Форма с изменениями,
внесенными приказом
Министра индустрии и инфраструктурного
развития РК от 08 февраля 2021 № 53

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» декабря 2025 г.

Заказчик: **КГУ «Управление строительства города Алматы» (БИН 011240001633) в лице И.о. Руководителя Марат Арафат, г. Алматы, Бостандыкский район, Площадь Республики 4**

(БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «30» декабря 2025 г. ТОО «BI Urban Construction» (БИН 050440003532), в лице Руководителя проекта по доверенности №15-1 от 01.03.2025 г. Байбосынова Азилхана Умирсериковича, Государственная лицензия №23016080 от 17.07.2023 г., г. Алматы, Ауэзовский район, Микрорайон Мамыр-1, 26.**

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «30» декабря 2025 г. ТОО «G4 Technical Supervision Company» (БИН 171240019925), в лице директора Ахметов Асет Ерлановича, г. Алматы, Ауэзовский район, Жетысу-3, дом 25,**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес)

экспертов технического надзора:

Абдрахимов Малик Сабиденович № KZ79VJE00043298 от 24.12.2018 г.,

(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «30» декабрь 2025 г., ТОО «Engineering center ltd», (БИН 050940000358), в лице Руководителя службы авторского надзора Макаров Батырбек Самалұлы, г. Астана, район Нұра, улица КАЙЫМ МУХАМЕДХАНОВ, здание 5, н.п. 27,**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес)

эксперта авторского надзора:

Кульманбетов Айдар Болатович по приказу №16 от 12.11.2025 г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата подписания приказа)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Наружные инженерные сети для проекта «Строительство комфортной школы на 1200 мест в мкр. Гажайып, Алатауский район города Алматы». Новое строительство. Уровень ответственности – II.**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт))

по адресу: **г.Алматы, Алатауский район, микрорайон «Гажайып»,**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____ 202_ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **О некоторых вопросах строительства инженерно-коммуникационной инфраструктуры к объектам организации среднего образования, строящихся в рамках**

пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа» от 28 июля 2025 г. №200

(наименование органа, вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании))

Акимат города Алматы

(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: **КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы» KZ15REA00520907 от 19.12.2025 г.**

(наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации): Ген. проектировщиком **ТОО "Engineering center ltd", Рабочий проект 42/25**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой): **КГУ «Управление строительства города Алматы» Приказ №23/10 от 23.10.25 г.**

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ – **декабрь 2025 год**;
(месяц, год)
окончание работ – **декабрь 2025 год**.
(месяц, год)

при продолжительности строительства:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2**;
фактически, месяц: **1**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Конструктив (протяженность)	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Наружное электроснабжения 10 кВ (в 2 нитки)	км	0,8		0,8	
Наружное водоснабжение (в 2 нитки)	км	0,15		0,15	
Наружная канализация	км	1,13		0,02	
Наружные слаботочные сети	км	0,9		0,9	

Основные технико-экономические показатели:

Водоснабжение

Источником водоснабжения является два существующего водопровода Д400 и Д800, проложенных восточнее объекта по ул. Момышулы, согласно техническим условиям №2783 от 10 ноября 2025, выданными ГКП «Алматы СУ» г. Алматы. Проектом запроектирован объединенный хозяйственно- питьевой и противопожарный водопровод.

Гарантированный напор в хозяйственно - питьевом водопроводе в точках подключения составляет 16 м в.ст., в связи с чем обеспечение требуемых напоров на внутреннее пожаротушение здания предусмотрено насосной установкой, предусмотренной в помещении насосной станции (учтен отдельным проектом). Давления в сети городского водопровода достаточно для нужд наружного пожаротушения. Расчетный расход хозяйственно- питьевого водопровода 58,5 м3/сут, и противопожарного водопровода внутр, 5,8 л/с, наруж. 40 л/с.

В камере 1 на территории участка проектируемой школы вблизи границы предусмотрена установка ультразвукового водомера DN32 с классом защиты IP68 с передачей данных на сервер

ГКП «Алматы Су». Для пропуска противопожарного расхода воды предусматриваются обводные линии с установкой на них задвижек с электроприводом. На площадке представлен один основной потребитель воды - здание школы.

Расход на наружное пожаротушение принимается 20 л/с при кол-ве одновременных пожаров - 2 пожара с продолжительностью тушения пожара 3,0 часа. Водопроводные сети запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ DN200 SDR 13.6 S6.3 "питьевых" по СТ РК ISO 4427-1-2014 с применением стальных фасонных частей в местах установки арматуры.

Канализация хозяйственно-бытовая

Предусмотрен отвод хозяйственно - бытовых стоков от внутриплощадочной сети в наружные (внеплощадочные) канализационные сети Д300, расположенному юго-восточнее объекта в существующий ж/б колодец длиной 10 м. В соответствии с заданием от раздела НВК (внутриплощадочные сети водопровода и канализации), концентрация загрязнений в хоз-бытовых сточных водах соответствует нормативной и не требует дополнительной очистки перед сбросом в сеть городской канализации. Канализационная сеть проложена из труб хризотилцементных напорных класс ВТ9 с условным проходом 150 мм. Расчетный расход канализация 58,5 м3/сут.

Электроснабжение

По обеспечению надежности и бесперебойности снабжения электроэнергией здание школы относится к I категории. В состав строительства входят: здание школы на 1200 мест. Источником электроснабжения зданий школы является трансформаторная подстанция КТП-2х1000-10/0,4кВ расположенные на территории школы. Трансформаторная подстанция запитана кабельными вводами 2КЛ-10кВ ПВПу 3х95/25мм от разных секций РУ-10кВ городской подстанций ПС-169А с выходом на распределительную подстанцию РП-304 согласно ТУ № 32.1-12918 от 17.11.2025.

Слаботочные сети

Технические условия №ТУ-05-83/т-А от " 14 " мая 2025 г. для телефонизации и предоставления услуги Интернет и ID TV по объекту школа.

Оптический кабель ОК-8 (без полиэтиленовой трубки) проложен от ОРШ 223/47 (д. 1/20 мкр. Зердели) по существующей кабельной канализации частично занятым каналом по территории мкр. Зердели далее по ул Момышулы протяженностью 600 м.

Строительство кабельной канализаций от существующей кабельной канализации до объекта смонтировано с использованием полиэтиленовых труб диаметром 110 мм и продолжением оптического кабеля ОК-8, с установкой типовых ж/б колодцев ККС-2 протяженностью 220 м. Кабельные колодцы оборудованы консолями и запорными устройствами. Оптический кабель ОКБ-16 проложен кабельной канализации и проектируемой оптической муфты.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): **всего 350 324,16 тыс. тенге**, в том числе:

строительно-монтажных работ **254 849,73 тыс. тенге**;

оборудования, инструмента и инвентаря **34 850,48 тыс. тенге**;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: всего **152 175,94 тыс. тенге, в том числе**:

стоимость строительно-монтажных работ **75 927,44 тыс. тенге**;

стоимость оборудования **34 850,48 тыс. тенге;**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 82,9 % и фактически применено 82,9 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания __;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «**Наружные инженерные сети для проекта «Строительство комфортной школы на 1200 мест в мкр. Гажайып, Алатауский район города Алматы», принять в эксплуатацию.**

(наименование объекта (комплекса))

Заказчик:
КГУ «Управление строительства города Алматы» И.О. Руководителя Марат Арафат
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

подпись_____ дата _____ М.П.

Технический надзор:
ТОО «G4 Technical Supervision Company» Директор Ахметов Асет Ерланович
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

подпись_____ дата _____ М.П.

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов):
Эксперт-тех.надзор в части инженерных сетей Абдрахимов Малик Сабиденович (аттестат № KZ79VJE00043298 от 24.12.2018 г.),
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

подпись_____ дата _____ М.П.

Авторский надзор:
ТОО «Engineering center ltd», директор службы авторского надзора Макаров Батырбек Самалулы;
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов)

подпись_____ дата _____ М.П.

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов):
Эксперт авторского надзора Кульманбетов Айдар Болатович (приказ №17 от 12.11.2025 г.)
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

подпись_____ дата _____ М.П.

Генеральный подрядчик:
ТОО «BI Urban Construction», Руководитель проекта Байбосынов Азилхан Умирсерикович
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

подпись_____ дата _____ М.П.

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения	километр (далее – км)		
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км		
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения 0,4 кВ	км		
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения 10 кВ	км	0,797	В 2 нитки
5	Площадь опор	м2		
6	Опоры:			
	1) металлические	штук (далее – шт)		
	2) деревянные с деревянными приставками	шт		
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт		
	4) железобетонные	шт		
	5) тросовые подвесы	шт		
7	Провода:			
	1) медные	км	1,595	
	2) алюминиевые	км		
	3) сталеалюминиевые	км		
8	Кронштейны для светильников:			
	1) железобетонные	шт		
	2) металлические	шт		
9	Арматура уличного освещения:			
	1) светильники с лампами накаливания	шт		
	2) светильники с ртутными лампами	шт		
	3) светильники с люминесцетными лампами (светододные)	шт		
10	Кабели:			
	1) марки ПвПу 3х95/25мм2	км	1,595	
11	Муфты соединительные...	шт	8	
12	Муфты концевые	шт	4	
13	Контуры заземления	шт		
14	Устройства грозозащиты	шт		

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
	Водопровод			
1	Водоводы (общая протяженность)	м	155	В 2 нитки
	1) из труб напорных ПЭ	м	311	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		

3	Прочие устройства:			
	Смотровой колодец	шт	2	
	Задвижка d - 200	шт	2	
	Кран шаровый	шт		
	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт	2	2 врезки в разные магистрали
	Стальной футляр	шт		
	Канализация			
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	21,39	
	1) из керамических труб	м		
	2) из стальных труб	м		
	3) из хризотилцементных труб	м	21,39	
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из труб ПЭ	м		
3	Канализационная насосная станция	шт		
	Жироуловитель	шт		
	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		

Приложение 16 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км		
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	0,9	
	1) марка ОКБ-16	км	0,9	
3	Опоры, в том числе:	шт		
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	6	
	1) ККС 2	шт	6	
5	Муфты соединительные	шт		
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:			
8	Прочие устройства			

Заказчик:
КГУ «Управление строительства города Алматы» И.О. Руководителя Марат Арафат
фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя

подпись_____ дата _____ М.П.

Авторский надзор:
ТОО «Engineering center ltd» Эксперт авторского надзора Кульманбетов Айдар Болатович
фамилия, имя, отчество (при его наличии) подпись эксперта

подпись_____ дата _____ М.П.