«Талдықорған қаласының Оңтүстік-Батыс тұрғын ауданында орамдық қазандық салу»
жұмыс жобасы бойынша
20.04.2024 ж. № 18-0076/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Талдықорған қаласының құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Қазақ Сантехжобалау» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Талдықорған қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0076/24 от 20.04.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство квартальной котельной в Юго-Западном жилом районе г. Талдыкорган»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Отдел строительства города Талдыкорган»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Казахский Сантехпроект»

г. Талдыкорган

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство квартальной котельной в Юго-Западном жилом районе г. Талдыкорган».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 06.03.2024 г. № 01-0482.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел строительства города Талдыкоргана».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Казахский Сантехпроект», лицензия от 16.05.2018 г. ГСЛ №000014 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 15.08.2022 года, утвержденное заказчиком ГУ «Отдел строительства города Талдыкорган»;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком ГУ «Отдел строительства города Талдыкорган» 08.02.2024 года;
решение Талдыкорганского городского маслихата Алматинской области от 12 мая 2022 года №147 «О внесении изменений в решение Талдыкорганского городского маслихата от 24 декабря 2021 года №107 «О бюджете города Талдыкорган на 2022-2024 годы»;
фрагмент проекта детальной планировки жилого массива «Юго-Западный» в городе Талдыкорган (2 этап) с размещением квартальной котельной, утвержденный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Талдыкорган»;
постановление акимата города Талдыкорган №612 от 11.08.2023 года о предоставлении ГУ «Отдел строительства города Талдыкорган» права временного безвозмездного краткосрочного землепользования на земельный участок;
акт выбора и обследования земельного участка под строительство квартальной котельной №42 от 03.08.2022 года, утвержденный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Талдыкорган»;
кадастровый паспорт объекта недвижимости 24-268-059-226 от 18.09.2023 года, выданный Отделом города Талдыкорган по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетысу;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ35VUA00987879 от 27.09.2023 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Талдыкорган»;
эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Талдыкорган» (письмо-согласование эскизного проекта № KZ16VUA00998406 от 12.10.2023 года);
перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком ГУ «Отдел строительства города Талдыкорган» от 15.02.2024 года;

топографическая съемка М1:500, выполненная в августе 2023 года ТОО «Талдыкорган Изыскатель» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №ГСЛ-014737 от 26.04.2004 г.), согласованная КГП на ПХВ «Талдыкоргантеплосервис» 04.09.2023 года, Талдыкорганским РЭС, ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Талдыкорган» 13.09.2023 года, ГГКП «Жетысу Водоканал» 09.09.2023 года;

отчет о топографических работах, выполненный в марте 2023 года ТОО «Аникин Геодезия Сервис» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность № 15022366 от 24.12.2015 года) (сети НВК);

отчет о топографических работах, выполненный в августе 2022 года ТОО «Аникин Геодезия Сервис» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность № 15022366 от 24.12.2015 года) (территория котельной);

инженерно-геологический отчет, выполненный в августе 2022 года ТОО «Аникин Геодезия Сервис» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность № 15022366 от 24.12.2015 года) (территория котельной);

инженерно-геологический отчет, выполненный в марте 2023 года ТОО «Аникин Геодезия Сервис» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность № 15022366 от 24.12.2015 года) (сети НВК);

технический отчет о выполненных инженерно-геодезических изысканиях на объекте «Строительство квартальной котельной в Юго-Западном жилом районе г. Талдыкорган (кабельные линии электроснабжения), выполненный в августе 2023 года ТОО «Талдыкорган Изыскатель» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №ГСЛ-014737 от 26.04.2004 г.);

технический отчет о выполненных инженерно-геологических изысканиях на объекте «Строительство квартальной котельной в Юго-Западном жилом районе г. Талдыкорган, выполненный в августе 2023 года ТОО «Талдыкорган Изыскатель» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №ГСЛ-014737 от 26.04.2004 г.) (сети электроснабжения и газоснабжения);

письмо ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Талдыкорган» №89-13-16/78-И от 24.01.2024 года о том, что проектом детальной планировки Юго-Западного жилого массива восточная часть 12-го микрорайона отведена под строительство квартальной котельной;

письмо ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Талдыкорган» №89-13-16/157 от 02.02.2024 года о том, что в ПДД жилого массива «Юго-Западный» будут внесены изменения с учетом границ расчетной санитарно-защитной зоны площадки котельной;

письмо ГУ «Отдел строительства города Талдыкорган» №89-18-01-19/560-И от 04.10.2023 года о применении коэффициента стесненности;

письма ГУ «Отдел строительства города Талдыкорган» №89-18-01-19/563-И 05.10.2023 года о дальности возки недостающего грунта;

письмо ГУ «Отдел строительства города Талдыкорган» №89-18-01-19/609-И от 06.11.2023 года об источнике финансирования, начале строительства во 2 квартале 2024 года;

письмо ГУ «Отдел строительства города Талдыкорган» №89-18-01-19/50-И от 23.01.2024 года о дальности возки грунта, мусора воды, демонтируемых материалов;

письмо ГУ «Отдел строительства города Талдыкорган» №89-18-01-19/66-И от 26.01.2024 года о том, что объект не относится к перечню объектов, уязвимых в террористическом отношении;

письмо ГУ «Отдел строительства города Талдыкорган» №89-18-01-19/23-И от 19.02.2024 года о рассмотрении сметной документации в версии АВС-4.2023.11;

письмо ГУ «Отдел строительства города Талдыкорган» №89-18-01-19/49-И от 23.01.2024 года о гарантии компенсационной посадки деревьев;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города Талдыкорган» №89-22-06/1067 от 15.12.2023 года о согласовании материалов инвентаризации и лесопатологического обследования зеленых насаждений, компенсационной посадке деревьев;

письмо ГУ «Талдыкорганская городская территориальная инспекция Комитета ветеринарного контроля и надзора МСХ РК» №15-13-0646 от 11.12.2023 года об отсутствии очагов сибирской язвы и захоронений, скотомогильников на участке строительства;

письмо РГУ «Управление по чрезвычайным ситуациям города Талдыкорган Департамента по чрезвычайным ситуациям области Жетысу МЧС РК» №21-19-20/282 от 22.01.2024 года об исходных данных для проектирования объекта;

письмо ГУ «Отдел сельского хозяйства города Талдыкорган» №ЗТ-2024-02969878/1 от 02.02.2024 года о том, что земельные участки 24268059225, 24268060065 используются крестьянскими хозяйствами города для выращивание сельскохозяйственных культур;

письма от собственников земельных участков Вахитова Р.Х., Кыдыркешова Т.Б. о видах выращиваемых технических культур;

письмо КГП «Талдыкоргантеплосервис» №1398 от 15.09.2022 года о технологиях, применяемых в квартальных котельных, о согласовании спецификации оборудования, изделий и материалов ремонтной мастерской, штатном расписании;

письмо КГП «Талдыкоргантеплосервис» №299 от 23.02.2023 года о выборе и согласовании вариантов оборудования КИПиА, электроосвещения и пожарной сигнализации в целях унификации оборудования;

письмо ГГКП на ПХВ «Жетысу Водоканал» №04-127 от 01.03.2023 года об установке насосов;

письмо ТОО «Геодезия Сервис» №107 от 04.04.2023 года о давлении на всасе сетевых насосов;

протокол дозиметрического контроля №84/1 от 06.03.2023 года, выданный ТОО «Сәулет-Мед»;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений (измерений плотности потока радона с поверхности грунта) №84/2 от 06.03.2023 года, выданный ТОО «Сәулет-Мед»;

транспортная схема доставки материалов по объекту из г. Балхаш до г. Талдыкорган, утвержденная заказчиком ГУ «Отдел строительства города Талдыкорган»;

транспортная схема доставки материалов по объекту из г. Шымкент до г. Талдыкорган, утвержденная заказчиком ГУ «Отдел строительства города Талдыкорган»;

протокол технического совещания по вопросу рассмотрения и утверждения поставщиков технологического и инженерного оборудования и материалов по рабочему проекту «Строительство квартальной котельной в Юго-Западном жилом районе г. Талдыкорган» от 13.02.2024 года, утвержденный ГУ «Отдел строительства города Талдыкорган», подписанный комиссионно.

Технические условия:

технические условия на подключение объекта к сетям водоснабжения и водоотведения №218 от 28.09.2023 года, выданные ГГКП «Жетысу Водоканал» г. Талдыкорган, продленные от 17.04.2024 года;

технические условия №05-гор-2023-00001353 от 21.09.2023 года на проектирование и подключение к газораспределительным сетям, выданные Жетысуским производственным филиалом АО «КазТрансГаз Аймак»;

технические условия №25-390/390 от 27.06.2023 года для электроснабжения объекта, выданные АО «Талдыкорганская акционерная транспортно-электросетевая компания»;

технические условия №ТУ-05-159/т-ЖР от 28.07.2023 года на телефонизацию объекта, выданные Департаментом эксплуатации сети доступа «Алматытелеком» (ДЭСД «Алматытелеком») Объединения «Дивизион «Сеть» АО «Казахтелеком».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо ГУ «Отдел строительства города Талдыкоргана» №89-18-01-19/609-И от 06.11.2023 года о согласовании рабочего проекта;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города Талдыкорган» № KZ35VQR00037553 от 05.12.2023 года о согласовании рабочего проекта в части промышленной безопасности;

письмо РГУ «Войсковая часть 21751» №67/17/4421 от 16.11.2023 года о том, что объект не представляет угрозы для безопасности полетов воздушных сил обороны ВС РК, для обеспечения безопасности полетов судов малой гражданской авиации обеспечить установку светосигнального маяка;

письмо КГП «Талдыкоргантеплосервис» №308 от 27.02.2023 года о согласовании расположение зданий и сооружений на генеральном плане;

заключение №228/23 от 25.09.2023 года о соответствии проектной документации разделов «Тепломеханические решения» и «Газоснабжение» проектируемой котельной в рамках рабочего проекта «Строительство квартальной котельной в Юго-Западном жилом районе г. Талдыкорган», находящейся по адресу: г. Талдыкорган, Жетысуйская область» требованиям промышленной безопасности, выданное ТОО «Татра Консалт Сервис» (аттестат на право проведения работ в области промышленной безопасности №KZ48VEK00009956 от 26.12.2019 года);

генеральный план (4613-0-ГП, лист 2, 7) (ситуационный план М1:5000 и План благоустройства и озеленения территории М1:500) согласован ГУ «Отдел строительства города Талдыкоргана», ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Талдыкорган»;

схема прокладки телефонного кабеля (4613-С51-НСС, лист 2) согласован ЦТО МС «Жетысуский регион»;

точки подключения сетей водоснабжения и место размещения камеры для установки приборов учета воды согласованы ГГКП «Жетысу Водоканал» г. Талдыкорган 25.01.2024 года;

спецификация оборудования административно-бытового корпуса согласована ГУ «Отдел строительства города Талдыкорган»;

штатное расписание согласовано ГУ «Отдел строительства города Талдыкорган»;

принципиальная схема основного оборудования (4613-1-СОГЛ, лист 1) согласована ГУ «Отдел строительства города Талдыкоргана», КГП «Талдыкоргантеплосервис».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: область Жетісу, Талдыкорган, Юго-Западный жилой район.

Сейсмичность района: 8 баллов.

Сейсмичность площадки: 8 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Газоснабжение	Сейтказин Г.К.	KZ23VJE00055946	Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Давренов А.Т.	KZ35VJE00023235	Соответствует
3	Автоматика	Сериков Т.	KZ63VJE00022925	Соответствует
4	Технологическая часть	Карабут Т.С.	KZ57VJE00024585	Соответствует
5	Проект организации строительства	Атибеев А.Б.	KZ96VJE00022137	Соответствует
6	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Сырмакбаев Р.С.		Соответствует
7	Электроснабжение	Сериков Т.	KZ63VJE00022925	Соответствует
8	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Сериков Т.	KZ63VJE00022925	Соответствует
9	Технологическая часть водоснабжения, канализации	Селютина М.А.	KZ14VJE00022934	Соответствует
10	Архитектурные решения	Қаратай Р.Ж.	KZ93VJE00029466	Соответствует
11	Видеонаблюдение	Сериков Т.	KZ63VJE00022925	Соответствует
12	Пожарная сигнализация	Сериков Т.	KZ63VJE00022925	Соответствует
13	Наружные слаботочные сети	Сериков Т.	KZ63VJE00022925	Соответствует
14	Наружные водопровод и канализация	Селютина М.А.	KZ14VJE00022934	Соответствует
15	Конструктивные решения	Давренов А.Т.	KZ35VJE00023235	Соответствует
16	Внутренние сети водопровода и канализации	Селютина М.А.	KZ14VJE00022934	Соответствует
17	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Сериков Т.	KZ63VJE00022925	Соответствует
18	Молниезащита	Сериков Т.	KZ63VJE00022925	Соответствует
19	Тепловые сети	Шидербаева Х.М.	KZ04VJE00022920	Соответствует
20	Сметный раздел	Атибеев А.Б.	KZ35VJE00078428	Соответствует
21	Противопожарная безопасность	Шуваев Д.В.	KZ33VJE00078561	Соответствует
22	Генеральный план	Қаратай Р.Ж.	KZ66VJE00029467	Соответствует
23	Отопление и вентиляция	Шидербаева Х.М.	KZ04VJE00022920	Соответствует
24	Тепломеханические решения	Шидербаева Х.М.	KZ04VJE00022920	Соответствует
25	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сансызбаев Е.И.	KZ35VJE00030510	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность котельной	МВт	54,37	54,37
2	Общая площадь участка	га	2,0274	2,0274
3	Площадь застройки	$м^2$	6834,42	6834,42
4	Общая площадь главного корпуса	$м^2$	3488,7	3488,7
5	Строительный объем главного корпуса	$м^3$	33169,9	33169,9
6	Расчетный расход газа	$м^3$/час	6270	6270
7	Общая протяженность газопровода	м	1052	1052
8	Общая численность работающих	чел.	88	88
9	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022, 2023 и прогнозных 2024, 2025 годов, в том числе:	млн.тенге	11467,282	11389,665
	СМР	млн.тенге	6627,761	6371,880
	оборудование	млн.тенге	3185,556	3353,800
	прочие	млн.тенге	1653,965	1663,985
	Из них: На 2022 год на 2023 год на 2024 год на 2025 год	млн.тенге		 185,304 4,929 6065,671 5133,761
10	Продолжительность строительства	месяцев	12	12

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство квартальной котельной в Юго-Западном жилом районе г. Талдыкорган» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.
2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.
3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.
4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Талдықорған қаласының Оңтүстік-Батыс тұрғын ауданында орамдық қазандық салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.
2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.
4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Омарбеков А.К.

И.о. директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Ярмухамедова С.Б.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Карабут Т.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Шуваев Д.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Сансызбаев Е.И.

И.о. руководителя сектора

РГП "Госэкспертиза"

Атибеев А.Б.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сырмакбаев Р.С.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сейтказин Г.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Селютина М.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Давренов А.Т.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сериков Т.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Қаратай Р.Ж.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Шидербаева Х.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области