«Талдықорған қаласының Оңтүстік-Батыс тұрғын ауданын жылумен жабдықтау желілерін салу»
жұмыс жобасы бойынша
24.06.2025 ж. № 18-0112/25
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Талдықорған қаласының құрылыс бөлімі»
мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Қазақ Сантехжобалау»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Талдықорған қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0112/25 от 24.06.2025 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство сетей теплоснабжения Юго-Западного жилого района г. Талдыкорган»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение

«Отдел строительства города Талдыкоргана»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью

«Казахский Сантехпроект»

г. Талдыкорган

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство сетей теплоснабжения Юго-Западного жилого района г. Талдыкорган».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 14.04.2025 г. № 060140008504/250073/00 (65).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел строительства города Талдыкоргана».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Казахский Сантехпроект», лицензия от 16.05.2018 г. №000014 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 23.12.2024 года, утвержденное заказчиком ГУ «Отдел строительства города Талдыкорган»;
постановление акимата города Талдыкорган №1010 от 28.12.2023 года о предоставлении ГУ «Отдел строительства города Талдыкорган» права временного безвозмездного краткосрочного землепользования, из земель населенных пунктов, сроком на 4 года на делимый земельный участок площадью 39,4323 га;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ10VUA01278844 от 18.11.2024 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Талдыкорган»;
технический отчет о выполненных инженерно-геологических изысканиях, выполненный в ноябре 2024 года ТОО «Талдыкорган-Изыскатель» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность МҚЛ № 014737 от 26.04.2004 года);
технический отчет о выполненных инженерно-геодезических изысканиях на объекте, выполненный в декабре 2024 года ТОО «Талдыкорган-Изыскатель» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность МҚЛ № 014737 от 26.04.2004 года);
протокол дозиметрического контроля №85/1 от 27.05.2025 года, выданный ТОО «Сәулет-Мед»;
протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе №85/2 от 27.05.2025 года, выданный ТОО «Сәулет-Мед»;
дефектный акт №1 на сносимые и восстановительные работы, утвержденный ГУ «Отдел строительства города Талдыкорган» в 2025 году, подписанный комиссионно;
перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком ГУ «Отдел строительства города Талдыкорган» 11.06.2025 года;
письмо ГУ «Отдел строительства города Талдыкорган» №100-18-01-19/103-И от 20.03.2025 года о проведении комплексной вневедомственной экспертизы, источнике финансирования – бюджетные средства, технико-экономическое обоснование не разрабатывалось;

письмо ГУ «Отдел строительства города Талдыкорган» № 100-18-01-191/20-И от 27.03.2025 года о том, что ранее работы по строительству не проводились и заключение комплексной вневедомственной экспертизы не выдавалось;

письмо ГУ «Отдел строительства города Талдыкорган» № 100-18-01-19/195-И от 26.05.2025 года о дальности вывоза песка, грунта мусора и отходов, месте складирования демонтируемых материалов, вывозе воды при промывке труб и откачки сетевой воды, а также о начале строительства – июль 2025 года, строительно-монтажные работы будут выполняться в 2 смены;

письмо ГУ «Талдыкорганская городская территориальная инспекция КВК и Н МСХРК» №15-13-0072 от 17.02.2025 года о том, что в части проектируемого объекта и в радиусе 1000 метров очаги сибирской язвы не зарегистрированы, скотомогильник для захоронения животных находится по Уштобинской трассе на 8-10 км от Отенайского сельского округа;

расчет предельной стоимости строительства, утвержденный ГУ «Отдел строительства города Талдыкорган».

Технические условия:

разрешение и технические условия на присоединение к тепловым сетям №1 от 12.11.2024 года, выданные КГП на ПХВ «Талдыкоргантеплосервис» ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган»;

разрешение и технические условия на присоединение к тепловым сетям №0766 от 20.02.2025 года, выданные КГП на ПХВ «Талдыкоргантеплосервис» ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган», действительны до февраля 2026 года.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо ГУ «Отдел строительства города Талдыкорган» №100-18-01-19/103-И от 20.03.2025 года о согласовании рабочего проекта;

письмо ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Талдыкорган» №ЗТ-2025-007499214 от 26.03.2025 года о согласовании схемы теплотрассы;

заключение о влиянии объекта/деятельности на безопасность полетов воздушных судов №16 от 03.03.2025 года, о том что деятельность по планируемому объекту не влияет на безопасность полетов на аэродроме Талдыкорган, так как не попадает под требования п.п.1. Постановления правительства Республики Казахстан от 12 мая 2011 года № 504 «Об утверждении Правил выдачи разрешений на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов» и не требуется разрешение от уполномоченной организации в сфере гражданской авиации, выданное постоянно действующей комиссией ГУ «Войсковая часть 21751»;

схема тепловых сетей рабочего проекта, утвержденная ГУ «Отдел строительства города Талдыкорган», согласованная ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Талдыкорган» и КГП на ПХВ «Талдыкоргантеплосервис»;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган» №100-22-06/175 от 06.03.2025 года о согласовании лесопатологического заключения по проекту.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: область Жетісу, город Талдыкорган, Юго-Западный жилой район.

Сейсмичность района: 8 баллов.

Сейсмичность площадки: 8 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Система оперативного дистанционного контроля	Сериков Т.	KZ63VJE00022925	Соответствует
2	Проект организации строительства	Изатов Е.К.	KZ19VJE00078425	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Сырмакбаев Р.С.		Соответствует
4	Конструктивные решения	Аяпбергенова З.А.	KZ03VJE00024587	Соответствует
5	Тепловые сети	Шидербаева Х.М.	KZ04VJE00022920	Соответствует
6	Сметный раздел	Изатов Е.К.	KZ35VJE00028085	Соответствует
7	Санитарно-эпидемиологический раздел	Дюсекенова И.Р.	KZ92VJE00088169	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Протяженность тепловых сетей	км	2,510	2,510
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 и прогнозных 2025 годов, в том числе:	млн.тенге	2 389,008	2 101,246
	СМР	млн.тенге	1 890,564	1 592,380
	оборудование	млн.тенге	141,977	192,268
	прочие	млн.тенге	356,467	316,598
	Из них:			
	в ценах 2024 г.	млн.тенге		42,072
	в ценах 2025 г.	млн.тенге		2 059,174
3	Продолжительность строительства	месяцев	4	4

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство сетей теплоснабжения Юго-Западного жилого района г. Талдыкорган» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Талдықорған қаласының Оңтүстік-Батыс тұрғын ауданын жылумен жабдықтау желілерін салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Ярмухамедова С.Б.

И.о. директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сериков Т.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Дюсекенова И.Р.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Изатов Е.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сырмакбаев Р.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Аяпбергенова З.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Шидербаева Х.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области