«Төлеби ауданы, Ленгір қаласы Шаңырақ мөлтек ауданындағы жаңа массивке инженерлік-коммуникация жүйелерінің құрылысы (сыртқы электрмен жабдықтау желілері)»
жұмыс жобасы бойынша

19.12.2025 ж. № ЮКПЭ-0065/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Төлеби ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Элит Проект Лтд» жауапкершілігі шектеулі серіктестік

город Шымкент

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

АЛҒЫ СӨЗ

«Төлеби ауданы, Ленгір қаласы Шаңырақ мөлтек ауданындағы жаңа массивке инженерлік-коммуникация жүйелерінің құрылысы (сыртқы электрмен жабдықтау желілері)» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ЮКПроектЭкспертиза» Жауапкершілігі шектеулі серіктестік берді.

«ЮКПроектЭкспертиза» Жауапкершілігі шектеулі серіктестік рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ЮКПЭ-0065/25 от 19.12.2025 г.

по рабочему проекту
«Строительство инженерно-коммуникационных систем жилого массива микрорайона Шанырак города Ленгер Толебийского района Туркестанской области (наружные сети электроснабжения)»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Толебийского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Элит Проект Лтд»

город Шымкент

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство инженерно-коммуникационных систем жилого массива микрорайона Шанырак города Ленгер Толебийского района Туркестанской области (наружные сети электроснабжения)» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «ЮКПроектЭкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «ЮКПроектЭкспертиза».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство инженерно-коммуникационных систем жилого массива микрорайона Шанырак города Ленгер Толебийского района Туркестанской области (наружные сети электроснабжения)»**

Настоящее заключение выполнено согласно электронному договору № ЮКПЭ-0083-03 от 21.11.2025 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «ЮКПроектЭкспертиза» и ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Толебийского района» в соответствии с письмом № 2299 от 18.11.2025 года.

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=e0d92c63-433b-4941-8857-3ba777b51be4

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Толебийского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Элит Проект Лтд». Государственная лицензия ГСЛ№7909 от 11.08.2021 года, выданные ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан». Акимат города Нур-Султан. Категория II.

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Дара-Проект». Государственная лицензия №15019626 от 09.12.2020 года, выданные ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент». Акимат города Шымкент. Приложение к государственной лицензии от 09.12.2020 года. Категория II.

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПСК РН Проект». Государственная лицензия № 24032942 от 15.11.2024 года, выданное ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны». Акимат города Астаны. Категория III.

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «888 GROUP». Государственная лицензия № 24032716 от 13.11.2024 года, выданные ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны». Акимат города Астаны. Категория III.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственный бюджет.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задания на проектирование, утвержден руководитель ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Толебийского района» от 17.11.2025 года;

архитектурно-планировочное задание № KZ35VUA01236587 от 25.09.2024 года, выданные отделом строительства, архитектуры и градостроительства Толебийского района;

решение Акима города Ленгер № №103 от 23.08. 2024 года;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

отчет об инженерно-геологических условиях, выполненный ТОО «ЖИЛКОМСИТИ» в 2025 году;

топографическая съемка, выполненная ТОО «Албан Проект» в 2025 году;

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Толебийского района» № 2299 от 18.11.2025 года о том, что финансирование строительство инженерно-коммуникационных систем жилого массива микрорайона Шанырак города Ленгер Толебийского района Туркестанской области (наружные сети электроснабжения) предусмотрено из бюджетной средства;

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Толебийского района» № 2299 от 18.11.2025 года о том, что начало строительство инженерно-коммуникационных систем жилого массива микрорайона Шанырак города Ленгер Толебийского района Туркестанской области (наружные сети электроснабжения)и запланировано в ноябре 2025 года;

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Толебийского района» за № 2299 от 18.11.2025 года о вывозе мусора;

справка выданной Акимом города Ленгер № 2169 от 29.10.2025 года.

Технические условия:

на электроснабжение №00-00-01-2813 от 09.06.2022 года, выданные ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

рабочий проект согласовано ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Толебийского района» и заинтересованными организациями.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Общая пояснительная записка.

Том II. Паспорт проекта.

Том III. Альбом 1. Наружные сети электроснабжения.

Том IV. Сметная документация.

Том V. Проект организация строительства.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Основной целью строительство сетей электроснабжения является обеспечение качественной и бесперебойной электроэнергией жилых домов.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Объект расположен в Туркестанской области, Толебийский район, г.Ленгер, мкр. Шанырак.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон IV-Г.

Температура наружного воздуха: абсолютная максимальная плюс 44,2°С, абсолютная минимальная минус 30,3°С, наиболее холодной пятидневки минус 14,3°С.

Средняя годовая температура воздуха - 12,6°С;

Количество осадков за ноябрь-март - 377 мм.

Количество осадков за апрель-октябрь - 210 мм.

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - В (восточное).

Преобладающее направление ветра за июнь-август - В (восточное).

Максимальная из средних скоростей ветра за январь - 6,0 м/сек.

Минимальная из средних скоростей ветра за июль - 1,3 м/сек.

Средняя скорость ветра за отопительный период, - 1,7м/с;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Район по весу снегового покрова - I. S_g = 0,8 кПа (80 кгс/м^3);

Район по давлению ветра - IV, давление ветра – 0.77 кПа.

Район по толщине стенки гололеда - III. Нормативная

толщина стенки гололеда, мм, с повторяемостью 1 раз в 10 лет 10 мм.

Гидрогеологические условия

Подземные воды на изучаемой территории проектируемого строительства до глубины 3,0 м не вскрыты и в связи с этим они в формировании физикомеханических свойств грунтов – не участвуют. В связи, преобладающей глубиной залегания грунтовых вод более 20,0 м, определение агрессивности грунтовых вод на бетон и к арматуре железобетонных конструкции - не требуется.

Засоленность и агрессивность грунтов

Грунты площадки по содержанию легко и среднерастворимых солей до глубины 3,0 м - не засолены. Величина сухого остатка составляет 0,051 - 0,067%.

Грунты площадки по нормативному содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO_4 для всех марок бетона, неагрессивные. Содержание SO_4 составляет от 72 мг/кг до144 мг/кг.

По нормативному содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl ко всем видам и маркам бетонов грунты неагрессивные. Содержание Cl составляет от 46,4 мг/кг до 107 мг/кг.

Степень коррозионной агрессивности грунтов по отношению к свинцовой оболочке кабеля - низкая; к алюминиевой оболочке кабеля - средняя; к стальным конструкциям - средняя.

Сейсмичность площадки Согласно карте сейсмического микрорайонирования, сейсмичность территории района строительства составляет семь баллов. Согласно СП РК 2.03- 30-2017 таб.6.1 и 6.2.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети электроснабжения

Данный раздел выполнен на основании задания на проектирование, топосъемки, технических условий и в соответствии с требованиями нормативной документации РК СП РК 4.04-106-2013 и ПУЭ РК. По степени надежности электроснабжения проектируемый объект относится к потребителям 3 категории.

Для электроснабжения жилых домов в микрорайоне Шанырак предусмотрена установка комплектной трансформаторной подстанций с одним трансформатором мощностью 160кВА - 3шт.

Электроснабжение проектируемых КТПН осуществляется от яч.3 II-СШ6кВ ПС 35/6кВ «Шанырак» высоковольтным кабелем с алюминиевыми жилами с бумажной пропитанной изоляцией, свинцовой оболочкой марки АСБл-10 сечением 3х70кв.мм и самонесущими изолированными проводами (СИП-3) сечением 1х50кв.мм. на типовых ж/б опорах.

Удельная мощность на один жилой дом принята Рр=5 кВт согласно СП РК 4.04-106-2013 таблица 6.

На территории объекта проектом предусмотрено строительство ВЛЗ-0,4кВ с наружным освещением на ж/б стойках серии СВ 95-2, СВ164-1, СВ105-5, СВ 110-3,5 и арматурой фирмы «НИЛЕД» с подвеской алюминиевых самонесущих изолированных проводов марки СИП-2 3х50+1х54,6, СИП-2 3х50+1х54,6+2х16 и СИП-4 2х16.

Для ВЛЗ-10кВ приняты опоры на ж/б стойках серии СВ 110-5 и арматурой фирмы «НИЛЕД» с подвеской алюминиевых самонесущих изолированных проводов марки СИП3-1х50.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Расположение подкосов проектируемых анкерных опор определить по месту при монтаже. Исключить попадание подкосов на проезжую часть, тротуары и на участки жилых домов.

Освещенность территории принята 4лк согласно СП РК 2.04-104-2012 таблица 15, высота подвеса «BRP102» - 9.5м, и шаг светильников НО «BRP102» - 25м.

Автоматическое управление (по освещенности) наружным освещением осуществляется от фидера освещения КТПН.

Общая протяженность ВЛЗ-0,4кВ составляет 6,424 км, расчетные пролеты составляют 25м. Общая протяженность ВЛЗ-10кВ составляет 0,926 км, расчетные пролеты составляют 50м. Общая протяженность КЛ-10кВ составляет 0,05 км.

Для питания жилых домов предусматриваются арматуры ответвлении от опор ВЛЗ-0,4кВ проводом марки СИП-4 2х16 и арматурой для ввода в жилые дома с установкой шкафов с электрическими счетчиками и автоматами.

Предусматриваются счетчики учета электроэнергии, корпуса для установки счетчика и арматура для ввода в жилые дома.

Учет электроэнергии выполнен в КТПН с использованием 3-х фазного счетчика активной и реактивной энергии.

Основные технические показатели:

Категория электроснабжения - III.

Напряжение электросети - 10/380/220кВ.

Расчетная мощность - 288,1 кВт.

Расчетный ток - 476,4 А.

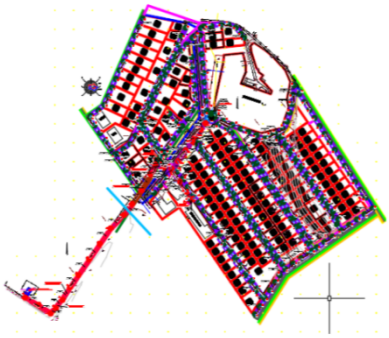
Коэффициент мощности - 0,92.

Протяженность ВЛЗ-10 кВ (СИП-3) - 0,926 км.

Протяженность ВЛЗ-0,4 кВ (СИП-2А) - 6,424 км.

Протяженность КЛ-0,4 кВ (АВБбШв-1,0) - 0,05 км.

Ситуационная схема



Меры безопасности

Питание электроприемников объекта осуществляется от источника напряжения 380/220В с глухозаземленной нейтралью с системой заземления TN-C-S.

Для обеспечения безопасности персонала от поражения электрическим током все металлические части электрооборудования в обычном режиме не находящиеся под напряжением, но могущим оказаться под напряжением вследствие нарушения целостности изоляции следует выполнить заземление и зануление.

Для КТПН предусмотрено устройство наружного контура заземления, состоящего из вертикальных электродов, выполненных из стали диаметром 16мм, соединенных полосовой сталью 40х4мм. Наружный контур заземления КТПН прокладывается в земле в траншее на глубине 0,8м от планировочной отметки земли.

Электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ РК и ПТБ.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Заземление

Проектом предусмотрено заземление комплектных трансформаторных подстанций наружного типа КТПН-10/0,4кВ в соответствии с ПУЭ РК 2015г.

Для заземления КТПН-10/0,4 кВ проектом предусмотрено наружный контур заземления, состоящий из вертикальных заземлителей - стальные стержни диаметром 16 мм, соединённые горизонтальным заземлителем из стальной полосы сечением 4х40 мм. Наружный контур заземления присоединено к корпусу КТПН-10/0,4кВ не менее чем в двух точках.

Наружный контур заземления КТПН-10/0,4 кВ проложен в земле в траншее на глубине 0,8 м от планировочной отметки земли.

Заземлению подлежат концевые опоры ВЛЗ-10 кВ перед КТПН-10/0,4кВ и все опоры ВЛЗ-10кВ, установлены в населенной местности, по серии 3.407-150. Заземление опор ВЛИ-0,4 кВ выполнен согласно ПУЭ РК, заземлены все концевые опоры и промежуточные опоры через 150-200 метров.

Защита от перенапряжений осуществлено ограничителем перенапряжения (или разрядниками) 10 и 0,4 кВ, установленные на вводе 10кВ и сборных шинах 0,4 кВ.

Электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ РК и ПТБ.

Энергосбережение

Для обеспечения энергосбережения, согласно закону Республики Казахстан «Об энергосбережении», объектом предусмотрены серийные виды электрооборудования которые имеют все необходимые виды сертификатов и разрешений для их применения на территории Республики Казахстан

К данным мероприятиям относится использование современных проводов СИП, рубильников и соединительных элементов арматуры ENSTO, позволяющих монтировать ВЛИ практически без разрыва линии, что обеспечивает минимизацию потерь электроэнергии в сетях ВЛЗ-10 и ВЛИ-0,4кВ. В проекте использованы провода СИП и трансформаторные подстанции КТПН, обеспечивающие максимальное качество электроэнергии при минимальных сечениях проводов и минимальных расчетных мощностях КТПН.

Организован учет и контроль потребления электроэнергии, его точность и достоверность. Предусмотрена установка приборов контроля, учета и регулирования вырабатываемой и потребляемой электроэнергии.

Все виды электропотребляемого оборудования приняты с учетом экономии электроэнергии.

Строительство сетей электроснабжения направлено на улучшение условий жизни и быта населения.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При производстве работ необходимо руководствоваться правилами «Организация строительства» и «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», а также действующими на строительстве инструкциями по охране труда и технике безопасности, правилами электро и пожарной безопасности и производственной санитарии.

При производстве строительно-монтажных работ следует строго соблюдать правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъёмных механизмов (кранов) утверждённых Гостехнадзором, также техники безопасности, утверждённых органами государственного надзора и соответствующими министерствами, и ведомствами с Госстроем Казахстана.

Строительство участков линии вблизи действующих, находящихся под напряжением ВЛ, должно выполняться с соблюдением нормируемых расстояний от проводов до

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

работающих машин и механизмов, их надлежащего заземления и других мероприятий по обеспечению безопасности ведения работ.

При монтаже проводов под действующей линией электропередач, находящейся под напряжением, необходимо выполнить мероприятия по предупреждению схлестывания монтируемых проводов. Категорически запрещена работа кранов и других механизмов под действующими ВЛ без их отключения и надлежащего заземления.

В местах близкого прохождения других инженерных коммуникаций (в особенности-газопроводов), электромонтажные работы по сооружению КЛ должны производиться под контролем представителей соответствующих инженерных служб района и с особой осторожностью.

Пожарная безопасность КЛ обеспечивается применением несгораемых конструкций и материалов, автоматическим отключением при появлении токов короткого замыкания, заземлением опор, соблюдением безопасных по схлестыванию расстояний между проводами различных фаз КЛ-10 кВ.

Ввиду стесненности условий, все работы прокладке кабеля КЛ-10кВ должны вестись вручную или механизмами с особой осторожностью.

Генеральный подрядчик обязан с участием заказчика и субподрядных организаций разработать и утвердить мероприятия по технике безопасности и производственной санитарии, обязательные для всех организаций, участвующих в строительстве.

К строительно-монтажным работам разрешается приступать только при наличии проекта производства работ, в котором должны быть разработаны все мероприятия по обеспечению техники безопасности и производственной санитарии.

Этот проект должен быть согласован со службами техники безопасности строительно-монтажных организаций.

Расположение постоянных и временных тротуарных путей, сетей электроснабжения, механизмов, временных сооружений, площадок для временного складирования стройматериалов должны строго соответствовать указанному в проектах производства работ.

На территории строительства должны быть установлены указатели проездов и проходов.

Опасные зоны следует ограждать либо выставлять на их границах предупредительные сигналы, видимые в дневное и ночное время.

В тёмное время суток ограждения дополняются световыми сигналами. При возникновении на строительной площадке опасных условий работы (оползание грунта в котлован, осадка оснований под строительными лесами, обрыв электропроводов) люди должны быть немедленно выведены, а опасные места ограждены.

Запрещается работа механизмов непосредственно под проводами, действующих линий электропередачи любого напряжения.

Работа и перемещение строительных машин вблизи линий электропередачи должны производиться под непосредственным руководством инженерно-технического работника.

Следует уделять особое внимание работе стреловых механизмов, расположенных в непосредственной близости один от другого, во избежание столкновения их стрел.

Все мероприятия, относящиеся к работе монтажных механизмов, в каждом конкретном случае должны быть согласованы со всеми участниками строительства, службами техники безопасности, а также инспекцией Гостехнадзора.

Производить монтажные работы на высоте, в открытых местах, при силе ветра 6 баллов (скорость ветра 9,9 – 12,4 м) запрещается.

Скорость движения автотранспорта у строительных объектов не должна превышать 10 км/час, а на поворотах и в рабочих зонах – 5 км/час.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

На строительной площадке генподрядчиком должны быть организованы пожарные посты с противопожарными средствами в районах строящихся зданий и сооружений, административно-бытовых и складских помещений, а также определены особо опасные зоны в пожарном отношении и режим работы в пределах этих зон.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом разработана организационно - технологическая схема строительства. Предусматривается временное ограждение площадки строительства, определены границы опасных зон при работе механизмов.

Проектом разработаны мероприятия по защите строительных конструкции от коррозии, антисейсмические, антипросадочные.

Предусмотрены меры безопасности персонала от поражения электрическим током, выполняется заземление и зануление.

Проектом разработаны мероприятия по охране окружающей среды. Земляные работы выполнятся с сохранением плодородного слоя почвы с последующим посевом многолетних трав.

Предусматривается строительная площадка с размещением зданий складского, вспомогательного и бытового назначения в период строительства. Отходы собираются в тары для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности.

На рабочих местах размещаются устройства питьевого водоснабжения, предусматривается выдача горячего чая, минеральной воды, кисло - молочных напитков, обеспечивают рабочих горячим питанием. Рабочие обеспечиваются спецодеждой, обувью, средствами индивидуальной и коллективной защиты, организуется надлежащий уход за средствами индивидуальной защиты, химчистка, стирка, обеззараживание одежды и обуви.

Санитарно-бытовые помещения оборудуются приточно-вытяжной вентиляцией, отоплением, канализацией. При отсутствии централизованных систем канализации, водоснабжения устраиваются местные системы.

Производство строительно-монтажных работ должно проводиться с учетом требований санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденные приказом Министра экономики РК от 28 февраля 2015 года № 177 и согласован Министром здравоохранения и социального развития РК от 31 марта 2015 года.

При проведении строительно-монтажных работ предусматривается осуществление ряда мероприятий по охране окружающей природной среды:

1) работы следует выполнять только в пределах полосы временного отвода земель;

2) обязательное сохранение границ территории, отводимых для строительства;

3) применение герметических емкостей для перевозки растворов и бетона;

4) устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих пылящих веществ (применение контейнеров, специальных транспортных средств);

5) завершение строительства уборкой и благоустройством территории с восстановлением растительного покрова;

6) оснащение рабочих мест и строительной площадки инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;

7) использование специальных установок для подогрева воды, материалов;

8) слив горюче-смазочных материалов только в специально отведенных и оборудованных для этой цели местах;

9) строительная площадка в ходе строительства своевременно очищается от строительного мусора, в зимнее время от снега, в теплое время поливается;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

10) при въезде автотранспортного средства строительной площадки на центральную магистраль оборудуется пункт мойки колес, имеющий твердое покрытие с организацией системы сточной ливневой канализации с септиком и емкостью для забора воды;

11) выполнение в полном объеме мероприятий по сохранности зеленых насаждений;

12) для строителей необходимо организован питьевой режим и предусмотрены биотуалеты и т.д.

В соответствии с пунктом 8 статьи 62 Кодекса Республики Казахстан от 18 сентября 2009 года «О здоровье народа и системе здравоохранения», на основании санитарно-эпидемиологической экспертизы, санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», утвержденных Приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 24 февраля 2015 года №125 рабочий проект соответствует санитарным правилам и гигиеническим нормативам.

6.5 Организация строительства

Продолжительности строительства определена согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I», СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II», СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I», СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II», Б.5.2 «Коммунальное хозяйство». таблица Б.5.2.1, п.22 «Кабельная линия электропередачи».

Продолжительность строительства объекта составляет 3,0 месяца.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2026 - 100 %;

Строительство объекта запланировано на март 2026 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 01.12.2022 г. №223-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2025.11) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2025 года.

При составлении смет использованы:

ССЦ РК 8.04-08-2025 «Сметные цены на строительные материалы, изделия и

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

конструкции»;

ССЦ РК 8.04-09-2025 «Сметные цены на инженерное оборудование объектов строительства;

СЦПГ РК 8.04-12-2025 «Сметные цены на перевозки грузов для строительства. Отдел 1. Автомобильные перевозки»;

СЦПГ РК 8.04-12-2025 «Сметные цены на перевозки грузов для строительства. Отдел 2. Железнодорожные перевозки»;

СЦЭМ РК 8.04-11-2025 «Сметные цены на эксплуатацию строительных машин и механизмов»;

ССЦ РК 8.04-08-2025 «Сметные цены на строительные материалы, изделия и конструкции»;

ССЦ РК 8.04-09-2025 «Сметные цены на инженерное оборудование объектов строительства;

СЦПГ РК 8.04-12-2025 «Сметные цены на перевозки грузов для строительства. Отдел 1. Автомобильные перевозки»;

СЦПГ РК 8.04-12-2025 «Сметные цены на перевозки грузов для строительства. Отдел 2. Железнодорожные перевозки»;

СЦЭМ РК 8.04-11-2025 «Сметные цены на эксплуатацию строительных машин и механизмов»;

СЦЗТ РК 8.04-13-2025 «Сметные цены на затраты труда в строительстве»;

НДЦС РК 8.04-07-2025 «Индексы стоимости для строительства»;

«Нормативные документы по ценообразованию и сметам. Изменения и дополнения. Выпуск 44»;

НДЦС РК 8.04-03-2025 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги»;

УСН РК 8.02-03-2025 «Укрупненные показатели сметной стоимости конструктивных элементов зданий (сооружений) и видов (комплексов) работ. Объекты непроизводственного назначения» (20 сборников);

УСН РК 8.02-03-2025 «Укрупненные показатели сметной стоимости конструктивных элементов зданий (сооружений) и видов (комплексов) работ. Наружные сети водоснабжения и канализации»;

УСН РК 8.02-03-2025 «Укрупненные показатели сметной стоимости конструктивных элементов зданий (сооружений) и видов (комплексов) работ. Элементы внешнего благоустройства. Малые архитектурные формы»;

УСН РК 8.02-03-2025 «Укрупненные показатели сметной стоимости конструктивных элементов зданий (сооружений) и видов (комплексов) работ. Энергетическое строительство»;

УСН РК 8.02-03-2025* «Укрупненные показатели сметной стоимости конструктивных элементов зданий (сооружений) и видов (комплексов) работ. Здания блочно-модульные»;

УСН РК 8.02-03-2025 «Укрупненные показатели сметной стоимости конструктивных элементов зданий (сооружений) и видов (комплексов) работ. Оборудование, мебель и инвентарь. Учебные заведения».

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный руководителем ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Толебийского района» от 12 декабря 2025 года согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 223-нқ) (при необходимости).

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- в главу 8 «Затраты на организацию и управление строительством» включено средства на покрытие общеплощадочных затрат, связанных с организацией и управлением строительно-монтажными работами на строительной площадке в целом по стройке, и дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства;
- сметная прибыль в размере 5% от сметной стоимости строительно-монтажных работ;
- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 3% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-8 сводного сметного расчета стоимости строительства;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2025 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2025-2026 гг. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2025-2026 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 24 августа 2021 года № 27 (с изменениями от 05.04.2022г.).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте составляет 100%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ЮКПроектЭкспертиза» в рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационных систем жилого массива микрорайона Шанырак города Ленгер Толебийского района Туркестанской области (наружные сети электроснабжения)» внесены следующие изменения и дополнения:

1) проект электроснабжения представлены согласно техническим условиям;
2) выполнен ведомость опор ВЛ-10кВ и ВЛ-0,4кВ
3) план трасс ВЛ-0,4кВ откорректирован согласно СН РК 4.04.102-2013.
4) выполнены расчетные схемы КТПН-10/0,4кВ с указанием фидеров и количество домов на каждый фидер.
5) откорректированы расценки и объемы работ по замечаниям;
6) откорректирована стоимость строительства с разбивкой по кварталам;
7) локальные сметы приведены в соответствие с откорректированной по замечаниям рабочим проектом.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к техническим сложным.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П.

Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели	
			Заявл. до эксп.	Реком. к утверж.
1	Протяженность ВЛЗ-10 кВ (СИП-3)	км.	0,926	0,926
2	Протяженность ВЛЗ-0,4 кВ (СИП-2А)	км	6,424	6,424
3	Протяженность КЛ-0,4 кВ (АВБбШв-1,0)	км	0,05	0,05
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2025-2026 годов, в том числе: СМР оборудование прочие из них по годам: на 2025 год (ПИР и экспертиза) на 2026 год	млн.тенге	204,119 155,782 6,700 41,637 9,534 194,585	191,964 139,181 17,134 35,649 4,998 186,966
5	Продолжительность строительства	месяц	3,0	3,0

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство инженерно-коммуникационных систем жилого массива микрорайона Шанырак города Ленгер Толебийского района Туркестанской области (наружные сети электроснабжения)»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Протяженность ВЛЗ-10 кВ (СИП-3) 0,926 км
2. Протяженность ВЛЗ-0,4 кВ (СИП-2А) 6,424 км
3. Протяженность КЛ-0,4 кВ (АВБбШв-1,0) 0,05 км
4. Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2025-2026 годов, 191,964 млн. тенге
   в том числе: СМР 139,181 млн. тенге
   оборудование 17,134 млн. тенге
   прочие 35,649 млн. тенге
   из них по годам: на 2025 год (ПИР и экспертиза) 4,998 млн. тенге
   на 2026 год 186,966 млн. тенге
5. Продолжительность строительства 3,0 месяца

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Толебийского района» в соответствии с условиями электронного договора № ЮКПЭ-0083-03 от 21.11.2025 года.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Төлеби ауданы, Ленгір қаласы Шаңырақ мөлтек ауданындағы жаңа массивке инженерлік-коммуникация жүйелерінің құрылысы (сыртқы электрмен жабдықтау желілері)» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	ВЛЗ-10 кВ (ССП-3) ұзындығы	0,926 км
2.	ВЛЗ-0,4 кВ (ССП-2А) ұзындығы	6,424 км
3.	КЛ-0,4 кВ (АВБбШв-1,0) ұзындығы	0,05 км
4.	2025-2026 ж.ж. болжамдағы және ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	191,964 млн. теңге
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	139,181 млн. теңге
	құрал жабдықтар	17,134 млн. теңге
	өзге де шығындар	35,649 млн. теңге
	оның ішінде: 2025 жылға (СЖҚ және сараптама)	4,998 млн. теңге
	2026 жылға	186,966 млн. теңге
5.	Құрылыстың ұзақтығы	3,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2025 жылы 21-ші қарашадағы № ЮКПЭ-0083-03 электронды шарт талаптарына сәйкес, растығы «Төлеби ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-і кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Койгелдиева С.С. (Директор)

Койгелдиева С.С. (Директор)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Калилаев Д.Н. (Эксперт)

Миц А.Е. (Эксперт)

Шойманова Т.Б. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	dd2ca7f3-b144-4982-bafd-03508a4a5517
Номер и дата документа	ЮКПЭ-0065/25 от 19.12.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** КОЙГЕЛДИЕВА САЛТАНАТ СЫПАБЕКОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "ЮКПроектЭкспертиза" 2025.12.19 19:06:27 5A89032306490CC951F923C99374F3824D6345D9 КАЛИЛАЕВ ДАРХАН НАМАТУЛЛАЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "ЮКПроектЭкспертиза" 2025.12.19 19:23:36 2DE22D9569DBACEC489FEA2BCD41D9E28E3CC9B1 МИЦ АЛЕКСАНДРА ЕВГЕНЬЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "ЮКПроектЭкспертиза" 2025.12.19 19:24:55 2DF8A5C92D1E198CB1E2A515D43470A813FF4E70 ШОЙМАНОВА ТАЛЖАН БАЛГАБАЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "ЮКПроектЭкспертиза" 2025.12.19 20:34:12 38F82BDC3D08C833263A0FD9FEF4806084572ED4 **Подписано:** КОЙГЕЛДИЕВА САЛТАНАТ СЫПАБЕКОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "ЮКПроектЭкспертиза" 2025.12.19 20:36:07 5A89032306490CC951F923C99374F3824D6345D9

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»