Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«19» ноября 2025 года

Заказчик **Государственное учреждение "Отдел строительства города-Караганды", БИН 060140010714; Тел. 42-10-70, Руководитель Камалиев Мурат Тилеубекович, Карагандинская область, г.Караганда, район им.Казыбек би, Н.Назарбаева, 39**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **«19» ноября 2025 года Товарищество с ограниченной ответственностью "МБК Құрылыс", Генеральный директор Манапов Муратбек Кабенович, Республика Казахстан, область Жетісу, г.Талдыкорган, Акын Сара, здание 207А, БИН 050640007828,**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

«19» ноября 2025 года, ТОО "Гранд Тауэр Сервис ", эксперт Торекулов Бексултан Ергешович, KZ74VJE00084613 от 29.12.2023г, ., БИН 040740015961

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается).

«19» ноября 2025 года, ТОО "КАТЭК", Нупов Кундуз Шамахович, БИН960540000195, главный специалист по авторскому надзору Ермекбаев Нариман Кусаиновича, приказ №54 от 27.03.2024г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство газораспределительных сетей города Караганда от АГРС-«Караганда» МГ «САРЫ-АРКА» (I-очередь строительства 5 пусковой комплекс)»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Республика Казахстан, Карагандинская область, г.Караганда**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации, «____»_____**202_ года**, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок постановление акимата г.Караганды

от 10.01.2025г, №02/48, Кад:09:142:111:187; от 06.12.2024г, №73/76, Кад:09:142:003:176; от 06.12.2024г, №73/85, от 15.05.2025г, №31/135, Кад:09:142:071:056; от 06.12.2024г, №73/84, от 15.05.2025г, №31/136, Кад:09:142:079:469; от 06.12.2024г, №73/71, Кад:09:142:130:1533; от 06.12.2024г, №73/70,Кад:09:142:130 :1532; от 06.12.2024г, №73/77, Кад:09:142:133:2489; от 06.12.2024г, №73/75, от 15.05.2025г, №31/137, Кад:09:142:131:479; от 06.12.2024г, №73/79, Кад:09:142:133:2490; от 06.12.2024г, №73/80, от 15.05.2025г, №31/139, Кад:09:142:135:254; от 06.12.2024г, №73/73, Кад:09:142:133:2491; от 06.12.2024г, №73/72, Кад:09:142:133:2492; от 06.12.2024г, №73/78, Кад:09:142:137:1302; от 06.12.2024г, №73/69, Кад:09:142:133:2493; от 26.12.2024г, №78/24, Кад:09:142:133:2494; от 06.12.2024г, №73/83, Кад:09:142:133:226; от 06.12.2024г, №73/74, Кад:09:142:133:2495, 06.12.2024г, №73/81, Кад:09:142:136:193; от 06.12.2024г, №73/82, от 15.05.2025г, №31/138, Кад:09:142:134:1515; от 01.03.2019г, от 01.03.2019г, №11/07, Кад:09:142:134:1118;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___" _____20__года

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области»

от 11.12.2023г. KZ65REA00367038; от 07.11.2024г. KZ66REA00430167; от 02.02.2024г. KZ09REA00374351; от 22.04.2025г. KZ05REA00464536; от 24.04.2025г. KZ38REA00464912;

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «КАТЭК» №23.05.2/12

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ "Отдел строительства города Караганды", №115 от 10.07.2019г**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **11.12.2023**

окончание работ **29.10.2025**

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **9 (девять)**

фактически, месяц: **22 (двадцать два)**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность газопровода	м	110082		109927	
В том числе:					
Газопровод высокого давления 0,6 МПа Ø530х8мм	м	8884,8		4925	
Ø426х8мм	м	10		11	
Ø325х7мм	м	896,2		767	
надземная					
Ø530х8 – 0,6 МПа	м	0		3813	
Среднего давления					
Ø315х18,7– 0,3МПа	м	3065		3282	
Ø225х13,4– 0,3МПа	м	1292		1139	
Ø160х9,5– 0,3МПа	м	2409		2265	
Ø110х6,6 -0,3МПа	м	2906		3330	
Ø63х3.8 -0,3 МПа	м	3018		3209	
надземная					
Ø325х8,0 – 0,3 МПа	м	319		0	
Ø219х6,0 – 0,3 МПа	м	0		326	
Ø159х4,5 – 0,3 МПа	м	650		638	
Ø108х4,0 – 0,3 МПа	м	751		253	
Ø89х3,5 – 0,3 МПа	м	0		15	
Ø57х3,5 – 0,3 МПа	м	938		423	
низкого давления					
Ø225х13,4 – 0,003 МПа	м	52		255,5	
Ø160х9,5 – 0,003 МПа	м	1385	5 пусковой	1866,4	5 пусковой
Ø110х6,6 – 0,003 МПа	м	4715		4639	
Ø90х5,4 – 0,003 МПа	м	11150	1 очередь	12644,6	1 очередь
Ø63х3,8 – 0,003 МПа	м	46411		47576,6	
надземная					
Ø159х4,0 СТ – 0,003 МПа	м	400		437	
Ø108х4 СТ – 0,003 МПа	м	501		1066,5	

Ø89х3,5 СТ – 0,003 МПа	**м**	**1791**		**865**
Ø76х3,5 СТ – 0,003 МПа	**м**	**3822**		**3632,5**
Ø57х3 СТ – 0,003 МПа	**м**	**14236**		**12548,2**
ГРП-"Кирзавод " 51290 м³/час	**шт.**	**1**		**1**
Рвх	**МПа**	**0,6**		**0,6**
Рвых	**МПа**	**0,3**		**0,3**
ГРПШ более 480 м3/час	**шт.**	**6**		**6**
ГРПШ более 300-480 м3/час	**шт.**	**19**		**19**
ГРПШ более 195-300 м3/час	**шт.**	**13**		**13**
ГРПШ более 30-160 м3/час	**шт.**	**1**		**1**
Рвх	**МПа**	**0,3**		**0,3**
Рвых	**МПа**	**0,003**		**0,003**

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,						
в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

1 РП-1шт. 1 РПШ-39шт; подземный газопровод высокого давления 0,6 МПа из стальных труб – 5717,2м, в.т.ч. Ø159х4,0мм – 14,2м, Ø325х7,0мм – 767м, Ø426х8,0 – 11м, Ø530х8,0 – 4925м; Надземный газопровод высокого давления 0,6 МПа из стальных труб - 3813м, в.т.ч. Ø530х8,0 - 3813; Отключающие устройства 11 шт, в т.ч. кран шаровый КШ Ду325 – 1шт, КШ Ду500 – 5 шт, КШ Ду426 – 1 шт, Задвижка: Ду500 – 1 шт, Ду150 – 3 шт.; Подземный газопровод среднего давления 0,3 МПа из полиэтиленовых труб марки РЕ100 SDR17- 13225м, в.т.ч. Ø63х3,8- 3209м, Ø110х6,6- 3330м, Ø160х9,5- 2265м, Ø225х13,4- 1139м, Ø315х18,7- 3282м; Надземный газопровод среднего давления 0,3 МПа из стальных труб- 1655м, в.ч.т. Ø57х3,0- 423м, Ø89х3,5- 15м, Ø108х4,0- 253м, Ø159х6,0- 638м, Ø219х6,0- 326м; Отключающие устройства 41шт, в.ч.т. кран шаровый КШ: Ду63- 14шт, Ду110- 10шт, Ду160- 4шт, Ду225- 2шт, Ду315- 4шт; Задвижка : Ду50- 3шт, Ду100- 1шт, Ду150- 3шт; Подземный газопровод низкого давления 0,003 МПа из полиэтиленовых труб марки РЕ100 SDR17- 66982,1м, в.т.ч. Ø63х3,8- 47576,6м, Ø90х5,4- 12644,6м, Ø110х6,6- 4639м, Ø160х9,5- 1866,4м, Ø225х13,4- 255,5м; Надземный газопровод низкого давления 0,003 МПа из стальных труб- 18571,1м, в.т.ч. Ø57х3,0- 12590,8м, Ø76х3,5- 3629м, Ø89х3,5- 837,2м, Ø108х4,0- 1076,5м, Ø159х6,0- 437,6м; Отключающие устройства 353шт, в.ч.т. кран шаровый КШ: Ду63- 163шт, Ду90- 74шт, Ду110- 20шт, Ду160- 5шт; Задвижка: Ду50- 54шт, Ду80- 30шт, Ду100- 6шт, Ду150- 1шт;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

---

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **6 329 941,377** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажные работы **5 133 196,172** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **536 539,691 тысяч** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **6 329 941,377** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **5 133 196,172** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **536 539,691** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **78,7%** и фактически применено **65,5%** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **не предусмотрено**;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство газораспределительных сетей города Караганды от АГРС «Караганда» МГ "САРЫ-АРКА" (1 очередь 5 пусковой комплекс)**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик

Камалиев Мурат Тилеубекович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Турекулов Бексултан Ергешович № KZ04VJE00084612 от 29.12.2023 года

№ KZ74VJE00084613 от 29.12.2023 года;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО "Гранд Тауэр Сервис ", Генеральный директор Ержанұлы Ерболат

Республика Казахстан г.Алматы, Пр.Достык, Д.38

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Турекулов Бексултан Ергешович № KZ04VJE00084612 от 29.12.2023 года

№ KZ74VJE00084613 от 29.12.2023 года;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «КАТЭК», Генеральный директор Нупов Кундуз Шамахович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

ТОО «КАТЭК», главный специалист по авторскому надзору Ермекбаев Нариман Кусаинович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Манапов Муратбек Кабенович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 15 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м	109 927	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	24 017	
	1) на эстакадах	м	-	
	2) на опорах	м	24 017	
	3) безопорная прокладка	м	-	
	Количество опор	шт	3504	
	Протяженность подземной прокладки:	м	85910	
	1) в проходных каналах	м	-	
	2) в полупроходных каналах	м	-	
	3) бесканальная прокладка	м	-	
2	Количество колодцев (камер)	шт	1	
3	Количество компенсаторов	шт	1	
4	Количество вводов	шт	-	
5	Количество задвижек d = 150	шт	7	
	d = 100	шт	7	
	d = 80	шт	30	
	d = 50	шт	57	
6	Вентили (клапан) d =	шт	-	
7	Кран проходной d = 530	шт	5	Кран СТ
	d = 426	шт	1	Кран СТ
	d = 325	шт	1	Кран СТ
	d = 315	шт	4	Кран ПЭ
	d = 225	шт	2	Кран ПЭ
	d = 160	шт	9	Кран ПЭ
	d = 110	шт	30	Кран ПЭ

	d = 90	шт	74	Кран ПЭ
	d = 63	шт	177	Кран ПЭ
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт	-	
9	Переходники	шт	469	
10	Затворы поворотные	шт	-	
11	Регуляторы давления	шт	-	
12	Скважины	шт	-	
13	Станки - качалки (тип	шт	-	
	-//- (тип____, марка	шт	-	
	-//- (тип____, марка	шт	-	

Горизонтальный разрез скважины (колодца)	Вертикальный разрез скважины (колодца)
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Коли- чество	Примечание

Схема привязки скважины (колодца) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик Государственное учреждение "Отдел строительства города-Караганды"

Руководитель Камалиев Мурат Тилеубекович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО "КАТЭК" Ермекбаев Нариман Кусаинович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)