Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«'Қызылорда қаласы, Абай ауылы электр жүйесін кайта жаңғырту'»
жұмыс жобасы бойынша

29.11.2025 ж. № TGKZ-0010/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қызылорда қаласы әкімдігінің "Қызылорда қаласының құрылыс бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Grand "Structure Engineering" ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда қаласы, Абай ауылы электр жүйесін кайта жаңғырту» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Tech group KZ» Жауапкершілігі шектеулі серіктестік берді.

«Tech group KZ» Жауапкершілігі шектеулі серіктестік рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

САРАПТАМА ҰЙЫМДАРЫНЫҢ ПАЛАТАСЫ ПАЛАТА ЭКСПЕРТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ TGKZ-0010/25 от 29.11.2025 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция электроснабжения аула Абай в городе Кызылорда»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение "Кызылординский городской отдел строительства" акимата города Кызылорда

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "Grand "Structure Engineering"

город Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Реконструкция электроснабжения аула Абай в городе Кызылорда» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «Tech group KZ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «Tech group KZ».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект "Қызылорда қаласы, Абай ауылы электр жүйесін кайта жаңғырту", «Реконструкция электроснабжения аула Абай в городе Кызылорда»

Дополнительные сведения: TGKZ-0012-03, 11.11.2025, заявления 06.11.2025

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:
https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=476ccda6-8243-44cc-8be4-4a318706c436

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Кызылординский городской отдел строительства" акимата города Кызылорда»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Grand «Structure Engineering». Категория I. Государственная лицензия ГСЛ № 03559 от 27.02.2023 года. Выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области». Приложение к лицензии № 03559 от 27.02.2023 года.

3.1 СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АстанаПроектСтрой». Государственная лицензия ГСЛ № 13018377 от 05.01.2024 года. Категория II. Выданные ГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы». Приложение к лицензии № 13018377 от 05.01.2024 года.

3.2 СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Grand Line Engineering». Государственная лицензия ГСЛ № 09366 от 24.10.2024 года. Категория II. Выданные ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент». Приложение к лицензии № 09366 от 24.10.2024 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование № 10 от 02.02.2024 года, утвержденное КГУ «Кызылординский грродской отденл архитектуры и градостроительства»;
- письмо заказчика о начале строительства № 01-1/507 от 21.04.2025 года;
- письмо заявка заказчика о прохождение экспертизы № 01-1/938 от 16.09.2025 года;
- письмо заказчика о финансирование № 01-1/505 от 21.04.2025 года;
- письмо заказчика о расстоянии полигона и карьера № 01-1/506 от 21.04.2025 года;
- решение акима № 97 от 03.04.2024 года;
- акт на право землепользование;
- ситуационная схема;
- отчет по топографической сьемки, выполненным ТОО «Grand "Structure Engineering»;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненным ТОО «Grand "Structure Engineering».

Технические условия:
- на электроснабжение выданноый АО «КРЭК» № 0047 от 03.02.2025 года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:
Альбом 1. Генеральный план
Альбом 2. Сети электроснабжения
Книга 1. Общая пояснительная записка
Книга 2 Сметная документация
Книга 4 Проект организации строительства
Книга 5 Паспорт проекта

5.3 Цель и назначение объекта строительства
Целью рабочего проекта является реконструкция электроснабжения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ
6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства
Проектируемая площадка дома расположено в ауле Абай в городе Кызылорда.

Природно-климатические условия района строительства:
М/пункт г. Кызылорда. Климатический подрайон III.
Температура наружного воздуха в 0С:
абсолютная максимальная + 45,6;
абсолютная минимальная -37,2;
наиболее холодной пятидневки -17;
наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 минус 29,4;
обеспеченностью 0,92 минус 25,6;
наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 минус -27,8;
обеспеченностью 0,92 минус 24,5.
Температура воздуха в 0С: обеспеченностью 0,94 минус -11,7;
среднегодовая +10,5;
среднегодовая амплитуда температуры воздуха - 13,9.
Средняя температура воздуха в январе (в Со) - 7,7.
Средняя температура воздуха в июле(в Со) + 27,8.
Количество осадков за ноябрь-март, мм - 86.
Количество осадков за апрель-октябрь, мм - 71.
Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - СВ
Преобладающее направление ветра за июнь-август – С и СВ
Максимальная из средних скоростей ветра за январь, м/сек – 6,1.
Минимальная из средних скоростей ветра за июль, м/сек - 3,4.
Наибольшая скорость ветра, м/сек - 24,0.
Нормативная глубина промерзания, м: для суглинка, глины - 0,99; для песка пылеватого - 1,20;
Глубина проникновения 0оС в грунт, м: для суглинка, глины – 1,09; для песка пылеватого– 1,30;
Район по весу снегового покрова – I. Sg = 0,8 кПа (80 кгс/м3); табл. 4*.
Высота снежного покрова, см:
средняя из наибольших декадных за зиму - 9,4;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

максимальная из наибольших декадных - 41,0;
максимально суточная за зиму на последний день декады - 10;
Продолжительность залегания устойчивого снежного покрова, дни - 60,0.
Район по весу снегового покрова – I. Sg = 0,8 кПа (80 кгс/м3); табл. 4*.
Район по давлению ветра – III. W0 = 0.56 кПа.
Район по толщине стенки гололеда – II. b = 5 мм; табл.11.
Среднегодовая продолжительность грозовых часов -8

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Настоящий проект «Реконструкция электрической системы села Абая г.Кызылорда» разработан на основании:

-Договора на выполнение проектных работ ГУ «Кызылординский городской отдел строительства»; -Задания на проектирование, утвержденного руководителем ГУ «Кызылординский городской отдел строительства»;

-Архитектурно-планировочное задание выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства»;

-действующих норм и правил строительного проектирования;

-топографической съемки и отчета об инженерно-геологических изысканиях.

Топографическая съемка выполнена в 2024 году в М1:500. Система высот - балтийская, система координат - местная.

Участки под установку 5-ти КТНН расположены на территории села Абай. Характер застройки - жилой район, представлен одноэтажными частными жилыми домами. Застройка систематизирована, произведена согласно актам отчуждения земель под индивидуальное жилищное строительство.

ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА И ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ

При проведении вертикальной планировки проектные отметки назначены исходя из условий:

-максимального сохранения естественного рельефа и почвенного покрова;

-отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы;

-минимального объема земляных работ, с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

Отвод поверхностных вод осуществляется по периметру проектируемых сооружений КТПН по покрытию на рельеф.

Для обеспечения поверхностного водоотвода от сооружений КТПН по их периметру предусмотрено устройство отмостки. Уклон отмостки принимать не менее 10‰ от здания. Ширина отмостки принята 1,0 м.

При выносе объекта в натуру за высотно отметки смотри на плане организации рельефа.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Участок №1 /КТПН-250кВА/10кВ/0.4кВ)

Таблица 1

№	Наименование	Ед.изм	Кол-во	% к общей площади	Примечание
	Площадь участка, в том числе	*м²*	***22,50***	***100***	
1,	*Площадь застройки*	*м²*	***3.00***	***13***	

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

2.	Площадь покрытий	м²	11,00	48	см. ведомость покрытий
3	**Площадь прочая**	м²	8.50	39	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Участок №2 /КТПН-250кВА/10кВ/0.4кВ)

Таблица 2

№	Наименование	Ед.изм	Кол-во	% к общей	Примечание
	Площадь участка, в том числе	м²	22,50	100	
1,	Площадь застройки	м²	3.00	13	
2.	Площадь покрытий	м²	11,00	48	см. ведомость покрытий
3	**Площадь прочая**	м²	8.50	39	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Участок №3 /КТПН-250кВА/10кВ/0.4кВ)

Таблица 3

№	Наименование	Ед.изм	Кол-во	% к общей площ	Примечание
	Площадь участка, в том числе	м²	22,50	100	
1,	Площадь застройки	м²	3.00	13	
2.	Площадь покрытий	м²	11,00	48	см. ведомость покрытий
3	**Площадь прочая**	м²	8.50	39	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

(участок Н4/КТПН-400кВА/10кВ/0,4кВ)

Таблица 4

№	Наименование	Ед.изм	Кол-во	% к общей	Примечание
	Площадь участка, в том числе	м²	22,50	100	
1,	Площадь застройки	м²	3.00	13	
2.	Площадь покрытий	м²	11,00	48	см. ведомость покрытий **полритиО**
3	**Площадь прочая**	м²	8.50	39	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

(участок Н5/КТПН-160кВА/Т0кВ/й.4кВ)

Таблица 5

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

№	Наименование	Ед.изм	Кол-во	% к общей площад	Примечание
	Площадь участка, в том числе	***м²***	***22,50***	***100***	
1,	*Площадь застройки*	***м²***	***3.00***	***13***	
2.	*Площадь покрытий*	***м²***	***11,00***	***48***	*см. ведомость покрытий*
3	***Площадь прочая***	***м²***	***8.50***	***39***	

Горизонтальная привязка проектируемой КТПН произведена от угла существующего ограждения. Все размеры даны в метрах.

Вертикальная планировка решена с учетом существующего рельефа местности и существующей дороги методом красных отметок.

При производстве земляных работ всех видов вызвать представителей, обслуживающих подземные коммуникации, имеющиеся рядом и на участке.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электроснабжение

Согласно заданию на проектирование и ТУ для обеспечения потребителей электроэнергией проектом предусматривается

строительство воздушных линий ВЛЗ-10 кВ и ВЛИ-0,4 кВ с использованием защищённого самонесущего провода марки СИП. В качестве источника электроснабжения предусмотрены КТПН-10/0,4 кВ мощностью 160 (1шт) и 250кВА (3 шт) и 400 кВА (1 шт), питание которых осуществляется по средствам проектируемой ВЛЗ-10кВ от существующих ВЛ-10кВ.

Ввод в КТПН воздушный, вывод воздушный.

ВЛЗ-10 кВ выполняется самонесущим изолированным и защищенным проводом марки СИП-3 сечением 1х50 мм^2. ВЛИ-0,4 кВ

выполняется самонесущим изолированным проводом марки СИП-4 сечением 4х35 мм^2, 4х50 мм^2 и 4х70 мм^2. Расчетные пролеты для ВЛЗ- 10кВ приняты не более 40м согласно пособию по проектированию воздушных линий электропередачи электроэнергии с использованием арматуры фирмы ENSTO. Расчет электрических нагрузок для жилых домов производился согласно СП РК 4.04-106-2013*, таблица 6. Типовые железобетонные опоры применяются с использование арматуры компании ENSTO Казахстан. На опорах с ответвление в КТПН предусмотрена установка РЛНД.

В проекте также предусмотрено ответвление к вводам к потребителям, в комплект которого входит 20 м провода СИП-4 2х16 мм^2, шкаф учетный с однофазным счетчиком и автоматическим выключателем с УЗО на выходе.

Заземление

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током 5 комплектных трансформаторных подстанций КТПН-10/0,4 кВ предусмотрено заземление в соответствии с ПУЭ РК, СНиП РК 4.04-10-2002 «Электротехнические устройства» и «Методические указания по защите вторичных цепей электрических станций и подстанций от импульсных помех».

Для заземления КТПН-10/0,4 кВ предусмотрен наружный контур заземления, состоящий из вертикальных заземлителей из стали круглой диаметром 16 мм, соединённых горизонтальным заземлителем из полосы стальной 4х40 мм. Наружный контур заземления присоединяется к корпусу КТПН не менее чем в двух точках.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Наружный контур заземления КТПН-10/0,4 кВ проложен в земле в траншее на глубине 0,8 м от планировочной отметки земли. Заземлению подлежат все опоры ВЛ-10 кВ по серии 3.407-150. Заземление опор ВЛ0,4 кВ предусмотрено, согласно ПУЭ РК.

Для защиты от прямых ударов молнии используется металлическая конструкция корпуса КТПН, соединенная с наружным контуром заземления.

Железобетонные опоры ВЛ-10кВ, устанавливаемые в населенной местности подлежат заземлению. Заземляющее устройство выполняется общим для КТПН и разъединителя 10кВ (на концевой опоре). Сопротивление заземляющего устройства должно быть не более 4 Ом. Заземлению подлежат нейтраль и корпус трансформатора, а также все другие металлические части, могущие оказаться под напряжением при повреждении изоляции. Защита от перенапряжений осуществляется ограничителем перенапряжения (или разрядниками) 10 и 0,4кВ, установленными на вводе 10кВ и сборных шинах 0,4кВ. На вводах от ВЛ- 0,4кВ к электроустановкам должны быть выполнены заземляющие устройства, предназначенные для повторного заземления нулевого провода, нулевой провод следует присоединить к заземляющему выпуску арматуры ж/б стоек и подкосов опор. Общее сопротивление растекания электрического тока заземлителей каждой ВЛ в любое время года должно быть не более 10ом. Электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ РК и ПТБ.

Энергосбережение

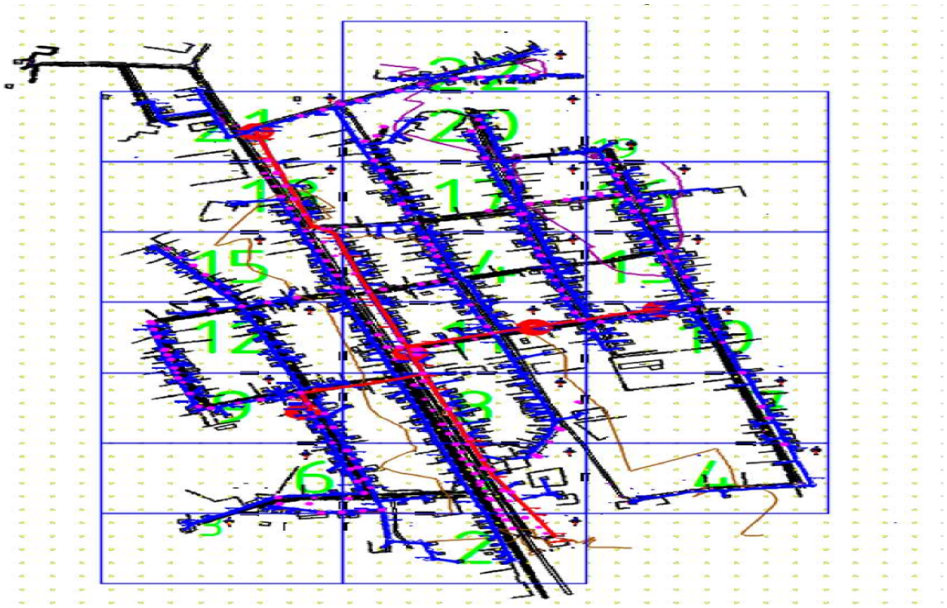
Для обеспечения энергосбережения, согласно закону Республики Казахстан «Об энергосбережении», объектом предусмотрены серийные виды электрооборудования которые имеют все необходимые виды сертификатов и разрешений для их применения на промышленных предприятиях по добыче урана. Исключены непроизводительные расходы топливно-энергетических ресурсов, то есть потери электроэнергии, вызванные отступлением от требований стандартов, ТУ или паспортных данных по оборудованию.

Организован учет и контроль потребления электроэнергии, его точность и достоверность. Предусмотрена установка приборов контроля, учета и регулирования вырабатываемой и потребляемой электроэнергии.

Все виды электро потребляемого оборудования приняты с учетом экономии электроэнергии.

Ситуационная схема

Рисунок 1



Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Технико-экономические показатели

Таблица 6

№ п.п.	Наименование	Кол-во	Примечание
1	Комплектная трансформаторная подстанция КТПН 160/10/0,4 кВА	1 шт	
2	Комплектная трансформаторная подстанция КТПН 250/10/0,4 кВА	3 шт	
3	Комплектная трансформаторная подстанция КТПН 400-10/0,4 кВА	1 шт	
4	Общая протяженность ВЛ-10 кВ	2,47 км	
5	Общая протяженность ВЛ-0,4 кВ	16,852 км	

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СП РК 3.02-107-2014, СП РК 2.02-101-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений". Навес должен быть оборудован первичными средствами пожаротушения, автоматической пожарной сигнализацией.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом «Строительство электроснабжения по 12 улицам кента Белкуль в городе Кызылорда» предусмотрен строительство электроснабжения по 12 улицам.

В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно- защитной зоны производственных объектов», утвержденными Министерством национальной экономики РК от 20 марта 2015 года № 237 - строительные работы не классифицируются.

6.5 Организация строительства

Все основные работы по строительству выполняются по типовым технологическим картам и рекомендациям, разработанным ППР на основании действующих нормативов, технических условий и требований СНиП.

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и общая нормативная продолжительность строительства составляет 6,5 месяцев.

Начало строительства предусмотрено на 2025 год, согласно письму заказчика № 01-1/507 от 21.04.2025 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Порядком определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.01-08-2022, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 01 декабря 2022 года №223-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 4.1 «Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в ценах 2025 года, версия программы АВС-4, редакция 2025.7.1 от 13.07.2025 г.

При составлении смет использованы:

УСН РК 8.02-03-2025 «Укрупненные показатели сметной стоимости конструктивных элементов зданий (сооружений) и видов (комплексов) работ. Объекты непроизводственного назначения» (20 сборников);

УСН РК 8.02-03-2025 «Укрупненные показатели сметной стоимости конструктивных элементов зданий (сооружений) и видов (комплексов) работ. Наружные сети водоснабжения и канализации»;

УСН РК 8.02-03-2025 «Укрупненные показатели сметной стоимости конструктивных элементов зданий (сооружений) и видов (комплексов) работ. Элементы внешнего благоустройства. Малые архитектурные формы»;

УСН РК 8.02-03-2025 «Укрупненные показатели сметной стоимости конструктивных элементов зданий (сооружений) и видов (комплексов) работ. Энергетическое строительство»;

УСН РК 8.02-03-2025* «Укрупненные показатели сметной стоимости конструктивных элементов зданий (сооружений) и видов (комплексов) работ. Здания блочно-модульные»;

УСН РК 8.02-03-2025 «Укрупненные показатели сметной стоимости конструктивных элементов зданий (сооружений) и видов (комплексов) работ. Оборудование, мебель и инвентарь. Учебные заведения».

НДЦС РК 8.01-11-2024 «Методические рекомендации по разработке укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов зданий (сооружений) и видов (комплексов) работ»;

НДЦС РК 8.01-12-2024 («Методические рекомендации по разработке укрупненных показателей стоимости строительства»;

НДЦС РК 8.01-13-2024 «Методические рекомендации по разработке нормативов предельной стоимости строительства».

ССЦ РК 8.04-08-2025 «Сметные цены на строительные материалы, изделия и конструкции»;

ССЦ РК 8.04-09-2025 «Сметные цены на инженерное оборудование объектов строительства;

СЦПГ РК 8.04-12-2025 «Сметные цены на перевозки грузов для строительства. Отдел 1. Автомобильные перевозки»;

СЦПГ РК 8.04-12-2025 «Сметные цены на перевозки грузов для строительства. Отдел 2. Железнодорожные перевозки»;

СЦЭМ РК 8.04-11-2025 «Сметные цены на эксплуатацию строительных машин и механизмов»;

СЦЗТ РК 8.04-13-2025 «Сметные цены на затраты труда в строительстве»;

НДЦС РК 8.04-07-2025 «Индексы стоимости для строительства»;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2022 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 38;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2022 с учетом изменений и дополнений, выпуск 38;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2022 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 38;

НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно гражданского назначения». Изменения и дополнения. Выпуск 3;

НДЦС РК 8.04-03-2025 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги»;

НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно монтажные работы. Сборник 3. Наружные инженерные сети. Выпуск 1. Наружные инженерные сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения». Изменения и дополнения. Выпуск 3;

НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно монтажные работы. Сборник 4. Энергетическое строительство. Выпуск 1. Наружные сети энергоснабжения». Изменения и дополнения. Выпуск 3;

прейскуранты сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и оборудование на июль 2025 года.

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2025 -2026 годов с учетом текущего (и прогнозного) уровня инфляции согласно Приложению к «Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2025-2029 годы (1 этап)»: с МРП на 2025 год- 3 932 тенге, на 2026 год- 4 148 тенге.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Tech Group KZ» в рабочий проект **«Реконструкция электроснабжения аула Абай в городе Кызылорда»** внесены следующие изменения и дополнения:

Электротехническая часть

1. Выполнили и подписали обложку.
2. В общих указаниях прописали точку и источник электроснабжения согласно выданных ТУ.
3. На листе «Общие данные» привели «Общие указания» и технические показатели по окончательным проектным решениям. Подробно выполнили описание работ, предусмотренных в разделе согласно ТУ.
4. В ведомости рабочих чертежей указаны все листы согласно проекту.
5. На листе 7. Схема принципиальная. Откорректирован номер опоры согласно ТУ.
6. Выполнили объем работ на освещение.
7. Запись откорректировали.
8. Спецификацию оборудования привели в соответствие.

Сметная документация

9. Представлено письмо заказчика о начале строительства с указанием квартала или месяца соответствующего года.
10. Пояснительная записка к сметной документации.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

11. Представлена откорректированная пояснительная записка к сметной документации. Приведены ссылки на документы, в соответствии с которыми разрабатывается сметная документация.

12. Представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования.

13. Представлен утвержденный заказчиком сводный и сметные расчеты стоимости строительства.

14. Стоимость экспертизы рабочего проекта рассчитана согласно Приказа и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 21 декабря 2015 года № 780.

15. Затраты на инжиниринговые услуги приняты согласно Нормативного документа по определению затрат на инжиниринговые услуги в строительстве утвержденный приказом КДС от 11 мая 2018 года №102НҚ.

16. Измененные наименования работ, материалов приведены в соответствие с нормативным данным согласно СНБ.

17. Откорректированы локальные сметы согласно выданным замечаниям.

Мониторинг цен

18. Представлен документ, утверждаемый заказчиком «перечень материалов и оборудования, принимаемых согласно прайс листов» согласно п. 55, 60, 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

19. Представлен документ «Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования» в соответствии с выданными замечаниями согласно СН РК 1.02.-03-2011 Приложение К (обязательное), с внесенными изменениями согласно приказа и.о. Председателя Комитета по делам строительства и ЖКХ и управления земельными ресурсами Министерства Национальной экономики РК от 30.04.15г. №180-нк.

7.2 Оценка принятых проектных решений

На основании приказа № 517 от 20 декабря 2016 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан, о внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импорт-заменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Сравнительный анализ основных экономических показателей

Таблица 7

№	Наименование показателей	Ед.	Показатели

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

п/п		изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2025 год, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	545,386 420,134 26,517 98,734	543,877 418,873 26,517 98,485
2	Нормативная продолжительность строительства	мес.		6,5

Примечание:

В результате внесённых в проектно-сметную документацию по экспертным замечаниям изменений и дополнений, снижение сметной стоимости строительства составило 1,509 млн. тенге.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Карабаев Нурбек Анарбаевич			Соответствует
2	Сметная документация	Дауиров Мурат Уламкадирович			Соответствует
3	Электротехническая часть	Карабаев Алибек Анарбаевич			Соответствует

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «**Реконструкция электроснабжения аула Абай в городе Кызылорда**» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2025,2026 года, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	543,877 млн.тенге 418,873 млн.тенге 26,517 млн.тенге 98,485 млн.тенге
Продолжительность строительства	6,5 месяцев

1. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Кызылординский городской отдел строительства" акимата города Кызылорда» согласно договору № TGKZ-0012-03 от 11.11.2025 года.

2. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

3. Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Қызылорда қаласы, Абай ауылы электр жүйесін кайта жаңғырту» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

Құрылыстың 2025-2026 жылдарға бағалардағы жалпы сметалық құны, соның ішінде:	543,877 млн.тенге
ҚМЖ	418,873 млн.тенге
жабдық	26,517 млн.тенге
басқа шығындар	98,485 млн.тенге
Құрылыстың ұзақтығы	6,5 ай

1. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 11.11.2025 жылғы № TGKZ-0012-03 шарттың талаптарына сәйкес «Қызылорда қаласы әкімдігінің "Қызылорда қаласының құрылыс бөлімі» КММ кепілдік етеді.

2. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

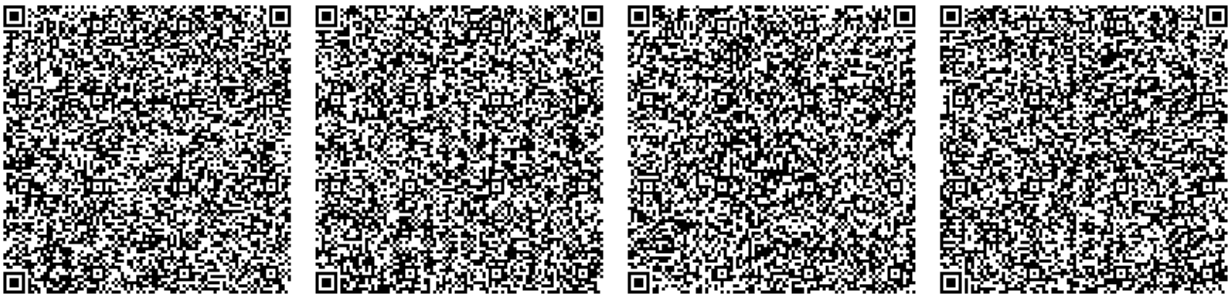
4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Тагаева Б.А. (Директор)

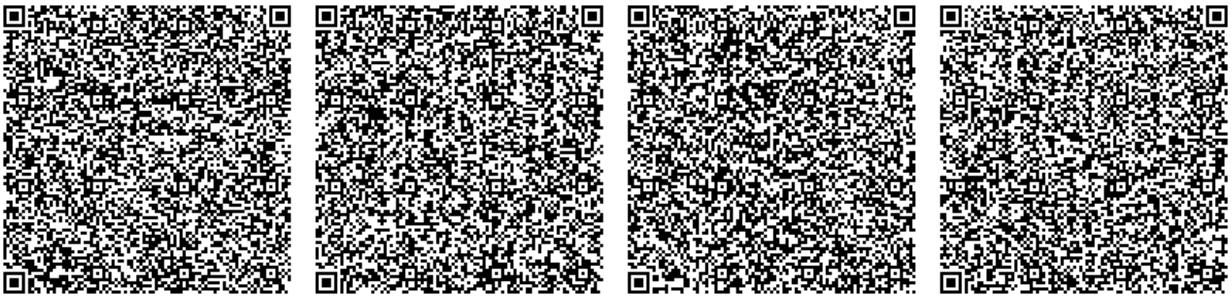
Карабаев Н.А. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Карабаев А.А. (Эксперт)



Дауиров М.У. (Эксперт)



Документ Id	ac2b77f8-94d1-4c2f-9e0d-c4a84f99c47f
Номер и дата документа	TGKZ-0010/25 от 29.11.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** КАРАБАЕВ НУРБЕК АНАРБАЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Tech Group KZ" 2025.11.29 20:20:58 5DF9434BCDFAB0476DFEE9F356F07A265C8B96EA КАРАБАЕВ АЛИБЕК АНАРБАЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Tech Group KZ" 2025.11.29 20:22:27 7BF3FF085F1D501BD8124C23954168D0C8297A83 ДАУИРОВ МУРАТ УЛАМКАДИРОВИЧ

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

	Товарищество с ограниченной ответственностью "Tech Group KZ" 2025.11.29 20:24:18 2C466841CDA98AC178AE8A9BCDF0A0A939E75258 **Подписано:** ТАГАЕВА БАЛНУР АЛМАСОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Tech Group KZ" 2025.11.29 20:28:18 1FAA989CD904BA0D1CB6E928A919CB49DE3F310E

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»