«Талдықорған қаласының оңтүстік-батыс тұрғын ауданын абаттандырумен ИКЖ салу (2 кезең). Су және кәріз» жұмыс жобасы бойынша

29.08.2024 ж. № MBSG-0023/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Талдықорған қаласының құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Архитектор" Құрылыс тобы" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Талдықорған қаласының оңтүстік-батыс тұрғын ауданын абаттандырумен ИКЖ салу (2 кезең). Су және кәріз» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «MBS groups» ЖШС берді.

«MBS groups» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ MBSG-0023/24 от 29.08.2024 г.

по рабочему проекту
«Строительство ИКИ с благоустройством Юго-Западного жилого района г.Талдыкорган (2 очередь). Водопровод и канализация»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Отдел строительства города Талдыкоргана"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Строительная группа "Архитектор"

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство ИКИ с благоустройством Юго-Западного жилого района г.Талдыкорган (2 очередь). Водопровод и канализация» выдано ТОО «MBS groups».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «MBS groups».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Талдықорған қаласының оңтүстік-батыс тұрғын ауданын абаттандырумен ИКЖ салу (2 кезең). Су және кәріз, Строительство ИКИ с благоустройством Юго-Западного жилого района г.Талдыкорган (2 очередь). Водопровод и канализация

Дополнительные сведения: MBSG-0024-01, 04.07.2024, заявления 17.06.2024

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел строительства города Талдыкоргана"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Строительная группа "Архитектор". Лицензия №13021296 от 05.11.2020 года. Особые условия – I категория.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: MBSG-03/00039 от 17.06.2024

задание на проектирование, утвержденное Заказчиком от 17.11.2021 г.;

архитектурно-планировочное задание № KZ85VUA01092612 от 12.03.2024 г., ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Талдыкоргана»;

постановление №1010 от 28.12.2023 г. Акимата г. Талдыкорган области Жетысу о предоставлении ГУ «Отдел строительства города Талдыкорган» временного безвозмездного землепользования на земельный участок;

дефектный акт от 22.08.2024 г., утвержденный ГГКП «Жетысу Водоканал»

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО "SemTal" в феврале 2023 года, лицензия №15009565 от 21.05.2015 г., Изыскательская деятельность;

топографическая съемка, выполненная ТОО " SemTal" в декабре 2023 года, лицензия №15009565 от 21.05.2015 г., Изыскательская деятельность;

письмо Заказчика:

№89-18-01-19/547-и от 22.08.2024 г. о начале строительства объекта;

№89-18-01-19/201-и от 19.03.2024 г. о расстоянии вывоза мусора и излишка грунта;

№89-18-01-19/547-и от 22.08.2024 г. о реализации объекта за счет бюджетных средств

Технические условия:

на водоснабжение и канализацию за №291 от 28.12.2021 г. от ГГКП «Жетысу Водоканал».

5.2. Согласования заинтересованных организаций

согласование проекта с Заказчиком письмом №89-18-01-19/200-и от 19.03.2024 г.;
согласование раздела «Наружные сети водопровода и канализации» с ГГКП «Жетысу Водоканал» от 17.07.2024 г.
согласование раздела «Наружные сети водопровода и канализации» с АО «Казактелеком» от 17.07.2024 г.
согласование раздела «Наружные сети водопровода и канализации» с АО «КазТрансГаз Аймак» Жетысуский производственный филиал от 17.07.2024 г.
перечень материалов и оборудования материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утверждённый Заказчиком от 23.08.2024 г.
согласование топографических изысканий с АО «Казактелеком» от 15.01.2024 г., с Филиалом АО «Интергаз Центральная Азия» Талдыкорганское газовое хозяйство от 02.01.2024 г., с АО «ТАТЭК» от 15.01.2024 г., с КГП «Талдыкоргантеплосервис» от 10.01.2024 г., с ГГКП «Жетысу Водоканал» от 29.12.2023 г.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. 116-1-2021-ПЗ. Пояснительная записка.
Том 2. 116-1-2021-НВК. Наружные сети водопровода и канализации.
Том 3. 116-1-2021-ПОС. Проект организации строительства.
Том 4. 116-1-2021-СД. Сметная документация.
116-1-2021-ПП. Паспорт проекта.
Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная Заказчиком от 23.08.2024 года.
Сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования.
Расчетная стоимость строительства.
Смета на проектные и изыскательские работы.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства.

Объект расположен в г. Талдыкорган, мкр. №11,12,13.
Инженерно-геологические условия площадки строительства
Согласно технического отчета об инженерно-геологическим изысканиям, выполненных ТОО «SemTal» в феврале 2023 года.
Климатический район: III-В.
Грунтовые воды выработками глубиной 5,0м не вскрыты.
Район по СП РК 2.03-30-2017 расположен в зоне с сейсмической опасностью – 8 (восемь) баллов.

6.2. Проектные решения.

Проектом выполнено строительство магистральных сетей водопровода и канализации для проектируемых микрорайонов 11,12,13 в г. Талдыкорган ранее не охваченными городскими сетями водопровода и канализации.
Точкой подключения сетей проектируемой канализации является существующие городские сети канализации.
Точкой подключения проектируемого водопровода является существующие городские сети водопровода.
Сети магистрального водопровода запроектированы из труб ВЧШГ с замковым соединением RJ, по ГОСТ ISO 2531-2012 d300 – 10151 м.

Сети магистральной канализации запроектированы из труб ВЧШГ с замковым соединением RJ, по ГОСТ ISO 2531-2012 d300 – 4063 м

Устройство водопроводных колодцев принято по ТПР 901-09-11.84.

Устройство канализационных колодцев принято по ТПР 902-09-22.84.

Железобетонные элементы колодцев приняты на сульфатостойком портландцементе.

Наружное пожаротушение осуществляется из пожарных гидрантов, установленных на сети водопровода. Для определения местонахождения пожарных гидрантов установлены указательные знаки.

Таблица 1

Основные показатели по системам водоснабжения

Наименование системы	Расчетный расход воды			Прим.
	$м^3$/сут	$м^3$/час	л/сек	
Хоз-питьевой водопровод В1	2135	89	25	
Наружное пожаротушение			30	
Хоз-бытовая канализация К1	2135	89	25	

Антисейсмические мероприятия

Для повышения сейсмостойкости колодцев предусматриваются следующие конструктивные решения:

в швы между сборными кольцами закладываются стальные соединительные элементы

на сопряжении нижнего кольца и монолитного лотка для сетей канализации; и нижнего кольца и плиты днища для сетей водопровода устраивается обойма из монолитного бетона класса В12.5

Антикоррозийные мероприятия

Проект разработан в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии»

Все металлические элементы окрашиваются масляными красками и антикоррозийными эмалями. Окрашиваемая поверхность должна быть предварительно очищена от ржавчины, окалины и грязи.

Закладные детали покрываются слоем цементно-песчаного раствора.

Зона санитарной охраны

Ширину санитарно-защитной полосы водопровода, принимаем в виде полосы шириной 6,0 м в каждую сторону от трубопровода.

Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014.

Общая продолжительность строительства объекта принята 9,0 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Начало строительства – апрель 2025 года, согласно письму Заказчика от 22.08.2024 года №89-18-01-19/547-и.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства: на 2025 – 100%.

Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Оценка соответствия проекта выполнено в соответствии Кодексу РК «О здоровье народа и системе здравоохранения» и нормативно-правовым документам действующими на территории Республики Казахстан.

Внесены поправки: указаны требования по питьевой воде которая будет подаваться населению (СП 26, п.3); В разделе «Организация строительства» внесены данные по обеспечению рабочих спецодеждой, аптечкой, обеспечение рабочих водой для питья, санитарно-бытовыми помещениями, в соответствии требований Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденный Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49 пункты 105,108,123, 126,130, 139.

С учетом вышеуказанных доработок рабочий проект соответствует требованиям нормативно-правовым актам: СП «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» приказ МЗ РК от 20 февраля 2023 года № 26; СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденный Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49.

Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2024.8) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2024 года.

При составлении смет использованы:

ССЦ РК 8.04-08-2024 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции»;

ССЦ РК 8.04-09-2024 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства»;

СЦПГ РК 8.04-12-2024 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1. Автомобильные перевозки»;

СЦПГ РК 8.04-12-2024 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2. Железнодорожные перевозки»;

СЦЭМ РК 8.04-11-2024 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов»;

СЦЗТ РК 8.04-13-2024 «Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве»;

«Нормативные документы по ценообразованию и сметам. Изменения и дополнения. Выпуск 40»;

НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения»;

НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги»;

НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 3. Наружные инженерные сети. Выпуск 1. Наружные инженерные сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения»;

НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 4. Энергетическое строительство. Выпуск 1. Наружные сети энергоснабжения»;

НДЦС РК 8.04-07-2024 «Индексы стоимости для строительства»,

УСН РК 8.02-03-2024 «Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов объектов непроизводственного назначения» (20 сборников);

УСН РК 8.02-03-2024 «Сборник укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов объектов непроизводственного назначения. Наружные сети водоснабжения и канализации»;

УСН РК 8.02-03-2024 «Сборник укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов объектов непроизводственного назначения. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы»;

УСН РК 8.02-03-2024 «Укрупненные показатели сметной стоимости конструктивных элементов зданий и сооружений. Энергетическое строительство»;

НДЦС РК 8.01-11-2024 «Методические рекомендации по разработке укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов зданий (сооружений) и видов (комплексов) работ»;

НДЦС РК 8.01-12-2024 («Методические рекомендации по разработке укрупненных показателей стоимости строительства»;

НДЦС РК 8.01-13-2024 «Методические рекомендации по разработке нормативов предельной стоимости строительства».

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный руководителем ГУ «Отдел строительства города Талдыкоргана» от 23 августа 2024 года согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ) (при необходимости).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2024 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2024-2026 гг. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2024–2026 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 24 августа 2021 года № 27 (с изменениями от 05.04.2022г.).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте РП «Строительство ИКИ с благоустройством Юго-Западного жилого района г.Талдыкорган (2 очередь). Водопровод и канализация» составляет 88,4%.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций.

В соответствии с Законом Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите» проектируемый объект не относится к опасным производствам и не требует разработки инженерно-технических мероприятий по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

Замечания и предложения, выданные в процессе проведения экспертизы, отработаны в полном объеме, в рабочий проект внесены соответствующие изменения и дополнения

7.2. Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Протяженность водопровода	км	14.032	10.151
2	Протяженность канализации	км	4.063	4.063
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023-2025 годов, в том числе: СМР оборудование прочие из них по годам:	млн.тенге	2485,446 1892,629 217,772 375,045	2485,446 1892,629 217,772 375,045

	на 2023 год (ПИР) на 2024 год (Экспертиза) на 2025 год		29,890 2,348 2453,208	29,890 2,348 2453,208
4	Нормативная продолжительность строительства	месяц	9	9

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство ИКИ с благоустройством Юго-Западного жилого района г.Талдыкорган (2 очередь). Водопровод и канализация» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке.

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Талдықорған қаласының оңтүстік-батыс тұрғын ауданын абаттандырумен ИКЖ салу (2 кезең). Су және кәріз» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

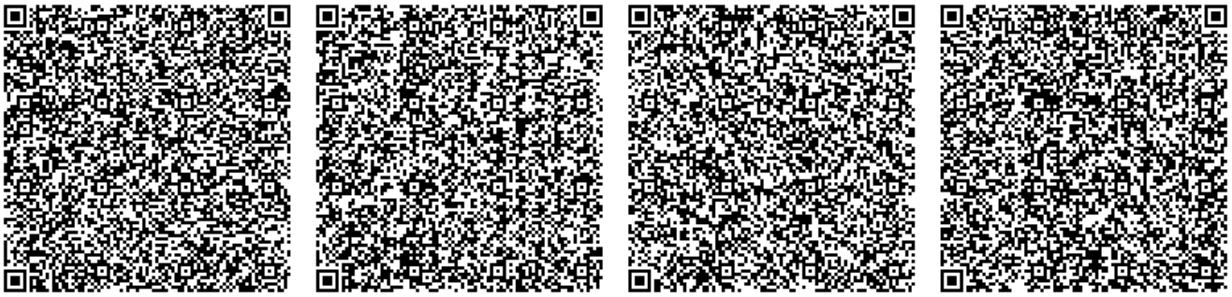
№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Сметная документация	Шойманова Талжан			Соответствует
2	Наружные сети водопровода и канализации	Панаги Рамиз			Соответствует
3	Санитарно-эпидемиологический раздел	Калдыбекова Бейсенкуль			Соответствует
4	Ведущий эксперт	Пискун Татьяна Александровна			Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

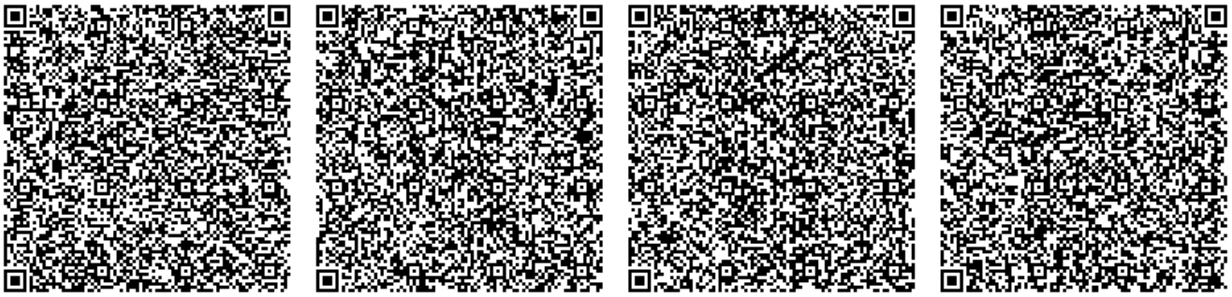
Акжолова А.П. (Директор)

Пискун Т.А. (Эксперт)

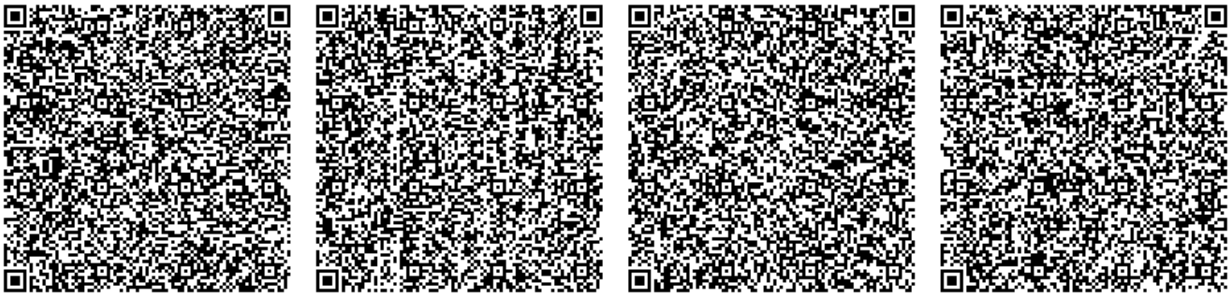
Калдыбекова Б. (Эксперт)



Панаги Р. (Эксперт)



Шойманова Т. (Эксперт)



Документ Id	051df40d-4489-4ced-ac91-b3a9ed22bc4c
Номер и дата документа	MBSG-0023/24 от 29.08.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ПИСКУН ТАТЬЯНА АЛЕКСАНДРОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "MBS groups" 2024.08.29 11:08:04 619829ED04940BEE03E7CE10BB9E4148B102CAF0 КАЛДЫБЕКОВА БЕЙСЕНКУЛ МУТАЖБЕКОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "MBS groups" 2024.08.29 11:09:24 78F5911879F4F527C3A892060E1705C215F26541 ПАНАГИ РАМИЗ ОЛЕГОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "MBS groups" 2024.08.29 11:10:37 4250DA1DA2CAA0A35208FFF86626B86BA78D9F88 ШОЙМАНОВА ТАЛЖАН БАЛГАБАЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "MBS groups" 2024.08.29 11:13:51 1B5966685AD46B81DDEE49B8A0ACD75A9A719DBA **Подписано:** АКЖОЛОВА АЙКЕРИМ ПЕРДЕБЕКОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "MBS groups" 2024.08.29 11:15:06 10C8FC2AC20BFD16ECC5B7CC76B42C3C2BF12B68

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.