Форма
редакции приказа Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года
№53
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«14 » октября **2025 г.**

Заказчик ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Зерендинского района", 21200, с.Зеренда, Тауелсиздик, 58
Тел: 87163820390
руководитель Сайдалин Берик Серикович

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон-для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от** «14 » октября **2025 года, ТОО «ИНСЕКТ» Республика Казахстан, Акмолинская область, Кокшетау Г.А., г. Кокшетау, Ауэзова, 278, 87162761768; 87162761101 БИН 970640000745**
Директор Сегизбаев Кадыр Жилкибаевич

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «14 » октября 2025 года, **Эксперт ТОО «ИНЖИНИРИНГ-СТ» Ташимов Т.К. № KZ13VWC00149062 от 28.03.2025**

Дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается) «14 » октября **2025 года ТОО «КостанайАгропромпроект»,**
Авторский надзор – Сраилов С.Д. AS134/21 от , 25.08.2021
в соответствии с договором от 03.04.2025 года № 07-П..

Дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта**: «Строительство водопроводных сетей в селе Садовое, Зерендинского района, Акмолинской области», второй нормальный, технически не сложный уровень ответственности.**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность, объекта по адресу

Акмолинская область, Зерендинский район, Садовый с.о., с.Садовое

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__» _____202__ года, дата ознакомления, подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано Акимат Садового сельского округа, Зерендинского района, Акмолинской области от 15.04.2010 года № 3.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов(юридических составов), основания которое возникает, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решение судов, правовые акты исполнительных органов,

свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц. владеющихземельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования(аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от « » 20 года №

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области" : № KZ45REA00467599 от 02.05.2025 года.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) разработанного генеральным проектировщиком **ТОО «КостанайАгропромпроект», КСЛ №11-0623, 22.05.2022 г., Рабочий проект, ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Зерендинского района», № 31 от 31.03.2023 года**

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **май 2025 года;**

месяц, год

окончание работ: **сентябрь 2025 года**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **10**

фактически, месяц: _____

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, длина/протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Производительность					
Насосная станция I-го подъема	м3/ч	6,8		6,8	
Насосная станция II подъема на (хоз. питье)	м3/ч	13,0		13,0	
Насосная станция II подъема (на пожар)	м3/ч	58,0		58,0	
Общая длина водопровода, в том числе:	км	9,458		9,458	
Ø110 мм (до поселка)	км	1,646		1,646	
Ø110 мм (по поселку)	км	5,760		5,760	
Ø 63 мм	км	0,069		0,069	
Ø 32 мм	км	1,983		1,983	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Един. измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Проектом предусмотрено строительство: *Наружные сети водоснабжения НВ, насосная станция I-го подъема (2 шт), насосная станция II-го подъема, Станция очистки воды, резервуары чистой воды V=100м3 (2шт), Резервуар сбросных вод V=100м3 (1шт), Комплектная трансформаторная подстанция, Дизель-генераторная установка ДЭС, ограждение площадки НВК в с. Садовое*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость объекта по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего: в том числе строительно-монтажных работ, оборудования, инструмента и инвентаря, прочие затраты;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **754836,304** тыс. тенге; в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 658392,383 тыс. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 96443,621 тыс. тенге; прочие затраты ___-___ тыс. тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания: По степени обеспечения надежности электроснабжения проектируемый объект относится к потребителям I категории;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Принять в эксплуатацию объект** ***«Реконструкция водопроводных сетей села Талкара Аккольского района Акмолинской области»***

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **ГУ " Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Зерендинского района " руководитель Сайдалин Берик Серикович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Эксперт ТОО «ИНЖИНИРИНГ-СТ» - Ташимов Т.К. № KZ13VWC00149062 от 28.03.2025 года**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) **Аккредитованная организация ТОО «ИНЖИНИРИНГ-СТ» директор Шварцкоп А.В**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) **разработчик проекта**

ТОО «КостанайАгропромпроект» директор Кодинцева З.А.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность) подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) **организация ТОО «КостанайАгропромпроект» директор Кодинцева З.А.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) **аттестованный (-ые) эксперт (ы)** **Эксперт – Сраилов С.Д. AS134/21 от 25.08.2021 в соответствии с договором от 03.04.2025 года № 07-П.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО "ИНСЕКТ" Директор Сегизбаев К.Ж.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

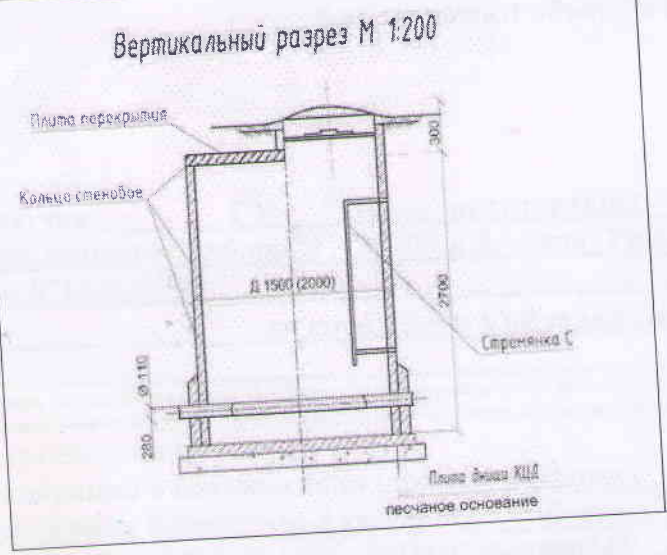
	Приложение 13 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

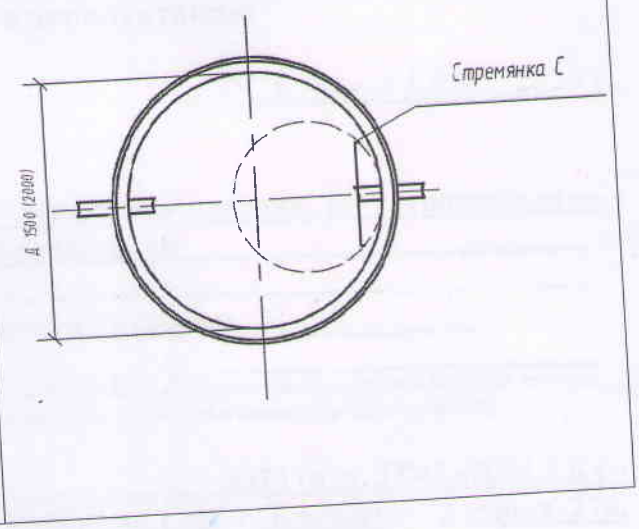
Технические характеристики объекта: «*Строительство водопроводных сетей в селе Садовое, Зерендинского района, Акмолинской области*» (сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
	ВОДОПРОВОД (общая протяженность), в т.ч.	м	9458	
1	***Наружные сети водоснабжения*** **(до поселка)** (общая протяженность), в т.ч.	м	1646	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб, в том числе:	м		
	5.1 труба полиэтиленновая PE 100 SDR17 Ø110х6,6 мм, ГОСТ 18599-2001	м	1646	
2	***Наружные сети водоснабжения*** **(Разводящая сеть по поселку)**	м	**7812**	
2.1	5.2 труба полиэтиленновая PE 100 SDR17 Ø110х6,6 мм, ГОСТ 18599-2001	м	5760	
2.2	5.3 труба полиэтиленновая PE 100 SDR17 Ø63х3,8 мм, ГОСТ 18599-2001	м	69	
2.3	5.1 труба полиэтиленновая PE 100 SDR17 Ø32х2,0 мм, ГОСТ 18599-2001	м	1983	
3	**Смотровой колодец всего,** в том числе:	шт	**93**	
3.1	***Наружные сети водоснабжения***	шт	**80**	
	Ø 2,0 м	шт	1	
	Ø 1,5 м	шт	79	
3.2	**НВК**		**13**	
	Ø 2,0 м		1	
	Ø 1,5 м		5	
	Ø 1,5 м (канализационные)		6	
	Ø 1,0 м (канализационные)		1	
4	**Задвижки всего, в том числе:**	**шт**	**38**	
4.1	***Наружные сети водоснабжения***	**шт**	**15**	
	d - 100	шт	2	
	d - 80	шт	13	
	НВК	**шт**	**23**	
	d - 200	шт	1	
	d - 100	шт	12	
	d - 80	шт	2	
	d - 50	шт	8	
5	**Вентили всего, в том числе:**	шт	**132**	
	Наружные сети водоснабжения			
	d-25	шт	129	
	d - 50	шт	3	

6	**Вантуз**	шт.	2	
7	**Пожарный гидрант**	шт	**28**	
	ПГ Н=2250		21	
	ПГ Н=2500		4	
	ПГ Н=2750		3	

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб 1:200	Масштаб 1:200





Спецификация водопроводных и канализационных колодцев:

№	Наименование	материалы	Диаметр(мм) размеры	Количество шт	Примечание
				Наружные сети водоснабжения	
1	колодец	Из сборного ж/б В15	2000	2	
2	колодец	Из сборного ж/б В15	1500	90	
3	колодец	Из сборного ж/б В15	1000	1	
ВСЕГО:				**93**	

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам (согласно приложения 13)

Прилагается исполнительные схемы:

1. Исполнительная схема наружных сетей водоснабжения

Заказчик **Сайдалин Берик Серикович** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор **Сраилов С. Д.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П