«Ақтөбе облысы Ырғыз ауданының Ырғыз ауылында Ырғыз аудандық ауруханасына 300 келушіге арналған екі қабатты емхана ғимараты жапсаржайын салу»

жұмыс жобасы бойынша

28.08.2025ж. № 04-0193/25

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСБЕРУШІ:

«Ақтөбе облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» мемлекеттік мекемесі

БАСЖОБАЛАУШЫ:

«Redline Pro» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0193/25 от 28.08.2025 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство пристройки двухэтажного здания поликлиники на 300 посещений к Иргизской районной больнице в селе Иргиз Иргизского района Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Redline Pro»

город Актобе

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: рабочий проект

2.НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство пристройки двухэтажного здания поликлиники на 300 посещений к Иргизской районной больнице в селе Иргиз Иргизского района Актюбинской области».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 23.06.2025 г. № 01-1054.

Примечание: Ранее филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям выдано отрицательное заключение №04-0380/24 от 28.11.2024 года по рабочему проекту «Строительство пристройки двухэтажного здания поликлиники на 300 посещений к Иргизской районной больнице в селе Иргиз Иргизского района Актюбинской области».

4.ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Redline Pro», лицензия от 14.08.2020 года №19021538 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» от 24.02.2025 года;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок №0112166, с кадастровым номером 02-025-002-963 с площадью земельного участка 1,7778 га;

архитектурно-планировочное задание №KZ39VUA00942896 от 26.07.2023 года, утвержденное вр.и.о руководителя ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Иргизского района»;

техническое заключение №3 по обследованию зданий ГКП «Иргизская центральная районная больница» по адресу: Актюбинская область, Иргизский район, с.Иргиз, улица Абилхайыр хана, строение 2, литер Б, утвержденное директором ТОО «SAAD expert» от 19.04.2024 года;

эскизный проект, выполненный ТОО «Redline Pro» (ГСЛ №19021538 от 2024 года;

отчет на инженерно-геодезические изыскания от 2023 года, выполненный ТОО «КазПромГеология» (ГСЛ-№22023009 от 06.12.2022 года);

заключение об инженерно-геологических условиях по объекту от 2024 года, выполненное ТОО «ASSYL GROUP KZ» (государственная лицензия №17014039 от 04.08.2017 года);

топографическая съемка в масштабе М1:1000, выполненная ТОО «КазПромГеология» (ГСЛ-№22023009 от 06.12.2022 года);

письмо №16-406 о том, что объект «Строительство пристройки двухэтажного здания поликлиники на 300 посещений к Иргизской районной больнице в селе Иргиз Иргизского района Актюбинской области» не относится к объектам указанным в пункте 7 Правил выдачи разрешений на осуществление, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов, утвержденных постановлением Правительства РК от 12.05.2011

года №504, требующего получения разрешения, выданное «Aliya Moldagulova international airport» JSC от 28.02.2024 года;

акт обследования зеленых насаждений об отсутствии зеленых насаждений под пятно пристройки, подписанный и.о.руководителя ГУ «Отдел архитектуры, строительства, ЖКХ,ПТ и АД Иргизского района» от 06.11.2024 года;

письмо №03-04-23-26/17218 об отсутствии по оформленным земельным участкам сибиреязвенных захоронений и типовых скотомогильников (в радиусе 1000 м) в границах пристройки объекта, выданное филиалом некоммерческого АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актюбинской области от 07.11.2024 года;

письмо №14/8554-И о том, что планируется оптимизировать процедуру закупа медицинской техники, что в свою очередь повысить доступность к современным методам диагностики и лечения путем оснащения новейшей медицинской техникой, выданное Министерство здравоохранения Республики Казахстан от 02.08.2024 года;

письмо №05-04/575 о том, что по проектам предусматривающие строительство объектов промышленно-производственного и гражданского назначения с нормативной продолжительностью строительства менее 36 месяцев в том, числе объектов здравоохранения не требуется разработка технико-экономического обоснования согласно Постановления Правительства РК № 2225 от 29.12.2009 года, выданное заказчиком от 20.03.2024 года;

письмо №05-04/1619 о том, что технические условия на подключение к электрическим сетям ТУ 297/320 ТОО «Энергосистема» от 10.07.2023 года и ТУ №10 от 17.08.2023 года, выданные КГП «Водное хозяйство» на ПХВ ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД Иргизского района» получены с учетом нагрузок котельной и пристройки, выданное заказчиком от 27.08.2024 года;

письмо №05-04/573 о том, что мощность действующей Иргизской районной больницы составляет 49 коек и 300 посещений поликлиники, выданное заказчиком от 20.03.2024 года;

письмо №01-6/3-14/30 о том, что источником финансирования строительства являются государственные инвестиции и рабочий проект согласован заказчиком, выданное заказчиком от 09.01.2024 года;

письмо № 01-6/3-14/1444 о том, что все разделы проекта разработаны по нормативной сметной базе, в этой связи просим исключить раздел по рассмотрению ценовых предложений сметной документации, выданное заказчиком от 18.08.2025 года;

письмо №01-6/3-14/1458 о том, что вывоз строительного мусора до полигона ТБО осуществляется на расстоянии 4 км, выданное заказчиком от 20.08.2025 года;

письмо №01-6/3-14/1457 о том, что начало строительства запланировано на I квартал 2026 года, выданное заказчиком от 20.08.2025 года.

Технические условия:

№ТУ-10 на подключение к сетям водопровода, выданные КГП «Водное хозяйство» на ПХВ ГУ «Отдел архитектуры, строительства, ЖКХ,ПТ и АД Иргизского района» от 17.08.2023 года ;

№Д03-3/Т-10/23-243 на телефонизацию, выданные Актюбинский ДЭСД ОДС от 01.11.2023 года;

№03-ИГХ-2023-000000252 на проектирование к газораспределительным сетям, выданные АО «ҚазТрансГаз Аймақ» от 27.11.2023 года;

№297/320т на подключение к сетям электроснабжения, выданные ТОО «ENERGOSISTEMA» РЭК Актюбинской области от 10.07.2023 года.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

эскизный проект, согласованный с ГУ «Отдел архитектуры, строительства, ЖКХ,ПТ и АД Иргизского района» №KZ95VUA011094275 от 14.03.2024 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Актюбинская область, Иргизский район, с.Иргиз.
Сейсмичность района: меньше,либо 6 баллов.
Сейсмичность площадки: меньше,либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Инженерно-геологические изыскания	Бектемирова Р.Т.	KZ45VJE00033628	Соответствует
2	Технологическая часть	Бердимагамбет М.Н.	KZ48VJE00068591	Соответствует
3	Проект организации строительства	Турмаганбетова А.Ю.	KZ31VJE00022143	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Мурзабеков Е.Ж.		Исключен
5	Электроснабжение	Ермончик И.В.	KZ69VJE00022817	Соответствует
6	Архитектурные решения	Досмұратов Б.Қ.	KZ09VJE00022151	Соответствует
7	Конструктивные решения	Бектемирова Р.Т.	KZ45VJE00033628	Соответствует
8	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Ермончик И.В.	KZ69VJE00022817	Соответствует
9	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Бойченко Д.А.	KZ05VJE00022514	Соответствует
10	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Айжарикова Г.М.	KZ20VJE00022147	Соответствует
11	Сметный раздел	Турмаганбетова А.Ю.	KZ31VJE00022143	Соответствует
12	Генеральный план	Досмұратов Б.Қ.	KZ09VJE00022151	Соответствует
13	Санитарно-эпидемиологи-ческий раздел	Алтаева А.Г.	KZ46VJE00029148	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка по госакту	га	1,7778	1,7778
2	Площадь участка проектируемой пристройки	га	0,7520	0,7520
3	Площадь застройки	м²	1069,0	1069,0
4	в.т.ч. площадь застройки проектируемой пристройки	м²	894,0	894,0
5	Мощность	посещ./смену	300	300
6	Общая площадь здания	м²	2136,88	2136,88
7	Полезная площадь здания	м²	1875,21	1875,21
8	Строительный объем	м³	10099,75	10099,75
9	Этажность здания	этаж	2	2
10	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2026 года	млн.тенге	2143,723	1365,334
10.1	в том числе : СМР	млн.тенге	1508,073	828,419
10.2	оборудование	млн.тенге	332,337	285,992
10.3	прочие затраты	млн.тенге	303,313	250,923
11	Нормативный срок строительства	мес.	8	8

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство пристройки двухэтажного здания поликлиники на 300 посещений к Иргизской районной больнице в селе Иргиз Иргизского района Актюбинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе облысы Ырғыз ауданының Ырғыз ауылында Ырғыз аудандық ауруханасына 300 келушіге арналған екі қабатты емхана ғимараты жапсаржайын салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кандыгулов К.К.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Табылдин Т.Ж.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Бердимагамбет М.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Ермончик И.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Турмаганбетова А.Ю.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Бектемирова Р.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Досмұратов Б.Қ.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Бойченко Д.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Алтаева А.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Айжарикова Г.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Мурзабеков Е.Ж.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям