	Құрылыс қызметі саласындағы өзгерістер мен толықтырулар енгізілетін кейбір бұйрықтардың тізбесіне 2-қосымша
	Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2017 жылғы 24 сәуірдегі № 234 бұйрығымен бекітілген
	«Түркістан облысы, Сайрам ауданы, Нұржанқорған ауылын электр желілерімен қамтамасыз ету құрылысы»

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2025 жылғы «28» тамыз

Тапсырыс беруші «**Сайрам ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық бөлімі» ММ басшысы Керимбеков Т.А., Түркістан облысы, Сайрам ауданы, Ақсукент ауылы, Жібек жолы көшесі, №95 үй, БСН 130840014659,Тел.: 8(701) 324-38-09 болып табылады**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) ЖСН, телефон, заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі)

2025 жылғы 28 тамыз «KKS Construction group» ЖШС-і, директоры Альжанов К.С., Түркістан облысы, Сайрам ауданы, Қарасу ауылы, Жаңақұрылыс Бірлік көшесі №7 БСН 070140012742, Тел.: +77014119969

декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі)

2025 жылғы 28 тамыз «EMAAR-Group» ЖШС, директоры – Сыздыков Г.К., техникалық қадағалаушы – Талипов Г.Ш., сараптамашы аттестаты KZ35VJE00076003, KZ78VJE00076005 және KZ08VJE00076004 24.08.2022 жылы берілген, БСН 200440002874, Тел.: 8-702-755-92-92

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі)

2025 жылғы 28 тамыз «МПК-ПРОЕКТ» ЖШС-сы, директоры Жамбаев А.Б., авторлық қадағалау сарапшысы Зейнетов А.С. 39-АН/2025, 01.08.2025, БСН 050140010009, тел.: 8775-613-23-75.

негізінде қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: **Түркістан облысы, Сайрам ауданы, Нұржанқорған ауылы**

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Түркістан облысы, Сайрам ауданы, Нұржанқорған ауылын электр желілерімен қамтамасыз ету құрылысы».

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (**жаңадан салу**, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

ғимараттың энергия тиімділігі класы, объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын, оның ішінде атқарушылық техникалық құжаттамасын электрондық модуль арқылы "___" _____ тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және танысқан күні мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) 2024 жылғы "07" маусымдағы Сайрам ауданы әкімінің №202 шешімі жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансыжер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы _____ 20___жылғы "___" _____ № _____ шешімі;

2) құрылыс монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы **«Түркістан облысының бақылау жөніндегі басқармасы» мемлекеттік мекемесінің 01.04.2025ж. №KZ83REA00459349 талоны.**

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні және қабылдау №

3) **«Сайрам ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық бөлімі» мемлекеттік мекемесінің 18.06.2024ж. №25-н бұйрығымен бекітілген**

бекітілген жобаның нөмірі және күні, жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«МПК-ПРОЕКТ» ЖШС №06-ММ-2024.

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы **мамыр 2025 жыл;**

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы **тамыз 2025 жыл;**

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, **3,0 ай:**

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **3,0 ай;**

нақты **3,0 ай;**

3.Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Электр желісінің ұзындығы, 10кВ	км	0,557	0,557	0,471	0,471
Электр желісінің ұзындығы, 0,4кВ	км	3,250	3,250	3567	3567
Абонент саны	дана	67	67	76	76
Трансформатор КТПН-250 кВА	дана	1	1	1	1
Тірек СВ110-5	дана	-	-	10	10
Тірек СВ95/105-2А	дана	136	136	150	150

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)_____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – $м^2$)		
Қабаттар саны	қабат		
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұдан әрі – $м^3$)		
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанастыра салынған және жанастыра салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтерсаны	пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде:						
бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
төрт бөлмелі және одан көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: **Электр энергиясымен жабдықтау. Нұржанқорған ауылын сапалы электр энергиясымен қамтамасыз ету. Бетонды бағаналар, СИП кабельдер және трансформатор.**

Негізгі материалдармен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойыншаоны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы **110 375,687** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары: **86 281,06** мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **7 151,194** мың теңге, басқа шығындар **16 943,433** мың теңге.

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: барлығы **108 168,0** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары: **84 555,0** мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **7 008,0 м**ың теңге, басқа шығындар **16 605,0** мың теңге.

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 95,0 % көзделеді және іс жүзінде 95,0% қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы III;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

«Түркістан облысы, Сайрам ауданы, Нұржанқорған ауылын электр желілерімен қамтамасыз ету құрылысы» пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

объектінің (кешеннің) атауы

Тапсырыс беруші:
«Сайрам ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық бөлімі» ММ
басшысы Керимбеков Т.А. болып табылады

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (бұдан әрі – М.О.)

Техникалық қадағалау:

1) Аттестатталған сарапшы(-лар)

Талипов Г.Ш.

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні, М.О. (болған жағдайда)

2) аккредиттелген ұйым:

«EMAAR-Group» ЖШС директоры Сыздыков Г.К.

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау:

1) жобаны әзірлеуші:

Зейнетов А.С.

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні мөрдің орны (болған жағдайда)

2) ұйым:

«МПК-ПРОЕКТ» ЖШС директоры Жамбаев А.Б.

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні мөрдің орны (болған жағдайда)

.

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні мөрдің орны (болған жағдайда)

3) аттестатталған сарапшы(-лар)

Зейнетов А.С. .

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер)

«KKS Construction group»ЖШС директоры Альжанов К.С.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы мөрдің орны (болған жағдайда)