135), площадью 0,1080 га (кадастровый номер 20-321-030-1025), для государственных нужд, для строительства канализационной насосной станции по адресу: микрорайон «Боралдай» в Алатауском районе;

постановление Акимата города Алматы от 24 октября 2023 года № 4/524-643 – о начале принудительного отчуждения земельных участков или иного недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка: площадью 0,0653 га (кадастровый номер 20-321-001-838), площадью 0,0639 га (каПередастровый номер 20-321-001-936), для государственных нужд, для строительства канализационной насосной станции по адресу: микрорайон «Томирис» в Алатауском районе;

постановление Акимата города Алматы от 03 мая 2024 года № 2/225-316 – о предоставлении права временного безвозмездного землепользования на земельный участок площадью 0,0234 га, коммунальному государственному учреждению «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» в Алатауском районе, для строительства объекта трубопровода (КНС);

постановление Акимата города Алматы от 23 апреля 2025 года № 2/262-594 – о продлении срока принудительного отчуждения земельных участков или иного недвижимого имущества в связи с изъятием земельных участков для государственных нужд до 30 декабря 2025 года;

землеустроительный проект, выполненный ТОО «AlmatyGeoService» по предоставлению права на земельный участок 0,0641 га, с целевым назначением - для насосной станции, по адресу: г.Алматы, Алатауский район, мкр.Томирис, мкр.Боралдай, согласованный КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы», от 25 июля 2023 года;

землеустроительный проект, выполненный ТОО «AlmatyGeoService» по предоставлению права на земельный участок 0,0653 га, с целевым назначением - для насосной станции, по адресу: г.Алматы, Алатауский район, мкр.Томирис, мкр.Боралдай, согласованный КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы», от 25 июля 2023 года;

землеустроительный проект, выполненный ТОО «AlmatyGeoService» по предоставлению права на земельный участок 0,0403 га, с целевым назначением - для насосной станции, по адресу: г.Алматы, Алатауский район, мкр.Томирис, мкр.Боралдай, согласованный КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы», от 25 июля 2023 года;

землеустроительный проект, выполненный ТОО «AlmatyGeoService» по предоставлению права на земельный участок 0,1645 га, с целевым назначением - для насосной станции, по адресу: г.Алматы, Алатауский район, мкр.Томирис, мкр.Боралдай, согласованный КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы», от 17 августа 2023 года;

акт выбора земельного участка для согласования трассы прохождения кабельной линии 10 кВ с соответствующими службами и учреждениями по проекту «Строительство станции перекачки сточных вод (КНС) в мкр. «Томирис» и мкр «Боралдай» Алатауского района», от 27 мая 2024 года;

приказ КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» от 22 ноября 2023 года № 08-07/255 - о создании рабочей комиссии по составлению дефектной ведомости по объекту: «Строительство станции перекачки сточных вод (КНС) в мкр. «Томирис» и мкр «Боралдай» Алатауского района»;

дефектный акт в соответствии с приказом от 22 ноября 2023 года № 08-07/255 по определению объема демонтажных работ по рабочему проекту «Строительство станции перекачки сточных вод (КНС) в мкр. «Томирис» и мкр «Боралдай» Алатауского района», утвержденный заместителем руководителя КГУ «Управления энергетики и водоснабжения» города Алматы, от 2023 года;

перечень технологического оборудования, отсутствующего в действующей сметно-нормативной базе, принятых по прайс-листам (коммерческим предложениям) к рабочему проекту: «Строительство станции перекачки сточных вод (КНС) в мкр. «Томирис» и мкр «Боралдай» Алатауского района г. Алматы», утвержденный и. о. заместителя руководителя КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы», от 27 августа 2025 года;

перечень строительных материалов и инженерного оборудования принятых по прейскуранту сметных цен, по рабочему проекту: «Строительство станции перекачки сточных вод (КНС) в мкр. «Томирис» и мкр «Боралдай» Алатауского района г. Алматы», утвержденный заместителем руководителя КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы», от 27 августа 2025 года;

протокол (измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений) измерений плотности потока радона с поверхности грунта на земельный участок для строительства станции перекачки сточных вод (КНС) по адресу: мкр. «Томирис», Алатауский район. Кадастровый номер земельного участка 203210011192, выданный Радиологической лабораторией филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан по городу Алматы, от 08 декабря 2023 года № РО-23-26266/11-739;

протокол (измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений) измерений плотности потока радона с поверхности грунта на земельный участок для строительства станции перекачки сточных вод (КНС) по адресу: мкр. «Томирис», Алатауский район. Кадастровый номер земельного участка 203210011210, выданный Радиологической лабораторией филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан по городу Алматы, от 08 декабря 2023 года № РО-23-26270/11-743;

протокол (измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений) измерений плотности потока радона с поверхности грунта на земельный участок для строительства станции перекачки сточных вод (КНС) по адресу: мкр. «Томирис», Алатауский район. Кадастровый номер земельного участка 203210011212, выданный Радиологической лабораторией филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан по городу Алматы, от 08 декабря 2023 года № РО-23-26272/11-745;

протокол (измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений) измерений плотности потока радона с поверхности грунта на земельный участок для строительства станции перекачки сточных вод (КНС) по адресу: мкр. «Боралдай», южнее ул.Жаужурек, западнее ул.Момышулы, Алатауский район. Земельный участок под строительство – 1620,0 м2, выданный Радиологической лабораторией филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан по городу Алматы, от 08 декабря 2023 года № РО-23-26268/11-741;

протокол дозиметрического контроля на земельный участок для строительства станции перекачки сточных вод (КНС) по адресу: мкр. «Томирис», Алатауский район. Кадастровый номер земельного участка 203210011192, выданный Радиологической лабораторией филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан по городу Алматы, от 08 декабря 2023 года № РО-23-26265/11-738;

протокол дозиметрического контроля на земельный участок для строительства станции перекачки сточных вод (КНС) по адресу: мкр. «Томирис», Алатауский район. Кадастровый номер земельного участка 203210011212, выданный Радиологической лабораторией филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан по городу Алматы, от 08 декабря 2023 года № РО-23-26271/11-744;

протокол дозиметрического контроля на земельный участок для строительства станции перекачки сточных вод (КНС) по адресу: мкр. «Томирис», Алатауский район. Кадастровый номер земельного участка 203210011210, выданный Радиологической лабораторией филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан по городу Алматы, от 08 декабря 2023 года № РО-23-26269/11-742;

протокол дозиметрического контроля на земельный участок для строительства станции перекачки сточных вод (КНС) по адресу: мкр. «Боралдай», южнее ул.Жаужурек, западнее ул.Момышулы, Алатауский район. Земельный участок под строительство – 0,6120 га, выданный Радиологической лабораторией филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан по городу Алматы, от 08 декабря 2023 года № РО-23-26267/11-740;

письмо постоянно действующей комиссии по деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов о том, что комиссия по согласованию строительства и размещения зданий, сооружений АО «Международный аэропорт Алматы» сообщает, что строительство станции перекачки сточных вод (КНС) высотой 9,85 м не подлежит согласованию, от 27 сентября 2024 года № 2456;

письмо КГУ «Управление предпринимательства и инвестиций города Алматы» от 10 декабря 2024 года № ЗТ-2024-06145156 – об отсутствии стационарно-неблагополучных очагов сибирской язвы и скотомогильников (биотермические ямы) на земельном участке по

адресу: город Алматы, Алатауский район, мкр.Боралдай ул.Жаужурек, кадастровый номер 20-321-030-1135 в радиусе 1000 м;

письмо КГУ «Управление предпринимательства и инвестиций города Алматы» от 10 декабря 2024 года № ЗТ-2024-06197774 – об отсутствии стационарно–неблагополучных очагов сибирской язвы и скотомогильников (биотермические ямы) на земельном участке по адресу: город Алматы, Алатауский район, мкр.Томирис, ул.Жапек батыра, 23/6, ул.Шынкожа батыра, 72/6, кадастровые номера 20-321-001-936, 20-321-001-838, 20-321-001-1210 в радиусе 1000 м;

письмо КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» от 04 декабря 2023 года № 41.6-41/3115сл – о согласовании применения в сметной документации коэффициента К=1,15 (строительство инженерных сетей и сооружений, а также объектов жилищно-гражданского назначения в стесненных условиях застроенной части городов) согласно приложения Б, таблицы Б1, пункта 7 ЭСН РК 8.04-01-2015 и вывозу строительного мусора на расстояние 10 км, грунта - 10 км;

письмо КГУ «Управление развития коммунальной инфраструктуры города Алматы» от 25 ноября 2024 года № И-8139 – уведомление о предварительном решении об отказе в оказании государственной услуги по объекту «Строительство станции перекачки сточных вод (КНС) в мкр. «Томирис» и мкр «Боралдай» Алатауского района» в связи с тем, что насосная станция перекачки сточных вод (КНС) не относится к категории опасных производственных объектов или опасных технических устройств, не требует согласования с местными исполнительными органами;

мотивированный отказ от 27 ноября 2024 года № KZ08VQR00042210 - о том, что насосная станция перекачки сточных вод (КНС) не относится к опасным производственным объектам и не требует согласования в данной категории, выданный КГУ «Управление развития коммунальной инфраструктуры города Алматы»;

письмо ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям города Алматы Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан» от 25 ноября 2024 года № ЗТ-2024-06042956 – о том, что станции для перекачки сточных вод в микрорайонах Томирис и Боралдай Алатауского района не подпадают под критерии отнесения к категориям по гражданской обороне;

письмо КГУ «Управление экологии и окружающей среды города Алматы» от 28 ноября 2024 года № ЗТ-2024-05900613 – о наличии зеленых насаждений, подпадающих под пятно строительства по объекту: «Строительство станции сточных вод (КНС) в мкр. Томирис и мкр. Боралдай Алатауского района города Алматы»;

письмо КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» от 02 декабря 2024 года № 06.1-02/и-391 – о том, что в пределах проектируемых площадок и инженерных сетей не проходят существующие ЛЭП, по объекту: «Строительство станции перекачки сточных вод (КНС) в мкр. Томирис и мкр. Боралдай Алатауского района города Алматы»;

письмо КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» от 26 ноября 2024 года № 06.1/и-379 – о том, что при разработке ПСД по объекту: «Строительство станции перекачки сточных вод (КНС) в мкр. Томирис и мкр. Боралдай Алатауского района города Алматы» не учитывать в сводном сметном расчете затраты по управлению проектом;

письмо КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» от 15 августа 2025 года № 07.1-02/и-80 – о том, что КНС - № 1, 3, 4, расположенные в мкр.Томирис, работают в автоматическом режиме, без постоянного присутствия обслуживающего персонала. Штатное расписание насосной станции мкр.Боралдай принято согласно «Норм численности персонала организаций, обслуживающих системы водоснабжения и

водоотведения»: машинист насосных установок; электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования; оператор на решетках;

Технические условия:

ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы от 14 апреля 2023 года № 05/3-989 – на подключение к сетям водоотведения по объекту: Станция перекачки сточных вод (КНС) в мкр.Боралдай, Алатауского района г.Алматы;

ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы от 17 мая 2023 года № 05/3-1321 – на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения по объекту: Станция перекачки сточных вод (КНС) 1,2,3,4 в мкр.Томирис (КНС-1 ул.Еримбетова, КНС-2 ул.Жапек батыра, КНС-3 ул.Шинкожа батыра, КНС-4, севернее ул.Шынкожа батыра) Алатауского района г.Алматы;

ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы от 02 февраля 2023 года № 05/3-232 – на подключение к сетям в сфере водоотведения по объекту станции перекачки сточных вод (КНС) в мкр. Боралдай, в рамках проекта «Строительство распределительных сетей водоснабжения и водоотведения в мкр.Боралдай Алатауского района г.Алматы», по адресу мкр.Боралдай Алатауского района;

ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы от 16 апреля 2021 года № 05/3-1262 – на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения по объекту: РП «Строительство распределительных сетей водопровода и канализации мкр. «Боралдай»;

ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы от 15 июня 2023 года № 05/3-1664 – на подключение к сетям в сфере водоотведения по объекту: РП «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения Алатауского района г.Алматы. Строительство станции перекачки сточных вод (КНС) для мкр. «Трудовик»;

АО «Алатау Жарық Компаниясы» от 17 апреля 2017 года № 25.1-1668 – на постоянное электроснабжение канализационных насосных станций по объекту по проекту: «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения Алатауского района г.Алматы. Строительство станции перекачки сточных вод (КНС) для мкр. «Трудовик»;

АО «Алатау Жарық Компаниясы» от 31 августа 2023 года № 32.2-6035 – дополнение к техническим условиям за № 25.1-1668 от 17.04.2017 года, на постоянное электроснабжение канализационных насосных станций по объекту: «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения Алатауского района г.Алматы. Строительство станций перекачки сточных вод (КНС) для мкр. «Трудовик» («Томирис»)»;

АО «Алатау Жарық Компаниясы» от 31 августа 2023 года № 32.2-6033 – на постоянное электроснабжение объекта по проекту: «Строительство станции перекачки сточных вод (КНС) в мкр. «Томирис» и мкр. «Боралдай» Алатауского района, расположенного по адресу: г. Алматы, Алатауский район, мкр. Боралдай, восточнее ул.Жаужурек;

АО «Алатау Жарық Компаниясы» от 03 ноября 2023 года № 32.2-8243 – на постоянное электроснабжение объекта по проекту: «Строительство станции перекачки сточных вод (КНС) в мкр. «Томирис» и мкр. «Боралдай» Алатауского района, расположенного по адресу: г. Алматы, Алатауский район, мкр. Боралдай, восточнее ул. Жаужурек;

АО «НК «ҚТЖ» – письмо от 19 сентября 2024 года № УЖС/12073-и, касательно технических условий на устройство пересечения кабельной линией 10 КВ железнодорожных путей в районе станции Бурундай методом горизонтально-направленного бурения, с требованиями соблюдения нормативных документов по проектированию и устройству кабельных линий.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование эскизного проекта, от 26 февраля 2024 года № KZ78VUA01083426, выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» (на основании заявления от 13 февраля 2024 года № KZ48SEP00912674);

согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительства и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах, выданное РГУ «Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» по объекту «Строительство станции перекачки сточных вод (КНС) в мкр. Томирис и мкр. Боралдай Алатауского района города Алматы», от 05 апреля 2024 года № KZ78VRC00019127;

письмо КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» от 03 июня 2025 года № 07.1-02/и-59 - о том, что ПСД «Строительство станции перекачки сточных вод (КНС) в мкр. «Томирис» и мкр «Боралдай» Алатауского района», разработано в соответствии с заданием на проектирование и согласовано;

протокол КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» от 27 июня 2023 года – согласования технических решений по объекту: «Строительство станции перекачки сточных вод (КНС) в мкр. Томирис и мкр. Боралдай Алатауского района города Алматы»;

АО «Алатау Жарық Компаниясы» от 17 октября 2023 года № 38-6888 – о согласовании прохождения сетей по существующим опорам 0,4 кВ, расположенных по адресу: Алатауский район, мкр.Томирис (мкр.Трудовик), для строительства станции перекачки сточных вод (КНС);

АО «Алатау Жарық Компаниясы» от 22 января 2024 года № 34-0535 – о согласовании уставок устройств РЗА присоединений 10 кВ ПС № 154А «Коян-Коз»;

АО «Алатау Жарық Компаниясы» от 08 декабря 2023 года № 38-8336 – о согласовании раздела «Внеплощадочные сети электроснабжения» КНС-1, 3, 4, по рабочему проекту: «Строительство станции перекачки сточных вод (КНС) в мкр. «Томирис» и мкр. «Боралдай» Алатауского района, города Алматы»;

АО «Алатау Жарық Компаниясы» от 01 февраля 2024 года № 37-0769 – о согласовании рабочего проекта: «Строительство станции перекачки сточных вод (КНС) в мкр. «Томирис» и мкр. «Боралдай» Алатауского района, города Алматы» в части «Средства диспетчерского и технологического управления (СДТУ)», выполненного в соответствии с техническими условиями № 32.2-6033 от 31 августа 2023 года;

письмо ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы, Департамент водоотведения, от 01 марта 2024 года № 25.1-11/ЗТ-2024-03293724 – о согласовании рабочего проекта «Строительство станции перекачки сточных вод (КНС) в мкр. «Томирис» и мкр «Боралдай» Алатауского района г. Алматы».

Согласование графических материалов:

схема трассы электроснабжения объекта КНС-5 Боралдай (на 17-ти листах), по проекту «Строительство станции перекачки сточных вод (КНС) в мкр. «Томирис» и мкр «Боралдай» Алатауского района», согласованная в КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», от 29 января 2024 года;

схема трассы водоснабжения, водоотведения (на 2-х листах), по проекту «Строительство станции перекачки сточных вод (КНС) в мкр. «Томирис» и мкр «Боралдай» Алатауского района», мкр.Боралдай. Канализационная насосная станция. Внеплощадочные сети водопровода и канализации, согласованная в КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», без даты;

схема подключения к сетям канализации КНС Боралдай проекта объекта «Строительство станции перекачки сточных вод (КНС) в мкр. Томирис» и мкр «Боралдай»

Алатауского района города Алматы», согласованная КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы»; ТОО «Гражданпроект ЗИ»; ТОО «Казахский Сантехпроект», без даты.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: город Алматы, Алатауский район.
Сейсмичность района: 9 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Специальные инженерные мероприятия	Зинковская Н.Е.	KZ27VJE00022700	Соответствует
2	Автоматика	Мукашева А.С.	KZ78VJE00037399	Соответствует
3	Технологическая часть	Журтубаева Г.Е.	KZ55VJE00023360	Соответствует
4	Генеральный план и транспорт	Маслов Д.Ю.	KZ26VJE00037656	Соответствует
5	Проект организации строительства	Кожакулов Б.К.	KZ17VJE00023365	Соответствует
6	Инженерно-геологические изыскания	Зинковская Н.Е.	KZ27VJE00022700	Соответствует
7	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Гоголь О.А.		Соответствует
8	Архитектурные решения	Томанов М.М.	KZ49VJE00022692	Соответствует
9	Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование	Садыров А.А.	KZ61VJE00088630	Соответствует
10	Конструктивные решения	Зинковская Н.Е.	KZ27VJE00022700	Соответствует
11	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Мукашева А.С.	KZ78VJE00037399	Соответствует
12	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Журтубаева Г.Е.	KZ55VJE00023360	Соответствует

13	Электротехническая часть, электрооборудование	Мукашева А.С.	KZ78VJE00037399	Соответствует
14	Сметный раздел	Кожакулов Б.К.	KZ17VJE00023365	Соответствует
15	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций.	Тлеубердин Е.А.	KZ37VJE00086249	Соответствует
16	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алькенова Ж.К.	KZ54VJE00029489	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели приведены в таблице 9.1.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь участка	га	0,3967	0,3864
2	Площадь застройки (КНС-1; 3; 4; 5)	м²	389,19	389,19
3	Площадь дорог и площадок	м²	1995,95	1926,27
4	Площадь отмостки	м²	396,24	396,24
5	Площадь озеленения	м²	1152,92	1119,87
6	Прочие площади	м²	32,74	32,74
7	Мощность:			
	КНС-1	$м^3$/час	21	21
	КНС-3	$м^3$/час	36,5	36,5
	КНС-4	$м^3$/час	44	44
	КНС-5	$м^3$/час	325	325
8	Этажность зданий	этаж	1	1
9	Общая площадь зданий и сооружений	м²	461,5	461,5
10	Строительный объем	$м^3$	3142,4	3142,4
11	Строительный объем ниже отм.0,000	$м^3$	1101,2	1101,2

12	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	3555,048	2955,953
12.1	СМР	млн. тенге	2178,356	1479,471
12.2	оборудование	млн. тенге	808,575	932,627
12.3	прочие затраты	млн. тенге	568,117	543,855
13	Продолжительность строительства	мес.	12	12

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Строительство станции перекачки сточных вод (КНС) в мкр. «Томирис» и мкр «Боралдай» Алатауского района г. Алматы» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.
2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.
3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.
4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы қ. Алатау ауданының «Томирис» шағын ауданында және «Боралдай» шағын ауданында ағын суларды айдау станциясын (КСС) салу» Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Лекеров С.О.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Кусаинов О.С.

Заместитель директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Курмангалиев М.Б.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Манапбаева Л.Б.

Заместитель начальника отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Садыров А.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Алькенова Ж.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Гоголь О.А.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Кожакулов Б.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Тлеубердин Е.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Зинковская Н.Е.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Маслов Д.Ю.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Томанов М.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Мукашева А.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Журтубаева Г.Е.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы