«Қазақ Сантехжобалау» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

казахский сантехпроект
надежная гарантия качества

Товарищество с ограниченной ответственностью «Казахский Сантехпроект»

БИН 051140004166, ИИК KZ758560000000005336 в АО «Банк ЦентрКредит» БИК KCJBKZKX

«05» ноября 2025 года №690-01

ГУ «Отдел строительства города Талдыкорган»
область Жетісу, г.Талдыкорган, Абая, 241
тел. 8 (7282) 24-14-81

На №ЗТ-2025-0326651 от 25.09.2025

В соответствии с пунктом 2 статьи 34 Закона РК «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» (далее – Закон) авторский надзор, проводимый в ходе строительства объектов, осуществляется на основании договора.

Из норм статьи 34 Закона, подпункт 2 пункта 22 «Правил оказания инжиниринговых услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности» (далее – Правила) следует, что ведение авторского надзора является правом разработчика проекта, но не его обязанностью.

В соответствии с пунктом 1 статьи 380 Гражданского Кодекса Республики Казахстан (далее – Кодекс) граждане и юридические лица свободны в заключении договора. Понуждение к заключению договора не допускается, за исключением случаев, когда обязанность заключать договор предусмотрена Кодексом, законодательными актами или добровольно принятым обязательством.

В виду отсутствия возможности по ведению авторского надзора за строительством объекта «Сети теплоснабжения Юго-Западного жилого района г. Талдыкорган» (далее – Объект), руководствуясь пунктом 2-1 статьи 34 Закона, подпункт 2 пункта 22 Правил, ТОО «Казахский Сантехпроект» письмом №588-01 от 19 июля 2025 года делегировало ГУ «Отдел строительства города Талдыкорган» проведение авторского надзора за строительством Объекта для самостоятельного выбора поставщика инжиниринговых услуг по ведению авторского надзора.

Вместе с тем, что ТОО «Казахский Сантехпроект» не возражает против ТОО «Темірқазық-стройпроект» (БИН 041040000970) выбранного ГУ «Отдел строительства города Талдыкорган» для оказания инжиниринговых услуг по ведению авторского надзора за ходом строительства объекта «Сети теплоснабжения Юго-Западного жилого района г. Талдыкорган».

С уважением,
Директор **А.В. Вахламов**

Казыбаева А.К.
тел.: +7 (727) 323-23-12 (вн.1608)