«Көкшетау қаласындағы ВК- 8 жаңа су құбыры құдығынан (жаңа жағалауда) РК- 1 химцехіне дейінгі учаскеде диаметрі 400 мм «РК- 2» техникалық суағарын салу»

жұмыс жобасы бойынша

14.04.2025 ж. № 12-0103/25

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Көкшетау қаласының құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Құрылысэкспертпроект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 12-0103/25 от 14.04.2025 г.
(положительное)

на рабочий проект
«Строительство технического водовода «РК- 2» диаметром 400 мм на участке от нового водопроводного колодца ВК- 8 (на новой набережной) до химцеха РК- 1, г. Кокшетау»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Отдел строительства города Кокшетау"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Құрылысэкспертпроект"

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство технического водовода «РК- 2» диаметром 400 мм на участке от нового водопроводного колодца ВК- 8 (на новой набережной) до химцеха РК- 1, г. Кокшетау».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 21.01.2025 г. № 060140007229/250002/00 (444).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел строительства города Кокшетау".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Құрылысэкспертпроект", лицензия от 03.07.2015 г. №15012549 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Отдел строительства города Кокшетау» от 09 апреля 2025 года;

договор о государственных закупках работ по разработке проектно-сметной документации между ГУ «Отдел строительства города Кокшетау» и ТОО «Құрылысэкспертпроект» от 19 декабря 2023 года №153;

постановление акимата города Кокшетау Акмолинской области от 11 июля 2024 года №А-7/873 на разработку проектно-сметной документации на строительство и реконструкцию технического водовода «РК- 2» диаметром 400 мм на участке от нового водопроводного колодца ВК- 8 (на новой набережной) до химцеха РК- 1, г. Кокшетау;

постановление акимата города Кокшетау Акмолинской области от 01 апреля 2025 года №А-4/269 о внесении и дополнений в постановление акимата города Кокшетау от 30 декабря 2024 года №А-12/1570 «О реализации решения маслихата города Кокшетау «О городском бюджете на 2025-2027 годы»;

постановление акимата города Кокшетау Акмолинской области от 03 сентября 2024 года №А-9/1115 об установлении публичного сервитута на земельный участок площадью 0,6178 га, без изъятия земельных участков, на праве ограниченного пользования, сроком на пять лет ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Кокшетау» для строительства и реконструкции технического водовода «РК- 2» диаметром 400 мм на участке от нового водопроводного колодца ВК- 8 (на новой набережной) до химцеха РК- 1, г. Кокшетау;

землеустроительный проект на участок площадью 0,6178 га (публичный сервитут) о предоставлении права ограниченного целевого пользования на земельный участок, утвержденный приказом ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Кокшетау», согласованный ГУ «Отдел строительства города Кокшетау» от 20 мая 2024 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование, утвержденное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Кокшетау» 13 декабря 2024 года №KZ58VUA01297962;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная ГУ «Отдел строительства города Кокшетау» 09 апреля 2025 года;

ведомость демонтажных работ, утвержденная руководителем ГУ «Отдел строительства города Кокшетау» от 09 апреля 2025 года;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Геомаркшейдер» в 2024 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 03 апреля 2019 года №19007779, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области»);

технический отчет об инженерно-геодезическим изысканиях, выполненный ТОО «Курылысэкспертпроект» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 20 июня 2005 года ГСЛ-КР №00133, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства»);

протокол дозиметрического контроля земельного участка под строительство объекта «Строительство технического водовода «РК- 2» диаметром 400 мм на участке от нового водопроводного колодца ВК- 8 (на новой набережной) до химцеха РК- 1, г. Кокшетау», выданный ТОО «Eco Expert» от 21 октября 2024 года №681/1;

протокол измерение плотности потока (эксхаляции) радона с поверхности грунта земельного участка под строительство объекта «Строительство технического водовода «РК- 2» диаметром 400 мм на участке от нового водопроводного колодца ВК- 8 (на новой набережной) до химцеха РК- 1, г. Кокшетау», выданный ТОО «Eco Expert» от 21 октября 2024 года №681/2;

письмо ГУ «Отдел строительства города Кокшетау» от 17 марта 2025 года № 42 о сроках начала строительства (июнь месяц 2025 года) и о том, что строительно-монтажные работы по рабочему проекту «Строительство технического водовода «РК- 2» диаметром 400 мм на участке от нового водопроводного колодца ВК- 8 (на новой набережной) до химцеха РК- 1, г. Кокшетау» будут выполняться в две смены;

письмо ГУ «Отдел строительства города Кокшетау» от 17 марта 2025 года №40 о том, что финансирование рабочего проекта «Строительство технического водовода «РК- 2» диаметром 400 мм на участке от нового водопроводного колодца ВК- 8 (на новой набережной) до химцеха РК- 1, г. Кокшетау» осуществляется за счет бюджетных средств;

письмо ГУ «Отдел строительства города Кокшетау» от 08 апреля 2025 года №92 о том, что после получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы на реализацию проекта из бюджета будут выделены средства на 2025 год;

письмо ГУ «Отдел строительства города Кокшетау» от 17 марта 2025 года №46 об отсутствии прайс-листов по рабочему проекту «Строительство технического водовода «РК- 2» диаметром 400 мм на участке от нового водопроводного колодца ВК- 8 (на новой набережной) до химцеха РК- 1, г. Кокшетау»;

письмо ГУ «Отдел строительства города Кокшетау» от 27 ноября 2024 года №178 о том, что ранее по рабочему проекту «Строительство технического водовода «РК- 2» диаметром 400 мм на участке от нового водопроводного колодца ВК- 8 (на новой набережной) до химцеха РК- 1, г. Кокшетау» экспертных заключений не выдавалось;

письмо ГУ «Отдел строительства города Кокшетау» от 17 марта 2025 года №43 о вывозе строительного бытового мусора производится на полигон ТБО, расположенный на расстоянии 10,7 км от участка строительства рабочего проекта «Строительство технического водовода «РК- 2» диаметром 400 мм на участке от нового водопроводного колодца ВК- 8 (на новой набережной) до химцеха РК- 1, г. Кокшетау»;

письмо ГУ «Отдел строительства города Кокшетау» от 17 марта 2025 года №45 о расстоянии перевозки грунта (5 км) от участка строительства рабочего проекта «Строительство технического водовода «РК- 2» диаметром 400 мм на участке от нового водопроводного колодца ВК- 8 (на новой набережной) до химцеха РК- 1, г. Кокшетау»;

письмо Филиала АО «Международный аэропорт Нурсултан Назарбаев» - «Аэропорт Кокшетау» от 29 октября 2024 года №502 об отсутствии необходимости в получении разрешения на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов;

письмо ГУ «Управление ветеринарии Акмолинской области» от 28 марта 2025 года №ЗТ-2025-0965315 об отсутствии сибиреязвенных захоронений и скотомогильников по рабочему проекту «Строительство технического водовода «РК- 2» диаметром 400 мм на участке от нового водопроводного колодца ВК- 8 (на новой набережной) до химцеха РК- 1, г. Кокшетау».

Технические условия:

от 09 февраля 2024 года №07-347 ГКП на ПХВ «Кокшетау Жылу» при акимате города Кокшетау на разработку рабочего проекта по объекту Строительство технического водовода «РК- 2» диаметром 400 мм на участке от нового водопроводного колодца ВК- 8 (на новой набережной) до химцеха РК- 1, г. Кокшетау»;

от 13 декабря 2024 года №416 АО «Кокшетауские минеральный воды» на пересечение железнодорожных путей, принадлежащих АО «Кокшетауские минеральный воды.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование рабочего проекта ГУ «Отдел строительства города Кокшетау» от 17 марта 2025 года №41;

согласование эскизного проекта ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Кокшетау» от 14 марта 2025 года № KZ25VUA01490907;

согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах, выдано РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» от 27 марта 2025 года № KZ20VRC00022693;

согласование схемы наружных сети водопровода ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Кокшетау»;

согласование транспортной схема вывоза грунта, руководителем ГУ «Отдел строительства города Кокшетау».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Акмолинская область, город Кокшетау.

Сейсмичность района: не сейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Кирилов Е.Ю.	KZ55VJE00055079 KZ62VJE00031382	Соответствует
2	Проект организации строительства	Оспанова Д.С.	KZ24VJE00083476	Соответствует
3	Наружные сети водопровода	Сапрыгина Л.И.	KZ07VJE00036252	Соответствует
4	Сметный раздел	Оспанова Д.С.	KZ24VJE00083476	Соответствует
5	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Протяженность трубопровода ПЭ 100 SDR17- 400х23.7 "техническая" ГОСТ 18599-2001	п.м	3649,0	3649,0
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 года и прогнозных ценах 2025 года, в том числе:	млн. тенге	793,064	777,076
2.1	СМР	млн. тенге	573,196	559,346
2.2	оборудование	млн. тенге	80,156	80,156
2.3	прочие затраты	млн. тенге	139,712	137,574
3	В ценах по годам строительства:			
3.1	в ценах 2024 года (ПИР, экспертиза)	млн. тенге	-	36,106
3.2	в ценах 2025 года	млн. тенге	-	740,97
4	Продолжительность строительства	месяц	6	5

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство технического водовода «РК- 2» диаметром 400 мм на участке от нового водопроводного колодца ВК- 8 (на новой набережной) до химцеха РК- 1, г. Кокшетау» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Көкшетау қаласындағы ВК- 8 жаңа су құбыры құдығынан (жаңа жағалауда) РК- 1 химцехіне дейінгі учаскеде диаметрі 400 мм «РК- 2» техникалық суағарын салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Рахманкулов А.Ж.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Радченко Л.В.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кылышбаева М.Т.

ведущий специалист (переводчик, делопроизводство, архив)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Оспанова Д.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Сапрыгина Л.И.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Каленов А.М.

Главный специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону